

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság
2020. szeptember 28-i nyilvános üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, Monostori Kalovits Márk képviselő, dr. Molnár Gábor képviselő és Czuczor Gergely képviselők, dr Vándor András, Premecz Enikő, Lakits György és Szilágyi András külsős bizottsági tagok

Igazoltan távol: Farkas Benedek képviselő

Jelen voltak továbbá: Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető, Löffler Dávid képviselő,

Az ülésen Skype-on bejelentkezett személyek: dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető,

Jegyzőkönyv-vezető: Pintérné Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket, eredményes munkát kíván az új tagoknak. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 9 bizottsági tag közül **8 tag** jelen van és az ülést 14⁰⁰ órakor megnyitja.

Stift Nándor elnök: Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy dr. Molnár Gábor bizottsági tagot válasszák meg. *dr. Molnár Gábor bizottsági tag jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.* A Bizottság **8 igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának. A bizottság **8 igen** szavazattal elfogadta a napirendet.

106/2020.(IX.28) TFKVB sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A. Jegyzőkönyv aláíró megválasztása

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy dr. Molnár Gábor bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

B. Napirend

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Távhőszolgáltatás biztosítására vonatkozó koncessziós eljárás megindításával kapcsolatos döntések

2.) Döntés a Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan egy helyiségének a Manifeszt Egyesület részére történő használatba adásáról

II. Bizottsági hatáskör:

- 3.) A Budaörs, 115 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti ingatlanban található 115/A/1 helyrajzi számú ..., valamint a 115/A/2 helyrajzi számú ... ingatlanok együttes értékesítésére beérkezett pályázat elbírálása
- 4.) A hagyományos és iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére, felújítására vonatkozó támogatási szerződések módosítása

Napirend előtti hozzászólások:

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Jelzést kapott a lakosoktól, hogy ismét szeméttel, és minden félével égetnek egyesek, kérdése, hogy lehet-e ezzel kezdeni valamit.

Vágó Csaba kabinetvezető:

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: Rendeletileg szabályozva van a hulladékégetés, most sem szabadna így égetni. A Levegő Munkacsoporttal részt vesznek egy kampányban, melyben a lakosságot tájékoztatja a témában. A rászorulókat szociális tűzifával segítik, a közterület felügyelők pedig kifejezetten figyelik, hol száll fel szeméttégetésre utaló füst, s ott is igyekeznek szociális támogatás formájában segítséget nyújtani.

Vágó Csaba kabinetvezető: A „Ne fűts hulladékkal!” történetnek különböző kampány állomásai voltak, igyekeztek támogatni őket, s a legutóbbi egyeztetésen döntöttek egy közös kampányról, amiben majd együtt vesznek részt, illetve szeretnének egy szálló por mérést végezni, öt helyen, ami azonnal jelzi, ha nem kívánatos anyaggal fűtenek télen, s akkor gyorsabb intézkedéseket tudnak tenni. Régóta probléma ez, sajnos, van amire nincsen hatáskörök ebben a közigazgatási káoszban.

Szilágyi András külsős bizottsági tag: Az Árok utcai pálya hálójának javítását kéri, mert már darabokban van.

Napirendek tárgyalása

I. Testületi hatáskör:

1.) Távhőszolgáltatás biztosítására vonatkozó koncessziós eljárás megindításával kapcsolatos döntések

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Kapitány Gábor képviselő: A szerződéstervezet 17.pontjának 3. bekezdése azt mondja, hogy „Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a koncessziós társaság fizetéseképtelenség miatt történő felszámolása esetén a szerződésben kikötött koncessziós időtartam még hátralevő tartamára Koncesszor újabb koncessziós társaságot alapíthat.” Azt gondolja, hogy ha valaki fizetéseképtelenné válik, akkor sokkal szerencsésebb lenne egy újabb pályázatot kiírni, vagy akár megvizsgálni, hogy ezt saját maga a város el tudja-e látni, de ezt így nem tartja szerencsésnek. Mi indokolja, hogy a koncesszornak engednek egy új társaságot alapítani, s az átmeneti időszakokkal akkor mi a helyzet?

