

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

### A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság

#### 2022.május 16-i nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

**Jelen vannak:** Stift Nándor elnök, dr. Molnár Gábor képviselő, Monostori-Kalovits Márk képviselő, dr. Czuczor Gergely képviselő, Premecz Enikő, dr. Vándor András, Lakits György és Szilágyi András külsős bizottsági tagok.

Igazoltan hiányzik: Farkas Benedek képviselő

**Jelen volt továbbá:** Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné irodavezető

Skypon vett részt az ülésen: dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Lőrincz Mihály ügyosztályvezető, Domahidi Emma irodavezető, dr. Gróza Zsolt irodavezető, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető,

**Jegyzőkönyv-vezető:** P. Berecz Anita

**Stift Nándor elnök:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 9 bizottsági tag közül **8 tag** jelen van és az ülést 15<sup>00</sup>-kor megnyitja.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot válasszák meg, aki *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának. Az elnök ismertette a meghívó szerinti napirendet, tájékoztatta a bizottságot, hogy a meghívó szerinti 12.) RenoPont energetikai központtal kapcsolatos döntés c. napirendet levételre javasolja, mivel az anyag nem készült el. Felvételre javasol a „BTG közszolgáltatási szerződés X. számú módosítása” címmel érkezett sürgősségi anyagot második napirendi pontként, sorrendben pedig kéri elsőnek előrevenni a meghívó szerinti 7. napirendet, a BTG mérlegbeszámolóját. A javaslatokat a bizottság **8 igen** szavazattal támogatta, s az így módosított napirendet is elfogadta.

**57/2022.(V.16.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend**

#### **A. Jegyzőkönyv aláíró megválasztása**

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

## **NAPIREND:**

- 1.) Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának, vagyongazdálkodásáról szóló beszámolójának, valamint 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról
- 2) Közszolgáltatási keretszerződés X. számú módosítása
- 3.) Budaörs Város Önkormányzatának beszámolója a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról
- 2.) Pályázati kiírás ebrendészeti feladat ellátására
- 3.) A súlykorlátozott forgalmú helyi közútra történő behajtásról szóló 27/2021. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotása
- 4.) Javaslat Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásba belépés támogatására (Biatorbágy) és a Társulási Megállapodás módosítására
- 5.) Döntés a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból (FAÖT) való kilépésről
- 6.) MOL NyRt. - Településfejlesztési Együttműködési Szerződés
- 7.) Javaslat pályázat kiírására az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására
- 8.) Döntés a Budaörs, 366/5 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlan értékesítéséről
- 9.) Javaslat a 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanok pályázati úton történő bérbeadására és a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Patkó u. 1. szám alatti épület földszintjén található ingatlan 47 m<sup>2</sup> nagyságú részének hasznosítására
- 10.) Döntés költségvetési keretátcsoportosításról

## **II. Bizottsági hatáskör:**

- 12.) Tiszta, Virágos Budaörsért pályázat 2022. évi kiírása és díjazása
- 13.) Javaslat az iskolai büfék bérleti szerződéseinek hosszabbítására
- 14.) Javaslat a 2505/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Cserebogár utcában található 3892 m<sup>2</sup> területű önkormányzati ingatlan 34 m<sup>2</sup> területének hasznosítására
- 15.) Javaslat a JCDecaux Hungary Zrt-vel megkötött bérleti szerződés módosítására
- 16.) Javaslat a 1348/1 és 1348/4 helyrajzi számú ingatlanokon található pincék pályázati úton történő bérbeadására
- 17.) Döntés a Sport utcában található 4126/4, 4127/1 és 4127/2 hrsz-ú ingatlanok mindösszesen 226 m<sup>2</sup> nagyságú területének értékesítéséről

## **Napirend előtt:**

**Stiff Nándor elnök:** Az Ifjuság utca 20-40 között tavaly megcsinálták a járdát, alapos munka volt, még dicsérték is a kivitelezőt akkor, de sajnos már három helyen keresztbepedte a járda, kéri, hogy menjek ki és nézzék meg ezt. A másik, hogy a

Lévai 31. fodrászat előtt a víz mindig megállt, készült felszíni vízbekötés, de 3m<sup>2</sup>-nyi aszfaltozásra váró felület van, még a táblák is ott vannak, balesetveszélyes, úgy tűnik, elfelejtették ezt befejezni, kéri, ezt sürgősen nézzék meg.

