

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**  
**A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság**  
**2021.szeptember 06-i nyilvános rendkívüli üléséről**

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

**Jelen vannak:** Stift Nándor elnök, dr. Molnár Gábor, Monostori-Kalovits Márk képviselők, dr. Czuczor Gergely képviselő, Premecz Enikő külsős bizottsági tag, dr. Vándor András külsős bizottsági tag, Lakits György külsős bizottsági tag, Szilágyi András külsős bizottsági Tag

Igazoltan hiányzik: Farkas Benedek képviselő,

**Jelen voltak továbbá:** Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné jegyzői irodavezető,

Skypon vett részt az ülésen: dr. Molnár Bernadett aljegyző, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Csík Edina főépítész, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető, Lőrincz Mihály ügyosztályvezető

**Jegyzőkönyv-vezető:** Pintérné Berecz Anita

**Stift Nándor elnök:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 9 bizottsági tag közül 8 tag jelen van és az ülést 14<sup>00</sup> órakor megnyitja.

**Stift Nándor elnök:** Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot válasszák meg.

dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tag *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.* A Bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának. Az elnök ismertette a meghívó szerinti napirendet, kérte, hogy a később elkészült napirendek, a meghívó szerinti 2, 8, 9., 17-es maradjon napirenden, illetve a zárt ülésen tárgyalják utolsó napirendként a 22., napirendet. A javaslatokat, s így a napirendet a bizottság 8 igen szavazattal elfogadta.

**32/2021.(IX.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend**

**A. Jegyzőkönyv aláíró megválasztása**

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

## I. Testületi hatáskör:

- 1.) Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2021. I. félévi költségvetésének végrehajtásáról
- 2.) Döntés beruházási, fejlesztési célok módosításáról
- 3.) Döntés településrendezési szerződés módosításáról
- 4.) Döntés a kamaraerdei felnőtt kondipark létesítésére vonatkozóan
- 5.) Budaörsi víziközművek 2022-2036. évek közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása
- 6.) BTG Közszolgáltatási keretszerződés VII. számú módosítása
- 7.) Döntés gyermekétkeztetés tárgyában megkötött szerződésekről valamint, *A gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított gyermekétkeztetés, valamint a gyermekintézményekben biztosított egyéb étkeztetés intézményi (nettó) térítési díjáról szóló 13/2011. (III.28.) önkormányzati rendelet módosítása*
- 8.) 10 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépjárművek helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról szóló 2/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása
- 9.) Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása
- 10.) A BUILD UPON<sup>2</sup> projekt beszámoló elfogadása és kapcsolódó intézkedések meghozatala
- 11.) Döntés a temetői díjak éves felülvizsgálatáról
- 12.) Javaslat a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 115/0/A/1 helyrajzi számú 170 m<sup>2</sup> területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iroda” megnevezésű önkormányzati ingatlan 44,41 m<sup>2</sup> területű részének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbítására
- 13.) Javaslat a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti földszinten található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 240 m<sup>2</sup> területű, „kivett egyéb helyiség” megnevezésű önkormányzati ingatlan hasznosítására
- 14.) Javaslat a BetLux Food Bt. bérleti szerződésének ismételt módosítására
- 15.) Döntés a Peregrino Panzió Kft. részletfizetési kötelezettségének felfüggesztéséről
- 16.) Döntés a Budaörs, 4175/5 helyrajzi számú ingatlanon megvalósítani tervezett mélygarázs építési beruházásról
- 17.) Javaslat a „Szilvásban” található önkormányzati tulajdonban lévő területek nyilvános pályázat útján történő értékesítésére
- 18.) Pályázat kiírása a Budaörs, külterület 058/2 és 058/8 hrsz-ú ingatlanok kb. 641 m<sup>2</sup> területű részének hasznosítására, autósó üzemeltetése céljából
- 19.) Budaörsi Városházára vonatkozó bérleti szerződés módosítása
- 20.) Javaslat a 1792/2 helyrajzi számú természetben Nefelejcs utcában lévő ingatlan értékesítéséről
- 21.) Javaslat a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti földszinten található 240 m<sup>2</sup> területű, „kivett egyéb helyiség” megnevezésű önkormányzati ingatlan 116 m<sup>2</sup> területének hasznosítására

## II. Bizottsági hatáskör:

- 22.) Javaslat a 3841/2 helyrajzi számú természetben Petőfi Sándor u. 52/4. szám alatt lévő ingatlan értékesítésére
- 23.) Az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására kiírt pályázatra érkezett pályázatok folyamatos elbírálása
- 24.) A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2021. évi Munkaterve

### Zárt ülés

- 25.) Döntés a Budaörs, 66 helyrajzi számú, természetben a Templom tér 8. szám alatti ingatlan 84/268 tulajdoni hányadára vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról

### **Napirend előtti hozzászólás:**

**dr. Vándor András külsős bizottsági tag:** Az Ady Endre utcában van egy nyomáscsökkentő, van ott egy lejáró akna, amire panaszkodnak a szomszédai, hogy hangos, amikor átmennek rajta az autók, kéri, hogy ezt nézzék meg.

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** A Fővárosi Vízművek beruházásában készült ez el, ez valóban egy nyomákszabályzó, ezzel szeretnék szakaszolni az esetleges vízfolyások helyszínét, fogják jelezni nekik, hogy gumitömítésre lenne szükség.

