

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság**  
**2021. június 25-i nyilvános rendkívüli üléséről**

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

**Jelen vannak:** Stift Nándor elnök, dr. Molnár Gábor, Monostori-Kalovits Márk képviselők, Farkas Benedek képviselő, dr. Czuczor Gergely képviselő, dr. Vándor András külsős bizottsági tag

Igazoltan hiányzik: Lakits György külsős bizottsági tag, Premecz Enikő külsős bizottsági tag, Szilágyi András külsős bizottsági Tag

**Jelen voltak továbbá:** Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető,

Skypon vett részt az ülésen: dr. Molnár Bernadett aljegyző, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Csík Edina főépítész, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető,

**Jegyzőkönyv-vezető:** Pintérné Berecz Anita

**Stift Nándor elnök:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 9 bizottsági tag közül 6 tag jelen van és az ülést 09.30 órakor megnyitja.

**Stift Nándor elnök:** Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot válasszák meg.

dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.* A Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának. Az elnök javasolja napirendről levenni a meghívó szerinti 1., 2., 3. napirendet:

- 1.) A 10 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépjárművek helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról szóló 20/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása
- 2.) Döntés településrendezési szerződés módosításáról
- 3.) Döntés az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásból történő kiválásról
- 5.) Térfigyelő rendszerbővítés helyszíneinek kijelölése

melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott, illetve jelzi, hogy két sürgősségi előterjesztés érkezett:

- Döntés BTG Nonprofit Kft. illegális hulladék begyűjtésével kapcsolatos kérelméről
- BTG Közszolgáltatási szerződés VI. sz. módosítása

Javasolja felvételre, s ezzel együtt javasolja, hogy a BTG-s napirendeket vegyék előre, az eredeti meghívó szerinti 9. napirendet, illetve a két BTG-re vonatkozó sürgősségi előterjesztést. A bizottság 6 igen szavazattal támogatta a javaslatot, s ezzel együtt elfogadta a napirendet.

**1/2021.(VI.25.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend**

**A. Jegyzőkönyv aláíró megválasztása**

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

**B. Napirend**

**Testületi hatáskör**

- 1.) BTG Közszolgáltatási szerződés VI. sz. módosítása
- 2.) Döntés BTG Nonprofit Kft. illegális hulladék begyűjtésével kapcsolatos kérelméről
- 3.) Javaslat a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi üzleti tervének elfogadására és a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG NKft. között a BVUSS létesítményre vonatkozó bérleti szerződés módosítására
- 4.) Beruházási célok módosítása
- 5.) Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelet módosítása
- 6.) A Budaörs, Szabadság úton lévő 031 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonása
- 7.) Érd Hivatásos Tűzoltóságának beszámolója a 2020. évről
- 8.) Javaslat egyes önkormányzati bérlemények bérleti szerződéseinek módosítására
- 9.) „Javaslat pályázat kiírására az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására”
- 10.) Döntés a Budaörs, 12153 helyrajzi számú közút önkormányzati tulajdonba vételéről
- 11.) Javaslat a 9451/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Ezüstfenyő utcában található ingatlan értékesítésére
- 12.) Döntés a 2520 hrsz-ú közterület (Cserebogár utca) egy részének értékesítéséről
- 13.) Döntés a Budaörs, 8605/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
- 14.) Javaslat a KvKo Kft. bérleti szerződésének módosítására
- 15.) Döntés a Budaörs, Farkasréti út 2/C. sz. alatti ingatlanra vonatkozó, a Budaörsi Református Egyházközséggel kötött bérleti szerződés módosításáról

16.) Javaslat a 1036/34/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Szivárvány utca 5. földszinten található ingatlanra vonatkozó megállapodás megkötésére, ezzel egyidejűleg az ingatlan egy részének bérbe, valamint egy részének haszonkölcsönbe adására

17.) Javaslat Közművelődési megállapodás megkötésére a KözTér 18 Alapítvánnyal és a Budaörs, Clementis L. u. 18. szám alatti, 145/1 hrsz-ú és a Clementis L. u. 18/b. szám alatti, 145/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan megkötött használatba adási szerződés módosítására

## **II. Bizottsági hatáskör:**

18.) Javaslat a 1331/6 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Csikó utcában található ingatlan pályázati úton történő értékesítésére

