

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság
2021.augusztus 30-i nyilvános rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, dr. Molnár Gábor, Monostori-Kalovits Márk képviselők, dr. Czuczor Gergely képviselő, dr. Vándor András külsős bizottsági tag, Lakits György külsős bizottsági tag, Szilágyi András külsős bizottsági Tag

Igazoltan hiányzik: Farkas Benedek képviselő, Premecz Enikő külsős bizottsági tag,

Jelen voltak továbbá: Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető,

Skypon vett részt az ülésen: dr. Molnár Bernadett aljegyző, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Csík Edina főépítész, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető,

Jegyzőkönyv-vezető: Pintérné Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 9 bizottsági tag közül 7 tag jelen van és az ülést 14⁰⁰ órakor megnyitja.

Stift Nándor elnök: Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot válasszák meg.

dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.* A Bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának. Az elnök ismertette a meghívó szerinti napirendet, melyet bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

26/2021.(VIII.30.) TFKVB sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A. Jegyzőkönyv aláíró megválasztása

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

B. Napirend

I. Testületi hatáskör:

1.) Budaörs, Hosszúréti patak - Budaörsi mellékág (4043. hrsz.) vis maior pályázata

- 2.) Döntés a Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársasággal való együttműködési megállapodásról

II. Bizottsági hatáskör:

- 3.) Döntés a Budaörs, Ószibarack u. 29. szám alatt található, Kesjár Csaba Általános Iskola büféjének bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról
- 4.) Döntés a 1331/6 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Csikó utcában található ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról
- 5.) Döntés a 1331/7 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Csikó utcában található ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról

Napirend előtti hozzászólás: nem volt.

Napirendek tárgyalása:

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Budaörs, Hosszúréti patak - Budaörsi mellékág (4043. hrsz.) vis maior pályázata**

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Skypon ismerteti az előterjesztést.

Dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Kérdése, hogy megtekinthető-e a pályázat?

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető válaszában elmondta, hogy természetesen erre van lehetőség.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

27/2021.(VIII.30.) TFKVB sz.

határozat

Budaörs, Hosszúréti patak - Budaörsi mellékág (4043. hrsz.) vis maior pályázata

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő előzetes helyszíni vizsgálati jegyzőkönyvben foglaltakra tekintettel vis maior pályázat kerüljön összeállításra és határidőre történő benyújtásra a Budaörs, Hosszúréti patak – Budaörsi mellékág (4043. hrsz-ú) ingatlanra vonatkozóan.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő

Testületének, hogy nyilatkozzon arról, hogy a Budaörs, Hosszúréti patak – Budaörsi mellékág árok partfal helyreállítási költségének 10%-os önrésze 5 000 eFt-ot biztosítson a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város 2021 évi költségvetési rendeletéről szóló 7/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet - I. Működési költségvetés kiadásai – 5. Egyéb működési célú kiadások – 5. Általános tartalék soráról.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő Testületének, hogy nyilatkozzon arról, hogy
 - o Budaörs Város Önkormányzata az alábbi érvényes biztosítással (Groupama Biztosító 921/899805113. szerződésszámú ALL RISKS Biztosítás – 2. sz. melléklet) rendelkezik,
 - o vállalja a károsodott ingatlannak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását,
 - o saját erejéből – részben vagy egészben – a vis maior esemény okozta helyzetet nem tudja megoldani.

2.) Döntés a Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársasággal való együttműködési megállapodásról

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Skypon ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Kérdés nem lévén, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

28/2021.(VIII.30.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársasággal való együttműködési megállapodásról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön az alábbiak szerint:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – összhangban a 29/2021. (VI.30.) ÖKT sz. határozattal - úgy dönt, hogy **jóváhagyja** a Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársasággal (székhelye: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.; cégjegyzékszáma: 01-10-043157; adószáma: 12166602-2-44, képviseli: dr. Szalmásy Miklós István mb. vezérigazgató) közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatás nyújtására irányuló, az előterjesztés mellékletét **képező Együttműködési megállapodás** tervezetét és felkéri a Polgármestert az Együttműködési megállapodás aláírására.

