

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság
2022.február 14-i nyilvános rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, dr. Molnár Gábor képviselő, Farkas Benedek képviselő, Tarnavölgyiné Premecz Enikő, dr. Vándor András és Szilágyi András külsős bizottsági tagok.

Igazoltan hiányzik: Monostori-Kalovits Márk képviselő, Lakits György külsős bizottsági tag

Később érkezett: dr. Czuczor Gergely képviselő

Jelen volt továbbá: Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető,

Skypon vett részt az ülésen: dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Lőrincz Mihály ügyosztályvezető, Domahidi Emma irodavezető, dr. Gróza Zsolt irodavezető, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Erdős Károlyné irodavezető

Jegyzőkönyv-vezető: P. Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 9 bizottsági tag közül 6 tag jelen van és az ülést 15⁰⁰ órakor megnyitja.

Stift Nándor elnök: Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot válasszák meg, aki *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Az elnök ismertette a meghívó szerinti napirendet, tájékoztatta a bizottságot két kiegészítői anyag érkezéséről a „Javaslat egyes önkormányzati bérlemények bérleti szerződéseinek módosítására”c. napirendhez.

Levéltre javasolja a meghívó szerinti 16.) Javaslat a JUMP Consulting Kft-vel megkötött bérleti és feladatellátási szerződés módosítására c napirendet, mivel az anyag nem készült el.

Kérte, hogy a két zárt ülésen tárgyalandó napirendet az ülés végén tárgyalják.

Az elnök feltette szavazásra az így módosított napirendet, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott.

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A. Jegyzőkönyv aláíró megválasztása

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

NAPIREND:

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi Költségvetési Rendelete
- 2.) Döntés a 2022. évi Intézményi fejlesztési céltartalék felszabadításáról
- 3.) Közszolgáltatási keretszerződés IX. számú módosítása
- 4.) BTG Nonprofit Kft-nek nyújtott támogatás elszámolása (városháza szünetmentes áramforrás és épületfelügyeleti rendszer cseréje)
- 5.) BTG Nonprofit Kft-nek nyújtott támogatás elszámolása („zöldhulladékhoz formazsák biztosítása”)
- 6.) Energiamegtakarítási Intézkedési Terv 2022-2027.
- 7.) BHÉSZ és Településképvédelmi rendelet eseti módosítás indítása
- 8.) Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázat – önrész biztosítása
- 9.) TOP Plusz pályázattal kapcsolatos döntés
- 10.) Javaslat a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosítására
- 11.) Javaslat a közterületek használatáról szóló 25/2018.(IX.21.) önkormányzati rendelet módosítására
- 12.) Javaslat egyes önkormányzati bérlemények bérleti szerződéseinek módosítására
- 13.) Javaslat a budaörsi Városházára vonatkozó, a BTG Nonprofit Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítására
- 14.) Javaslat a 10354 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Rubik Ernő utcában található 300 m² területű önkormányzati ingatlan 167 m² területének hasznosítására
- 15.) A 1036/34/A/105 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Szivárvány utca 5. földszintjén található 28 m² területű ingatlan ügye
- 16.) Javaslat a Budaörs, Lévai utcai társasházzal kötött támogatási szerződés módosítására

II. Bizottsági hatáskör:

- 17.) Javaslat a 2505/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Cserebogár utcában található 3892 m² területű önkormányzati ingatlan 109 m² területének hasznosítására

- 18.) Döntés a Budaörs, 9 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázatról
- 19.) Javaslat a 8387/4 helyrajzi számú ingatlan 43/123 tulajdoni hányadának értékesítésére
- 20.) Döntés Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában álló hulladékgyűjtő jármű ÉTH Érd és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére történő bérbeadásáról
- 21.) Javaslat a 8252/6 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Sóvirág utca 111 m² területű részének értékesítésére
- 22.) Javaslat a 11310 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Som utcából nyíló „közterület” megnevezésű ingatlan zártkörű pályázat útján történő értékesítésére
- 23.) Javaslat a 3850/1 helyrajzi számú természetben Munkácsy Mihály u. 15. szám alatt lévő ingatlan értékesítésére
- 24.) Döntés a 1409 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budakeszi köz 8. szám alatt található ingatlan jogi helyzetének rendezéséről

Zárt ülés

- 25.) A Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. fszt. 3. szám alatti lakás piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázat elbírálása
- 26.) Javaslat perköltség tartozás elengedésére

Napirend előtti hozzászólások:

Vágó Csaba Kabinetvezető: Amíg vírushelyzet van, addig igyekeznek skype-on tartani az üléseket az irodavezetők számára. Reméli, mindenki elérte az anyagokat a rendszeren, voltak ezzel korábban gondok, de most talán minden rendben ment.

Kisberk Balázs képviselő: A Szivárvány 3. számnál, a dohánybolt előtt megsüllyedt az agyagos föld, korábban a Digi vezetékek voltak itt, pótolva lett a föld, de az esőzések miatt megsüllyedt, javítás, talajcsere lenne szükséges, hiszen a ház fásítani, parkosítani szeretne.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Megnézik a területet.