### **Napirendek tárgyalása:**

#### **I. Testületi hatáskör:**

##### **1.) Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2021. I. félévi költségvetésének végrehajtásáról**

**Barta Gáborné irodavezető:** Skypon ismerteti az előterjesztést.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** Megerősítést szeretne, hogy jól látja, a 2021-es évre tervezett bevételi oldalnak az aránya soha nem látott mértékű a teljesülés tekintetében, a 2017-es évre vetítve, majdnem 67%, magyarán jobban állnak, mint a korábbi négy évre vetített százalékos arány?

**Barta Gáborné irodavezető:** A számok ezt mutatják, így is értelmezhetik, bár ő nem egy 2017-es adathoz hasonlítaná, itt az látszik, hogy az adóbevételek tekintetében van esetleg egy olyan jellegű arány, ami azt mutatja, és ez ki is hat az összebevételi teljesítésre, hogy a tervezetthez képest most magasabbnak látszik a teljesítés. Ezt a költségvetéskor elmondták, hogy nehezen lehetett volna előre prognosztizálni, hogy az idei év a járvány tekintetében hogyan fog alakulni, már bevételi oldalon, illetve a helyi adókat érintő jogszabályi változásokat is nehezen lehetett volna számszerűsíteni, gondol itt a kisadózók tekintetében az adóelengedésre. Az gondolja, hogy az, hogy az Önkormányzat és a Hivatal óvatosan tervezett, s a

számok azt mutatják, hogy valamivel jobb a helyzet a tervadatokhoz képest, ennek inkább örülni kéne, minthogy negatívumként jelenjen meg.

**dr. Vándor András külsős bizottsági tag:** Kérdése, hogy mi a szándék a Garibaldi-Csata utca körforgalom építésénél, valami átkelőről olvas.

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ez maga a körforgalom kivitelezési költsége, lezajlott egy közbeszerzési eljárás, van szerződés, remélhetőleg októberben a kivitelezés is megkezdődik.

**dr. Vándor András külsős bizottsági tag:** Megnézheti a terveket?

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Igen, természetesen. Van ott egy buszmegálló, amit nem lehet megközelíteni az autópálya irányából, jelenleg a MOL területe, s most a jogszabályi lehetőség sem volt meg, de most, az új tervekkel miatt lehetőség nyílik egy gyalogátkelő építésére, ami négy irányból lesz megközelíthető, párhuzamos lesz a hídláb, csak nem a benzinkút felé, hanem körforgalom felé, így a hídról lejövő emberek közvetlenül a gyalogátkelőhöz érnek le, s onnan mehetnek négy irányba.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 2 tartózkodó** szavazattal elfogadásra javasolt.

**33/2021.(IX.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2021. I. félévi költségvetésének végrehajtásáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Budaörs Város Önkormányzat 2021. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadását az 1-23. mellékletek szerint.

## **2.) Döntés beruházási, fejlesztési célok módosításáról**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Skypon ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**34/2021.(IX.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Döntés beruházási, fejlesztési célok módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy beruházási célok módosítása tárgyában döntsön az alábbiak szerint:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi beruházási célok megvalósítását **jóváhagyja** és Budaörs Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 7/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 5/C melléklet 3. 2022. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról a szükséges **298 122 eFt összeget** az alábbi feladatok elvégzésére **felszabadítja**:

<b>s. sz</b>	<b>Beruházási cél megnevezése</b>	<b>előirányzat eFt</b>	<b>Cél előirányzati sor</b>
1.	Patkó u. 9 és kapcsolódó ingatlan felújítása	115 000	6/B melléklet Ingatlan felújítások 6 sor
2.	Műszaki ellenőrzés magasépítés	4 000	6/B melléklet Ingatlan felújítások új sor
3.	Ószibarack utcai járdaépítés II. ütem	20 000	6/B melléklet Út és mélyépítési felújítások új sor
4.	M1-M7 gyalogos híd lépcsőkar átfordítás /FAD	23 622	6/A melléklet Út és mélyépítési beruházások új sor
5.	Budafoki utca felújítása	48 000	6/B melléklet Út és mélyépítési felújítások új sor
6.	Gólya utca felújítása	35 000	6/B melléklet Út és mélyépítési felújítások új sor
7.	Ifjúság utca 40. gyalogos átkelőhely és közvilágítás létesítése/FAD	4 000	6/A melléklet Út és mélyépítési beruházások új sor
8.	Közvilágítás hálózat bővítése	3 000	6/A melléklet Út és mélyépítési beruházások új sor
9.	Bánki Donát utca melletti árok rekonstrukció	28 000	6/B melléklet Út és mélyépítési felújítások új sor
10	Felújítások műszaki ellenőrzése mélyépítés	5 000	6/B melléklet 2.2 sor
	Műszaki ellenőrzés munkadíja-mélyépítés	3 000	6/A melléklet 3.2 sor
<b>11</b>	ÁFA befizetési kötelezettség	9 500	4/B melléklet 10 sor
	<b>összesen</b>	<b>298 122</b>	

### 3.) Döntés településrendezési szerződés módosításáról

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**35/2021.(IX.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Döntés településrendezési szerződés módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a MoMDeluxe Korlátolt Felelősségű Társaság, a MOBOKO Central Korlátolt Felelősségű Társaság és Budaörs Város Önkormányzata között 2018. szeptember 28. napján ÖNK SZ 2018 663 számon létrejött településrendezési szerződés 2. számú módosításával értsen egyet és a melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.
2. kérje fel a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

### 4.) Döntés a kamaraerdei felnőtt kondipark létesítésére vonatkozóan

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Skypon ismerteti az előterjesztést.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** Jól értelmezi, hogy ez az ártéren van? Mennyire védettek ezek az eszközök egy esetleges árvízről?