Egri Péter a Kabinet részéről: Hogy mi lesz a fizetéseképtelenség indoka, azt most még nem tudják, itt arról szól a történet, ha a koncessziós társaság fizetéseképtelenné válik, és nem maga a koncesszor. Azt látták célszerűnek, hogy ha a koncessziós társaság fizetéseképtelensége esetén maga a koncesszor tudja folytatni a tevékenységet egy másik társaságon keresztül, akkor szerintük ez egy folyamatosságot biztosít ebben a történetben. A másik, hogy a két társaság alapítása közötti időszakban ez úgy hidalódik át, hogy jogszabály szerint köteles addig folytatni a felszámolás alá került társaság a tevékenységet, ameddig az ellátásra kötelezett egy más szolgáltatóval nem állapodik meg. Tehát az, hogy mi történik ilyen esetben, a erre véletlenül sor kerülne, az jogszabály által szabályozva van. Arra a kérdésre pedig, hogy miért választják azt a megoldást, hogy a koncesszor egy új társaságot alapítson ilyen esetben, azt tudja mondani, hogy előre nem tudják azt, hogy mi lesz esetlegesen a fizetéseképtelenség oka.

Kapitány Gábor képviselő:Ő nem biztos, hogy a fizetéseképtelenséget kezelni nem tudóval írna alá egy újabb szerződést, igaz, hogy más formában. Kérése, hogy ez kerüljön ki a szerződés tervezetből, és egy új pályázat kiírása kerüljön be.

Egri Péter a Kabinet részéről:Új szerződést nekik a koncessziós társasággal nem kell kötniük, a koncesszornak kell ezt megkötnie, esetlegesen, ha előáll egy ilyen helyzet, ő érvényesíti a jogokat. és kötelezettségeket a társaság felé. Ők nem fognak a koncessziós társasággal szerződést kötni.

Kapitány Gábor képviselő:Fenntartja a véleményét, hogy ebben az esetben egy új pályázat kerüljön kiírásra. A szerződéstervezet ugyanezen részének 4. pontjában arról van szó,hogy a koncesszor felszólítja az önkormányzatot, hogy kezdjen el tárgyalásokat folytatni a koncessziós társasággal, ha az Önkormányzat érdekeltségébe tartozó fogyasztók 90 napot meghaladóan lejárt fizetési kötelezettsége meghaladja a bruttó 5.000.000,- (azaz ötmillió) forint összeget. kérdése, hogy tudja valaki, ez jelenleg mekkora összeg?

Egri Péter, Kabinet: Ő konkrétan nem tudja megmondani most, hogy a távhő fogyasztóknak az ilyen irányú tartozása éppen mennyi, viszont az az érdeküket szolgálja, hogy alacsony tartozási összegnél is jelzést kapjanak, hogy a az önkormányzati bérlakásban élők tudnak-e fizetni, szorulnak-e segítségre, tehát időben kell erről tudomást szerezniük.

Kapitány Gábor képviselő:A fejlesztéssel kapcsolatos részre vonatkozóan lenne még kérdése, olvassa, hogy a felek érdeke a távhő szolgáltatás fejlesztése. Ezt milyen módon képzelik el? Általános megfogalmazás szerepel, fejlesztési koncepció címén hat hónapon belül.

Egri Péter, Kabinet: Egyelőre nem fogalmaztak meg konkrét igényt a koncesszorral szemben. Voltak korábban olyan próbálkozás, hogy hol legyen kötelező a távhő szolgáltatást igénybe venni, de nem járt sikerrel. Ha felmerül konkrét ötlet a koncesszor részéről, azt végigtárgyalják.

Kapitány Gábor képviselő:Azért kérdezte, mert úgy tudja, az ilyen beruházásnál kötelező a megújuló energia források valamilyen szintű felhasználása, s erről nem látott egy mondatot sem, maximum utalnak csak rá, így e nélkül semmi engedélyt nem fog adni.

Egri Péter, Kabinet: Ez egy általános megfogalmazás, nincs most még mögötte konkrét tartalom.