19.) Javaslat a 1331/7 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Csikó utcában található ingatlan pályázati úton történő értékesítésére

20.) A Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 3. emelet 2. szám alatti, 2 szobás, 51 m<sup>2</sup> alapterületű lakás piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázat elbírálása

21.) Döntés a 8991/1 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Zengő és Kóhalom utca találkozásánál található ingatlan bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról

22.) Döntés a 9063/5 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Fátyol és Zivatar utca találkozásánál található ingatlan bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról

23.) Javaslat a Kesjár Csaba Általános Iskola büféjének pályázati úton történő bérbeadására

## **Napirend előtti hozzászólások:**

**Vágó Csaba kabinetvezető:** Örül, hogy ilyen hosszú idő után újra látják egymást, nehéz volt a pandémiás időszak, reméli, nem tér vissza. Jelzi, a BTG kommunális, zöldhulladék elszállításában voltak fennakadások.

**Stift Nándor elnök:** Jelzi, a Napsugár sétányon van egy bolt, mi mindenfélét árul, magántulajdonban van, áldatlan állapotok vannak, kosz, mocsok a jellemző. kapott jelzést a Lévai utca bölcsőde vezetőjétől, hogy rendszeresen a bejárat előtt parkolnak, ezt nézzék meg. Az intézményvezetőkkel beszél a felújítások kapcsán, nagyon elégedettek voltak, dicsérték Tamarát.

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Megnézik a bölcsőde parkolását, szabályozzák táblákkal, felfestésekkel. Az intézményfelújítások most indulnak, hiszen most zárnak az intézmények, kiemelné a Csicsergő udvar felújítását, ami két hónapig is el fog tartani, játszóeszközök, támfal, burkolat cseréje szükséges közbeszerzés keretein belül.

## **Napirendek tárgyalása:**

### **I. Testületi hatáskör:**

## 1.) BTG Közszolgáltatási szerződés VI. sz. módosítása

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**2/2021.(VI.25.) TFKVB sz.**

**határozat**

**BTG Közszolgáltatási szerződés VI. sz. módosítása**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2020. február 27. napján létrejött és többször módosított ÖNK/SZ/2020-89-131M számú Közszolgáltatási Keretszerződés 1. sz. melléklet szerinti tartalommal történő módosításának elfogadását 2021. évre összességében 1.183.560.000 Ft főösszeggel.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az 1.sz. mellékletben szereplő keretösszegekkel a Közszolgáltatási Keretszerződés VI. számú módosítása aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Közszolgáltatási Keretszerződés módosításához szükséges forrás biztosításához a Budaörs Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 7/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 5/C. melléklet 3. „2022. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása” sorról 10.000 e Ft-ot szabadítson fel és ezzel egyidejűleg a 4/C melléklet 1. sor Környezetvédelmi és városüzemeltetési feladatok sorra 10.000 e Ft-ot csoportosítson át a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával összefüggő köztisztasági feladatokra.
4. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjen.

## 2.) Döntés BTG Nonprofit Kft. illegális hulladék begyűjtésével kapcsolatos kérelméről

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**3/2021.(VI.25.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Döntés BTG Nonprofit Kft. illegális hulladék begyűjtésével kapcsolatos kérelmről**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön az alábbiak szerint:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a BTG Nonprofit Kft. 2021. évi illegális hulladék begyűjtésével kapcsolatos, előterjesztés mellékletét képező kérelmét és az igazolt teljesítések alapján felmerült költségekhez a fedezetet úgy biztosítja, hogy Budaörs Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 7/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 5/C melléklet 5. Üzemeltetési céltartalék sorról 18.500 eFt összeget felszabadít, melyet a 4/C melléklet 1. Környezetvédelmi és városüzemeltetési feladatok sorra átcsoportosít.

**3.) Javaslat a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi üzleti tervének elfogadására és a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG NKft. között a BVUSS létesítményre vonatkozó bérleti szerződés módosítására**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatokat, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**4/2021.(VI.25.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi üzleti tervének elfogadására és a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG NKft. között a BVUSS létesítményre vonatkozó bérleti szerződés módosítására**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozóan 2010. április 19. napján létrejött bérleti szerződés kerüljön módosításra oly módon, hogy a bérleti díj összege 2021. július 1. és 2021. december 31. napja közötti időszakra 6.722. e Ft+ÁFA/hó legyen.