Napirendek tárgyalása:

I. Testületi hatáskör

1.) Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetése

Barta Gáborné irodavezető: Ismereti az előterjesztést.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Elhangzott, hogy 2017 óta folyamatosan olyan elvonás történik az önkormányzat bevételeiből szolidaritás címén, amit szerinte mindenki kívülről tud, ez emlékei szerint megint 2 milliárdot meghaladó összeg jelenleg. Ugyanakkor itt nem állnak meg, mert ha az előző évi költségvetési tervüket is előveszik, s az ahhoz képesti, évvégi zárásnak az eredményeit elkezdik megnézni, akkor azt látják, hogy a pandémiára való hivatkozással sorozatnyi olyan állami intézkedés történt, ami gyakorlatilag akár például a vállalkozások felé úgy próbált meg könnyebb helyzetet teremteni, hogy az önkormányzat felé befizetendő, vállalkozók által biztosított önkormányzati bevételről mondott le helyettük az Állam, lényegében a nevükben, ilyen például a KKV-nak az a lehetősége, hogy nem kell befizetni, csak a felét annak, amit eddig helyi iparüzési adóként fizettek. Ez náluk szintén több milliárdot jelent, de egyszerűbbeket is lehet mondani, hogy az állami önkormányzati tulajdonú bérleményeknek a befizetési kötelezettségeit is megszüntette, vagy halasztotta a Kormányzat, ez is százmilliók tétel, s volt arról szó, hogy bár folyamatosan használják nehéz és könnyű gépjárművek a város útjait, nem lehet erre úgy költeni, mert az Állam ezt is elvonja, ahogy elvonja a gépjárműadót is, hisz le kellett róla mondani, de a költségek megmaradtak vele. Mindez gyakorlatilag az önkormányzatnak a költségvetéssel kapcsolatos elképzeléseit oda pozícionálta, hogy az a működtetési színvonal, ami eddig erre a városra jellemző volt, azt szeretnék megtartani, s ez azért jóval kisebb ambíció, mint, ami korábban volt a városban, de a lehetőségeik eddig terjednek.

Kisberk Balázs képviselő: Kicsit hiányérzetük van, bár sok-sok pozitívumot találtak benne, de a kutyafuttató fejlesztése 4 millió forint. A lakótelepen élőknek régi vágya, ezek fejlesztése, illetve, hogy a város más részein is legyenek új futtatók, legyenek új játékok, vagy egyáltalán játékok benne. Mióta ezek megvannak, a talaj nem lett kicserélve, vírushelyzet van, nagyon indokolt lenne, egy 20-30 cm mélységű talajcsere. Ő kétszer vitte oda a kutyáját, de mind a kétszer fertőző fülgyulladászt kapott, inkább pórázon sétáltatja. Az iparosított technológiával épült házak villámvédelmi korszerűsítésénél benne maradt ez az egymillió nyolcszáz valahányezer forint, nyilván ez az idei évi elszámolásokat takarja, de van néhány társasház, aki a tavalyi évben sajátságos okok miatt nem tudott erre pályázni. Azt gondolták, ezt fel lehetett volna kerekíteni ötmillióra, hogy akik tényleg, mondjuk közös képviselő váltás miatt nem tudtak indulni, most kaphassanak lehetőséget.

dr. Molnár Gábor képviselő: Maximálisan egyet ért a kutyafuttató kapcsán felvetettekkel, valóban drága az állatorvos. Pozitív példának hozná fel a Kereskedők útjánál lévő kutyafuttatót, ahová szintén sokan járnak, s a használók kettéosztották némi pénz összedobásával a területet a kis- és nagyobb testű kutyák számára, valamint két kapu is van. Nem azt mondja, hogy a használóknak kell ezt állni, de igenis tehetnek a komfortért ők is, hisz mindenki tudja, az állattartás pénzben kerül. Nyilván a talajcserét nem nekik kell finanszírozni.

Vágó Csaba Kabinetvezető: A lakótelepi egyik kutyafuttatónál arról volt szó, hogy csinálják meg, kerítsék be, legyen víz, az első földet biztosítsák, s után majd a különböző egyesületekbe szerveződött kutyások tartják fenn, akik segítséget kérhetnek az önkormányzattól, ha szükséges, de ehhez képest úgy eltűntek, mint a szél. Az önkormányzat által vállalt rész be lett tartva, a másik kevésbé. Jó lenne valami közös gondolkodás ebben. A Terra parknál vannak egyébként a legtöbben kutyások, úgy tűnik az a legfrekváltabb hely.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: A költségvetésben szereplő forrás a Lévai utcában lévő futtató felújítására vonatkozik, s a játszóeszközökre. Próbálnak lépésről-lépésre haladni ebben. Egyet ért, hogy a kutyás közösség aktívabb részvételére lenne szükség. Földcsere esetén hónapokig használhatatlan lenne a futtató, amíg a fű meg nem erősödik, de a BTG végzi a talaj fertőtlenítést és a takarítást, bár a kutyásoknak is feladata lenne ez.

Kisberk Balázs képviselő: Köszöni a korrekt választ, bár megjegyzi, a futtatók többségében most sincs fű. nem kapott választ az iparosított technológiával épült házakkal kapcsolatos felvetésére.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Megjegyzi, attól, hogy közös képviselője nem volt valamely társasháznak, jogi képviselője még lehetett, de nem kötözködne. akkor, amikor ez felmerült, nagy volt az ambíció, aztán csak 2-3 társasház jelentkezett, így azt gondolja, előbb az igényeket kellene felmérni, hogy valósak-e.

Kisberk Balázs képviselő: Jelzi, konkrétan három házról tud, igény lenne rá.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Fognak akkor erről beszélni, mert amúgy is van témájuk a közös képviselőkkel.

dr.Czuczor Gergely képviselő megérkezett 15²⁵-kor.

dr.Czuczor Gergely képviselő: Szokásos módon az első bizottsági üléseknél még nincs meg az álláspontjuk, így tartózkodni fognak a költségvetés elfogadásánál.

Stift Nándor elnök: Ezt hogy értse?

dr.Czuczor Gergely képviselő: Még egyeztetnek, általában meg szokták várni a pénzügyi bizottsági ülést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **4 igen 3 tartózkodó** szavazattal minősített többség hiányában nem fogadott el.