Kapitány Gábor képviselő: Érti, hogy ez egy szerződés tervezet, de gyakorlatilag e nélkül ez megvalósíthatatlan, biztos, hogy nem fogja tudni támogatni. Kérdése még hogy készült-e olyan szakértői anyag, ami a jelenlegi állapotokat bemutatja, amire a koncessziót kiírják?

Egri Péter, Kabinet: Már sokszor elmondták, és leírták milyen állapotban vannak a hőtermelő, és hőelosztó részek, a vezetékhálózatok. A pályázati kiírásban megfogalmazzák, hogy a koncesszor mellékleje a műszaki elképzeléseket, ami a hosszú távú működést szolgálja. tehát van ilye anyag, és a koncesszortól is várnak dolgokat.

Kapitány Gábor képviselő:Ez része lesz a közbeszerzési dokumentációnak?

Egri Péter, Kabinet: Igen, kötelező része lesz, . a BTG műszaki dokumentációt készített, amit még kiegészít, s része lesz a kiírásnak. A kiírást az előterjesztés mellé tett feladat és ütemtervet decemberre hoznának be.

Kapitány Gábor képviselő: A BTG 2019-es beszámolója azt tartalmazza, hogy a nettó árbevétele ennek az üzletágnak 410 millió forint volt. Azt lehet tudni, hogy ennek mekkora a nyereséghányada?

Egri Péter, Kabinet: Fejből nem tudja, de a beszámoló kiegészítő mellékletében részletesen be van mutatja, elkülönített mérlege van a Fűtőműnek. A távhőszolgáltatáshoz használt eszközállomány értékének a 2%-a az az eredményhányad, ami a szolgáltatási díjakba beépült, egy rezsicsökkentett állapot szerint van meghatározva. Tehát ez a 2% az eredmény.

Kapitány Gábor képviselő: Látható, hogy a BTG ugyanúgy el tudná látni ezt a szolgáltatást, ha a tulajdonos biztosítaná a kereteket. Nem meggyőző neki ez az egész, környezetvédelmi szempontból sem, az eszközök 30-35 évesek, s előállhat egy olyan helyzet 25 év múlva, mikor a város visszkapja az akkor hatvan éves rendszert, hogy az egész összeomlik. nem tudja támogatni.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a javaslatokat, melyet a bizottság **6 igen, 2 tartózkodó** szavazattal fogadott el.

107/2020.(IX.28) TFKVB sz.

határozat

Távhőszolgáltatás biztosítására vonatkozó koncessziós eljárás megindításával kapcsolatos döntések I.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budaörs Város Önkormányzata, mint a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság – a továbbiakban: BTG NKft. - /székhely: 2040 Budaörs Dózsa György u. 21.; cégjegyzékszám: Cg.13-09-064364, adószám: 10639205-2-13/ egyszemélyes tulajdonosa döntsön a BTG NKft törzstőkéjének a leszállításáról az alábbiak szerint:

- a) a törzstőke jelenlegi mértéke: 2 223 220 000.- Ft
- b) a törzstőke leszállításának mértéke: 271 000 000.- Ft
- c) a leszállított törzstőke nagysága: 1 952 220 000.- Ft
- d) Budaörs Város Önkormányzata, mint 100%-os tulajdonos törzsbetétének mértéke a törzstőke leszállítás után: 1 952 220 000.- Ft
- e) a törzstőke leszállításának indoka: tőke kivonás

A tőke kivonás a BTG NKft tulajdonában lévő, a távhő ellátást (termelést és szolgáltatást) biztosító közmű eszközöknek a BTG NKft tulajdonából Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonába adását szolgálja.

Hatalmazza fel a Polgármestert a törzstőke leszállítással kapcsolatos változás bejegyzési eljáráshoz szükséges okiratok aláírására.

108/2020.(IX.28) TFKVB sz.

határozat

Távhőszolgáltatás biztosítására vonatkozó koncessziós eljárás megindításával kapcsolatos döntések II.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Vegye tudomásul, hogy a távhőszolgáltatás ellátásának koncesszióba adására vonatkozó közbeszerzési felhívás a jelen előterjesztés mellékletét képező koncessziós szerződés tervezet alapján kerül elkészítésre.