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Megnézik mielőbb.

## **Napirendek tárgyalása:**

### **I. Testületi hatáskör:**

**1.) Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának, vagyongazdálkodásáról szóló beszámolójának, valamint 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Kiegészítést nem kíván tenni, amennyiben kérdés van, válaszolnak.

**Stift Nándor elnök:** Kérdés nem lévén felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**58/2022.(V.16.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának, vagyongazdálkodásáról szóló beszámolójának, valamint 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozat melléklete szerint fogadja el a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. 2021. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját és üzleti jelentését, 2.967.900 E Ft mérlegfőösszeggel és 100.986 E Ft adózás utáni eredménnyel, valamint vegye tudomásul a beszámoló 8. számú mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentést.

**59/2022.(V.16.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának, vagyongazdálkodásáról szóló beszámolójának, valamint 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. határozat melléklete szerinti 2022. évi üzleti tervét.

**60/2022.(V.16.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának, vagyongazdálkodásáról szóló beszámolójának, valamint 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. között 2012. október 12-én létrejött, 2019. április 29-én módosított Vagyonkezelési szerződés vonatkozásában fogadja el a BTG Nonprofit Kft. 2021. évi vagyongazdálkodásáról szóló éves beszámolóját.

**61/2022.(V.16.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának, vagyongazdálkodásáról szóló beszámolójának, valamint 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Városi Uszoda és Sportcsarnok üzemeltetéséhez a hozzájárulás összegének 50.000.000 Ft-tal történő megemlése fedezetét biztosítsa a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. évi zárszámadásról szóló rendeletének elfogadásával, a 2021. évi. pénzmaradvány felosztásával úgy, hogy Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet 12. mellékletének 1. Városi Uszoda és Sportcsarnok üzemeltetéséhez hozzájárulás sorának tervezett előirányzatát 50.000.000 Ft-tal emelje meg.

## **2) Közzolgáltatási keretszerződés X. számú módosítása**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Az elmúlt időszak eseményei olyan jelentős áremelkedéseket okoztak a piacon az anyagköltségben vagy a bérek tekintetében, hogy jelenleg ugyanolyan színvonalon képtelenség dolgozni a korábbi keretekkel. Az a javaslatuk, hogy a 2021. pénzmaradvány terhére a megfelelő kereteken emelések történhessenek a 2022. évre ütemezett karbantartási és fenntartási feladatok elégséges ellátása érdekében.

**Stift Nándor elnök:** felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**Közszolgáltatási keretszerződés X. számú módosítása**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2020. február 27. napján létrejött és többször módosított ÖNK/SZ/2020-89-131M számú Közszolgáltatási Keretszerződés 1. sz. melléklet szerinti tartalommal történő módosításának elfogadását 2022. évre összességében 1.465.100.000,- Ft főösszeggel.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a 2. sz. mellékletben szereplő keretszegekkel a Közszolgáltatási Keretszerződés X. számú módosítása aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Közszolgáltatási Keretszerződés módosításához szükséges 40.000 eFt forrást biztosítsa a Budaörs Város Önkormányzata 2021. évi zárszámadásról szóló rendeletének elfogadásával, a 2021. évi pénzmaradvány felosztásával, a Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 3. során 8.000 eFt-ot, 5. melléklet 4. során 13.000 e Ft-ot, a 7. melléklet 1.során 9.000 eFt-ot és a 7. melléklet 2. során 10.000 eFt-ot.
4. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjen.

**3.) Budaörs Város Önkormányzatának beszámolója a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról**

**Barta Gáborné irodavezető:** Kiegészítést nem kíván tenni, amennyiben kérdés van, válaszol.

**Stift Nándor elnök:** Kérdés nem lévén felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 2 tartózkodó** szavazattal elfogadásra javasolt.

**63/2022.(V.16.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Budaörs Város Önkormányzatának beszámolója a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2021. évi zárszámadásról szóló rendeletet a melléklet szerint megalkotni.