2/2022.(II.14.) TFKVB sz. határozat
Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága minősített többség hiányában nem fogadta el az alábbi beterjesztett javaslatot:

„Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotását.”

2.) Döntés a 2022. évi Intézményi fejlesztési céltartalék felszabadításáról

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést, elmaradt a helyszíni bejárás, de skypeon egyeztetés volt az intézményvezetőkkel.

Vágó Csaba kabinetvezető: Ami 2003-ig benne volt javaslatként, már nem szerepel, hisz az iskolák már nem az övék, de egyre több intézményvezető jelzi, hogy mi mindenre lesz igény. Bízik benne, hogy hamarosan kialakul egy olyan helyzet, amikor újra sajátjukként tekinthetnek az intézményekre és költhetnek rájuk.

Stift Nándor elnök: Tavaly kezdte meg a negyvenedik tanévét a Hermannban, s a tankerület 198 ezer forintot adott a nyári felújításokra, miközben az hangzik el, hogy minden rendben van. Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

3/2022.(II.14.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a 2022. évi Intézményi fejlesztési céltartalék felszabadításáról

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő – testületnek, hogy **hagyja jóvá** az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti 2022. évi Intézményi fejlesztési feladatokat.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő–testületnek, hogy az 1. sz. mellékletben szereplő, beruházásnak, illetve felújításnak minősülő munkák elvégzéséhez szükséges forrást Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló .../2022. (II. ...) sz. önkormányzati rendelet 17. melléklet 2022. évi Intézményi felújítások soráról 105.000 e Ft - ot szabadítson fel és **csoportosítson át** a 14. melléklet 2. Ingatlan beruházások közé, új sorokra:

Pitypang Bölcsőde	Új telefonközpont kialakítása	1.200 e Ft
Mákszem Óvoda	Folyosó tűzvédelmi lezárás kialakítása	400 e Ft
Csicsergő Tagóvoda (Rózsa u. 17.)	Új óvoda épület csoportszobák ablakainak és a teraszok árnyékolásának kiépítése	4.800 e Ft
Csicsergő Óvoda	Új étellift telepítése; Labdapálya mellé labdafogó háló építése	4.150 e Ft
Vackor Óvoda	Fejlesztő és elkülönítő szoba kialakítása	1.900 e Ft

Kamaraerdei Óvoda	Kerti kapcsolószekrény kiépítése	300 e Ft
--------------------------	----------------------------------	----------

és a 15. melléklet 1. Ingatlan felújítások közé új sorokra:

Százszorszép Bölcsőde	"Játszóudvaron aszfalt burkolat cseréje gumiburkolatra	12.500 e Ft
Pitypang Bölcsőde	1 db csoportszoba teraszának teljes felújítása; 2 db Ariston kazán cseréje; Vezetői irodacsoportban klímarendszer cseréje	16.950 e Ft
Mákszem Óvoda	Előtér, csoportszobák és öltöző részek burkolat felújítása; Termosztatikus radiátorszelepek cseréje	13.600 e Ft
Holdfény Óvoda	Belső udvari részen gumilapok cseréje öntött gumiburkolatra	19.500 e Ft
Zippel-Zappel Óvoda	Bretzföld utcai oldalon folyosón lévő menekülési útvonalba eső külső ajtó cseréje	1.200 e Ft
Kincskereső Óvoda	Vízóraakna szigetelése	1.550 e Ft
Vackor Óvoda	Földszinti ajtók cseréje	3.200 e Ft
Kamaraerdei Óvoda	Angolakna vízszigetelése és vízelvezetésének megoldása; fsz-i csoportszobák előtti terasz pergolákhoz polikarbonát fedés	5.200 e Ft
Városi Ifjúsági Klub	Színpadi elosztó szekrény cseréje	1.700 e Ft
Gr. Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár	Épület villámvédelmi hálózatának felújítása	4.000 e Ft
Lévai utca Községi Ház	Tűzivíz hálózat felújítása	2.850 e Ft
Egyéb, előre nem tervezhető Intézményi felújítások		10.000 e Ft

3.) Közzolgáltatási keretszerződés IX. számú módosítása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést. Jelzi, a BTG azt a tájékoztatást adat, hogy a csatornatisztítás feladatok kapcsán olyan mértékű drágulás következett be, hogy azok az egységárak már nem fedik a valóságot, így új 16.sz. melléklet készült, de ezzel nem emelkedik a közzolgáltatási keret mértéke.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

4/2022.(II.14.) TFKVB sz. határozat
Közzolgáltatási keretszerződés IX. számú módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2020. február 27. napján létrejött és többször módosított ÖNK/SZ/2020-89-131M számú Közzolgáltatási Keretszerződés 1. sz. melléklet szerinti tartalommal történő módosításának elfogadását 2022. évre vonatkozóan.

2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az 1.sz. mellékletben szereplő, - a 2. mellékletben szereplő 16. sz. melléklettel, valamint a fenntartandó önkormányzati területekben történő változásokkal módosított - Közzolgáltatási Keretszerződés IX. számú módosítása aláírására.

4.) BTG Nonprofit Kft-nek nyújtott támogatás elszámolása (városháza szünetmentes áramforrás és épületfelügyeleti rendszer cseréje)

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést, megtörtént az elszámolás, elfogadásra javasolják.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

5/2022.(II.14.) TFKVB sz. határozat

BTG Nonprofit Kft-nek nyújtott támogatás elszámolása (városháza szünetmentes áramforrás és épületfelügyeleti rendszer cseréje)

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a **BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft.** által benyújtott **ÖNKSZ 2021-152** számú támogatási szerződés rendeltetésszerű felhasználását igazoló **beszámolót**.