**5/2021.(VI.25.) TFKVB sz.**

**határozat**

**A BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évre vonatkozó üzleti tervét a jelen határozat melléklete szerint.

#### **4.) Beruházási célok módosítása**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést

**dr Vándor András külsős bizottsági tag:** Elmondja, hogy a Templom tér 12. fűtés helyreállításnál jól kezelték a dolgokat, illetve jelzi, a Templom tér 17-nél indokolt a homlokzat felújítása, próbáljanak meg az irreális építőanyag árak mellett reális kereteken belül maradni.

**dr Czuczor Gergely képviselő:** Szeretne a régi post épületéről terveket, információt kapni. A templom tér 17. kapcsán elmondja, örül, hogy birtokon belül maradtak, mert úgy emlékszik, pályázat volt.

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Volt pályázat, de eredménytelen volt, ennek egyébként kritériuma volt, hogy a nyertes felújítsa. az ingatlan az önkormányzaté maradt. Nagy különbség van az előző évekhez képest, s a járványügyi intézkedések is sok költséget emésztettek fel.

**Vágó Csaba kabinetvezető:** Nehéz az áremelkedésekkel kalkulálni, míg a bevételek nem egészen úgy alakulnak, ahogy szeretnék, ez látható a zárszámadásban is. Ha nem lesz elég forrás, reális, ha közbeszereztetnek. A Templom tér 12. egy régi döntés felsőoktatással összefüggő művészeti szakképzés folyik ott, de azt csak külső forrásból lehet.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**6/2021.(VI.25.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Beruházási célok módosítása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-

testületnek, hogy beruházási célok módosítása tárgyában döntsön az alábbiak szerint:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete beruházási célok módosítása tárgyában az alábbiak szerint dönt:

1. *Temesvári utcai rézsű mikro cölöpözés helyett Tűzkőhegyi Árok 0+180-0+199 km szelvény közötti szakasz meder rekonstrukció*
2. *Az Alsó-felsőhatár úti körforgalom tervezés, kivitelezés helyett a Csata utca - Garibaldi utca - Kereskedők utcája körforgalom építése*
3. *A Templom tér 12 fűtésrekonstrukció helyett a Templom tér 17 (gyógyszertár épület) homlokzati felújítása*

kerül megvalósításra és e feladatok megvalósítása érdekében Budaörs Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 7/2021. (II.26.) önkormányzati rendeletében az alábbi előirányzatok átcsoportosítását engedélyezi:

Forrás előirányzat sor	Cél előirányzat sor
6/A melléklet 3.20 sor Temesvári utcai rézsű mikro cölöpözés sor 8.500 eFt 6/B melléklet - Ingatlan felújítások 1.7.Templom tér 12. fűtés rekonstrukció bruttó 5.500 eFt	6/ B melléklet 2 Út és mélyépítési felújítások közé <b>új sor:</b> Tűzkőhegyi Árok 0+180-0+199 km szelvény közötti szakasz meder rekonstrukció 14.000 eFt
6/A melléklet 3.23 sora „Alsó-felsőhatár úti körforgalom tervezés, kivitelezés” 138.817 eFt 5/C melléklet 5. Üzemeltetési céltartalék 53.264 eFt 6/B melléklet - Ingatlan felújítások 1.7.Templom tér 12. fűtés rekonstrukció 7.338 eFt	6/A melléklet 3 Út és mélyépítési beruházások <b>új sor</b> Csata utca - Garibaldi utca - Kereskedők utcája körforgalom építése 186.535 eFt 4/B melléklet 10. ÁFA fizetési kötelezettségek 12.884 eFt
6/B melléklet - Ingatlan felújítások 1.7.Templom tér 12. fűtés rekonstrukció 53.162.eFt	6/B melléklet – 1 Ingatlan felújítások <b>új sor:</b> Templom tér 17 (gyógyszertár épület) homlokzati felújítása 53.162 eFt

## 5.) Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelet módosítása

**Csík Edina főépítész:** Ismerteti az előterjesztést.

**Vágó Csaba kabinetvezető:** Jelzi, ez az ügyfelek érdekében történik, így tudják az igényeiket jobban kiszolgálni, hisz nem ülésezik a Testület hetente, de vannak ügyek, melyen nem tűrnek indokolatlan halasztást.