109/2020.(IX.28) TFKVB sz.

határozat

Távhőszolgáltatás biztosítására vonatkozó koncessziós eljárás megindításával kapcsolatos döntések III.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budaörs Város Önkormányzata, mint bérbeadó a budaörsi távhőszolgáltatás folyamatos ellátása érdekében kössön bérleti - üzemeltetési szerződést a BTG NKft.-vel a távhőszolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelemek bérbevételére és üzemeltetésére. A szerződés hatálya a törzstőke leszállításának cégnyilvántartási bejegyzésének időpontjától kezdődően addig a napig tart, amely napon a távhőszolgáltatások ellátásának koncesszióba adására kiírt és eredményesen lezárt közbeszerzési eljárás nyertese a megkötésre kerülő koncessziós szerződés alapján megkezdi a távhőszolgáltatási feladatok ellátását.

Kérje fel a Polgármestert a szerződés előkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

2.) Döntés a Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan egy helyiségének a Manifeszt Egyesület részére történő használatba adásáról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal fogadott el.

110/2020.(IX.28) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan egy helyiségének a Manifeszt Egyesület részére történő használatba adásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonát képező Templom tér 12. sz. alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan főépületének emeletén található, a mellékelt helyszínrajzon feltüntetett „étkezőtér” helyiség oktatási célra, a Magyarországi Animációs Filmalkotók Egyesülete részére, 2020. szeptember 1. napjától 2020. december 31. napjáig tartó határozott időre történő, térítésmentes használatba adásához, azzal, hogy az Egyesület az épületrész közüzemi költségeire vonatkozóan havonta bruttó 7.200,- Ft átalány díjat fizet.

II. Bizottsági hatáskör:

3.) A Budaörs, 115 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti ingatlanban található 115/A/1 helyrajzi számú ..., valamint a 115/A/2 helyrajzi számú ... ingatlanok együttes értékesítésére beérkezett pályázat elbírálása

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést, jelzi, hogy ez az anyag eredetileg a múlt héten lett volna tárgyalva, így ehhez igazítva, némi határidő módosítással kéri elfogadni, október 07-i benyújtási határidővel.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot a fenti módosítással, melyet a bizottság **6 igen 2 tartózkodó** szavazattal fogadott el.

Czuczor Gergely képviselő: Továbbra is fenntartja, hogy nem szabad értékesíteni az ingatlant.

111/2020.(IX.28) TFKVB sz.

határozat

A Budaörs, 115 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti ingatlanban található 115/A/1 helyrajzi számú ..., valamint a 115/A/2 helyrajzi számú ... ingatlanok együttes értékesítésére beérkezett pályázat elbírálása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.** a Budaörs, 115 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti ingatlanban található 115/A/1 helyrajzi számú, 173 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű, valamint a 115/A/2 helyrajzi számú, 87 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázat 1. fordulójában pályázat 1. fordulójában érvényes pályázatot benyújtó, DIBU Kft.-t (székhely: 2045 Törökbálint, külterület 0152/12., cégjegyzékszám: 13-09-085962, adószám: 12525122-2-13) felkéri a pályázat 2. fordulójában ajánlattételre az ingatlanok vételárára vonatkozóan, melynek beadási határideje: **2020. október 07.**
- 2.** A pályázat második fordulójában benyújtott pályázatot Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el a beadási határidőt követő 45 napon belül.

Határidő: a határozat közlésére és a 2. forduló ajánlattételi felkérésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

4.) A hagyományos és iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére, felújítására vonatkozó támogatási szerződések módosítása

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal fogadott el.