5.) BTG Nonprofit Kft-nek nyújtott támogatás elszámolása („zöldhulladékhoz formazsák biztosítása”)

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést, hasonlóan az előzőhöz, megtörtént az elszámolás, elfogadásra javasolják.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

6/2022.(II.14.) TFKVB sz.

határozat

BTG Nonprofit Kft-nek nyújtott támogatás elszámolása („zöldhulladékhoz formazsák biztosítása”)

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága/ Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a **BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft.** által benyújtott **ÖNKSZ 2021-178** számú támogatási szerződés rendeltetésszerű felhasználását igazoló **beszámolót**.

6.) Energiamegtakarítási Intézkedési Terv 2022-2027.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést, kötelezően ellátandó feladatról van szó.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

7/2022.(II.14.) TFKVB sz.

határozat

Energiamegtakarítási Intézkedési Terv 2022-2027.

A Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az

előterjesztés mellékletét képező 2022-2026 időszakra vonatkozó Energiamegtakarítási intézkedési tervet fogadja el.

7.) BHÉSZ és Településképvédelmi rendelet eseti módosítás indítása

Csík Edina főépítész: Ismerteti az előterjesztést

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Napirend előtt elfelejtette, hogy rendeződik a Főtéren a sarokház helyzete, nagyon jók a színek, szép munka, gratulál főépítész asszonynak.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

8/2022.(II.14.) TFKVB sz.

határozat

BHÉSZ és Településképvédelmi rendelet eseti módosítás indítása

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel Polgármestert gondoskodjon a településrendezési eszközök előterjesztés szerinti módosításának elkészítéséről és az egyeztetési folyamat megindításáról.

2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel Polgármestert gondoskodjon a Budaörs Város településképeinek védelméről szóló 28/2017.(IX.21.) önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti módosításának elkészítéséről és az egyeztetési folyamat megindításáról.

8.) Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázat – önrész biztosítása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

9/2022.(II.14.) TFKVB sz.

határozat

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázat – önrész biztosítása

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázat – önrész biztosítása” tárgyában az **alábbiak szerint döntsön:**

- 1)** Budaörs Város Önkormányzata vegyen rész az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázaton a Holló utca Zombori utca-Kismartoni utca közötti szakaszának (hrs. 3503, 3541, 3612/1) felújításával.
- 2)** Budaörs Város Önkormányzata a szükséges önrész összegét, bruttó 21 494 eFt-ot a 2022. évi költségvetésében biztosítsa.
- 3)** Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos feladatok végrehajtására.

9.) TOP Plusz pályázattal kapcsolatos döntés

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést, százszázalékos intenzitású pályázatról van szó, a Clementis 20. alatt lévő, a Máltai Szeretetszolgálat által használt Zichy Major épületével szeretnének pályázni, mert ennek a tetőszerkezete nagyon elavult, felújításra szorul, s ez része annak a felújításnak, ami már elkezdődött.

Vágó Csaba kabinetvezető: Valóban a Major felújításának egyik lehetséges állomása ez, de van egy fenntartási időszak, ami alapján a Máltaiak által ellátott funkciónak itt kell maradnia. Amikor majd a Major kulturális szerepét próbálnák meg vonzóbbá tenni, s ezt az egész épületegyüttest az azért még nem most lesz, tehát bőven belefér, hogy a máltaiak ebben az épületben maradjanak.

dr. vándor András külsős bizottsági tag: Volt itt egy intézői lak, ezt a helyreállításhoz figyelembe kéne venni, s ezer örömmel segítene a megvalósulásban, illetve megnézné a terveket.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

**10/2022.(II.14.) TFKVB sz.
TOP Plusz pályázattal kapcsolatos döntés**

határozat

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „TOP Plusz pályázattal kapcsolatos döntés” tárgyában az **alábbiak szerint döntsön:**

1) Budaörs Város Önkormányzata vegyen rész a TOP_Plusz-3.3.2-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése pályázati felhíváson.

2) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos feladatok végrehajtására.

10.) Javaslat a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosítására

dr.Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

11/2022.(II.14.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletének megalkotását a melléklet szerint.

11.) Javaslat a közterületek használatáról szóló 25/2018.(IX.21.) önkormányzati rendelet módosítására

dr.Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

12/2022.(II.14.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a közterületek használatáról szóló 25/2018.(IX.21.) önkormányzati rendelet módosítására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek használatáról szóló 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletének megalkotását a melléklet szerint.

12.) Javaslat egyes önkormányzati bérlemények bérleti szerződéseinek módosítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést, tájékoztatja a bizottságot, hogy az eredeti előterjesztéshez készült két kiegészítés is, mert időközben a Betlux Food és a BTG is bérleti díj csökkentést kért a vírushelyzetre tekintettel, s közben érkezett még két beadvány, az egyik a Betlux Food-tól, mely szerint a szerződésük szerint megengedett mértéknél magasabb mértékben emeljék az ételek árát az étteremben- itt egy köztes megoldást javasolt a Hivatal – a másik kiegészítés pedig Julianne Kft.-től érkezett, aki szintén a vírushelyzet és a nyersanyag árak drasztikus emelkedése miatt kéri a bérleti díj csökkentését, amit javasolnak is. Így tehát három előterjesztésből szükséges most határozatot hozni.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatokat az ismertetett módon, melyeket a bizottság minden esetben **7 igen** szavazattal elfogadott, így az alábbi határozat született:

13/2022.(II.14.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat egyes önkormányzati bérlemények bérleti szerződéseinek módosítására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.** Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Nonprofit Kft. között a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozóan 2010. április 19. napján létrejött bérleti szerződés alapján 2022. január 1. és 2022. május 31. napja közötti időszakra a bérleti díj 4.826.639 Ft + ÁFA/hó összegben kerüljön meghatározásra.
- 2.** hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

14/2022.(II.14.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat egyes önkormányzati bérlemények bérleti szerződéseinek módosítására II.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzata és a Julienne Kft. között a Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola főzőkonyhájára vonatkozóan 2016. december 21. napján létrejött vállalkozási szerződés alapján 2022. január 1. és 2022. augusztus 31. napja közötti időszakra a bérleti díj 5.000 Ft + ÁFA/hó összegben kerüljön meghatározásra, valamint ebben az időszakban a Bérlet közműátalány fizetési kötelezettség ne terhelje.
2. a Budaörs Város Önkormányzata és a Julienne Kft. között a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és Szakgimnázium, az 1. sz. Általános Iskola és a Herman Ottó Általános Iskola főzőkonyháira vonatkozóan 2019. szeptember 23. napján létrejött vállalkozási szerződés alapján 2022. január 1. és 2022. augusztus 31. napja közötti időszakra a bérleti díj 5.000 Ft + ÁFA/hó összegben kerüljön meghatározásra, valamint ebben az időszakban a Bérlet közműátalány fizetési kötelezettség ne terhelje.
3. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

15/2022.(II.14.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat egyes önkormányzati bérlemények bérleti szerződéseinek módosítására III.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata és a BetLux Food Bt. között a Budaörs, 1181/1 helyrajzi számú, Szabadság út 134. szám alatti Városháza épületének földszintjén található étterem, büfé helyiségre vonatkozóan 2020. február 24. napján létrejött bérleti szerződés alapján 2022. január 1. és 2022. május 31. napja közötti időszakra a bérleti díj 5.000 Ft + ÁFA/hó összegben kerüljön meghatározásra, valamint az egyes menü árak 2022. március 1. napjától 2022. december 31. napjáig a következők legyenek:
A menü: 1.190 Ft
B menü: 1.290 Ft
C menü: 1.390 Ft

2. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

Stift Nándor elnök: Kéri, hogy tartsanak egy rövid szünetet.

**16/2022.(II.14.) TFKVB sz.
SZÜNET**

határozat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy rövid tárgyalási szünetet rendel el.

13.) Javaslat a budaörsi Városházára vonatkozó, a BTG Nonprofit Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítására

dr.Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

17/2022.(II.14.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a budaörsi Városházára vonatkozó, a BTG Nonprofit Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a BTG Nonprofit Kft., mint bérbeadó, az Önkormányzat, mint bérlő és a Polgármesteri Hivatal, mint használó között a Budaörs, Szabadság út 134. szám alatti, 1181/1 helyrajzi számú (Városháza) ingatlanra vonatkozóan 2021. október 1-én létrejött, és 2021. december 21. napján módosított bérleti szerződés 3.1.) pontját módosítsa akként, hogy a bérleti díj összege 8.704.800,- Ft+ÁFA/hó, az üzemeltetési díj összege pedig 12.282.000,- Ft+ÁFA/hó. A bérleti és üzemeltetési díjat a Bérbeadó jogosult minden évben a tárgyévet megelőző év inflációs rátájával megemelni.
2. A többlet üzemeltetési díj fedezetének biztosítása érdekében a Budaörs Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló .../2022. (.....) önkormányzati rendelet alábbiak szerinti módosítását hagyja jóvá: a 13. melléklet 3. 2023. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sora csökken bruttó 27.286eFt-tal, ugyanakkor az 5. melléklet 15. Városháza bérleti díja sora nő bruttó 27.286eFt-tal (a többlet üzemeltetési díj 80%-ával). A 2. melléklet I.3.3. közvetített szolgáltatások ellenértéke sora 5.372eFt-tal nő, a 2. melléklet I.3.6 kiszámlázott áfa sora 1.451eFt-tal nő. A 6. melléklet 23. továbbszámlázott szolgáltatások sora 6.823eFt-tal nő (a többlet üzemeltetési díj 20%-ával).

14.) Javaslat a 10354 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Rubik Ernő utcában található 300 m2 területű önkormányzati ingatlan 167 m2 területének hasznosítására

dr.Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott.

18/2022.(II.14.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a 10354 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Rubik Ernő utcában található 300 m2 területű önkormányzati ingatlan 167 m2 területének hasznosítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budaörs Város Önkormányzata adja bérbe a Budaörs, 10354 helyrajzi számú 300 m2 területű ingatlan 167 m2 területű részét 2022. március 31. napjáig, határozott időtartamra a Viastein Kft. részére havi 500,- Ft + ÁFA/m2, azaz mindösszesen 83.500,-Ft+ áfa/hó mértékű bérleti díj ellenében. Mivel a Kft. az ingatlant 2021. december 1-től használja, ezért ezen időponttól a bérleti szerződés megkötéséig terjedő időszakra Bérlő a bérleti díjjal egyező használati díjat legyen köteles fizetni, melyet az első havi bérleti díj megfizetésével egyidejűleg kell teljesítenie.

15.) A 1036/34/A/105 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Szivárvány utca 5. földszintjén található 28 m2 területű ingatlan ügye

dr.Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Kisberk Balázs képviselő: Hogyan alakult ki ez a helyzet? A társasház negyven éve ott áll, ott vannak a földszinten az üzlethelyiségek, eddig ilyen vita nem volt, úgy tudja azóta vannak furcsa dolgok, mióta közösképviselő váltás volt. Mi vezetett el idáig, hogy tulajdoni lap szerint az önkormányzaté, de mégis az ellenkezőjét bizonygatja a társasház?

dr.Gróza Zsolt irodavezető: Nem tudják kibogozni, épp erre vállalkozott a társasház. Ami tény, hogy az ingatlan nyilvántartásba az önkormányzat van bejegyezve talán 1993 óta, s e mellett a jogi helyzet mellett kötött bérleti szerződéseket a társasház.

