

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság
2021.november 29-i nyilvános rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, dr. Molnár Gábor képviselő, Monostori-Kalovits Márk képviselő, Farkas Benedek képviselő, dr. Czuczor Gergely képviselő, Tarnavölgyiné Premecz Enikő, dr. Vándor András és Szilágyi András külsős bizottsági tagok.

Igazoltan hiányzik: Lakits György külsős bizottsági tag

Jelen volt továbbá: Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné irodavezető

Skypon vett részt az ülésen: dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Lőrincz Mihály ügyosztályvezető, Domahidi Emma irodavezető, dr. Gróza Zsolt irodavezető, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető

Jegyzőkönyv-vezető: P. Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 9 bizottsági tag közül 8 tag jelen van és az ülést 15⁰⁰ órakor megnyitja.

Stift Nándor elnök: Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot válasszák meg, aki *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának. Az elnök ismertette a meghívó szerinti napirendet, tájékoztatta a bizottságot két sürgősségi anyag érkezéséről „Javaslat a Budaörs, Lévai utcai társasházzal kötött támogatási szerződés módosítására” és „Javaslat a Törökbálint, 091/23 helyrajzi számú, természetben a Törökbálint, Raktárvárosi út 1. szám alatt található szennyvíztelepen lévő garázs bérbeadás útján történő hasznosítására” címmel.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Kéri, hogy a Lévai utcai társasházzal kötött támogatási szerződés módosításával kapcsolatos előterjesztést mégse vegye most napirendjére a bizottság.

Stift Nándor elnök: Felteszi a javaslatot, valamint a másik sürgősségi előterjesztés napirendre vételét. A javaslatokat, s ezzel együtt az így módosított napirendet **8 igen** szavazattal elfogadta a bizottság.

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A. Jegyzőkönyv aláíró megválasztása

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy képviselő bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

NAPIREND:

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata 2021. I.-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató
- 2.) Új behajtási rendelet megalkotása
- 3.) Új rendelet Budaörs területén végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról
- 4.) Döntés távhőszolgáltatással kapcsolatos önkormányzati rendelet módosításáról illetve rendelet hatályon kívül helyezéséről
- 5.) Javaslat a korlátozott idejű várakozási övezet módosítására (rendeletmódosítás)
- 6.) Döntés Pécel Város Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból való kiválás támogatásáról és a Társulási Megállapodás módosításáról
- 7.) BTG közszolgáltatási keretszerződés VIII. számú módosítása
- 8.) Helyi buszjárat üzemeltetésére biztosított tömegközlekedési hozzájárulás összegének módosítása
- 9.) Budaörsi Református Egyházközségnek nyújtott támogatás elszámolása
- 10.) A Budaörsi Rendőrkapitányság kérelme 3 fő munkavállalói státusz finanszírozására
- 11.) TOP Plusz pályázatokkal kapcsolatos döntés
- 12.) Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) számú önkormányzati rendelet módosítására
- 13.) Javaslat a Budaörsön a Budapesti út – Semmelweis utca – Szabadság úton kiépített távközlés - technikai kábelek befogadására szolgáló alépítményrendszer hasznosítására
- 14.) Javaslat a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, Budaörs, Patkó utca 1. földszintjén található ingatlan egyes részeinek a hasznosítására
- 15.) Döntés a Csalit utcában található 9607, 9629/1 és 9629/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanrészek utcaszabályozásának végrehajtásáról
- 16.) Javaslat a Kamaraerdei Közösségi Ház egyes helyiségeire vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítására
- 17.) A BTG NKft. elszámolása a 7289/16, a 7289/17 és 7289/18 helyrajzi számú ingatlanok vételáraként befolyó nettó vételár összegének felhasználásáról, javaslat a Városi Uszoda és Sportcsarnok működéséhez szükséges többlettámogatás biztosítására
- 18.) Javaslat a 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanok használata tárgyában hozott 79/2019.(V.20.) TFVB számú határozat visszavonására és a helyiségek bérbeadására

- 19.) Javaslat pályázat kiírására a 171/2 helyrajzi számú, természetben az Arany János utcában található ingatlan gázcseretelepként történő hasznosítására
- 20.) Döntés a 058/2 és 058/8 helyrajzi számú, természetben Budaörs külterületén található ingatlanok kb. 641 m² területű részén autómosó üzemeltetésére kiírt pályázat elbírálásáról
- 21.) Döntés a Domb utcában lévő, 8509 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról
- 22.) Döntés a Peregrino Panzió Kft. részletfizetési kötelezettségének felfüggesztéséről
- 23.) Döntés a Templom tér 12. szám alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan egyes részeinek használatára vonatkozóan a Manifeszt Egyesülettel és a Primanima Kft-vel kötött szerződések meghosszabbításáról
- 24.) Döntés a Budaörs Város Önkormányzat és az Alsószállás Fejlesztéséért Egyesület között létrejött Településfejlesztési Együttműködési Szerződés (2. fejlesztési ütem) módosításáról
- 25.) Javaslat a budaörsi Városházára vonatkozó bérleti szerződés módosítására
- 26.) Pályázat kiírása a Budaörs, Puskás T. u. 55. földszint 3. szám alatti lakás piaci alapon, bérbeadás útján történő hasznosítására

II. Bizottsági hatáskör:

- 27.) Egységes tömegközlekedési támogatási rendszer kialakítás
- 28.) Javaslat telekingatlanok pályázati úton történő bérbeadásáról /8991/1, 8908 és 8198/2 helyrajzi számú ingatlanok
- 29.) A Budaörs, Szivárvány u. 2-4. szám alatti Társasház energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére vonatkozó támogatási szerződés ismételt módosítása
- 30.) Döntés a Budaörs, 1036/20 helyrajzi számú, természetben a Lévai utcában található ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés 1. számú mellékletének módosításáról
- 31.) Javaslat a Budaörs, 9 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására
- 32.) Javaslat a 3199/8 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Őszibarack u. 8. szám alatt található ingatlan jogi helyzetének rendezésére
- 33.) Javaslat a 146 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Arany János u. 5-7. szám alatti Zichy majorban található ingatlan 47/646 tulajdoni hányadának megvásárlására
- 34.) Javaslat a Törökbálint, 091/23 helyrajzi számú, természetben a Törökbálint, Raktárvárosi út 1. szám alatt található szennyvíztelepen lévő garázs bérbeadás útján történő hasznosítására”