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Nem számolnak vele, időközben elkészült a Hosszúréti patak víztározója, ami egy nagyon komoly puffer lehetőséget adott, több száz köbméternyi vizet tud elnyelni, de ezek amúgy is fém eszközök.

**Stift Nándor képviselő:** Volt ilyen árvíz az Ifjúság utcában, ahol egy ilyen kondipark volt, letakarították és működik azóta is. Egyébiránt az egyik legjobb döntés volt annak a parknak a megépítése, nagyon sokan használják.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**36/2021.(IX.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Döntés a kamaraerdei felnőtt kondipark létesítésére vonatkozóan**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön az alábbiak szerint:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a felnőtt kondipark kialakításának helyszínéeként Kamaraerdőn a Hosszúréti-patak melletti park előterjesztés melléklete szerinti helyét és a kialakításhoz szükséges forrást úgy biztosítja, hogy Budaörs Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 7/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 5/C melléklet 5. Üzemeltetési céltartalék sorról 3.500 eFt összeget felszabadít, melyet a 6/A melléklet 4. Környezetvédelmi és zöldfelületi beruházások „Kamaraerdei felnőtt kondipark létesítése” új sorra átcsoportosít.

## 5.) Budaörsi víziközművek 2022-2036. évek közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Skypon ismerteti az előterjesztést, jelzi, vita van a Fővárosi Vízművekkel, mert a vagyonkezelési szerződés szerint az amortizáció értékét rá kell fordítani a hálózatra. Felértékelítették, jelezték, hogy 80 milliót kell költsenek a hálózatunkra.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**37/2021.(IX.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Budaörsi víziközművek 2022-2036. évek közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő Budaörs **vízellátó** – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv - **beruházási terve** 2022 – 2036. évek közötti időszakra fejlesztési tervét fogadja el azzal, hogy a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő Budaörs **vízellátó** – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv – **felújítási és pótlási terve** 2022 – 2036. évek közötti időszakra fejlesztési tervét fogadja el azzal, hogy
  - o a 2022. évre tervezett feladatok között javasolja szerepeltetni:
    - „Önkormányzati útépitésekhez kapcsolódó vízvezeték rekonstrukció”, nettó 24.721 eFt becsült költségű, ÉCS forrásból történő beruházást,

- „Önkormányzati csőhálózati felújítási program keretén belül vízvezeték rekonstrukció,” nettó 118.000 eFt becsült költségű, önkormányzati forrásból történő beruházást,
- o a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.

## 6.) BTG Közszolgáltatási keretszerződés VII. számú módosítása

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Skypon ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**38/2021.(IX.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

**BTG Közszolgáltatási keretszerződés VII. számú módosítása**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2020. február 27. napján létrejött és többször módosított ÖNK/SZ/2020-89-131M számú Közszolgáltatási Keretszerződés 1. sz. melléklet szerinti tartalommal történő módosításának elfogadását 2021. évre összességében 1.219.560.000,- Ft főösszeggel.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az 1.sz. mellékletben szereplő keretösszegekkel a Közszolgáltatási Keretszerződés VII. számú módosítása aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Közszolgáltatási Keretszerződés módosításához szükséges forrás biztosításához a Budaörs Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 7/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet rendelet 3. melléklet I.5.5 Általános tartalék sorról 36.000 e Ft-ot szabadítson fel és ezzel egyidejűleg a 4/C melléklet 2. sor Zöldfelületek karbantartása, fenntartása sorra 36.000 e Ft-ot csoportosítson át az „Elszáradt, előregedett fák gallyazása, ifjítása, közművezetékek (elektromos vezetékek) kiszabadítása, idős fák ápolása” feladatokra, az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, területek parlagfű mentesítése” feladatokra és a „Közterületen lévő növények permetezése, gyommentesítése” feladatokra.
4. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-

testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjen.

**7.) Döntés gyermekétkeztetés tárgyában megkötött szerződésekről valamint, A gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított gyermekétkeztetés, valamint a gyermekintézményekben biztosított egyéb étkeztetés intézményi (nettó) térítési díjáról szóló 13/2011. (III.28.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Skypon ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**39/2021.(IX.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Döntés gyermekétkeztetés tárgyában megkötött szerződésekről valamint, A gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított gyermekétkeztetés, valamint a gyermekintézményekben biztosított egyéb étkeztetés intézményi (nettó) térítési díjáról szóló 13/2011. (III.28.) önkormányzati rendelet módosítása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön az alábbiak szerint:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **jóváhagyja az Önkormányzat és a Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (Székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B „O” épület Adószám: 10844454-2-42 Cégjegyzékszám:01-09-264337 Bankszámlaszám: 10300002-10498776-49020018 Képviseli: Szócs Jánosné Ügyvezető) **között** 2016.december 21. napján **ÖNK/SZ/2016-950 számú, valamint a 2019. szeptember 23. napján létrejött ÖNK/SZ/2019-685 számú vállalkozási szerződések módosítását 2021. szeptember 1. hatállyal, az előterjesztés 1. mellékletét képező szolgáltatói javaslatok szerint és felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítások aláírására.**
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a **bölcsődék gyermek ételmezésének** nyersanyag költsége, az önkormányzat által fenntartott intézmények tekintetében, négyszeri étkezés esetében **470 Ft/nap/fő.**
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági*

intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet és a *gyermek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló* 1997. évi XXXI. törvény vonatkozó rendelkezései együttes értelmezésével **úgy dönt, hogy** az önkormányzat által fenntartott intézményekben (bölcsődék, óvodák), továbbá az önkormányzati feladatellátással érintett általános iskolákban, középiskolában a gyermekétkeztetéssel összefüggésben **ténylegesen felmerülő nyersanyagköltség** egy ellátottra jutó napi **összegénél alacsonyabb mértékben, vagyis a hatályos gyermekintézményekben biztosított egyéb étkeztetés intézményi (nettó) térítési díjáról** szóló 13/2011. (III. 28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti, változatlan összegben kerülnek a szülők által fizetett intézményi térítési díjak alkalmazásra.

4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **bölcsődében a vendég** ételmezésének ebéd nyersanyagnormája **435 Ft/nap/fő** összegben kerül megállapításra.

**8.) 10 tonna megengedett legnagyobb összteomet meghaladó tehergépjárművek helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról szóló 2/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Skypon ismerteti az előterjesztést.

**dr. Vándor András külsős bizottsági tag:** Megdöbbenő, milyen komplikált ez a rendszer, ami azonnali intézkedést igényelne.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**40/2021.(IX.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

**10 tonna megengedett legnagyobb összteomet meghaladó tehergépjárművek helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról szóló 2/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

1. a Pest Megyei Kormányhivatal PE/030/01196-1/2021. ügyiratszámú törvényességi felhívásában foglaltakkal kapcsolatos polgármesteri tájékoztatást vegye tudomásul, továbbá
2. kérje fel a polgármestert arra, hogy komplexen, a jogalkalmazói tapasztalatok és a Pest Megyei Kormányhivatal PE/030/01196-1/2021. ügyiratszámú törvényességi felhívásában foglaltak alapján, szükséges egyeztetések útján készítse elő a **10 tonna megengedett legnagyobb összteomet meghaladó tehergépjárművek helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról szóló 20/2006. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítását** és – amennyiben szükséges – kérje a törvényességi felhívásban meghatározott határidő meghosszabbítását.

**9.) Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Benkő István irodavezető:** Skypon ismerteti az előterjesztést.

**dr. Vándor András külsős bizottsági tag:** Problémásnak látja, hogy a gyökerek ott maradnak fakivágás után, s így nem kerülhet a helyére semmi. Van-e erre valami ötlete a rendeletnek?

**Benkő István irodavezető:** Ilyen szakami kérdésekkel nem foglalkozik a rendelet, de az biztos, hogy a főkertésszel egyeztetni kell, engedélyköteles az eljárás, komolyan megvizsgálják, hogy indokolt-e a kivágás, pótolni kijelölt helyre kell, ha ez nem lehetséges, akkor pénzben kell megváltani, s az összeg, ami egy kereten gyűlik, csak a pótlás, kivágás céljára használható fel.

**Vágó Csaba kabinetvezető:** Rendeleti úton nem kezelhető a felvetett kérdés, de megnézetik szakmailag.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**41/2021.(IX.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet megalkotását a melléklet szerint.

**10.) A BUILD UPON<sup>2</sup> projekt beszámoló elfogadása és kapcsolódó intézkedések meghozatala**

**Vágó Csaba kabinetvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**42/2021.(IX.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

**A BUILD UPON<sup>2</sup> projekt beszámoló elfogadása és kapcsolódó intézkedések meghozatala**

**Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „A BUILD

UPON<sup>2</sup> projekt beszámoló elfogadása és kapcsolódó intézkedések meghozatala” tárgyában az **alábbiak szerint döntsön:**

- 1. Fogadja el Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. sz. mellékletben csatolt projektbeszámolót.**
  - 2. Budaörs Város Önkormányzata a projekt eredményeként létrehozott Keretrendszert vezesse be első körben a saját épületállományára és projektjeire, amelyek esetében ez alkalmazható.**
  - 3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert a szükséges intézkedések végrehajtására.**
- 11.) Döntés a temetői díjak éves felülvizsgálatáról**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Skypon ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**43/2021.(IX.06.) TFKVB sz. határozat**  
**Döntés a temetői díjak éves felülvizsgálatáról**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2021. évben ne módosítsa a temetői díjakat.

**12.) Javaslat a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 115/0/A/1 helyrajzi számú 170 m2 területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iroda” megnevezésű önkormányzati ingatlan 44,41 m2 területű részének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbítására**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Skypon ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**44/2021.(IX.06.) TFKVB sz. határozat**  
**Javaslat a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 115/0/A/1 helyrajzi számú 170 m2 területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iroda” megnevezésű önkormányzati ingatlan 44,41 m2 területű részének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbítására**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

járuljon hozzá a BTG Nonprofit Kft. és a Dermamedic Egészségügyi Kft. és Dr. Nagy Zsuzsanna között létrejött, a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 115/0/A/1 helyrajzi számú 170 m<sup>2</sup> területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „*kivett iroda*” megnevezésű önkormányzati ingatlan 44,41 m<sup>2</sup> területű részének orvosi rendelő működtetés céljára történő bérbe adásáról szóló szerződés 2023. június hónap 1. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló meghosszabbításához.