**4.) Pályázati kiírás ebrendészeti feladat ellátására**

**Vágó Csaba kabinetvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Kérdés nem lévén felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**64/2022.(V.16.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Pályázati kiírás ebrendészeti feladat ellátására**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata írjon ki nyilvános pályázatot az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás szerint Budaörs Város Önkormányzata közigazgatási területére vonatkozó ebrendészeti, *valamint állati eredetű melléktermék - különösen az elhullott állatok tetemének – begyűjtésére, elszállítására, ártalmatlanná tételi feladatának ellátására.*
2. Hatalmazza fel a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságot a pályázat elbírálására.
3. Abban az esetben, ha a pályázat eredménytelen, változatlan tartalommal kerüljön ismételt kiírásra.

**5.) A súlykorlátozott forgalmú helyi közútra történő behajtásról szóló 27/2021. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotása**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Kérdés nem lévén felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**65/2022.(V.16.) TFKVB sz.**

**határozat**

**A súlykorlátozott forgalmú helyi közútra történő behajtásról szóló 27/2021. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a súlykorlátozott forgalmú helyi közútra történő behajtásról szóló 27/2021. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotását az előterjesztés melléklete szerint.

**6.) Javaslat Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásba belépés támogatására (Biatorbágy) és a Társulási Megállapodás módosítására**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Kérdés nem lévén felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**66/2022.(V.16.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásba belépés támogatására (Biatorbágy) és a Társulási Megállapodás módosítására**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Biatorbágy Város Önkormányzatának 2022. október 01. napjától a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásba történő belépéséi szándékát tudomásul vegye és támogassa,
2. járuljon hozzá a Társulási Megállapodás módosításához az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal a csatlakozás átvezetése érdekében és hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására.

**7.) Döntés a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból (FAÖT) való kilépésről**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést. Jelzi, igen kellemetlen volt az ülés az agglomerációs közlekedés tárgyában, amin részt vettek alpolgármester úrral, ahol azt az álláspontot képviselték, amit most is, hogy egyöntetű, egységes megítélés legyen az agglomerációs települések által fizetendő tömegközlekedési támogatás mértékénél. Ez jelen pillanatban nem így van, ad hoc jelleggel történik a megítélés, ezt nem tudják támogatni. Sajnos polgármester úr előterjesztését a Társulás nem fogadta el, olyan hangok is voltak, hogy nem mindenkinek az a pénze, de Budaörsnek van, tudja fizetni, valamint félnek attól, hogy az egységesítés nem a csökkentést, hanem az emelést fogja eredményezni, így leszavazták az előterjesztést, s Budaörsnek többet kell fizetnie, mint más településeknek. Így alakult ki az elképzelés, hogy nem biztos, hogy érdemes a Társulásban maradni.

**Vágó Csaba kabinetvezető:** Hosszú évek óta probléma, hogy az agglomerációs településeknél a tömegközlekedési hozzájárulás, ami alapvetően arról szól, hogy egy állami feladatot, az Állam által biztosított jobb színvonalon akarnak egyes települések biztosítani, akkor azért fizetni kell, amit el lehet fogadni, de az nem működik, hogy hosszú évek óta ugyanolyan szolgáltatásért kilométerenként mást fizetnek az Önkormányzatok. Ha a saját társulásukon belül sem sikerül ezt a szempontot megvédeni, akkor jogosan merül fel, hogy miért legyenek ennek részesei, tagjai, tagdíj fizetői. Amikor ők beléptek, akkor lépett ki Budakeszi, s most, amikor Budaörs kilép, akkor lép be Biatorbágy.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** Érti a félelmeket az indokokat, de kérdése, hogy a kilépéssel nem szenvednek-e más szempontból hátrányt? Csak ezért léptek be? Nem biztos, hogy csak a közlekedésen keresztül kell nézni ezt a dolgot. Erősebbé válnak ezzel a kilépéssel az ITM-nél? Érti a sértettséget, még jogosnak is mondaná, de biztos jól járnak ezzel a kilépéssel.