Napirend előtti hozzászólások:

Vágó Csaba Kabinetvezető: Jelzi, számos olyan anyag van, ami nincs itt, nem a Hivatal hibájából. Az Asztelitenisz Szövetség által használt csarnok ügye is még most van olyan fázisban, hogy az EMMI-vel egyeztetnek, kéri a megértést, reményei szerint a Testület előtt már ott lehet minden tervezett anyag. Nagy kérdés, hogy mi lesz az önkormányzat elektromos, meg gáz beszerzésével. Erről már beszéltek, hogy

az árak milyen szinten emelkedtek meg, s, hogy ilyen szintű áremelkedésre a költségvetés tervezésekor nem gondoltak. Amikor erre kiírtak egy közbeszerzést, akkor ennek a forrásoldala ezt a szintű változást nem tükrözte. Az egy lehetőség, hogy a korábban, a piaci szektorhoz képest magasabb árszinten mozgó egyetemes szolgáltatóval kössenek megállapodást, ami a jelen állás szerint egy olcsóbb történet lehet az önkormányzat számára. erről lesz egy tájékoztató előterjesztés, hogy ez a folyamat hogyan áll most. A két beszerzési pályázatot eredménytelenek nyilvánították, azért, hogy ebből egy jó deal lehessen, ezért elkezdtek mozgolódni abban a kérdésben, amiről idáig beszélt.

Stift Nándor elnök: Köszöni a Műszaki Ügyosztálynak, hogy elkészült az Ifjúság utcában a gyalogátkelő, használják a Bleyer és a Herman tanulói. Jelzi azonban, hogy ha a Herman felől érkeznek ide, ott balra van egy járdarész, ahol folyamatosan fent állnak az autók a járdán, kéri, nézze meg a Közterület-felügyelet, hogy ez szabályos-e, ha nem, akkor tábla szükséges oda.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Megvizsgálják, járdán parkolni akkor lehet, ha tábla engedi.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Az életvíz-egészség bolt tulajdonosa kereste meg, a Templom tér és a Stefánia sarkán van ez a bolt, mivel ott szűkösek a parkolási lehetőségek, s egy furgon fél éve ott áll. Kéri, hogy vagy szállíttassák el, vagy keressék meg a tulajdonost. Köszöni, ha ebben tudnak segíteni.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ez egy zsákutca, de ha közterületi parkoló, akkor olyan lehetőség nincs, hogy egy boltnak tartanak fenn parkolót. Nincs kizárólagosság, ha van rendszám táblája az autónak és szabályos helyen áll, akkor nehéz helyzetben vannak, de megnézik.

Napirend tárgyalása:

1.) Budaörs Város Önkormányzata 2021. I.-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató

Barta Gáborné irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **6 igen 2 tartózkodó** szavazattal elfogadott.

70/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzata 2021. I.-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Budaörs Város

Önkormányzata 2021. I.-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadását az 1-23. mellékletek szerint.

2.) Új behajtási rendelet megalkotása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést, jelzi, sok szabálytalan építkezés miatt döntöttek úgy, hogy erre szükség van, hogy legalább egy elvi engedélykérés történjen, ki miért kér behajtási engedélyt, hogy tudják vizsgálni a szabályoknak megfelelést, illetve a Pest Megyei Kormányhivatal szeptember 15-én kérte törvényességi felhívásban a Testületet, hogy tekintse át a hatályos rendeletét, ezt figyelembe véve született meg az új rendelet tervezete.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

71/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Új behajtási rendelet megalkotása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek:

1. **vegye tudomásul** a Pest Megyei Kormányhivatal PE/030/01196-3/2021. ügyiratszámú törvényességi felhívásával kapcsolatban megtett intézkedésekről a polgármesteri tájékoztatást.
2. *a 10 tonna megengedett legnagyobb összömeget meghaladó tehergépjárművek helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról szóló 20/2006. (III.29.) önkormányzati rendeletének **hatályon kívül helyezése mellett alkossa meg a súlykorlátozott forgalmú helyi közútra történő behajtásról** szóló rendeletet a határozat melléklete szerint.*

Vágó Csaba Kabinetvezető: Alapvetően a város útjainak nem akármilyen terhelése következtében kialakuló rosszabbodó állapota nyilvánvalóan beavatkozást igényel, ennek forrásoldala például egy-egy építkezésre való behajtási engedély kiadása az nem azért volt díjköteles, mert dolgozniuk kell vele, hanem azért, mert adott esetben azokat a károkat, amiket nagy tömegű gépjárművek behajtása okozott az útban, azt erre, ilyen módon fel tudták használni, ami nem pont úgy jelentkezik egyébként, hogy elmegy az autó és széttöredezik az út, hanem hosszas, intenzív használat után egyes, frekvenciált területen, ezeket reparálni kell. Ennek a forrásoldala most eltűnt, ahogy eltűnt a gépjármű adó is, ami eléggé hasonló célokat szolgált.

3.) Új rendelet Budaörs területén végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést. Júniusban megszületett a döntés a Testület részéről, hogy az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásból kiválik december 15-vel Budaörs Város Önkormányzata, s megkapták a felhatalmazást Polgármester úrtól, hogy próbálják keresni azokat a lehetőségeket, hogy ki lesz a közszolgáltató a város területén január elsejétől. Többféle lehetőséget is végig vettek, s most úgy néz ki, az FKF, ami most már BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt.-t, BKN lesz az, akivel olyan stádiumba jutott az egyeztetés, hogy a testület elő tudják vinni a közszolgáltatási szerződés egyeztetett szövegét. Hosszú tárgyalásokat folytattak, azt gondolta, hogy mindenben érvényt tudtak szerezni a város érdekeinek, s megfelelő minőségben, megfelelő formában történhet januártól a szolgáltatás.

dr. Czuczor Gergely képviselő: A korábban a BTG-nél a hulladékszállításban dolgozó budaörsi munkavállalók, ha jól tudja, átkerültek az ÉTH-hoz. Kérdése, hogy ezek az emberek maradnak-e most itt Budaörsön, tehát, hogy nem lesznek-e munkanélküliek? Tehát tudnak-e tovább dolgozni egy másik szolgáltatónál?