Kisberk Balázs képviselő: Akkor hogyan tudta bérbe adni s ebből hogyan lehetett bevétele?

dr.Gróza Zsolt irodavezető: Erről a korábbi közösképviseelő tudna nyilatkozni.

Biró Gyula alpolgármester: Putnoki Csaba tudna erről nyilatkozni, ő adat elő a dolgokat úgy, mintha ez a társasház tulajdona lenne. Egy időben úgy tűnt, hogy el is adta, de aztán kiderült, hogy nem, azonban lassan kibogozhatatlan az egész, s úgy tudja, valami per folyik is ellene. Annak idején volt egy intéző bizottság, de abból ketten már meg is haltak, nem lehet őket megkérdezni, nem tudja, az iratokból mi fog kiderülni, szerinte nagyon nehéz lesz.

dr. Vándor András: Már az építéskor vita volt, s ez az alsó rész tulajdonilag mindig tisztázatlan volt.

Kisberk Balázs képviselő: Jól érti, hogy itt az önkormányzat most perre készül?

Biró Gyula alpolgármester: Nem tud ilyenről, ők leszögezték, hogy szerintük az övé. Ha a társasház ezt vitatja, akkor lehet, hogy perre készül, nem tudja, hogy ebbe Putnoki urat bevonja a bíróság, vagy nem, ha így alakul. Az önkormányzat nem szeretne pereskedni, álláspontjuk szerint ez az önkormányzat tulajdona.

Stift Nándor elnök: Álláspontja szerint 1993 óta az önkormányzat tulajdonaként van bejegyezve, ha ezt a társasház vitatja, akkor bizonyítsa be az ellenkezőjét. Az előterjesztés szerint határozati javaslatot feltette szavazásra melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott.

19/2022.(II.14.) TFKVB sz.

határozat

A 1036/34/A/105 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Szivárvány utca 5. földszintjén található 28 m2 területű ingatlan ügye

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata kössön 3 oldalú megállapodást a Szivárvány utca 5. szám alatti Társasházzal, valamint Koczka Éva Szolgáltató Bt.-vel a 1036/34/A/105 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Szivárvány utca 5. földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 28 m2 területű, „üzlet” megnevezésű ingatlan függő jogi helyzetének időtartamára a felek jogviszonyának rendezése érdekében 2022. június 30. napjáig. A Társasháznak ez idő alatt van lehetősége az ingatlan-nyilvántartás közhitelességét megdöntenie, és tulajdonjogának fennállását bizonyítani.
2. Budaörs Város Önkormányzata adja bérbe a Társasház pozíciójába belépve a Budaörs, 1036/34/A/105 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Szivárvány utca 5. földszinten található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „üzlet” megnevezésű, 28 m² területű ingatlan Koczka Éva Szolgáltató Bt. részére, 2022. december 31. napjáig, határozott időtartamra. A bérlemény közüzemi és karbantartási költségei a bérletet terhelik. A bérleti szerződés a három oldalú megállapodásban foglaltak szerint az Önkormányzat és a Bérlet között megkötött bérleti szerződés megkötésének napjára visszamenő

hatállyal lép hatályba, melynek értelmében a bérleti jogviszony az Önkormányzat és a Bérelő között jön létre.

3. Budaörs Város Önkormányzata abban az esetben is kösse meg a 2. pont szerinti bérleti szerződést, ha a Társasház részéről az 1. pont szerinti megállapodás 2022. március 31. napjáig nem kerül aláírásra.

16⁴⁵-kor dr. Czuczor Gergely képviselő távozott.

16.) Javaslat a Budaörs, Lévai utcai társasházzal kötött támogatási szerződés módosítására

dr.Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Biró Gyula alpolgármester: Ő tárgyalt utoljára a közösképviseelővel, itt is volt egy váltás, s amikor voltak ezek a pályázatok, akkor valóban tető szigetelésre kérték ezt a pénzt, majd közben jött Gyuricza Mátyás, akinek volt egy ilyen javaslata, hogy a vízrendszer vagy valamilyen rendszer javítására lenne szükség, akkor azt megszavazta a testület, de most továbbra is ott tartanak, hogy különböző cégektől kérnek be árajánlatokat, igen borsos árakat kapnak, s kivitelező sincs. az a kérésük, hogy még két évvel hosszabbítsanak, ami nem is nagy gond, mert a pénz itt van. Nem tudja, hogyan fogják megcsinálni, nem is érti ezt a dupla hőszigeteléses rendszert. sok az idős ember, s így a lakásmegtakarítás is, ami talán később szabadul fel. Könyvelés technikailag nem gond, ha még göngyölkítik az ügyet.