**13.) Javaslat a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti földszinten található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 240 m<sup>2</sup> területű, „*kivett egyéb helyiség*” megnevezésű önkormányzati ingatlan hasznosítására**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Skypon ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**45/2021.(IX.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti földszinten található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 240 m<sup>2</sup> területű, „*kivett egyéb helyiség*” megnevezésű önkormányzati ingatlan hasznosítására**

1/ Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a GARFILDÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között a 1036/5/A/100 helyrajzi számú természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 240 m<sup>2</sup> területű, „*kivett egyéb helyiség*” megnevezésű ingatlan 52 m<sup>2</sup> területű részének melegkonyhás üzemeltetés céljára történő bérbe adására vonatkozó szerződés időtartama 2022. november hónap 18. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

**46/2021.(IX.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti földszinten található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 240 m<sup>2</sup> területű, „*kivett egyéb helyiség*” megnevezésű önkormányzati ingatlan hasznosítására II.**

2/ Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budaörs Város Önkormányzata adja haszonkölcsönbe a Budaörs, 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. földszinten található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*egyéb helyiség*” megnevezésű, 240 m<sup>2</sup> területű ingatlan 22,5 m<sup>2</sup> területű részét Nagy Sándor közös képviselő használatba vevőnek, határozatlan időtartamra azzal, hogy az ingatlanrész közüzemi és karbantartási költségei a használatba vevőt terhelik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, 23.§ (5) bekezdés 9. pontja értelmében az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások az Önkormányzat feladatát képezik. A haszonkölcsön szerződés megkötése a közös képviselővel, mint magánszeméllyel történjen, azzal a megkötéssel, hogy a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a szerződés fennállása alatt a tárolót térítés nélkül köteles a társasház lakóinak rendelkezésére bocsájtani, a tárolóhoz kulcsokat biztosítani.

Az Önkormányzat elismerve a sport kiemelkedő jelentőségét az egészségmegőrzésben, fontos feladatának tartja az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások biztosítását. Az egészséges életmód folytatását kívánja Budaörs Város Önkormányzata segíteni, támogatva ezzel a kerékpározás egészségre gyakorolt jótékony hatását.

A haszonkölcsön szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követően lép hatályba.

#### **14.) Javaslat a BetLux Food Bt. bérleti szerződésének ismételt módosítására**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Skypon ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**47/2021.(IX.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat a BetLux Food Bt. bérleti szerződésének ismételt módosítására**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata és a BetLux Food Bt. között a Budaörs, 1181/1 helyrajzi számú, Szabadság út 134. szám alatti Városháza épületének földszintjén található étterem, büfé helyiségre vonatkozóan 2020. február 24. napján létrejött bérleti szerződés alapján 2021. szeptember 1. és 2021. december 31. napja közötti időszakra - de legfeljebb a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig - a bérleti díj 5.000 Ft + ÁFA/hó összegben kerüljön meghatározásra.
2. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

**15.) Döntés a Peregrino Panzió Kft. részletfizetési kötelezettségének felfüggesztéséről**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Skypon ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**48/2021.(IX.06.) TFKVB sz. határozat**  
**Döntés a Peregrino Panzió Kft. részletfizetési kötelezettségének felfüggesztéséről**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Peregrino Panzió Kft-vel kötött, a Budaörs, 4733/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, Ö/SZ/2019-656 számú adásvételi szerződésben szereplő részletfizetési kötelezettség felfüggesztését 2021. szeptember 30. napjáig hosszabbítsa meg.

**16.) Döntés a Budaörs, 4175/5 helyrajzi számú ingatlanon megvalósítani tervezett mélygarázs építési beruházásról**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Skypon ismerteti az előterjesztést.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** Kié lesz a tulajdon?

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** A BSC-é, 15 év után önkormányzati tulajdonba kerül ez is.

**Vágó Csaba kabinetvezető:** Az államnak jelzálogjoga lesz.

**Stift Nándor elnök:** Szeretne majd egy bejárást, egyeztetnek róla.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadásra javasolt.

**49/2021.(IX.06.) TFKVB sz. határozat**  
**Döntés a Budaörs, 4175/5 helyrajzi számú ingatlanon megvalósítani tervezett mélygarázs építési beruházásról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá a **BSC 1924 Futball Kft.** (cím: 2040 Budaörs, Szabadság utca 116., adószám: 23926792-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-156457) által a **Budaörs, 4175/5** helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanon, a TSPC Kft. döntés-előkészítő tanulmányában foglaltaknak megfelelően megvalósítani tervezett mélygarázs építési beruházáshoz, valamint az ehhez szükséges látvány-csapatsportok támogatására szolgáló adókedvezmény (TAO támogatás) igénybevétele érdekében a Magyar Labdarúgó Szövetséghez történő pályázat benyújtásához;
2. hatalmazza fel a polgármestert a szükséges jogi intézkedések megtételére és a vonatkozó eljárások megindítására.

### **17.) Javaslat a „Szilvásban” található önkormányzati tulajdonban lévő területek nyilvános pályázat útján történő értékesítésére**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Skypon ismerteti az előterjesztést.