**Vágó Csaba kabinetvezető:** nem a sértettség szót használná, hanem azzal, hogy a saját érdekeiket nem tudták elfogadtatni, rosszabb helyzetbe kerültek, mint amikor még nem voltak ennek a Társulásnak a tagjai. Ha benne maradnak ebben a szervezetben, nem tudnak az ITM felé megjelenni a saját álláspontjukkal, kilépve innen megfogalmazhatják a saját álláspontjukat, s rendszeresen levelezhetnek az ITM-el, akkor lehet ebből a egy jobb helyzet. Hátrány egyéb agglomerációs ügyekben nem éri őket, alapvetően közlekedési ügyekről egyeztetnek itt a polgármesterek.

**Stift Nándor elnök:** felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**67/2022.(V.16.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Döntés a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból (FAÖT) való kilépésről**

*Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy*



1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 89. § (1)-(2) bekezdése alapján, tekintettel a Társulási Megállapodásban foglaltakra, 2022. december 31. napjával Budaörs Város Önkormányzata kiváljon a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból (2360 Gyál, Kőrösi út 112-114.).

2. kérje fel a polgármestert, hogy jelen döntést küldje meg a Társulás Elnökének.

## **8.) MOL NyRt. - Településfejlesztési Együtműködési Szerződés**

**Csík Edina főépítész:** Ismerteti az előterjesztést.

**dr. vándor András külsős bizottsági tag:** Van egy út, amit rendbe kellen tenni. Ezt a Mol vállalja? Vagy ha átveszik, akkor ők csinálják meg?

**Csík Edina főépítész:** Ez a rész a mi kezelésünkben van, de nem a mi tulajdonunk, ha az lesz, akkor rendbe teszik, tehát ők felelnek majd érte.

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Valóban fel kell újítani, de felkészültek a felújításra, s a helyzet sok tekintetben egyszerűbbé válik, ha a tulajdonuk lesz

**dr. Vándor András külsős bizottsági tag:** Rendelkezésre áll a pénzügyi keret?

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Nem ebben az évben, hanem a 2023-24-es költségvetésben szeretnék szerepeltetni.

**dr. Vándor András külsős bizottsági tag:** előzetes kötelezettségvállalásra nincs lehetőség?

**Csík Edina főépítész:** a déli oldalon 15 millióba került, amit nyolcvan millióra értékelték, hogy az út egy részét megszerezzék tizenöt éve, most a MOL térítésmentesen adná át, ez már egy nagyon nagy előrelépés.

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Évekig azért húzódott mert a MOL nem akarta térítésmentesen átadni, s valóban nyolcvan millió felett az értékelték. Nem ingyen adja egyébként, mert fejlesztésre adnak lehetőséget, ezért megy bele a MOL.

**Stift Nándor elnök:** felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**68/2022.(V.16.) TFKVB sz.**

**határozat**

### **MOL NyRt. - Településfejlesztési Együtműködési Szerződés**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el jelen előterjesztés mellékletét

képező Településfejlesztési Együttműködési Szerződést és kérje fel a Polgármestert, hogy a Településfejlesztési Együttműködési Szerződést jogi és pénzügyi szakértő véleményének figyelembevételével történő véglegesítés után írja alá azt.

2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert gondoskodjon a hatályos településrendezési eszközök módosításának elkészítéséről fenti 1. határozatipont szerinti Településfejlesztési Együttműködési Szerződésben rögzítettek szerint.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Polgármestert a fenti 2. határozati pont szerinti településrendezési eszközök módosítása érdekében kötendő tervezési és

### **9.) Javaslat pályázat kiírására az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására**

**dr. Gróza Zsolt:** Ismereti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**69/2022.(V.16.) TFKVB sz.**

**határozat**

### **Javaslat pályázat kiírására az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. hagyja jóvá a jelen határozat mellékletét képező, iparosított technológiával épült társasházak villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására vonatkozó pályázati felhívást, melynek fedezetét, 5.000.000 Ft-ot biztosítsa a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. évi zárszámadásról szóló rendeletének elfogadásával, a 2021. évi pénzmaradvány felosztásával, Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet 16. mellékletében.

2. hatalmazza fel Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságát a pályázatok elbírálására és kérje fel a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.