**dr Vándor András külsős bizottsági tag:** egyet ért az előterjesztéssel. jelzi, sok helyen bontják, építik a várost úgy, hogy ők nem szólhatnak bele. Ismételten kéri, hogy jelöljék meg a történeti értékű épületeket, mert ez anno elindult, tettek rá javaslatot, de valahol elakadt a folyamat.

**Vágó Csaba kabinetvezető:**2015 óta jelzik folyamatosan a Kormány felé, a mai napig hallgatják, miben hibásak, de eszköztelenek, az önkormányzatok hatásköreit úgy kötötték gúzsba, hogy nehéz így dolgozni.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**7/2021.(VI.25.) TFKVB sz.**

**határozat**

### **Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelet módosítása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés melléklete szerint.

#### **6.) A Budaörs, Szabadság úton lévő 031 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonása**

**Csík Edina főépítész:** Ismerteti az előterjesztést.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** Kérdése, hogy ez az az előterjesztés, amivel kapcsolatban tervek voltak 1,5 éve az asztalon?

**Vágó Csaba kabinetvezető:** igen, de ez most egy korábbi kötelezettségvállalás.

**dr Vándor András külsős bizottsági tag:** Kérdése, hogy a telek felosztása megakadályozható? 9500m<sup>2</sup>. Mi történik, ha a tulajdonos kilenc felé osztja?

**Csík Edina főépítész:** Maximum négy felé lehetne osztani, de a különleges rekreáció megköveteli, hogy egyben maradjon.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadásra javasolt.



**8/2021.(VI.25.) TFKVB sz.**

**határozat**

**A Budaörs, Szabadság úton lévő 031 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonása**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés mellékletét képező, kitöltött és aláírt nyilatkozat Önkormányzat részére történő átadását és az eljárási díj Önkormányzat felé történő befizetését követően kezdeményezze a Budaörs, külterület 031 helyrajzi számú, természetben a Szabadság úton lévő, „rét, gazdasági épület 2 db” megnevezésű, 9490 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan belterületbe vonását a Földhivatalnál, a jelenleg hatályos településrendezési eszközökben rögzített különleges rekreációs beruházás céljára.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy mondjon le az engedélyben foglalt jogosultságáról, amennyiben a tulajdonosok nem fizetik meg a belterületbe vonást engedélyező határozatban megállapított földvédelmi járulékot az Önkormányzat részére.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az 1. pont szerinti eljárás megindítására, illetve a 2. pontban meghatározott esetben a lemondó nyilatkozat Földhivatal felé történő benyújtására.

## **7.) Érd Hivatásos Tűzoltóságának beszámolója a 2020. évről**

**Vágó Csaba kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.**

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**9/2021.(VI.25.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Érd Hivatásos Tűzoltóságának beszámolója a 2020. évről**

1. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága, Érd Hivatásos Tűzoltóságának 2020. évi szakmai beszámolóját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés melléklete szerint.

## **8) Javaslát egyes önkormányzati bérlemények bérleti szerződéseinek módosítására**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**10/2021.(VI.25.) TFKVB sz.**

**határozat**

## **Javaslát egyes önkormányzati bérlemények bérleti szerződéseinek módosítására**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata és a BetLux Food Bt. között a Budaörs, 1181/1 helyrajzi számú, Szabadság út 134. szám alatti Városháza épületének földszintjén található étterem, büfé helyiségre vonatkozóan 2020. február 24. napján létrejött bérleti szerződés alapján 2021. július 1. és 2021. augusztus 31. napja közötti időszakra a bérleti díj 5.000 Ft+ÁFA/hó összegben kerüljön meghatározásra.
2. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

## **9.) „Javaslát pályázat kiírására az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására”**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést

**Vágó Csaba kabinetvezető:** Kérdése, hogy okoz-e gondot, ha a pályázat határidejét kitolják?

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Szeptember 30-i határidőt javasoltak, de van már társasház, ahol készen állnak.

**Biró Gyula alpolgármester:** Azóta több társasház kérte az egy hónappal való kitolást, október 31-ig.

**dr. Vándor András külsős bizottsági tag:** Kérdése, hogy a jelenlegi villámhárító rendszer ellenőrzésre került-e?

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** A katasztrófavédelem, tűzoltók ellenőrzik meghatározott időnként.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy 2021.10.31. legyen a pályázat benyújtási határideje. A javaslatot a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolta.