**Dr. Czuczor Gergely képviselő:** Többségében a jelen lévők már régóta itt ülnek a bizottságban, néz Andrásra, talán ő a legerősebb motoros, meg talán Gyula, Gábor...biztos jól van az, hogy az egyetlen olyan területét a városnak, ahol egyébként még bármit közösen megálmodhat a közösség, s most nem akar itt konkretizálni, azt eladják hárommilliárd forintért? Gyanítja egyébként, hogy már ki van nézve, hogy ki lesz az a befektető, itt a kis városukban ez így szokott lenni, hogy le vannak már ezek általában tárgyalva, s utólag egy év múlva meg majd kiderül, hogy ja tényleg, amit betettek a borítékba az úgy is lett. Erre utalt a múltkor egy zárt ülésen, tehát, hogy helyén való az-e, hogy amit itt féltve őriztek, s akkor még oldaltól függetlenül mindig azt beszélték, hogy oda lehet álmodni a városnak valamilyen fejlődését, fejlesztését, azt jó-e, hogy most oda adják egy magánbefektetőnek, aki gondolja, majd lakóparkokkal szórja tele, utána jelentkezik majd náluk a feladat, hogy építsenek az autópálya fölé átjárót, annak a költségei, stb., amin nyilván az illető fog majd megint gazdagodni ...tehát, hogy attól fél, hogy eladják a családi ezüstöt. Azért annyira nincs rosszban a város, ez az adóbevételeken is látszott, meg a kiadási oldal is, nincs még...35-40%-át költötték el annak, amit terveztek, tehát van miből működtetni a várost, nem látja indokát annak, hogy most ezt az úgymond utolsó röggöket adják el abból, amiből lehetne bármit is a jövőben tervezni, álmodni. Hozzáteszi, neki nincs konkrét elképzelése, csak mindig repültek itt vágyálmok, amit oldaltól függetlenül szerettek volna odaálmodni, meg látni, ha ezt eladják, akkor nincs tovább, akkor nem tudnak ilyen tartalék területként a Pistályra gondolni és szerinte ez nem helyes, ezt kéri, fontolják meg. Nem látja indokát, hogy miért most adják el, azt érti, hogy építési bumm van és tiltakoznak az ellen, hogy további lakóparkok épüljenek, ezért eladják, hogy újabb lakóparkok épüljenek, de hogy miért? Miért most? Miért van ez a hárommilliárdos kényszer itt a fejük felett? Szerinte nincs ilyen, úgyhogy ezt fontolják meg, hogy inkább ne adják el ezt a területet, köszöni.

**dr. Vándor András külsős bizottsági tag:** Ez, amit a képviselő úr elkezdett mondani, ha nagyon őszinte lenne, azt mondani, hogy „Mi van, kimaradtál valamiből? Úgy érzed, hogy neked nem adtak?” Akkor miért hiszi, hogy le van osztva? Miért áll elő ilyenekkel egy nyilvános ülésen, ahol azt mondja, hogy lopnak? Nem ő, hanem ők mind így. Körül-belül ezt mondta, hogy vesztegethetők. Hát hogy képzeleli ezt? Igazán nem gondolta volna, ő még ilyet nem hallott a hozzászóló szájából, de lehet,

hogy elhangzott, de nagyon ócskának tűnik ez a szöveg. Függetlenül attól, hogy Czuczor Gergely mit tud, mit nem tud, ő nem tud olyan dologról, s eddig se tudott róla, de az, amit itt elmondott, az igazán ócska volt, ezt nem kellett volna. Úgy gondolja, ez nem egy eladási hirdetés, jelentkezőket várnak, tudniillik az önkormányzat nem boldogul ezzel, nagyon régóta húzódik a Szilvás ügye.

**Vágó Csaba kabinetvezető:** Nem lepte meg Vándor András válasza, ő már hallott ilyet az úrtól, de attól, hogy sokszor elmondanak valamit, még nem lesz igaz. Termásvíz hasznosításnál már a befektető is meg volt, itt ültek mindannyian, mikor az akkori többség leszavazta, szóval lehet arról beszélni, hogy a Pistály nem hasznosul, meg lehet mindenfélét mondani anélkül, hogy annak valóságalapja lenne, de ennek ellenére azt gondolja, hogy próbáljanak meg a keretek között maradni, mert ami le van írva, az azért van leírva, mert úgy gondolják. Kicsit meg van döbbenve, hogy felmerült, miért most? A fél város hulladéklerakónak használja, ennek a kármentesítése az önkormányzatnál van, több tíz millió forint félévente, nem nagyon lehet kivédeni, rengeteg pénzt visz el, de semmit nem hoz, s a költségvetésük meg bőven nem ott van, mint korábban.

**Premecz Enikő külsős bizottsági tag:** 2010-ben már itt volt, ő is tanúja volt az eseményeknek, tíz év alatt nem sikerült elérni, hogy az önkormányzat olyan mértékben legyen tulajdonos, hogy adjanak még ennek tíz évet. Pártolja, akkor ha a jelenlegi övezeti besorolásban marad, a gazdasági szolgáltatóiban, az a városnak anyagilag a javára válhat.

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Nyílt pályázatról van szó, bárki jelentkezhet, bárki, akinek van elképzelése a terület hasznosításáról, oly módon, ahogy leírták, s szerepel benne, hogy lakópark nem épülhet, azt várják. Jelzi, az övezeti besorolás is erre vonatkozik, igen, gazdasági-szolgáltatói. Nagyon szigorú feltételeket írtak egyébként elő, megvannak a megfelelő biztosítékok, reméli sikeres lesz.