Vágó Csaba Kabinetvezető: Az ÉTH valóban átvette azokat, akik ezzel a lehetőséggel éltek, sokan azonban idővel távoztak onnan, illetve van, volt, aki nem is akart elmenni, s marad az ÉTH-nál. Jelenleg nincs ilyen munkavállalói probléma. nagyon hangsúlyosan figyelnek az ilyen szituációkra.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

72/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Új rendelet Budaörs területén végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön az alábbiak szerint:

- 1. jelölje ki a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés j) pontja alapján, közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt.-t (1081 Budapest, Alföldi u. 7., PF.1439 Budapest, Pf. 637) 2022. január 1-től a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 92/H. § (4) értelmében, 2023. június 30. napjáig tartó határozott időre Budaörs hulladékgazdálkodási közszolgáltatójának;**
- 2. kérje fel a Polgármestert a közszolgáltatási szerződés megkötésére a határozat melléklete szerinti tartalommal;**
- 3. a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 52/2004. (IX.15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése mellett alkossa meg a Budaörs területén végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendeletet a határozat melléklete szerint.**

4.) Döntés távhőszolgáltatással kapcsolatos önkormányzati rendelet módosításáról illetve rendelet hatályon kívül helyezéséről

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést, a koncessziós társaság itt is átvette a korábbi budaörsi munkavállalókat.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **6 igen 2 tartózkodó** szavazattal elfogadott.

73/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Döntés távhőszolgáltatással kapcsolatos önkormányzati rendelet módosításáról illetve rendelet hatályon kívül helyezéséről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek *A TÁVHŐVEL ELLÁTOTT LAKÓÉPÜLETEK LAKÁSONKÉNTI HŐFOGYASZTÁSÁNAK SZABÁLYOZÁSÁRA ÉS MÉRÉSÉRE ALKALMAS ESZKÖZÖK BESZERELÉSE (ÖKO-PROGRAM) TÁMOGATÁSÁNAK PÁLYÁZATI FELTÉTELEIRŐL SZÓLÓ 18/2008. (III.27.)* rendeletének hatályon kívül helyezése mellett, *A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSRÓL SZÓLÓ 2/2005. (I.26.)* rendelet módosítását a melléklet szerint.

5.) Javaslat a korlátozott idejű várakozási övezet módosítására (rendeletmódosítás)

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: A Közmeghallgatáson elhangzott egy javaslat a Károly Király úton lévő P+R jelenség orvoslására, erről szól az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

74/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a korlátozott idejű várakozási övezet módosítására (rendeletmódosítás)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek az 1. számú mellékletben szereplő, a várakozási terület használatának szabályairól szóló 46/2014. (XII.18.) önkormányzati rendeletet módosító rendelet megalkotását.

6.) Döntés Pécel Város Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból való kiválás támogatásáról és a Társulási Megállapodás módosításáról

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

75/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Döntés Pécel Város Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból való kiválás támogatásáról és a Társulási Megállapodás módosításáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. döntsön úgy, hogy Pécel Város Önkormányzatának a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból történő kiválási szándékát 2021. december 31. napjával tudomásul vegye.
2. járuljon hozzá a Társulási Megállapodás módosításához a kiválás átvezetése érdekében, valamint hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására.

7.) BTG közszolgáltatási keretszerződés VIII. számú módosítása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

76/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

BTG közszolgáltatási keretszerződés VIII. számú módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2020. február 27. napján létrejött és többször módosított ÖNK/SZ/2020-89-131M számú Közszolgáltatási Keretszerződés 1. sz. melléklet szerinti tartalommal történő módosításának elfogadását 2022. évre vonatkozóan összességében 1.425.100.000,- Ft főösszeggel.

2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az 1.sz. mellékletben szereplő keretösszegekkel a Közzolgáltatási Keretszerződés VIII. számú módosítása aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a Közzolgáltatási Keretszerződés módosításában szereplő előirányzatokat a 2022. évi költségvetési rendeletbe tervezze be.

8.) Helyi buszjárat üzemeltetésére biztosított tömegközlekedési hozzájárulás összegének módosítása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

77/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Helyi buszjárat üzemeltetésére biztosított tömegközlekedési hozzájárulás összegének módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **fogadja el a HOMM Szolgáltató Kft. arra vonatkozó tájékoztatását**, hogy a 288 és 289 jelzésű buszjáratok üzemeltetésére 2022. évre a tömegközlekedési hozzájárulás mértéke **bruttó 271.075.709 Ft/év összegre módosul.**

9.) Budaörsi Református Egyházközségnek nyújtott támogatás elszámolása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést, 5.000.000 forint támogatást kaptak, mellyel november végéig kellett elszámolni, ez meg is történt.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

78/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Budaörsi Református Egyházközségnek nyújtott támogatás elszámolása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a **Budaörsi Református Egyházközség** által benyújtott **ÖNK SZ 2021-186** számú támogatási szerződés rendeltetésszerű felhasználását igazoló **beszámolót**.

10.) A Budaörsi Rendőrkapitányság kérelme 3 fő munkavállalói státusz finanszírozására

Vágó Csaba Kabinetvezető: Minden évben hasonló módon jelenik meg ez az előterjesztés, célja, hogy a Rendőrkapitányság állományát, a hivatásosokat ne terheljék adminisztratív feladatok, hogy a nem kifejezetten rendvédelmi feladatokat a támogatásukkal meg tudják valósítani. Szerinte ez az együttműködés legalább annyira fontos az Önkormányzatnak, mint a Kapitányságnak. Kéri a bizottság támogatását.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

79/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

A Budaörsi Rendőrkapitányság kérelme 3 fő munkavállalói státusz finanszírozására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Budaörsi Rendőrkapitányságnál foglalkoztatott 3 fő munkavállalói státusz biztosítását 2022. január 1-jétől 2022. december 31-ig.