**11/2021.(VI.25.) TFKVB sz. határozat**  
**Javaslat pályázat kiírására az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására”**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. hagyja jóvá a jelen határozat 1. számú mellékletét képező iparosított technológiával épült társasházak villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására vonatkozó pályázatot, azzal a módosítással, hogy a pályázat benyújtási határideje 2021.10.31. legyen.
2. hatalmazza fel Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságát a pályázatok elbírálására és kérje fel a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.

**10.) Döntés a Budaörs, 12153 helyrajzi számú közút önkormányzati tulajdonba vételéről**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy nem tölt be országos szerepet ez a közút, de egyszerűbb, ha önkormányzati tulajdonban van.

**dr .Czuczor Gergely képviselő:** Támogatja, de felhívja a figyelmet, hogy az út igen rossz állapotban van, ezzel a kötelezettséget is átveszik, a felelősség az önkormányzaté.

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** A karbantartási és a hasznosítási kötelezettség is az önkormányzaté lesz.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolta.

**12/2021.(VI.25.) TFKVB sz. határozat**  
**Döntés a Budaörs, 12153 helyrajzi számú közút önkormányzati tulajdonba vételéről**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező, és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. 1/1 arányú vagyongazdálkodásában lévő, Budaörs, 12153 helyrajzi számú, „kivett országos közút” megnevezésű ingatlan Budaörs Város Önkormányzata a Kkt. 32.§ (3) bekezdése szerinti eljárás alapján vegye tulajdonba, működtesse, üzemeltesse és tartsa fenn. Az átminősítés és tulajdonba vétel összes járulékos költségét az Önkormányzat viselje.

### **11.) Javaslat a 9451/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Ezüstfenyő utcában található ingatlan értékesítésére**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolta.

**13/2021.(VI.25.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat a 9451/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Ezüstfenyő utcában található ingatlan értékesítésére**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

1. Budaörs Város Önkormányzata értékesítse a 9451/1 helyrajzi számú, a természetben Budaörs, Ezüstfenyő utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 155 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan a 9451/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosársai, Tanyi Bence János és dr. Cserna Luca részére 1/2-ed 1/2-ed arányban, az ingatlanforgalmi szakértői vélemény szerinti bruttó 870.000,- Ft, azaz Nyolcszázhetvenezer forint vételáron. A vételár általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli.
2. Vevők a bruttó 870.000,- Ft vételárát egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül fizessék meg.
3. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére

### **12.) Döntés a 2520 hrsz-ú közterület (Cserebogár utca) egy részének értékesítéséről**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadásra javasolta.

**14/2021.(VI.25.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Döntés a 2520 hrsz-ú közterület (Cserebogár utca) egy részének értékesítéséről**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező, 2520 helyrajzi számú - természetben a Budaörs Cserebogár utca, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett közterület*” megnevezésű - ingatlannak a mellékelt változási vázrajz szerinti 117 m<sup>2</sup> nagyságú részét a szabályozási tervnek megfelelő telekalakítás végrehajtásával értékesítse a szomszédos, 2508/4 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Széchenyi István u. 28. szám alatt található ingatlan tulajdonosai részére 33.333 Ft/m<sup>2</sup>, mindösszesen 3.900.000 Ft vételáron, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel. A vevők a vételárból 3.000.000 Ft-ot az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül kötelesek megfizetni, a fennmaradó 900.000 Ft-ot pedig 60 havi részletekben történő részletfizetéssel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelete szerinti minimális kamatfizetési kötelezettséggel.

### **13.) Döntés a Budaörs, 8605/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolta.

**15/2021.(VI.25.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Döntés a Budaörs, 8605/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

1. Budaörs Város Önkormányzat az 1/1 arányban tulajdonát képező, 8605/6 helyrajzi számú - az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett közút*” megnevezésű, 65 m<sup>2</sup> területű - ingatlannak a mellékelt változási vázrajz szerinti 47 m<sup>2</sup> nagyságú részét a szabályozási tervnek megfelelő telekalakítás végrehajtásával értékesítse a szomszédos, 8605/5 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Domb u. 14. szám alatt található ingatlan

tulajdonosa részére 15.517 Ft/m<sup>2</sup>, mindösszesen 729.300 Ft vételáron, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel. A vevő a vételárat a szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni, valamint viseli a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges valamennyi költséget.