112/2020.(IX.28) TFKVB sz.

határozat

A hagyományos és iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére, felújítására vonatkozó támogatási szerződések módosítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzata és Halmos János közt 2019. július 15-én létrejött, 2040 Budaörs, Bor u. 76. szám alatti ingatlanon homlokzat utólagos hőszigetelése támogatására létrejött támogatási szerződés szerinti teljesítési határidő 2021. július 15. napjáig történő hosszabbításához azzal, hogy további hosszabbításra nincs lehetőség.
2. amennyiben az 1. pontban rögzített munkák elvégzése, illetve az elszámoláshoz szükséges dokumentumok benyújtása a meghosszabbított határidőig nem valósul meg, az Önkormányzat - a szerződés 6.1. pontja alapján - eláll a támogatási szerződéstől.
3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

113/2020.(IX.28) TFKVB sz.

határozat

A hagyományos és iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére, felújítására vonatkozó támogatási szerződések módosítása II.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzata és Molnár Károly közt 2019. július 22-én létrejött, 2040 Budaörs, Szakály M. u. 7. szám alatti ingatlanon kazáncsere támogatására létrejött támogatási szerződés szerinti teljesítési határidő 2020. december 20. napjáig történő hosszabbításához azzal, hogy további hosszabbításra nincs lehetőség.
2. amennyiben az 1. pontban rögzített munkák készre jelentéséhez, elszámolásához szükséges dokumentumok benyújtása a meghosszabbított határidőig nem valósul meg, az Önkormányzat - a szerződés 6.1. pontja alapján - eláll a támogatási szerződéstől.
3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

114/2020.(IX.28) TFKVB sz.

határozat

A hagyományos és iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére, felújítására vonatkozó támogatási szerződések módosítása III.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Szivárvány u. 14-24. szám alatti Társasház közt 2019. július 16-án létrejött, 2040 Budaörs, Szivárvány u. 14-24. szám alatti ingatlanon lépcsőfordulók járófelületeinek cseréje támogatására létrejött támogatási szerződés szerinti teljesítési határidő 2020. december 20. napjáig történő hosszabbításához azzal, hogy további hosszabbításra nincs lehetőség.
2. amennyiben az 1. pontban rögzített munkák készre jelentéséhez, elszámolásához szükséges dokumentumok benyújtása a meghosszabbított határidőig nem valósul meg, az Önkormányzat - a szerződés 6.1. pontja alapján - eláll a támogatási szerződéstől.
3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

115/2020.(IX.28) TFKVB sz.

határozat

A hagyományos és iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére, felújítására vonatkozó támogatási szerződések módosítása IV.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Szivárvány u. 2-4. szám alatti Társasház közt 2019. július 17-én létrejött, 2040 Budaörs, Szivárvány u. 2-4. szám alatti ingatlanon felvonók javítása, felújítása támogatására létrejött támogatási szerződés szerinti teljesítési határidő 2021. július 17. napjáig történő hosszabbításához azzal, hogy további hosszabbításra nincs lehetőség.
2. amennyiben az 1. pontban rögzített munkák elvégzése, illetve az elszámoláshoz szükséges dokumentumok benyújtása a meghosszabbított határidőig nem valósul meg, az Önkormányzat - a szerződés 6.1. pontja alapján - eláll a támogatási szerződéstől.
3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő:

a határozat közlésére: azonnal
a támogatott munkák elvégzésére, illetve az elszámolás benyújtására: 2021. július 15., 2021. július 17., 2020. december 20.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

5.)A BetLux Food Bt. bérleti díjának mérséklése a járványhelyzetre tekintettel

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal fogadott el.

116/2020.(IX.28) TFKVB sz.

határozat

A BetLux Food Bt. bérleti díjának mérséklése a járványhelyzetre tekintettel

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdésének bb) pontja alapján lemond Budaörs Város Önkormányzatának a BetLux Food Bt.-vel /székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 26342463-2-13/ 2020. február 24. napján megkötött, 2020. június 30. napján módosított bérleti szerződés alapján a BetLux Food Bt.-vel szemben 2020. szeptember 1. és 2020. december 31. napja közötti időszakra vonatkozó bérleti díj jogcímén fennálló, összesen bruttó 762.000 Ft összegű követeléséről. (Az elengedés mértéke a havi bérleti díj 50%-a.)

Határidő: A határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

k.m.f.

dr. Molnár Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

Stift Nándor
elnök