11.) TOP Plusz pályázatokkal kapcsolatos döntés

Vágó Csaba Kabinetvezető: Megjelentek a TOP pályázatok, hat ablakban, s ebből háromban találtak olyat, ami az Önkormányzat számára ígéretes lehet, ezt tartalmazza az előterjesztés. Vannak konkrét terveik az első pályázat kapcsán, a másik kettőt illetően még vizsgálandóknak, kéri a bizottság támogatását.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

80/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

TOP Plusz pályázatokkal kapcsolatos döntés

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „TOP Plusz pályázatokkal kapcsolatos döntés” tárgyában az **alábbiak szerint döntsön:**

- 1) Budaörs Város Önkormányzata vegyen rész az alábbi TOP Plusz pályázatokon:
 - TOP_Plusz-3.3.1-21 - Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése
 - TOP_Plusz-1.2.1-21 - Élhető települések
 - TOP_Plusz-2.1.1-21 - Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

- 2) Budaörs Város Önkormányzata a TOP_Plusz-3.3.1-21 pályázat nyertessége és megvalósítása esetén a szükséges saját forrás összegét, bruttó 800000 eFt-ot a 2022. évi költségvetésben biztosítsa.

- 3) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert a pályázatok benyújtásával kapcsolatos feladatok végrehajtására.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Remélik, hogy itt eredményesebbek lesznek, mert sajnos most kapták a hírt, hogy az Önkormányzati feladatellátás pályázatukat sajnálatos módon forráshiány miatt elutasították.

12.) Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

81/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletének megalkotását a melléklet szerint.

13.) Javaslat a Budaörsön a Budapesti út – Semmelweis utca – Szabadság úton kiépített távközlés - technikai kábelek befogadására szolgáló alépítményrendszer hasznosítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Mi indokolja, hogy ilyen hosszú legyen ez az időintervallum, miért nem lehet öt évben gondolkodni?

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Úgy látják, minél hosszabb időtartamra van bérbe adva, annál tovább van belőle bevétel, tehát ez a logikus érdekük, mert a hosszú távú bérbeadás a kedvezőbb, azonban felülvizsgálatra kerül öt év után a bérleti díj az infláció tekintetében.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

82/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a Budaörsön a Budapesti út – Semmelweis utca – Szabadság úton kiépített távközlés - technikai kábelek befogadására szolgáló alépítményrendszer hasznosítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budaörs Város Önkormányzata adja bérbe a Budaörsön a Budapesti út-Semmelweis utca - Szabadság úton kiépített távközlés- technikai kábelek befogadására szolgáló 3,949 km hosszúságú alépítményrendszert a Vodafone Magyarország Zrt. részére, 10 éves határozott időtartamra. Az Önkormányzat biztosítson a Bérelő számára bérleti jogot további 5 éves időtartamra. A Bérelő a bérleti jogát abban az esetben érvényesítheti, ha legkésőbb a határozott 10 éves időtartamot megelőzően legalább 180 nappal erről a szándékáról írásban nyilatkozik Bérbeadó felé. A bérlemény karbantartási és esetlegesen szükséges javítási költségei a Bérelőt terhelik.

14.) Javaslat a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, Budaörs, Patkó utca 1. földszintjén található ingatlan egyes részeinek a hasznosítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

83/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, Budaörs, Patkó utca 1. földszintjén található ingatlan egyes részeinek a hasznosítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

vonja vissza a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben Patkó utca 1. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett egyéb helyiség*” megnevezésű 240 m² területű ingatlan 47 m² területű részének hasznosítása tárgyában hozott 71/2021. (IX.15.) ÖKT számú határozatát.

84/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, Budaörs, Patkó utca 1. földszintjén található ingatlan egyes részeinek a hasznosítására II.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budaörs Város Önkormányzata a határozat mellékletét képező pályázati felhívás alapján, a helyiség birtokbavételét követően - írjon ki nyilvános pályázatot -- a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben Patkó utca 1. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett egyéb helyiség*” megnevezésű 240 m² területű ingatlan 47 m² területű részének bérbeadás útján történő hasznosítására. A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkálatokat a Bérelő előzetes megállapodás alapján, saját költségén a Bérelő köteles elvégezni, illetve elvégeztetni. A Bérelő által eszközölt, az előzetes írásbeli megállapodásban rögzített értéknövelő beruházások hitelt érdemlően igazolt, a Bérbeadó által elismert költségei havonta egyenlő arányban, legfeljebb **a bérleti díj 50%-ig** a bérleti díjba beszámításra kerülhetnek. Ha a bérleti szerződés azt megelőzően megszűnik, mint ahogyan a költségeknek a bérleti díjba történő beszámítása megtörténik, a Bérelő a ráfordításai megtérítésére semmilyen jogcímen nem támaszthat igényt a Bérbeadóval szemben. Az értéknövelő beruházások felsorolása és azok költsége a bérleti szerződés mellékletét képezik.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságot a pályázat elbírálására és a nyertes pályázóval megkötésre kerülő bérleti szerződés mellékletét képező, bérleti díj beszámításra vonatkozó megállapodás jóváhagyására.

A pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal ismételten kerüljön kiírásra, további 2 alkalommal. Amennyiben ezen pályázatok is eredménytelenek, ismételten készüljön előterjesztés a Képviselő -testület számára az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

85/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, Budaörs, Patkó utca 1. földszintjén található ingatlan egyes részeinek a hasznosítására III

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a Budaörs Város Önkormányzata és Király István egyéni vállalkozó között a 1036/5/A/100 helyrajzi számú természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 240 m² területű, „*kivett egyéb helyiség*” megnevezésű ingatlan 116 m² területű részének élelmiszerbolt üzemeltetés céljára történő bérbe adására vonatkozó szerződés időtartama 2022. december 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

15.) Döntés a Csalit utcában található 9607, 9629/1 és 9629/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanrészek utcaszabályozásának végrehajtásáról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

86/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Csalit utcában található 9607, 9629/1 és 9629/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanrészek utcaszabályozásának végrehajtásáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata hagyja jóvá a mellékelt, Kovács Gábor földmérő által 103/2020. munkaszámon készített változási vázrajz szerinti telekalakítást és kezdeményezze annak földhivatali bejegyzését.