2. a fenti telekalakítással kialakuló 8605/6 helyrajzi számú - az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett közút” megnevezésű, 18 m<sup>2</sup> területű - ingatlant ajánlja fel megvételre a szomszédos, 8605/7 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Domb u. 16. szám alatt található Társasház tulajdonosai részére 15.517 Ft/m<sup>2</sup>, mindösszesen 279.300 Ft vételáron, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel. A vevők a vételárat a szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül kötelesek megfizetni, valamint viselik a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges valamennyi költséget, ideértve a magánúttá történő átminősítési eljárás költségeit is.

#### **14.) Javaslat a KvKo Kft. bérleti szerződésének módosítására**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Biró Gyula alpolgármester:** Sokadik alkalommal kerül módosításra, mindig van valamilyen indok.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolta.

**16/2021.(VI.25.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat a KvKo Kft. bérleti szerződésének módosítására**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budaörs Város Önkormányzata

1. a Budaörs Város Önkormányzata és a KvKo Kft. között a Budaörs, 1036/20 hrsz-ú, természetben a Budaörs, Lévai utcában található ingatlanra vonatkozóan 2019. július 1. napjától határozott, 10 éves időtartamra létrejött bérleti szerződés 4. pontjában meghatározott teljesítési határidőt módosítsa 2021. október 30. napjára.
2. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

**15.) Döntés a Budaörs, Farkasréti út 2/C. sz. alatti ingatlanra vonatkozó, a Budaörsi Református Egyházközséggel kötött bérleti szerződés módosításáról**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolta.

**17/2021.(VI.25.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Döntés a Budaörs, Farkasréti út 2/C. sz. alatti ingatlanra vonatkozó, a Budaörsi Református Egyházközséggel kötött bérleti szerződés módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörsi Református Egyházközség (székhely: 2040 Budaörs, Farkasréti út 2/C., adószám: 19182205-1-13, képviseli: Petőné Püski Ilona és Varga András) és az Önkormányzat között létrejött, a Budaörs, 9 helyrajzi számú, Farkasréti út 2/C. szám alatt található épület iroda és raktározás céljára történő bérbe adására vonatkozó szerződést (Ö/SZ/2019-817) 2021. augusztus 31. napjáig hosszabbítsa meg.

**16.) Javaslat a 1036/34/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Szivárvány utca 5. földszinten található ingatlanra vonatkozó megállapodás megkötésére, ezzel egyidejűleg az ingatlan egy részének bérbe, valamint egy részének haszonkölcsönbe adására**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Biró Gyula alpolgármester:** Sokadik alkalommal kerül módosításra, mindig van valamilyen indok.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadásra javasolt.

**18/2021.(VI.25.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat a 1036/34/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Szivárvány utca 5. földszinten található ingatlanra vonatkozó megállapodás megkötésére, ezzel egyidejűleg az ingatlan egy részének bérbe, valamint egy részének haszonkölcsönbe adására**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata kössön 4 oldalú megállapodást a Szivárvány utca 5. szám alatti Társasházzal, valamint a PSP Patikai Kereskedelmi BT-vel, és a RITTER MED. Egészségügyi Szolgáltató BT-vel a 1036/34/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Szivárvány utca 5. földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 175 m<sup>2</sup> területű, „üzlet, egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan függő jogi helyzetének időtartamára a felek jogviszonyának rendezése érdekében 2022. június 30. napjáig. A Társasháznak ez idő alatt van lehetősége az ingatlan-nyilvántartás közhitelességét megdöntenie, és tulajdonjogának fennállását bizonyítania.
2. Budaörs Város Önkormányzata adja bérbe a Társasház pozíciójába belépve a Budaörs, 1036/34/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Szivárvány utca 5. földszinten található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „üzlet, egyéb helyiség” megnevezésű, 175 m<sup>2</sup> területű ingatlan 135 m<sup>2</sup> területű részét a PSP Patikai Kereskedelmi BT. részére, 2022. december 31. napjáig, határozott időtartamra.
3. A bérlemény közüzemi és karbantartási költségei a bérlőt terhelik. A bérleti szerződés a négy oldalú megállapodásban foglaltak szerint az Önkormányzat és a Bérlő között megkötött bérleti szerződés megkötésének napjára visszamenő hatállyal lép hatályba, melynek értelmében a bérleti jogviszony az Önkormányzat és a Bérlő között jön létre.
4. Budaörs Város Önkormányzata adja haszonkölcsönbe a Társasház pozíciójába belépve a Budaörs, 1036/34/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Szivárvány utca 5. földszinten található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „üzlet, egyéb helyiség” megnevezésű, 175 m<sup>2</sup> területű ingatlan 40 m<sup>2</sup> területű részét a RITTER MED. Egészségügyi Szolgáltató BT-nek, 2022. december 31. napjáig, határozott időtartamra. Az ingatlanrész közüzemi és karbantartási költségei a használatba vevőt terhelik. A haszonkölcsön szerződés annak megkötésével hatályba lép és, amennyiben a négy oldalú megállapodásban foglaltak szerint a Társasház nem tudja hitelt érdemlően bizonyítani a közhiteles ingatlan-nyilvántartás megdöntését, tehát nem tudja bizonyítani, hogy az ingatlan a Társasház tulajdona, a haszonkölcsön szerződés hatályban marad.