## **10.) Döntés a Budaörs, 366/5 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlan értékesítéséről**

**dr. Gróza Zsolt:** Ismereti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**70/2022.(V.16.) TFKVB sz.**

**határozat**

## **Döntés a Budaörs, 366/5 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlan értékesítéséről**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, Szabadság út 45-4. szám alatti, 366/3 helyrajzi számú ingatlan egy részének értékesítése tárgyában hozott 76/2020.(VI.24.) ÖKT számú határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítsa:

*„2. Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonában lévő, Budaörs, 366/5 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlant át kívánja minősíteni „kivett közforgalom elől elzárt magánúttá”, a Budaörs, 366/6 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlant pedig „kivett közforgalom számára megnyitott magánúttá”. A Budaörs, 366/5 helyrajzi számú, 148 m<sup>2</sup> területű ingatlant a „kivett közforgalom elől elzárt magánúttá” történő átminősítést követően értékesíti a Budaörs, 362, 363/2 és 366/4 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosa, az Optima Klíma Zrt. részére 2.989.600,- Ft összegű vételár ellenében. A vételárat általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli. Az átminősítéshez és értékesítéshez szükséges szakhatósági eljárásokkal, valamint a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.”*

## **11.) Javaslat a 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanok**

**pályázati úton történő bérbeadására és a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Patkó u. 1. szám alatti épület földszintjén található ingatlan 47 m<sup>2</sup> nagyságú részének hasznosítására**

**dr. Gróza Zsolt:** Ismereti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** felteszi szavazásra a határozati javaslatokat, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt minden esetben.

**71/2022.(V.16.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat a 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanok pályázati úton történő bérbeadására és a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Patkó u. 1. szám alatti épület földszintjén található ingatlan 47 m<sup>2</sup> nagyságú részének hasznosítására**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vonja vissza a 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanok hasznosítása tárgyában hozott 102/2021.(XII.08.) ÖKT számú határozatát.

**72/2022.(V.16.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat a 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanok pályázati úton történő bérbeadására és a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Patkó u. 1. szám alatti épület földszintjén található ingatlan 47 m<sup>2</sup> nagyságú részének hasznosítására**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budaörs Város Önkormányzata az előterjesztés 3. és 4. számú mellékletét képező pályázati felhívások alapján írjon ki nyilvános pályázatot a tulajdonában lévő, 1036/9/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 84 m<sup>2</sup> területű, „üzlethelyiség” megnevezésű és a 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti ingatlan földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 83 m<sup>2</sup> területű, „üzlethelyiség” megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságot a pályázat elbírálására.

**73/2022.(V.16.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat a 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanok pályázati úton történő bérbeadására és a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Patkó u. 1. szám alatti épület földszintjén található ingatlan 47 m<sup>2</sup> nagyságú részének hasznosítására**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vonja vissza a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 1. szám alatti épület földszintjén található ingatlan 47 m<sup>2</sup> nagyságú részének hasznosítása tárgyában hozott 98/2021.(XII.08.) ÖKT számú határozatát.

**74/2022.(V.16.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat a 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanok pályázati úton történő bérbeadására és a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Patkó u. 1. szám alatti épület földszintjén található ingatlan 47 m<sup>2</sup> nagyságú részének hasznosítására**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, és 8a. pontjára tekintettel – adja haszonkölcsönbe a Budaörs, 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. földszinten található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*egyéb helyiség*” megnevezésű, 240 m<sup>2</sup> területű ingatlan 47 m<sup>2</sup> területű részét a Buda-környéki Látássérültek Közhasznú Egyesülete haszonkölcsönbe vevőnek, határozatlan időre azzal, hogy az ingatlanrész rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele Budaörs Város Önkormányzatát, a közüzemi és karbantartási költségei a haszonkölcsönbe vevőt terhelik.

## **12.) Döntés költségvetési keretátcsoportosításról**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**75/2022.(V.16.) TFKVB sz.**

**határozat**

## **Döntés költségvetési keretátcsoportosításról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-

testületnek, hogy ingatlanfelújításhoz kapcsolódó költségvetési keretátcsoportosítás tárgyában **döntson az alábbiak szerint:**

**I** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Patkó u. 9 és kapcsolódó ingatlan felújítása** tárgyú építési munka nem kerül megvalósításra.

