

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság**  
**2022.március 23-i nyilvános rendkívüli üléséről**

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

**Jelen vannak:** Stift Nándor elnök, dr. Molnár Gábor képviselő, Farkas Benedek képviselő, Monostori-Kalovits Márk képviselő, dr. Czuczor Gergely képviselő, Lakits György és Szilágyi András külsős bizottsági tagok.

Igazoltan hiányzik: Premecz Enikő és dr. Vándor András külsős bizottsági tag

**Jelen volt továbbá:** Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető,

Skypon vett részt az ülésen: dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Lőrincz Mihály ügyosztályvezető, Domahidi Emma irodavezető, dr. Gróza Zsolt irodavezető, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Erdős Károlyné irodavezető

**Jegyzőkönyv-vezető:** P. Berecz Anita

**Stift Nándor elnök:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 9 bizottsági tag közül **7 tag** jelen van és az ülést 15<sup>00</sup> órakor megnyitja.

**Stift Nándor elnök:** Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot válasszák meg, aki *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának. Az elnök ismertette a meghívó szerinti napirendet, tájékoztatta a bizottságot egy sürgősségi anyag érkezéséről mely a „Döntés iskolai műfüves pályák felújítási pályázatához szükséges önrész vállalásáról” címmel készült el, melyet kér napirendre venni, 4. napirendi pontént még az együttes ülésen a pénzügyi bizottsággal.

A bizottság a javaslatot és az így kiegészített napirendet **7 igen** szavazattal elfogadta.

**31/2022.(III.23.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend**

**A. Jegyzőkönyv aláíró megválasztása**

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

## **NAPIREND:**

### **I. Testületi hatáskör:**

- 1.) Forrásátcsoportosítás intézményi energia beszerzésre
- 2.) Döntés közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatban (energia beszerzések)
- 3.) Döntés a Szarvas utcában található, 9345/2 helyrajzi számú ingatlant érintő kisajátítással kapcsolatban
- 4.) Döntés iskolai műfüves pályák felújítási pályázatához szükséges önrész vállalásáról

### **EGYÜTTES ÜLÉS a Pénzügyi Ellenőrző Bizottsággal**

- 5.) Ukrajnai menekültek, az Illyés Gyula Gimnázium kérelme

### **II. Bizottsági hatáskör:**

- 6.) A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2022. évi Munkaterve

**Napirend előtti hozzászólások:** nem volt.

### **Napirendek tárgyalása:**

#### **I. Testületi hatáskör**

##### **1.) Forrásátcsoportosítás intézményi energia beszerzésre**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ismereti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**32/2022.(III.23.) TFKVB sz.**

**határozat**

#### **Forrásátcsoportosítás intézményi energia beszerzésre**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy intézményi energiabeszerzéshez szükséges forrásátcsoportosítás tárgyában **döntsön az alábbiak szerint:**

- I. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az intézményi fűgázbeszerzés **feladat megvalósításához** Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.25.) sz. önkormányzati rendelet 13. melléklet 3. sor 2023. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása működési **céltartalék sorról** 200 millió forintot **felszabadít,**

továbbá a 2. melléklet I. működési költségvetési bevételek 2.2.1 **iparüzési adó** bevételek eredeti előirányzatát 200 millió forinttal **megemeli, ezzel egyidejűleg** és a 13. melléklet Intézményi energia többletköltségek céltartalék új soron 400 millió forintot biztosít.

**II.** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand intézmény tekintetében a villamosenergia egyetemes szolgáltatótól való beszerzését és **felhatalmazza** a polgármestert e tárgyban a BTG Nonprofit Kft. -vel megkötött szerződés módosítására.

**III.** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, a II. ponti szerinti feladat végrehajtásához kapcsolódóan a költségvetés rendezését az alábbiak szerint:

Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.25.) sz. önkormányzati rendelet	
2. melléklet I.3.3. Közvetített szolgáltatások ellenértéke sor nő: 90.000 eFt	6. melléklet 23. Továbbszámlázott szolgáltatások sor nő: 114.300 eFt
2. melléklet I.3.6. Kiszámlázott ÁFA sor nő: 24.300 eFt	

## 2.) Döntés közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatban (energia beszerzések)

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ismereti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**33/2022.(III.23.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Döntés közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatban (energia beszerzések)**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön az alábbiak szerint:

a.) **jóváhagyja** az intézményi, 2022-23. évre vonatkozó gáz-, és villamosenergia közbeszerzések központosított rendszerben történő lebonyolítását azzal, hogy a villamosenergiát a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET) 50. § (4) bekezdésére tekintettel a Kbt. Második Része (uniós rezsim) szerinti Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, míg a gázenergiát a Kbt. 81. § alapján nyílt közbeszerzési eljárás útján kell beszerezni,

**b.) a közbeszerzések megindításához, valamint az eredmény megállapítás előkészítéséhez szükséges egyéb ajánlatkérői döntések meghozatalához**

**felhatalmazza** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottságát,  
**c.) felhatalmazza a gáz-, és villamosenergia beszerzések tekintetében** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottságát a közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására.