**17.) Javaslat Közművelődési megállapodás megkötésére a KözTér 18 Alapítvánnyal és a Budaörs, Clementis L. u. 18. szám alatti, 145/1 hrsz-ú és a Clementis L. u. 18/b. szám alatti, 145/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan megkötött használatba adási szerződés módosítására**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.



**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadásra javasolta.

**19/2021.(VI.25.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat Közművelődési megállapodás megkötésére a KözTér 18 Alapítvánnyal és a Budaörs, Clementis L. u. 18. szám alatti, 145/1 hrsz-ú és a Clementis L. u. 18/b. szám alatti, 145/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan megkötött használatba adási szerződés módosítására**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

**1.**

Budaörs Város Önkormányzata kösse meg a jelen határozat mellékletét képező közművelődési megállapodást a KözTér 18 Alapítvánnyal /székhelye: 2040 Budaörs, Clementis L. u. 18./

**2.**

Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező, Budaörs, Clementis L. u. 18. sz. alatti, és a Clementis L. u. 18/b. szám alatti ingatlanokat térítésmentesen adja a KözTér 18 Alapítvány /székhelye: 2040 Budaörs, Clementis L. u. 18./ részére, kulturális, közművelődési feladatok ellátására, határozott, 2024. december 31. napjáig szóló időtartamra, az Illyés Gyula Gimnázium Alapítvánnyal történő együttes használatába.

**3.**

kérje fel a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot, mint vagyonkezelőt, az ingatlanok együttes használatára vonatkozó, a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodásban foglaltaknak megfelelő szerződések, dokumentumok megkötésére.

**II. Bizottsági hatáskör:**

**18.) Javaslat a 1331/6 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Csikó utcában található ingatlan pályázati úton történő értékesítésére**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadásra javasolta.

20/2021.(VI.25.) TFKVB sz.

határozat

**Javaslat a 1331/6 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Csikó utcában található ingatlan pályázati úton történő értékesítésére**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. Budaörs Város Önkormányzata az 1/1 arányban a tulajdonát képező, 1331/6 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Csikó utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, 183 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítésére nyilvános pályázatot ír ki az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján.
2. Érvényes pályázat hiányában, vagy ha egyáltalán nem érkezik pályázat, további két alkalommal a pályázat változatlan tartalommal ismételtén kiírásra kerül.

Határidő: **a pályázat kiírására 2021. július 15.**

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

**19.) Javaslat a 1331/7 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Csikó utcában található ingatlan pályázati úton történő értékesítésére**

Lőrincz Mihály **Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor **elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadásra javasolta.

21/2021.(VI.25.) TFKVB sz.

határozat

**Javaslat a 1331/7 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Csikó utcában található ingatlan pályázati úton történő értékesítésére**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. Budaörs Város Önkormányzata az 1/1 arányban a tulajdonát képező, 1331/7 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Csikó utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, 165 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítésére nyilvános pályázatot ír ki az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján.  
**Az ingatlanon található támfal felújítási és karbantartási kötelezettsége a Vevőt terheli. A jelenlegi támfallal kapcsolatosan az Önkormányzat semmiféle jog- és kötelezettséget nem vállal**

2. Érvényes pályázat hiányában, vagy ha egyáltalán nem érkezik pályázat, további két alkalommal a pályázat változatlan tartalommal ismételt kiírásra kerül.