**II** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az I. ponti szerinti döntés eredményeként, a felújításra elkülönített **114.243 eFt** összeget átcsoportosítja az alábbiak szerint:

Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.25.) sz. önkormányzati rendelet	
15. melléklet. 1. Ingatlan felújítások, 5. Patkó u. 9 és kapcsolódó ingatlan felújítása sorról <b>114.243 eFt</b>	1. 14. melléklet. 2. Ingatlan beruházások 7. Budaörsi Latinovits Színház raktárépület építése sorra 15 748 eFt
	2. 6.melléklet 10. ÁFA befizetési kötelezettség sorra 4.252 eFt
	3. 14. melléklet 4. Környezetvédelmi és zöldfelületi beruházások 4. Szabadidőpark zöldfelületi fejlesztési munkái sorra 44.243 eFt
	4. 14. melléklet 4. Környezetvédelmi és zöldfelületi beruházások 6. Patkó u. és Ifjúság u. közti játszótér, zöldfelület rekonstrukció sorra 50.000eFt
	<b>MINDÖSSZESEN: 114.243 eFt</b>

## II. Bizottsági hatáskör:

### 13.) Tiszta, Virágos Budaörsért pályázat 2022. évi kiírása és díjazása

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Örömmel jelzi, hogy egyre több a pályázat, reméli, hogy ez még fokozódni fog, s még többen fognak jelentkezni. Köszöni a főkertész segítségét, aki szívéen viseli ezt a dolgot.

**Premecz Enikő külsős bizottsági tag:** Minden évben látják a további fejlődést, talán a reklámot egy kicsit jobban lehetne terjeszteni a helyi médiában.

**dr. Vándor András külsős bizottsági tag:** A Városvédő Egyesület 20.000 forintos különdíjjal szeretné támogatni a témát.

**Stift Nándor elnök:** Nagyon köszönik a felajánlást, kidolgozzák ennek a módját. Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

## **Tiszta, Virágos Budaörsért pályázat 2022. évi kiírása és díjazása**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadja az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti pályázati felhívást és a 2. számú melléklete szerinti díjazási táblázatot, valamint Stift Nándor, a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnökét és Premecz Enikő, a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság tagját **jelöli ki** a 'Tiszta, Virágos Budaörsért' 2022. pályázat Bíráló Bizottsági tagjának. A harmadik Bíráló Bizottsági tag kijelölésére a Kertészek és Kertbarátok dr. Luntz Ottokár Körét kéri fel Budaörs Város Önkormányzata.

Határidő: a pályázat bonyolítása folyamatosan, 2022. szeptember 30-ig

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály

### **14.) Javaslat az iskolai büfék bérleti szerződéseinek hosszabbítására**

**dr. Gróza Zsolt:** Ismereti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Kérdés nem lévén, felteszi szavazásra a határozati javaslatokat egyesével, melyeket a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt minden esetben.

**77/2022.(V.16.) TFKVB sz.**

**határozat**

#### **Javaslat az iskolai büfék bérleti szerződéseinek hosszabbítására**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata meghosszabbítja a Csaba-K Bt. Budaörs, Ifjúság u. 6. szám alatti Herman Ottó Általános Iskola intézményben található büfé helyiségre vonatkozó bérleti szerződését 2025. június 30. napjáig, egyebekben változatlan feltételekkel.

**Határidő:** a határozat közlésére azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

**78/2022.(V.16.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat az iskolai büfék bérleti szerződéseinek hosszabbítására**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata meghosszabbítja Laczkó János Budaörs, Szabadság út 162. szám alatti Illyés Gyula Gimnázium és KSZKI intézményben található büfé helyiségre vonatkozó bérleti szerződését 2025. június 30. napjáig, egyebekben változatlan feltételekkel.

**Határidő:** a határozat közlésére azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

**79/2022.(V.16.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat az iskolai büfék bérleti szerződéseinek hosszabbítására**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata meghosszabbítja Jaczina Istvánné Budaörs, Iskola tér 1. szám alatti Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola intézményben található büfé helyiségre vonatkozó bérleti szerződését 2025. június 30. napjáig, egyebekben változatlan feltételekkel.