Kisberk Balázs képviselő: Körbejárta ő is ezt az ügyet, picit távolabbra nyúlik vissza, 2015-ig. Az összeg, ami ott megmaradt az akkor panelprogram pénzmaradványa. 2016 áprilisában döntött a Testület, hogy ezt a 3,5 millió forintot megkapják gépészeti felújításra, de a társasház a támogatási szerződést nem írta alá, majd még az év szeptemberében az alpolgármesteri fogadóórán előadták a ház képviselői, hogy a tető sokkal rosszabb állapotban van, s szeretnének módosítani, ezt novemberben jóvá is hagyta a Testület. 2016-ban 17 millió forintról beszéltek, s mivel közös képviselő váltás volt, csak 2017 szeptemberében írták alá a szerződést, pedig a váltás májusban volt. 2017 decemberéig kellett volna elkészülni, ami lehetetlen feladat volt, így jött egy újabb kérelem, aztán megint, lényegében csak a dátumok kerültek javításra. Így jutottak el 2018. decemberig, amikor újabb kérelem érkezett, előbb utóbb kimondta a bizottság, hogy újabb halasztásra nincsen lehetőség. Így telt el négy-öt év, az árak meg mentek egyre fentebb, inkább már huszonhét millióról van szó, s a társasház vagyona messze nem nyújt kellő fedezetet, ha igaz, hogy most kezdtek el felújítási alapot képezni a munkálatra. Kicsit olyan ez, hogy sose lesz belőle semmi, csak jönnek a halasztási kérelmek. Jogosan merül fel a kérdés, hogy erre volt-e közgyűlési felhatalmazása a közös képviselőnek, hogy ilyen kötelezettséget vállaljon a társasház nevében? Tudomása szerint januárban érkezett az újabb kérelem, s de tudomása szerint a januári közgyűlésen Balló Hajnalkát leváltották, visszahívták épp az ilyen tisztázatlan kérdések miatt, hogy milyen kötelezettségeket vállalt. jelenleg csak ügyvezető közös képviselő, nem is érti, ki fog aláírni, ha a bizottság támogatja a kérelmet. Másik indok volt, hogy nem is tartott közgyűlést Hajnalka, s nem számolt el a pénzekkel. Tud erről a bizottság? Nem a project ellen van, de igen tisztázatlan az ügy.

Biró Gyula alpolgármester: Nem ásta bele ennyire magát, neki azt mondta a hölgy, hogy ő a hivatalos közös képviselő, de le akar mondani. Valóban mutatott árajánlatokat, igen magasakat. A tető nem ázik be, ennyit tudott meg.

dr. Molnár Gábor képviselő: Igazolja a hölgy a jogosultságát, hogy ő kérhet ilyen, s ezzel a társasház megbízta.

Kisberk Balázs képviselő: Szerinte is ez a megoldás, mutassa be a közgyűlési jegyzőkönyvet a hölgy, hogy ezt kérte a társasház a Hivataltól, s a vita okafoyottá válik. Amióta a hölgy közös képviselő, ő maga három ház tetejét újíttatta fel. Módosító javaslata, hogy abban az esetben támogassák a kérelmet, ha a hölgy bemutatja, hogy január hónapban tartott olyan közgyűlést, ahol erre hatalmazták fel.

Stift Nándor elnök: feltette szavazásra a módosító javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadásra javasolt.

20/2022.(II.14.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a Budaörs, Lévai utcai társasházzal kötött támogatási szerződés módosítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

kérje fel a társasház közös képviselőjét, hogy 30 napon belül mutassa be azt a közgyűlési jegyzőkönyvet, melyben felhatalmazást kapott a kérelem benyújtására a támogatási szerződés módosítása tárgyában.

II. Bizottsági hatáskör:

17.) Javaslat a 2505/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Cserebogár utcában található 3892 m² területű önkormányzati ingatlan 109 m² területének hasznosítására

dr.Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott.

21/2022.(II.14.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a 2505/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Cserebogár utcában található 3892 m² területű önkormányzati ingatlan 109 m² területének hasznosítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

Budaörs Város Önkormányzata **bérbeadja** a Budaörs, **2505/1 helyrajzi számú** 3892 m² területű ingatlanak a melléklet vázrajz szerinti, összesen **209 m²** területű részét **határozatlan időtartamra Albrecht Flórián és felesége, Fekete Katalin** részére **11.167,-Ft/hó** bérleti díj ellenében.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

18.) Döntés a Budaörs, 9 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázatról

dr.Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott.

22/2022.(II.14.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 9 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázatról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján nyilvános pályázatot hirdet a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Budaörs, 9 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatt található, 868 m² területű, lakóház, udvar megnevezésű ingatlanrész bérbeadás útján történő hasznosítására. A havi bérleti díj minimális mértéke: 307.700,- Ft+ÁFA/hó, a bérlet időtartama 3 év.
2. a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal ismételten kerüljön kiírásra további 2 alkalommal. Amennyiben ezen pályázatok is eredménytelenek, ismételten készüljön előterjesztés az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

Pályázat kiírásának határideje: 2022. február 25.

Pályázat beadásának határideje: 2022. március 28.

Pályázat elbírálásának határideje: beadási határidőt követő 60 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi:
Iroda

Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási

19.) Javaslat a 8387/4 helyrajzi számú ingatlan 43/123 tulajdoni hányadának értékesítésére

dr.Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott.

23/2022.(II.14.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a 8387/4 helyrajzi számú ingatlan 43/123 tulajdoni hányadának értékesítésére

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata 43/123 arányú tulajdonát képező 8387/4 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Koszorú utca – Szabadság út között található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlanrészt értékesíti - Budaörs Város Önkormányzata javára bejegyzett vízvezetéki és csapadékvíz csatorna szolgalmi jog változatlanul hagyása mellett - az ingatlannal szomszédos 8391 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, Geomár Kft. tulajdonos-ügyvezetője, Langmár Zoltán Miklós részére 670.000.-Ft. vételáron.

A vételárat általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli.

Vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követő, 15 munkanapon belül köteles megfizetni.

Határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Vagyongazdálkodási Iroda

20.) Döntés Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában álló hulladékgyűjtő jármű ÉTH Érd és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére történő bérbeadásáról

dr.Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott.