**Határidő: a pályázat kiírására 2021. július 15.**

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

**20.) A Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 3. emelet 2. szám alatti, 2 szobás, 51 m<sup>2</sup> alapterületű lakás piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázat elbírálása**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**22/2021.(VI.25.) TFKVB sz.**

**határozat**

**A Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 3. emelet 2. szám alatti, 2 szobás, 51 m<sup>2</sup> alapterületű lakás piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázat elbírálása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) a Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 3. emelet 2. szám alatti 2 szobás 51 m<sup>2</sup> alapterületű lakás vonatkozásában kiírt pályázat nyertesének a Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. pályázót nyilvánítja az alacsonyabb összegű óvadékot tartalmazó pályázata alapján, továbbá Budaörs Város Önkormányzata a lakást 5 éves határozott időre bérbe adja részére.
- 2.) felkéri a BTG Nonprofit Kft-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.
- 3.) Galyas Barna Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 3. emelet 2. szám alatti 2 szobás 51 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra vonatkozóan benyújtott pályázatát érvénytelennek nyilvánítja.

**Határidő:** a határozat közlésére: azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda/ BTG Nonprofit Kft.

**21.) Döntés a 8991/1 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Zengő és Kőhalom utca találkozásánál található ingatlan bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadásra javasolta.

**23/2021.(VI.25.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Döntés a 8991/1 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Zengő és Kőhalom utca találkozásánál található ingatlan bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. A 8991/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Kőhalom és Zengő utca találkozásánál található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 956 m<sup>2</sup> területű „*kivett udvar és hétvégi ház*” megnevezésű belterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázat nyertese a legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázó, Nagy Éva Mónika.
2. Budaörs Város Önkormányzat a pályázat nyertesével, Nagy Éva Mónikával az ingatlanra vonatkozóan határozott, 3 éves időtartamú bérleti szerződést köt, az általa a pályázatában ajánlott 50.500,- Ft+Áfa/hó bérleti díj ellenében.
3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés megkötésére

Határidő:

**határozat közlésére: azonnal**

Felelős:

Polgármester

**Végrehajtást végzi:**

Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda

**22.) Döntés a 9063/5 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Fátyol és Zivatar utca találkozásánál található ingatlan bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**24/2021.(VI.25.) TFKVB sz.**

**határozat**

## **Döntés a 9063/5 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Fátyol és Zivatar utca találkozásánál található ingatlan bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. A 9063/5 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Fátyol és Zivatar utca találkozásánál található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 933 m<sup>2</sup> területű „*kivett hétvégi ház és udvar*” megnevezésű belterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázat nyertese a legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázó, **Györök Józsefné**.
2. Budaörs Város Önkormányzat a pályázat nyertesével, **Györök Józsefnével** az ingatlanra vonatkozóan határozott, 3 éves időtartamú bérleti szerződést köt, az általa a pályázatában ajánlott 15.748,- Ft+Áfa/hó bérleti díj ellenében.
3. Amennyiben az 1. pontban meghatározott nyertessel a bérleti szerződés nem jön létre, javaslom a soron következő két - azonos összegű bérleti díjat ajánló - Pályázót ismételt ajánlattételre felhívni, s a magasabb összegű ajánlatot tevővel a bérleti szerződést 3 év határozott időre megkötöni.
4. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés megkötésére

Határidő:

**határozat közlésére: azonnal**

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda

### **23.) Javaslat a Kesjár Csaba Általános Iskola büféjének pályázati úton történő bérbeadására**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**25/2021.(VI.25.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat a Kesjár Csaba Általános Iskola büféjének pályázati úton történő bérbeadására**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

Budaörs Város Önkormányzata az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás alapján nyilvános pályázatot ír ki a Budaörs, Őszibarack u. 29. szám alatti, Kesjár Csaba Általános Iskola intézményben található büfé bérbeadására vonatkozóan. A havi bérleti díj minimális mértéke 12.200 Ft + ÁFA/hó.

További napirend nem lévén, az elnök megköszönte a munkát, és bezárta az ülést.

**k.m.f.**

**Stift Nándor**  
elnök

**dr. Molnár Gábor**  
jegyzőkönyv hitekesítő