2. Felkéri a Polgármestert a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás 2022.január 1-vel történő ellátása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

3.) Döntés a Budaörs, Ószibarack u. 29. szám alatt található, Kesjár Csaba Általános Iskola büféjének bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Skypon ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Kérdés nem lévén, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

29/2021.(VIII.30.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Ószibarack u. 29. szám alatt található, Kesjár Csaba Általános Iskola büféjének bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. A Budaörs, Ószibarack u. 29. szám alatt található, Kesjár Csaba Általános Iskola büféjének bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázat nyertese a magasabb bérleti díjat ajánló pályázó, Szabó Bence egyéni vállalkozó.
2. Budaörs Város Önkormányzat bérleti szerződést köt a pályázat nyertesével, Szabó Bence egyéni vállalkozóval a büfére vonatkozóan határozott, 2021.09.01.-2024.06.30. közötti időtartamra, az általa ajánlott 25.000,- Ft+Áfa/hó bérleti díj ellenében, a pályázati felhívásban szereplő feltételek mellett.
3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés megkötésére

Határidő: a határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

4.) Döntés a 1331/6 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Csikó utcában található ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Skypon ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Kérdés nem lévén, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

Döntés a 1331/6 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Csikó utcában található ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a 1331/6 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Csikó utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 183 m² területű „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű belterületi ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázat nyertese a legmagasabb vételárat ajánló pályázó, a **Hexaline Kft.** (Cégjegyzékszám: 13-09-178512, Székhely: 2244 Uri, Szél utca 13/a.).
2. Budaörs Város Önkormányzat a pályázat nyertesével, a **Hexaline Kft.-vel** az ingatlanra vonatkozóan adásvételi szerződést köt, a pályázatában ajánlott **bruttó 13.120.000,- Ft, azaz Tizenhárommillió-százhuszezer forint** vételár ellenében. A vételár az Általános forgalmi adót tartalmazza. Vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül, egy összegben köteles megfizetni.
3. amennyiben az 1. pontban meghatározott nyertessel a szerződés nem jön létre az ajánlati kötöttség ideje alatt, az Önkormányzat az adásvételi szerződést a második legmagasabb vételi ajánlatot ajánló **Miss Choco Kft.** (Cégjegyzékszám: 01-09-172146, Székhely: 1213 Budapest, Poprádi utca 3.) pályázóval köti meg, a pályázatában ajánlott **bruttó 11.100.000,- Ft, azaz Tizenegymillió-százezer forint** vételár ellenében. A vételár az Általános forgalmi adót tartalmazza. Vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül, egy összegben köteles megfizetni.
4. a döntés nem minősül a pályázatban bemutatott tervek előzetes jóváhagyásának.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő:

határozat közlésére: azonnal, adásvételi szerződés megkötése: 2021.11.04.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda

5.) Döntés a 1331/7 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Csikó utcában található ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Skypon ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Kérdés nem lévén, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

31/2021.(VIII.30.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a 1331/7 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Csikó utcában található ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a 1331/7 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Csikó utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 165 m² területű „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű belterületi ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázat nyertese a legmagasabb vételárat ajánló pályázó, a **Hexaline Kft.**
2. Budaörs Város Önkormányzat a pályázat nyertesével, a **Hexaline Kft.-vel** az ingatlanra vonatkozóan adásvételi szerződést köt, a pályázatában ajánlott **bruttó 12.120.000,- Ft, azaz Tizenkettőmillió-százhuszezer forint** vételár ellenében. A vételár az Általános forgalmi adót tartalmazza. Vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül, egy összegben köteles megfizetni.
3. amennyiben az 1. pontban meghatározott nyertessel a szerződés nem jön létre az ajánlati kötöttség ideje alatt, az Önkormányzat az adásvételi szerződést a második legmagasabb vételi ajánlatot ajánló **Nagy Bernadett Zsanett** pályázóval köti meg, a pályázatában ajánlott **bruttó 11.505.000,- Ft, azaz Tizenegymillió-ötszázötezer forint** vételár ellenében. A vételár az Általános forgalmi adót tartalmazza. Vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül, egy összegben köteles megfizetni.
4. a döntés nem minősül a pályázatban bemutatott tervek előzetes jóváhagyásának.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő:	határozat közlésére: azonnal, adásvételi szerződés megkötése: 2021.11.04.
Felelős:	Polgármester
Végrehajtást végzi:	Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda

További napirend nem lévén, az elnök megköszönte a munkát, és bezárta az ülést.

k.m.f.

Stift Nándor
elnök

dr. Molnár Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