16.) Javaslat a Kamaraerdei Közösségi Ház egyes helyiségeire vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Változatlan feltételek mellett kerül sor a bérleti szerződés meghosszabbítására.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

87/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a Kamaraerdei Közösségi Ház egyes helyiségeire vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező 35671/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatt található Kamaraerdei Községi Házban található „süket szoba” és „szerver szoba” megnevezésű, összesen 6,42 m² alapterületű helyiségekre vonatkozóan a Kamaraerdő Alapítvánnyal Városi Rádió üzemeltetése céljából megkötött bérleti szerződés időtartamát 2022. december 31. napjáig hosszabbítsa meg a szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
2. kérje fel a BTG Nonprofit Kft.-t, mint a Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatti épület üzemeltetőjét az 1. pont szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére.

17.) A BTG NKft. elszámolása a 7289/16, a 7289/17 és 7289/18 helyrajzi számú ingatlanok vételáraként befolyó nettó vételár összegének felhasználásáról, javaslat a Városi Uszoda és Sportcsarnok működéséhez szükséges többlettámogatás biztosítására

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

88/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

A BTG NKft. elszámolása a 7289/16, a 7289/17 és 7289/18 helyrajzi számú ingatlanok vételáraként befolyó nettó vételár összegének felhasználásáról, javaslat a Városi Uszoda és Sportcsarnok működéséhez szükséges többlettámogatás biztosítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi- és Vagyongazdálkodási javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön úgy, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata, mint a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft (Székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., Cégjegyzékszám: 1309064364, adószám: 10639205-2-13/ - a továbbiakban: BTG NKft.) egyszemélyes tulajdonosa a BTG NKft.-nek a 7289/16; 7289/17 és a 7289/18 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséből származó bevétel felhasználásáról szóló, a jelen előterjesztés melléklete szerinti elszámolását tudomásul veszi.

2. a 7289/16; 7289/17 és 7289/18 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése tárgyában hozott tulajdonosi döntéséről szóló 149/2018. (VIII.22.) ÖKT sz. határozatának 3. pontját módosítsa az alábbiak szerint:

„3. a BTG NKft. az értékesített 7289/16 helyrajzi számú, az ingatlan nyilvántartás adatai szerint 198 m² területű „saját használatú út” megnevezésű, a 7289/17 helyrajzi számú, 3.777 m² területű és a 7289/18 helyrajzi számú, 6.095 m² területű, „telephely és üzemi épület” megnevezésű, természetben Budaörsön a Vágány utcában található ingatlanok vételáraként befolyó 74.809.000,- Ft, azaz hetvennégy millió-nyolcszázkilencezer forint nettó vételár összegéből 44.503.900 Ft.-ot, azaz negyvennégy millió ötszázháromezer kilencszáz forintot a távhő rekonstrukció önrészeként, 30.305.100 Ft.-ot, azaz harmincmillió háromszázötzezer-száz forintot a Városi Uszoda és Sportcsarnok üzemeltetésére köteles felhasználni.”

3. a Városi Uszoda és Sportcsarnok üzemeltetéséhez a hozzájárulás összegének megemlése érdekében Budaörs Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 7/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 5. Egyéb működési célú kiadások 5. Általános tartalék soron tervezett előirányzatát 35.200.000,- Ft-tal csökkentse, ezzel egyidejűleg a rendelet 5.B mellékletének 1. sora Városi Uszoda és Sportcsarnok üzemeltetéséhez hozzájárulás sorának tervezett előirányzatát 35.200.000,- Ft-tal emelje meg.

4. kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során intézkedjen.

18.) Javaslat a 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanok használata tárgyában hozott 79/2019.(V.20.) TFVB számú határozat visszavonására és a helyiségek bérbeadására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

89//2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanok használata tárgyában hozott 79/2019.(V.20.) TFVB számú határozat visszavonására és a helyiségek bérbeadására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 79/2019. (V.20.) TFVB számú határozatát visszavonja és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanokat - a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakítását követő birtokbaadástól számított - határozott, 5 éves időtartamra adja bérbe a Buda-környéki Látássérültek Közhasznú Egyesülete és a Budaörsi Tanoda Alapítvány részére, egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, kulturális szolgáltatás és helyi közművelődési tevékenység nyújtásának céljára.
2. hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

19.) Javaslat pályázat kiírására a 171/2 helyrajzi számú, természetben az Arany János utcában található ingatlan gázcseretelepként történő hasznosítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

90/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat pályázat kiírására a 171/2 helyrajzi számú, természetben az Arany János utcában található ingatlan gázcseretelepként történő hasznosítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata írja ki az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti pályázati felhívással megegyező tartalmú pályázatot a 171/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Arany János utcában található ingatlan hasznosítására, gázcseretelep üzemeltetése céljából.

20.) Döntés a 058/2 és 058/8 helyrajzi számú, természetben Budaörs külterületén található ingatlanok kb. 641 m² területű részén autómosó üzemeltetésére kiírt pályázat elbírálásáról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést, egy darab pályázat érkezett, mely hiánypótlás után elbírálásra került, javasolják, hogy kerüljön megkötésre a bérleti szerződés.

dr. Vándor András: Nem látta a csatornabekötést a tervekben.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Nem maradt ki, minden közmű tekintetében a pályázót terheli a kötelezettség.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

91/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a 058/2 és 058/8 helyrajzi számú, természetben Budaörs külterületén található ingatlanok kb. 641 m² területű részén autómosó üzemeltetésére kiírt pályázat elbírálásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata a 058/2 és 058/8 helyrajzi számú, természetben Budaörs külterületén található ingatlanok melléklet szerinti kb. 641 m² területű részére autómosó üzemeltetésére kiírt pályázat nyertesének Krisztián Milánt nyilvánítsa. A pályázati kiírásban szereplő 641 m² nagyságú területet 15+5 év határozott időre adja bérbe az általa megjelölt ENERGENEX Kft. (23878792-2-43) részére, a pályázó által megajánlott 601,-Ft/m²/hó+Áfa bérleti díj ellenében, a pályázati hiánypótlás „A” jelölésű megvalósítási terve szerint. A nyertes pályázó által megnevezett gazdasági társasággal abban az esetben köthető meg a bérleti szerződés, ha a szerződés aláírásának napján annak tulajdonosa Krisztián Milán, illetve a gazdasági társaság jogosult autómosó tevékenység folytatására.