24/2022.(II.14.) TFKVB sz.

határozat

Döntés Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában álló hulladékgyűjtő jármű ÉTH Érd és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére történő bérbeadásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **úgy dönt**, hogy

Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Mercedes-Benz Atego 9670KX3 típusú, **NHH-503 forgalmi rendszámú** forgódobos üveggyűjtő **járművet** határozott időre, **2023. június 30. napjáig bérbe adja** az ÉTH Érd és Térsége Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére **300.000,- Ft + Áfa/hó**, azaz Háromszázezer forint + Áfa/hó bérleti díjért.

Határidő a szerződés megkötésére: 2022. április 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

21.) Javaslat a 8252/6 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Sóvirág utca 111 m² területű részének értékesítésére

dr.Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott.

25/2022.(II.14.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a 8252/6 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Sóvirág utca 111 m² területű részének értékesítésére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 8252/6 helyrajzi számú, természetben Budaörs Sóvirág utca, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett út” megnevezésű ingatlan, mellékelt változási vázrajz szerinti 111 m² nagyságú részét a szabályozási tervnek megfelelő telekalakítás végrehajtásával értékesíti a szomszédos, 8245/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére 13.000 Ft/m², mindösszesen 1.443.000,-Ft vételáron, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel. A vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül köteles vevő megfizetni.

Határidő a határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/ Vagyongazdálkodási Iroda

22.) Javaslat a 11310 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Som utcából nyíló „közterület” megnevezésű ingatlan zártkörű pályázat útján történő értékesítésére

dr.Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott.

26/2022.(II.14.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a 11310 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Som utcából nyíló „közterület” megnevezésű ingatlan zártkörű pályázat útján történő értékesítésére

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Budaörs, 11310 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Som utcából nyíló, az ingatlan-nyilvántartás szerint „közterület” megnevezésű, 83 m² területű ingatlant zártkörű pályázat útján értékesíti a két szomszédos (11309 és 11311 helyrajzi számú) ingatlan tulajdonosai részére. Az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás szerinti zárt pályázatot kiírja azzal, hogy az ingatlan ára: 1.430.000,-Ft, azaz Egymillió-négyszázharmincezer forint, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel.

Pályázat kiírásának határideje: 2022. március 4.

Pályázat elbírálásának határideje: beadási határidőt követő 60 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

23.) Javaslat a 3850/1 helyrajzi számú természetben Munkácsy Mihály u. 15. szám alatt lévő ingatlan értékesítésére

dr.Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott.

27/2022.(II.14.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a 3850/1 helyrajzi számú természetben Munkácsy Mihály u. 15. szám alatt lévő ingatlan értékesítésére

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező 3850/1 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Munkácsy Mihály u. 15. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház 2 db és udvar*” megnevezésű, 402 m² területű ingatlant értékesíti a rajta lévő felépítmények tulajdonosai részére 1/2- 1/2 arányban 12.990.000.- Ft. vételáron.

A vételárat általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli.

Berta József vevő az 1/2 tulajdoni hányadra eső 6.495.000,-Ft. vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül köteles megfizetni.

Berta Mária vevő az 1/2 tulajdoni hányadra eső vételárból 4.500.000.-Ft-ot az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni, a fennmaradó 1.995.000.-Ft-ot pedig 20 havi egyenlő részletekben, 100.000,-Ft-os részletfizetéssel. A kamat mértéke mindenkor jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt értéke.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy Berta Mária vevő az előtörlesztés lehetőségével élhessen.

Határidő a szerződés megkötésére: 2022. április 29.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Vagyongazdálkodási Iroda

24.) Döntés a 1409 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budakeszi köz 8. szám alatt található ingatlan jogi helyzetének rendezéséről

dr.Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott.

28/2022.(II.14.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a 1409 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budakeszi köz 8. szám alatt található ingatlan jogi helyzetének rendezéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **úgy dönt**, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata 217/487 arányban tulajdonát képező, **1409 helyrajzi számú**, természetben **Budaörs, Budakeszi köz 8.** szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 3 db*” megnevezésű 459 m² területű **ingatlan 217/487 tulajdoni arányát** – ráépítés jogcímén – **5.380.000,- Ft**, azaz **Ötmillió háromszáznyolcvanezer forint ellenértékben átruházza** Tóth Imre László tulajdonostársra. Az ellenértéket általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli. A tulajdonjogot szerző a teljes ellenértéket a ráépítési megállapodás minden fél részéről történő aláírását követő 15 munkanapon belül köteles megfizetni.
2. Az 1. pont szerinti szerződésben **Tóth Imre Lászlónak kötelezettséget kell vállalnia** arra, hogy az 1. pont szerinti **szerződés megkötésétől számított 1 éven belül** megköti Budaörs Város Önkormányzatával a jelen előterjesztés mellékletét képező vázrajz tartalmának megfelelő **telekalakítással vegyes adásvételi szerződést**, mely **a jogtalan túlhasználatot rendezi**. Az 1. pont szerinti szerződésben rögzíteni kell, hogy ha Tóth Imre László az 1. pont szerinti szerződés megkötésétől számított 1 éven belül **neki felróható okból nem írja alá** a telekalakítással vegyes adásvételi **szerződést**, abban az esetben **1.920.000 Ft**, azaz **Egymillió-kilencszázhuszezer forint összegű meghíusulási kötbért** tartozik az Önkormányzat részére megfizetni.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

A további napirendeket a bizottság zárt ülés keretében tárgyalta. Zárt ülésen hozott határozatok száma:

29/2022.(II.14.) TFKVB sz.

határozat

30/2022.(II.14.) TFKVB sz.

határozat

k.m.f.

Stift Nándor
elnök

dr. Molnár Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