**Határidő:** a határozat közlésére azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

**80/2022.(V.16.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat az iskolai büfék bérleti szerződéseinek hosszabbítására**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata meghosszabbítja Molnár Attila Budaörs, Hársfa u. 29. szám alatti 1. Számú Általános Iskola intézményben található büfé helyiségre vonatkozó bérleti szerződését 2025. június 30. napjáig, egyebekben változatlan feltételekkel.



**Határidő:** a határozat közlésére azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

**81/2022.(V.16.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat az iskolai büfék bérleti szerződéseinek hosszabbítására**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata meghosszabbítja Szabó Bence Budaörs, Őszibarack u. 29. szám alatti Kesjár Csaba Általános Iskola intézményben található büfé helyiségre vonatkozó bérleti szerződését 2025. június 30. napjáig, egyebekben változatlan feltételekkel.

**Határidő:** a határozat közlésére azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

**15.) Javaslat a 2505/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Cserebogár utcában található 3892 m<sup>2</sup> területű önkormányzati ingatlan 34 m<sup>2</sup> területének hasznosítására**

**dr. Gróza Zsolt:** Ismereti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Kérdés nem lévén, felteszi szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**82/2022.(V.16.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat a 2505/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Cserebogár utcában található 3892 m<sup>2</sup> területű önkormányzati ingatlan 34 m<sup>2</sup> területének hasznosítására**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

Budaörs Város Önkormányzata **bérbeadja** a Budaörs, **2505/1 helyrajzi számú** 3892 m<sup>2</sup> területű ingatlan a melléklet vázrajz szerinti, összesen **34 m<sup>2</sup>** területű részét **határozatlan időtartamra** a 9576/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére **havi 1.875,-Ft + Áfa, azaz mindösszesen 22.500,-Ft + Áfa/ év bérleti díj** ellenében.

**Határidő:** a határozat közlésére azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

## **16.) Javaslat a JCDecaux Hungary Zrt-vel megkötött bérleti szerződés módosítására**

**dr. Gróza Zsolt:** Ismereti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Kérdés nem lévén, felteszi szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

**83/2022.(V.16.) TFKVB sz.**

**határozat**

## **Javaslat a JCDecaux Hungary Zrt-vel megkötött bérleti szerződés módosítására**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

a 1036/73 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Ifjúság utca 6. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra a JCDecaux Hungary Zrt. -vel Budaörsön, 2014. július 16. napján megkötött bérleti szerződést módosítja. A **bérleti díj mértéke 15.000,- Ft/db + áfa/hó**, azaz **évente 180.000,-Ft/db+ Áfa bérleti díj**, amely minden év január 1. napjától, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett hivatalos infláció mértékével azonos mértékben változik.

Ezt a bérleti díjat a bérlő 2022. június hónaptól tartozik fizetni, a bérleti díjnak az inflációval történő megemelése első alkalommal 2023. évben kerüljön sor.

**Határidő:** a határozat közlésére azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

## **17.) Javaslat a 1348/1 és 1348/4 helyrajzi számú ingatlanokon található pincék pályázati úton történő bérbeadására**

**dr. Gróza Zsolt:** Ismereti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Kérdés nem lévén, felteszi szavazásra a határozati javaslatokat, melyeket a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt mindkét esetben.

**84/2022.(V.16) TFKVB sz.**

**határozat**

### **Javaslat a 1348/1 helyrajzi számú ingatlanokon található pince pályázati úton történő bérbeadására**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **úgy dönt**, hogy

Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező 1348/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Bárány utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 55340 m<sup>2</sup> területű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű belterületi ingatlanon található **58 m<sup>2</sup> nagyságú pince** bérbeadás útján történő hasznosítására nyilvános pályázatot ír ki 3 év határozott időtartamra. A havi bérleti díj minimális mértéke: 9.026,- Ft+Áfa/hó.

A pincék statikai megerősítése, biztonságossá tétele a bérlő kötelessége és költsége, bérbeszámítás, megtérítési igény nélkül.