21.) Döntés a Domb utcában lévő, 8509 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést, a bruttó 100.000.000,- Ft vételár okán nem javasolják, hogy éljen az önkormányzat az elővásárlási jogával.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

92/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Domb utcában lévő, 8509 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, 8509 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2066 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan az Eladók, valamint a HAMIKUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Vevő között 2021.

október 22. napján létrejött adásvételi szerződés kapcsán bruttó 100.000.000,- Ft vételáron ne éljen elővásárlási jogával, az ingatlant ne vásárolja meg.

22.) Döntés a Peregrino Panzió Kft. részletfizetési kötelezettségének felfüggesztéséről

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést. Az ingatlan vételárának egy részét részletekben vállalta megfizetni a vevő, most ennek a részletfizetési kötelezettségnek a felfüggesztését kéri 2022. június 30. napjáig, mivel akkor fog hozzájutni egy olyan támogatáshoz, amiből rendezni tudja hátralékát.

Tarnavölgyiné Premecz Enikő külsős bizottsági tag: Kérdése, hogy az értékesítés időpontjától mostanáig rendszeresen fizette a törlesztőrészeket? Iskoláknál, iskolai büféknél például a covid miatt adtak engedményeket, de törlesztőrészeknél, más cégek tekintetében is tettek kedvezményeket? Ő nem emlékszik ilyenre.

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ameddig kötelezettsége volt, addig teljesítette. az előterjesztésben szerepel, hogy korábban már kérte a részletfizetési kötelezettség felfüggesztését 2021.szeptember 30-ig. Nagyon fontos, hogy nem elengedik ezt a kötelezettséget, csak később kell megfizetnie.

Tarnavölgyiné Premecz Enikő külsős bizottsági tag: Rossz hagyományok bevezetését érzi.

Vágó Csaba Kabinetvezető: A különböző kis-és középvállalkozások támogatásának számtalan módja van, ez például egy ilyen, hogy nem vezetnek végrehajtást egyből az ingatlanára, amiből egyébként él, hisz alapvetően vendéglátásból él, s a covidra való tekintettel nincsenek bevételei. Azt gondolja, ebben az ügyben lehetnek méltányosak.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **6 igen 2 tartózkodó** szavazattal elfogadott.

93/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Peregrino Panzió Kft. részletfizetési kötelezettségének felfüggesztéséről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Peregrino Panzió Kft-vel kötött, a Budaörs, 4733/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, Ö/SZ/2019-656 számú adásvételi szerződésben szereplő részletfizetési kötelezettség felfüggesztését 2022. június 30. napjáig hosszabbítsa meg.

23.) Döntés a Templom tér 12. szám alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan egyes részeinek használatára vonatkozóan a Manifeszt Egyesülettel és a Primanima Kft-vel kötött szerződések meghosszabbításáról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

94/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Templom tér 12. szám alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan egyes részeinek használatára vonatkozóan a Manifeszt Egyesülettel és a Primanima Kft-vel kötött szerződések meghosszabbításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, 110/6 helyrajzi számú, Templom tér 12. szám alatt található ingatlan mellékelt alaprajzon piros színnel jelölt részét a MANIFESZT Egyesület részére kulturális, közösség-szervezési, oktatási célokra 2022. január 1. és 2025. január 31. közötti időszakra adja bérbe azzal, hogy a bérleti díj összege 30.000,- Ft + ÁFA/hó, a közüzemi átalány díj összege pedig bruttó 24.000,- Ft/hó;
2. a Budaörs, 110/6 helyrajzi számú, Templom tér 12. szám alatt található ingatlan első emeletén lévő három teremre vonatkozóan a Primanima Kft-vel kötött bérleti szerződést (Ö/SZ/2019-818) változatlan feltételekkel hosszabbítsa meg 2025. január 31. napjáig;
3. a Budaörs, 110/6 helyrajzi számú, Templom tér 12. szám alatt található ingatlan étkező részére vonatkozóan a MANIFESZT Egyesülettel kötött bérleti szerződést (Ö/SZ/2020-633) változatlan feltételekkel hosszabbítsa meg 2025. január 31. napjáig.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Jelzi, a Baktér szeretne a Testületi ülés után egy bemutatót tartani, amelyre szeretettel várnak mindenkit, érdemes lesz erre elmenni.

24.) Döntés a Budaörs Város Önkormányzat és az Alsószállás Fejlesztéséért Egyesület között létrejött Településfejlesztési Együttműködési Szerződés (2. fejlesztési ütem) módosításáról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

95/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs Város Önkormányzat és az Alsószállás Fejlesztéséért Egyesület között létrejött Településfejlesztési Együttműködési Szerződés (2. fejlesztési ütem) módosításáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és az Alsószállás Fejlesztéséért Egyesület között 2017. augusztus 21-én létrejött, 2019. január 14-én és 2019. december 17-én módosított Településfejlesztési Együttműködési Szerződést (2. fejlesztési ütem) módosítsa úgy, hogy a kártalanítási megállapodások megkötésére 2023. december 31-ig biztosítsanak lehetőséget a Felek.

25.) Javaslat a budaörsi Városházára vonatkozó bérleti szerződés módosítására

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést, a teljes összeg változatlan maradt, csak javasolják az üzemeltetési díj és a bérleti díj megbontását.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

96/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a budaörsi Városházára vonatkozó bérleti szerződés módosítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a BTG Nonprofit Kft., mint bérbeadó, az Önkormányzat, mint bérlő és a Polgármesteri Hivatal, mint használó között a Budaörs, Szabadság út 134. szám alatti, 1181/1 helyrajzi számú (Városháza) ingatlanra vonatkozóan 2021. október 1-én létrejött bérleti szerződés 3.1.) pontját módosítsa akként, hogy a bérleti díj mértéke 1.300,- Ft+ÁFA/nm/hó, a teljes ingatlanra vonatkozó üzemeltetési díj pedig 1.500,- Ft+ÁFA/nm/hó. A bérleti és üzemeltetési díjat a Bérbeadó jogosult minden évben a tárgyévet megelőző év inflációs rátájával megemelni.