**Lakits György külsős bizottsági tag:** Elővásárlási joga még fennál az önkormányzatnak?

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Csak ott, ahol osztatlan közös tulajdonban vannak.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 2 nem** szavazattal elfogadásra javasolt.

**50/2021.(IX.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat a „Szilvásban” található önkormányzati tulajdonban lévő területek nyilvános pályázat útján történő értékesítésére**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata dologösszességként, kétfordulós nyilvános pályázaton értékesítse a „Szilvás” területén található, teljes egészében és részben az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokat a jelen előterjesztés 6. számú mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint.

A területen található, részben, vagy egészben az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok felsorolását a pályázati felhívás melléklete tartalmazza.

2. Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett útként*”, illetve „*kivett közútként*” nyilvántartott ingatlanokra vonatkozóan kössön adásvételi előszerződést az Önkormányzat. Ezekre az ingatlanokra a végleges adásvételi szerződést az Önkormányzat valamennyi ingatlan átminősítését követő 15 napon belül kösse meg.
3. A pályázat első fordulójában bárki pályázatot nyújthasson be, aki megfelel a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek. A pályázati anyag: a pályázónak a terület hasznosítására vonatkozó koncepciója, elképzelése lehetőség szerint telepítési tanulmány, üzleti terv legyen.  
Az első fordulót követően az Önkormányzat a hasznosítási elképzelésekről további információk beszerzése érdekében tartson konzultációt a pályázókkal.
4. A pályázat második fordulójában az Önkormányzat csak attól a pályázótól kérjen ajánlatot a terület vételárára vonatkozóan, aki részt vett a konzultáción.

A második forduló során a kiíró Önkormányzat az első fordulóban pályázók közül azokat a pályázókat hívja fel az ingatlanok együttes vételárára ajánlattételre, amely pályázóknak a terület hasznosítására vonatkozó koncepciója, elképzelése az Önkormányzat terület hasznosítására vonatkozó elképzeléseihez illeszkedik.

A kiíró Önkormányzat számára a terület olyan célra történő hasznosítása az elfogadható, amely megvalósítása nem növeli jelentős mértékben Budaörs környezetterhelését, ezen belül különös figyelemmel a hasznosítás közlekedési vonzatára.

5. A pályázati ár a következő legyen:  
A belterületi ingatlanok ára összesen 818.196.000 Ft., a külterületi, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú ingatlanok ára összesen 1.311.360.000 Ft., a külterületi, részben önkormányzati tulajdonú ingatlanok ára összesen 967.059.000 Ft.

A Szilvás területén található 1/1 arányban, vagy részben önkormányzati tulajdonú ingatlan vételára összesen 3.096.615.000 Ft.

A vételárat általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli. A pályázat elbírálásának szempontja a legmagasabb megajánlott vételár legyen.

**Stift Nándor elnök:** Kéri a bizottságot, hogy tartsanak egy rövid szünetet. A Javaslatot a bizottság 8 igen szavazattal támogatta.

## **SZÜNET**

**51/2021.(IX.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága egy rövid szünet erejéig félbeszakítja az ülést.

**18.) Pályázat kiírása a Budaörs, külterület 058/2 és 058/8 hrsz-ú ingatlanok kb. 641 m<sup>2</sup> területű részének hasznosítására, autómosó üzemeltetése céljából**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Skypon ismerteti az előterjesztést.

**Lakits György külsős bizottsági tag:** Szerinte az autómosó csak üzemi felmentéssel valósulhat meg. Szeretné, ha szerepelne a felhívásban, hogy az önkormányzat semmilyen felelősséget nem visel azért, ha nem sikerül megszerezni az építési engedélyt.

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Igen, benne van.

**Lakits György külsős bizottsági tag:** Benne kell, hogy legyen a felhívásban, hogy autómosóra pályáztaják?

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ezt szeretnék, ez a szándék, nem más, ezért benne van.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**52/2021.(IX.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Pályázat kiírása a Budaörs, külterület 058/2 és 058/8 hrsz-ú ingatlanok kb. 641 m<sup>2</sup> területű részének hasznosítására, autómosó üzemeltetése céljából**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá és írja ki az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti pályázati felhívással megegyező tartalmú pályázatot a Budaörs, külterület 058/2 és 058/8 hrsz-ú ingatlanok kb. 641 m<sup>2</sup> területű részének hasznosítására, autómosó üzemeltetése céljából.

**19.) Budaörsi Városházára vonatkozó bérleti szerződés módosítása**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Skypon ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**53/2021.(IX.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Budaörsi Városházára vonatkozó bérleti szerződés módosítása**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata, mint bérlő és a Budaörsi Polgármesteri Hivatal, mint használó kössön bérleti szerződést határozatlan időtartamra a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft-vel a 1181/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Szabadság út 134. szám alatt található Városháza épületének a Polgármesteri Hivatal által használt 6.696 m<sup>2</sup> nagyságú részére vonatkozóan, 2.800 Ft+Áfa/nm/hónap bérleti díj ellenében. A bérleti szerződés a felek által történő aláírással, az utolsó fél aláírásának napján lép hatályba. A bérleti díjat a Bérbeadó jogosult minden évben a tárgyévet megelőző év inflációs rátájával megemelni. A bérleti díj emelésére első alkalommal 2022. évben kerül sor.
2. Az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft., mint bérbeadó, az Önkormányzat, mint bérlő és a Polgármesteri Hivatal, mint használó között a Budaörs, Szabadság út 134. szám alatti, 1181/1 hrsz-ú (Városháza) ingatlanra vonatkozóan 2012. december 19-én létrejött bérleti szerződést a Felek szüntessék meg.
3. A bérleti díj többletfedezet biztosítása érdekében a Budaörs Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 7/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet alábbiak szerinti módosításáról gondoskodják: a 3. sz. melléklet I.5.5. Általános tartalék sora csökken 15.794 eFt-tal, ugyanakkor a 4/A melléklet 16. Városháza bérleti díja sora nő 15.794 eFt-tal. Kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodják.