A bérlő köteles a statikai megerősítés munkálatainak a tervdokumentációját jóváhagyatni az Önkormányzattal, és az elvégzett munkák megfelelőségét statikai szakértő szakvéleményével, nyilatkozatával igazolni. Ezen időpontig bérlő a pincét csak a statikai megerősítés elvégzése céljából és csak az ahhoz szükséges mértékben használhatja. Bérlőt bérletfizetési kötelezettség a működési feltételek megvalósulását követően terheli, de legkésőbb a bérleti szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követő 12 hónap elteltét követő naptól kezdődően.

Érvényes pályázat hiányában, vagy ha egyáltalán nem érkezik pályázat, további két alkalommal, változatlan feltételekkel a pályázat ismételt kiírásra kerül.

**Pályázat kiírásának határideje:** 2022. május 30.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

**Javaslat a 1348/4 helyrajzi számú ingatlanokon található pince pályázati úton történő bérbeadására**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **úgy dönt**, hogy

Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező 1348/4 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Bárány utca 12/b. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 254 m<sup>2</sup> területű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű belterületi ingatlanon található **37 m<sup>2</sup> nagyságú pince** bérbeadás útján történő hasznosítására nyilvános pályázatot ír ki 3 év határozott időtartamra. A havi bérleti díj minimális mértéke: 6.478,- Ft+Áfa/hó.

A pincék statikai megerősítése, biztonságossá tétele a bérlő kötelessége és költsége, bérbeszámítás, megtérítési igény nélkül.

A bérlő köteles a statikai megerősítés munkálatainak a tervdokumentációját jóváhagyatni az Önkormányzattal, és az elvégzett munkák megfelelőségét statikai szakértő szakvéleményével, nyilatkozatával igazolni. Ezen időpontig bérlő a pincét csak a statikai megerősítés elvégzése céljából és csak az ahhoz szükséges mértékben használhatja. Bérlőt bérletfizetési kötelezettség a működési feltételek megvalósulását követően terheli, de legkésőbb a bérleti szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követő 12 hónap elteltét követő naptól kezdődően.

Érvényes pályázat hiányában, vagy ha egyáltalán nem érkezik pályázat, további két alkalommal, változatlan feltételekkel a pályázat ismételten kiírásra kerül.

**Pályázat kiírásának határideje:** 2022. május 30.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

**18.) Döntés a Sport utcában található 4126/4, 4127/1 és 4127/2 hrsz-ú ingatlanok mindösszesen 226 m<sup>2</sup> nagyságú területének értékesítéséről**

**dr. Gróza Zsolt:** Ismereti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Kérdés nem lévén, felteszi szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

## **Döntés a Sport utcában található 4126/4, 4127/1 és 4127/2 hrsz-ú ingatlanok mindösszesen 226 m<sup>2</sup> nagyságú területének értékesítéséről**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező, 4126/4 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlannak a mellékelt változási vázrajz szerinti 65 m<sup>2</sup> nagyságú részét, a 4127/1 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett csatorna*” megnevezésű ingatlannak a mellékelt változási vázrajz szerinti 63 m<sup>2</sup> nagyságú részét, valamint a 4127/2 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlannak a mellékelt változási vázrajz szerinti 98 m<sup>2</sup> nagyságú részét a szabályozási tervnek megfelelő telekalakítás végrehajtásával értékesíti a szomszédos, 4125 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Baross u. 85. szám alatt található ingatlan tulajdonosa (Szerelvénybolt Kereskedelmi Kft., adószám: 11030953-2-03, székhely: 6000 Kecskemét, Ceglédi út 38., cégjegyzékszám: 03-09-102449) részére 25.000 Ft/m<sup>2</sup>, mindösszesen 5.650.000,-Ft vételáron, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel. Vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni, valamint az adásvételi szerződésben a mellékelt változási vázrajz szerinti szennyvízvezeték, valamint műtárgyai elhelyezését biztosító vezetékjog bejegyzésének tűrését is köteles vállalni.

<b>Határidő:</b>	a határozat közlésére azonnal
<b>Felelős:</b>	Polgármester
<b>Végrehajtást végzi:</b>	Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

Az elnök további napirend nem lévén, megköszönte a munkát és bezárta az ülést.

**k.m.f.**

**Stift Nándor**  
elnök

**dr. Molnár Gábor**  
jegyzőkönyv hitelesítő