26.) Pályázat kiírása a Budaörs, Puskás T. u. 55. földszint 3. szám alatti lakás piaci alapon, bérbeadás útján történő hasznosítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

97/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Pályázat kiírása a Budaörs, Puskás T. u. 55. földszint 3. szám alatti lakás piaci alapon, bérbeadás útján történő hasznosítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata nyilvános pályázat útján, piaci alapú bérbeadás jogcímén adja bérbe a tulajdonát képező, 4153/127 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Puskás T. u. 55. földszint 3. szám alatti, 3 szobás, 64 m² alapterületű lakást, határozott 5 éves időtartamra az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás szerint.

II. Bizottsági hatáskör:

27.) Egységes tömegközlekedési támogatási rendszer kialakítása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést. Helyközi tömegközlekedésről van szó. Megállapították, hogy az Önkormányzat által fizetett hozzájárulás előnytelen és aránytalan a többi település által fizetethez képest, így kérték a Budaörs városát érintő hozzájárulás mértékének felülvizsgálatát, érdemi előrelépés egyelőre nem történt, továbbra is várják a Minisztérium választát. Mindezek okán terjesztették be az előterjesztést, mivel a Fővárosi Agglomerációs Önkormányzati Társulás 2021. december 07-én ülést tart, melyre javasolják napirendre venni az egységes tömegközlekedési támogatási rendszer kialakításának témakörét, ez az ülés egy nappal megelőzi a Képviselő-testületi ülést, ezért hozták a TFKVB elé.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

98/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Egységes tömegközlekedési támogatási rendszer kialakítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy terjessze be az agglomerációs egységes tömegközlekedési támogatási rendszer

kialakításának napirendi pontját a Fővárosi Agglomerációs Önkormányzati Társulás 2021. december 07-i ülésére.

Határidő: 2021. december 7.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda

28.) Javaslat telekingatlanok pályázati úton történő bérbeadásáról /8991/1, 8908 és 8198/2 helyrajzi számú ingatlanok

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

99/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat telekingatlanok pályázati úton történő bérbeadásáról /8991/1, 8908 és 8198/2 helyrajzi számú ingatlanok

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező 8991/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Kőhalom és Zengő utca találkozásánál található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 956 m² területű, „*kivett udvar és hétvégi ház*” megnevezésű belterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására nyilvános pályázatot ír ki, 3 év határozott időtartamra. A havi bérleti díj mértéke: 39.370,-Ft + ÁFA/hó.

Érvényes pályázat hiányában, vagy ha egyáltalán nem érkezik pályázat, további két alkalommal a pályázat ismételt kiírásra kerül.

Pályázat kiírásának határideje: 2021. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

100/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat telekingatlanok pályázati úton történő bérbeadásáról /8991/1, 8908 és 8198/2 helyrajzi számú ingatlanok II.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező 8908 helyrajzi számú, természetben a Puttony utca és az Erdész utca között található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1979 m² területű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű belterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására nyilvános pályázatot ír ki, 3 év határozott időtartamra. A havi bérleti díj mértéke 24.130,- Ft + ÁFA/hó.

Érvényes pályázat hiányában, vagy ha egyáltalán nem érkezik pályázat, további két alkalommal a pályázat ismételten kiírásra kerül.

Pályázat kiírásának határideje: 2021. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

101/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat telekingatlanok pályázati úton történő bérbeadásáról /8991/1, 8908 és 8198/2 helyrajzi számú ingatlanok III.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező 8198/2 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Galagonya utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kert” megnevezésű, 905 m² területű zártkerti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására nyilvános pályázatot ír ki, 3 év határozott időtartamra. A havi bérleti díj mértéke: 10.100,-Ft + ÁFA/hó.

Érvényes pályázat hiányában, vagy ha egyáltalán nem érkezik pályázat, további két alkalommal a pályázat ismételten kiírásra kerül.

Pályázat kiírásának határideje: 2021. december 31

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

29.) A Budaörs, Szivárvány u. 2-4. szám alatti Társasház energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére vonatkozó támogatási szerződés ismételt módosítása

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

102/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

A Budaörs, Szivárvány u. 2-4. szám alatti Társasház energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére vonatkozó támogatási szerződés ismételt módosítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Szivárvány u. 2-4. szám alatti Társasház közt 2019. július 17-én létrejött, 2020. október 19-én módosított 2040 Budaörs, Szivárvány u. 2-4. szám alatti ingatlanon felvonók javítása, felújítása támogatására létrejött támogatási szerződés szerinti teljesítési határidő 2021. december 31. napjáig történő hosszabbításához.

amennyiben az 1. pontban rögzített munkák elvégzése, illetve az elszámoláshoz szükséges dokumentumok benyújtása a meghosszabbított határidőig nem valósul meg, az Önkormányzat - a szerződés 6.1. pontja alapján - eláll a támogatási szerződéstől.

felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő: a határozat közlésére: azonnal
az elszámolás benyújtására: 2021. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

30.) Döntés a Budaörs, 1036/20 helyrajzi számú, természetben a Lévai utcában található ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés 1. számú mellékletének módosításáról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

103/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 1036/20 helyrajzi számú, természetben a Lévai utcában található ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés 1. számú mellékletének módosításáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Képviselő-testület 174/2018.(IX.19.) ÖKT számú határozata alapján a Budaörs Város Önkormányzata és a KvKo Kft. között a Budaörs, 1036/20 hrsz-ú, természetben a Budaörs, Lévai utcában található ingatlanra vonatkozóan 2019. július 1. napjától határozott, 10 éves időtartamra létrejött bérleti szerződés - értéknövelő beruházások felsorolását és azok költségét tartalmazó - 1. számú mellékletének a jelen határozat mellékelte szerinti 2. számú módosítását.
2. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő:

határozat közlésére: azonnal

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási

Iroda

31.) Javaslat a Budaörs, 9 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

104/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a Budaörs, 9 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján nyilvános pályázatot hirdet a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Budaörs, 9 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatt található, 868 m² területű, lakóház, udvar megnevezésű ingatlanrész bérbeadás útján történő hasznosítására. A havi bérleti díj minimális mértéke: 307.700,- Ft+ÁFA/hó, a bérlet időtartama 3 év.