### **3.) Döntés a Szarvas utcában található, 9345/2 helyrajzi számú ingatlant érintő kisajátítással kapcsolatban**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismereti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **5 igen 2 nem** szavazattal elfogadásra javasolt.

**34/2022.(III.23.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Döntés a Szarvas utcában található, 9345/2 helyrajzi számú ingatlant érintő kisajátítással kapcsolatban**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg, hogy a Szarvas utcában található 9345/2 helyrajzi számú ingatlant érintő kisajátítási eljáráshoz szükséges pénzügyi fedezet nem áll rendelkezésre.

### **4.) Döntés iskolai műfüves pályák felújítási pályázatához szükséges önrész vállalásáról**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ismereti az előterjesztést.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** Kérdése, hogy mikor lettek ezek a műfüves pályák átadva? támogatni fogja az előterjesztést, csak érdeklí, mennyi idő múlva kell ezeket felújítani.

**Vágó Csaba kabinetvezető:** Az Illyésnél 20212-ben csinálták.

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Három-négy helyszínen is telepítettek ilyen, például a Hermannál és Kamaraerdőn is 20212-14 között, jellemzően 6-8 évet bírnak, utána fel kell újítani, ezt az MLSZ el is kezdte ütemeztetten, a legrégebbiekekkel kezdve.

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Szeretné jelezni, hogy az imént odament a színház igazgató úrhoz, hogy megkérdezze, minden rendben van-e, így legközelebb, ha egy

tv műsorban azt hallja, hogy mit mondott neki, akkor lehet idézni a jegyzőkönyv alapján, köszöni.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**35/2022.(III.23.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Döntés iskolai műfüves pályák felújítási pályázatához szükséges önrész vállalásáról**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

1. Budaörs Város Önkormányzata az Illyés Gyula Gimnázium, Szakgimnázium és Technikum (2040 Budaörs, Szabadság tér 162., hrsz: 8457), valamint a Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola (2040 Budaörs, Iskola tér 1., hsz:1036/70) területén az MLSZ Pályaépítési Program keretében megépült 14x26 méteres műfüves pályák felújításához a pályánként 680.044,- Ft, összesen 1.360.088,- Ft önrészt biztosítsa.
2. Az 1. pont szerinti önrész fedezetét Budaörs Város Önkormányzata a 2022. évi Költségvetéséről szóló 1/2022.(II.27.) Önkormányzati rendelete 16. melléklet új, „Iskolai műfüves pályák felújítási pályázatához szükséges önrész” sora biztosítsa, ezzel egyidejűleg a 3. melléklet I.5.5. Általános tartalék sort csökkentse 1 361 e Ft-tal.

## **5.) Ukrajnai menekültek, az Illyés Gyula Gimnázium kérelme**

**Vágó Csaba kabinetvezető:** Volt némi kapkodás ebben a dologban, mert időközben színház igazgató úr is jelezte, hogy a Színházi világnapon játszott előadás bevételeit szeretnék felajánlani a bajbajutottak részére, s mivel a saját intézményükről van szó, ezt még bele kellett tegyék ebbe az előterjesztésbe. Annyit kell még tudni, hogy az Illyés Gimnáziumnak van egy komoly múltra visszatekintő kapcsolata a beregszászi középiskolával, s azzal keresték meg őket, hogy ha a helyzet úgy kívánja, az onnan menekülőket segítsék.

**Árendás Péter külsős bizottsági tag:** Két személyben gondolkodnak, az egyikük pedagógus.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**36/2022.(III.23.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Ukrajnai menekültek, az Illyés Gyula Gimnázium kérelme**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium kérelmét, miszerint Budaörs Város tulajdonában lévő Budaörs, Templom tér 12. szám

alatti ingatlan emeleti szálló részén lévő szobákból 3 db-ot térítésmentesen biztosít az ukrainai testvériskolán keresztül érkező menekült személyeknek.

2. A szobákat 2022. december 31-ig szerződéssel átadja az Illyés Gyula Gimnázium Alapítványa részére azzal, hogy abban csak az Ukrajnából érkező menekült személyeket szállásolhatják el.

## **II. Bizottsági hatáskör:**

### **6.) A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2022. évi Munkaterve**

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, azzal a kiegészítéssel, hogy Húsvét után szerdán, 20-án tartják a következő ülést fél 9-től.

**37/2022.(III.23.) TFKVB sz.**

**határozat**

**A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2022. évi Munkaterve**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2022. évi Munkatervét – melléklet szerint – elfogadja.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Bizottsági elnök  
**Végrehajtás végzi:** Jegyzői Iroda

Az elnök további napirend nem lévén, megköszönte a munkát és bezárta az ülést.

**k.m.f.**

**Stift Nándor**  
elnök

**dr. Molnár Gábor**  
jegyzőkönyv hitelesítő