## **20.) Javaslat a 1792/2 helyrajzi számú természetben Nefelejcs utcában lévő ingatlan értékesítéséről**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Skypon ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**54/2021.(IX.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat a 1792/2 helyrajzi számú természetben Nefelejcs utcában lévő ingatlan értékesítéséről**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budaörs Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező 1792/2 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Nefelejcs utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház és beépítetlen terület*” megnevezésű, 131 m<sup>2</sup> területű ingatlant **810.000,- Ft vételáron** értékesítsen az ingatlannal szomszédos 1791/2 helyrajzi számú ingatlan azon tulajdonosai – azaz Simics Vincéné, Seres Ferencné, Mohácsi Ferenc és Mohácsi-Németh Mónika, valamint Tóth Ádám – részére, akik az Ingatlanra vonatkozóan vételi szándékukat fejezték ki. A vételárat általános forgalmi

adó fizetési kötelezettség nem terheli. Vevők a teljes vételárat az adásvételi szerződés minden fél részéről történő aláírását követő 15 munkanapon belül kötelesek megfizetni.

**21.) Javaslat a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti földszinten található 240 m<sup>2</sup> területű, „kivett egyéb helyiség” megnevezésű önkormányzati ingatlan 116 m<sup>2</sup> területének hasznosítására**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Skypon ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**55/2021.(IX.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti földszinten található 240 m<sup>2</sup> területű, „kivett egyéb helyiség” megnevezésű önkormányzati ingatlan 116 m<sup>2</sup> területének hasznosítására**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budaörs Város Önkormányzata adja bérbe - a Társasház pozíciójába belépve - a Budaörs, 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. földszinten található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett: egyéb helyiség*” megnevezésű, 240 m<sup>2</sup> területű ingatlan 116, m<sup>2</sup> területű részét a Király István egyéni vállalkozó részére, 2021. december 31. napjáig, határozott időtartamra, azzal, hogy a bérlemény közüzemi és karbantartási költségei a bérlőt terhelik.

**II. Bizottsági hatáskör:**

**22.) Javaslat a 3841/2 helyrajzi számú természetben Petőfi Sándor u. 52/4. szám alatt lévő ingatlan értékesítésére**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Skypon ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**56/2021.(IX.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat a 3841/2 helyrajzi számú természetben Petőfi Sándor u. 52/4. szám alatt lévő ingatlan értékesítésére**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező 3841/2 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Petőfi Sándor u. 52/4 szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett beépítetlen terület és rendezetlen funkciójú épület*” megnevezésű, 77 m<sup>2</sup> területű ingatlant értékesíti az ingatlannal szomszédos 3841/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére 1.540.000.-Ft. vételáron, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel, oly módon, hogy a vevő a vételárból 500.000.-Ft-ot az adásvételi szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni, a fennmaradó 1.040.000.-Ft-ot pedig 60 havi részletekben történő részletfizetéssel úgy, hogy a kamat minimális mértéke a mindenkorin jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértéke évente.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**Határidő a szerződés megkötésére:** 2021. november 30.  
**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

### **23.) Az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására kiírt pályázatra érkezett pályázatok folyamatos elbírálása**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Skypon ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**57/2021.(IX.06.) TFKVB sz. határozat**  
**Az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására kiírt pályázatra érkezett pályázatok folyamatos elbírálása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1 a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9/2021.(VI.30.) ÖKT számú határozata alapján Budaörs Város Önkormányzata által az iparosított technológiával épült társasházak villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának helyi támogatására kiírt pályázati felhívásra pályázatot benyújtó társasház részére a táblázatban rögzítettek szerinti támogatást nyújtja.

	Pályázó neve	Közös képviselő neve	Pályázattal érintett ingatlan címe	Pályázat tárgya	Tervezett munkák teljes költsége	Kért vissza nem térítendő támogatás
1.	Társasház Budaörs, Patkó u. 7.	Kisberk Balázs	2040 Budaörs, Patkó u. 7.	épület villámvédelmi berendezésének javítása	1.240.790 Ft	500.000 Ft

1. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** a határozat közlésére azonnal  
**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

#### **24.) A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2021. évi Munkaterve**

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

#### **58/2021.(IX.06.) TFKVB sz. határozat A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2021. évi Munkaterve**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2021. évi Munkatervét – melléklet szerint – elfogadja.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Bizottsági elnök  
**Végrehajtás végzi:** Jegyzői Iroda

A további napirendet a bizottság zárt ülés keretében tárgyalta meg. Zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült. Zárt ülésen hozott határozat száma:

#### **59/2021.(IX.06.) TFKVB sz. határozat**

**k.m.f.**

**Stift Nándor  
elnök**

**dr. Molnár Gábor  
jegyzőkönyv hitelesítő**