2. a pályázat eredménytelensége esetén ismételten készüljön előterjesztés az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

Pályázat kiírásának határideje: 2021. december 15.
Pályázat beadásának határideje: 2021. január 24.
Pályázat elbírálásának határideje: beadási határidőt követő 60 nap
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

32.) Javaslat a 3199/8 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Ószibarack u. 8. szám alatt található ingatlan jogi helyzetének rendezésére

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **7 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadott.

105/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a 3199/8 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Ószibarack u. 8. szám alatt található ingatlan jogi helyzetének rendezésére

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **úgy dönt**, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, **3199/8 helyrajzi számú**, természetben **Budaörs, Ószibarack u. 8.** szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület*” megnevezésű 448 m² területű **ingatlan tulajdonjogát** – ráépítés jogcímén – **6.890.000,- Ft ellenértékben átruházza** Sáfár Miklósné részére 1/2 hányadban és Juhász Józsefné részére 1/2 hányadban. Az ellenértéket általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli. A tulajdonjogot szerzők a teljes vételárat a ráépítési megállapodás minden fél részéről történő aláírását követő 15 munkanapon belül kötelesek megfizetni.

Határidő a szerződés megkötésére: 2022. február 28.
Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

33.) Javaslat a 146 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Arany János u. 5-7. szám alatti Zichy majorban található ingatlan 47/646 tulajdoni hányadának megvásárlására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Tisztelettel kéri a bizottság támogatását, annak ellenére, hogy nagyon rossz állapotban van az épületrész, de mégis, talán még megéri, hogy egyszer az egész az Önkormányzaté lesz.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

106/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a 146 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Arany János u. 5-7. szám alatti Zichy majorban található ingatlan 47/646 tulajdoni hányadának megvásárlására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a 146 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Arany J. u. 5-7. szám alatti, Zichy majorban található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett 2 lakóház, udvar és 2 gazdasági épület” megnevezésű, 1.292 m² alapterületű ingatlan 47/646 tulajdoni hányadát megvásárolja annak tulajdonosától, Szepesi Bélától 8.000.000,-Ft, azaz nyolcmillió forint vételáron.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján a vételárat általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli.

Az eladó részére a vételár első részletként 3.000.000,-Ft, azaz hárommillió forint kerül megfizetésre, a szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül.

Eladó köteles 2022. április 29. napjáig az ingatlant kiüríteni és az Önkormányzat birtokába adni.

A vételár második részlete, 5.000.000,-Ft, azaz ötmillió forint az ingatlan kiürítését és az Önkormányzat részére történő birtokba adását követő 10 munkanapon belül kerül eladó részére megfizetésre.

Ha az eladó az ingatlanra vonatkozó kiürítési és birtokbaadási kötelezettségének a meghatározott határidőig nem tesz eleget, az Önkormányzat jogosult az ingatlant birtokba venni. Ebben az esetben az Önkormányzat jogosult az ingatlanban visszamaradt ingóságokat értékesíteni – melynek ellenértékét az elszállítással és az őrzéssel kapcsolatban felmerült költségeinek levonása után Eladó részére 30 napon belül megfizeti –, vagy szociálisan rászorulóknak részére elajándékozni, vagy Eladó költségén hulladéklerakóban elhelyezni. Eladó nem jogosult az

ingóságok ellenértékét követelni, amennyiben az ingóságok ajándékozásra kerülnek, vagy hulladéklerakóba kerülnek elhelyezésre, tehát ezekben az esetekben az ingóságok értékéről, illetőleg a megfizetésének követeléséről – jogcímtől függetlenül - Eladó az adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

Az Önkormányzat az ingatlan kiürítésével kapcsolatosan felmerült költségeit jogosult az ingatlan vételárába beszámítani és az ingatlan vételárának második részletét ezen költségek összegével csökkentett mértékben tartozik megfizetni Eladó részére legkésőbb 2022. június 30. napjáig.

2. A vételár első részének fedezete, a Budaörs Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 7/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 6/A. sz. melléklet 1.1. Ingatlan vásárlás (üzleti célú) során rendelkezésre áll, ezért felkéri a polgármestert, hogy a fennmaradó 5.000.000,-Ft, azaz ötmillió forint összegű vételárhátralékot a 2022. évi költségvetésbe terveztesse be.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

34.) Javaslat a Törökbálint, 091/23 helyrajzi számú, természetben a Törökbálint, Raktárvárosi út 1. szám alatt található szennyvíztelepen lévő garázs bérbeadás útján történő hasznosítására”

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

107/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a Törökbálint, 091/23 helyrajzi számú, természetben a Törökbálint, Raktárvárosi út 1. szám alatt található szennyvíztelepen lévő garázs bérbeadás útján történő hasznosítására”

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Törökbálint, 091/23 helyrajzi számú, természetben Törökbálint, Raktárvárosi út 1. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett szennyvíztisztító, rét*” megnevezésű, összesen 68.709 m² területű ingatlanon lévő garázst bérbe adja az Érd és Térsége Víziközmű Kft. részére 2022. január 1. napjától határozatlan időtartamra, 77.000,- Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében. A bérlő 2022. január 31. napjáig saját költségén elvégzi a garázs rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkálatokat (tisztasági festés, stb.) és riasztó berendezést épít ki a

garázshoz, így bérleti díj fizetési kötelezettsége 2022. február 1. napjától esedékes. A riasztó berendezés üzemeltetésének a költségei a bérlőt terhelik.

Határidő: a határozat közlésére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

További napirend nem lévén, az elnök megköszönte a munkát, és bezárta az ülést 16⁴⁰-kor.

k.m.f.

Stift Nándor
elnök

dr. Molnár Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő