

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság

2022.június 20-i nyilvános rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, dr. Molnár Gábor képviselő, Monostori-Kalovits Márk képviselő, Farkas Benedek képviselő, Premecz Enikő, dr. Vándor András, Lakits György külsős bizottsági tagok.

Igazoltan hiányzik: dr. Czuczor Gergely képviselő, Szilágyi András külsős bizottsági tagok.

Jelen volt továbbá: Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné irodavezető

Skypon vett részt az ülésen: dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Lőrincz Mihály ügyosztályvezető, Domahidi Emma irodavezető, dr. Gróza Zsolt irodavezető, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető,

Jegyzőkönyv-vezető: P. Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 9 bizottsági tag közül **7 tag** jelen van és az ülést 16⁰⁰kor megnyitja.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot válasszák meg, aki *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának. Az elnök ismertette a meghívó szerinti napirendet, tájékoztatta a bizottságot, hogy együttes ülés lesz a Pénzügyi Bizottsággal a 10.napirendi pontig, utána a másik bizottság befejezi az ülését és folytatják a hátralévő napirendekkel.

A javaslatot, s a meghívó szerinti napirendet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadta.

87/2022.(VI.20.) TFKVB sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A. Jegyzőkönyv aláíró megválasztása

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

NAPIREND:

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Döntés gyermekétkeztetés tárgyában megkötött szerződésekről és a gyermekintézményekben biztosított egyéb étkeztetés intézményi (nettó) térítési díjáról szóló 13/2011. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 2.) Helyi közösségi közlekedés közszolgáltatási szerződés módosítása
- 3.) Forrásátcsoportosítás „VEKOP-6.1.1-21-2021-00027 Minibölcsőde kialakítása” tárgyú építési beruházás céljára
- 4.) Döntés a 2687/3 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szerelő u. 19. sz. alatti ingatlan gázhálózata felújításának támogatásáról
- 5.) Javaslat a 113/A/6 helyrajzi számú, természetbe Budaörs, Templom tér 15. I. emelet 6. szám alatti lakás megszerzésére
- 6.) Javaslat a BetLux Food Bt. bérleti szerződésének módosítására
- 7.) Döntés a Templom tér 8/1. és 8/2. szám alatt lévő, Budaörs, 66 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról
- 8.) Javaslat a Budaörs, 9 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlan hasznosítására
- 9.) A közterületek használatáról szóló 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosítása
- 10.) TOP_Plusz-2.1.1-21 pályázati felhívással kapcsolatos döntés

1-10. napirend: együttes ülés a Pénzügyi Ellenőrző Bizottsággal

- 11.) Döntés a Peregrino Panzió Kft. vételárhátralékának megfizetéséről
- 12.) Javaslat az Illyés Gyula Gimnáziumban található 39 m² területű egyéb helyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítására
- 13.) Együttműködés a Társadalomtudományi Kutatóközponttal
- 14.) RenoPont energetikai központtal kapcsolatos döntés

II. Bizottsági hatáskör:

- 15.) Az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására vonatkozóan megkötött támogatási szerződések szerint benyújtott beszámolók elfogadása

Napirend előtti hozzászólás:

Kisberk Balázs képviselő: Korábban beszéltek az Önkormányzat és a Szivárvány 5. társasház tulajdonjogi vitájáról, ahol határidő is szerepelt. Érdeklődik, hogy hol tart az ügy, közeledtek-e az álláspontok, rendeződött-e az ügy? Június végén vannak, ezért kérdezett rá.

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Úgy állapotok meg a társasházzal, hogy június 30-ig benyújtja az önkormányzathoz, vagy a bírósághoz az iratokat, amivel tudja igazolni a Társasház a tulajdonjogát. eddig ez nem történt meg. kaptak olyan tájékoztatást is, hogy a Földhivatalnál próbálják meg közigazgatási per keretében rendezni a jogvitát,

eddig hozzájuk nem jutott el semmiféle beadvány, semmiféle tájékoztatás a Társasház részéről. Ha eredménytelenül telik el ez a határidő, akkor ne áll be változás abban, hogy az Önkormányzat tulajdonának tekinti a szóban forgó helyiségeket.

Kisberk Balázs képviselő: Azért kérdezte, mert a lakosoktól érkezett megkeresés, hogy június 30-ig van a határidő, s a Társasháznak nincsen jogképessége, nem tud pereskedni, jogi dolgokat kezdeményezni, s aláírásokat gyűjtenek az egyes tulajdonosoktól, hogy adjanak egy bizonyos ügyvédi irodának meghatalmazást egyfajta tömeges érdekképviseletre az Önkormányzattal szemben, ennek határideje június 22. Ezért kérdezett rá. eddig úgy volt, hogy a társasházzal kell megállapodni, most a társasház hátralép, s előre küldi a tulajdonosokat.

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Számukra ez egy új információ, nyilván, ha kapnak hivatalos tájékoztatást, intézkedni fognak.

Vágó Csaba kabinetvezető: Számos dolog meglepte abban, amit képviselő úr mondott, akár az is, hogy a Társasháznak nincs önálló jogképessége, perképessége.

Kisberk Balázs képviselő: Ez volt az anyagban.

Vágó Csaba kabinetvezető: Érti, de képviselő úr is közös képviselő, pontosan tudhatja, hogy furákat írnak. Érdekes helyzet az, ha valamiről úgy gondolják, hogy a közhiteles ingatlan nyilvántartás alapján a nevükön van, akkor ne tehetik meg, hogy legyen a másé holnaptól. Valószínűleg szüksége lesz a Társasháznak az ügyvédre harmincadika után, így ezzel egyet tud érteni.

Napirendek tárgyalása:

I. Testületi hatáskör:

1.) Döntés gyermekétkeztetés tárgyában megkötött szerződésekről és a gyermekintézményekben biztosított egyéb étkeztetés intézményi (nettó) térítési díjáról szóló 13/2011. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Kérdés nem lévén felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolt.

88/2022.(VI.20.) TFKVB sz.

határozat

Döntés gyermekétkeztetés tárgyában megkötött szerződésekről és a gyermekintézményekben biztosított egyéb étkeztetés intézményi (nettó) térítési díjáról szóló 13/2011. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága:

1. javasolja a Képviselő testületnek, hogy **hagyja jóvá az Önkormányzat és a Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (Székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B „O” épület Adószám: 10844454-2-42 Cégjegyzékszám:01-09-264337 Bankszámlaszám: 10300002-10498776-49020018 Képviseli: Szócs Jánosné Ügyvezető) **között 2017. január 5. napján ÖNK/SZ/2016-950 számú, valamint a 2019. szeptember 23. napján létrejött ÖNK/SZ/2019-685 számú vállalkozási szerződések – nyersanyag és rezsiköltségek szolgáltatói kérelemben foglaltakra tekintettel történő - módosítását 2022. július 1. hatállyal és felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítások aláírására.**

2. javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy az általános tartalék terhére biztosítsa a többletkiadásokhoz szükséges forrást az önkormányzat és gyermekétkeztetéssel érintett önkormányzati fenntartású intézmények költségvetésébe.

3. elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés melléklete szerinti, a gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított gyermekétkeztetés, valamint a gyermekintézményekben biztosított egyéb étkeztetés intézményi (nettó) térítési díjáról szóló 13/2011. (III.28.) önkormányzati rendelet módosítását.

*A támogató döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített szótöbbség** szükséges.
A határozathozatal az SZMSZ 60. § és a 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

2.)Helyi közösségi közlekedés közszolgáltatási szerződés módosítása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Kérdés nem lévén felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

89/2022.(VI.20.) TFKVB sz.

határozat

Helyi közösségi közlekedés közszolgáltatási szerződés módosítása

1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **fogadja el a 288 és 289 jelzésű buszjáratok üzemeltetésére vonatkozóan jelen előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti szerződés módosítás-tervezetet.**

2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi forrásátcsoportosítás elvégzését:

Forrás sor	Cél előirányzat sor
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évi költségvetéséről szóló az 1/2022. (II.25.) önkormányzati rendeletének 3. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai 5. Egyéb működési célú kiadások 5. Általános tartalék	Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évi költségvetéséről szóló az 1/2022. (II.25.) önkormányzati rendeletének 5.melléklet 10. Tömegközlekedés
5.421 eFt-tal csökken	5.421 eFt-tal nő

A döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdése és a 60. § - a alapján minősített szótöbbség, az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazás szükséges.

3.) Forrásátcsoportosítás „VEKOP-6.1.1-21-2021-00027 Minibölcsőde kialakítása” tárgyú építési beruházás céljára

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Kérdés nem lévén felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

90/2022.(VI.20.) TFKVB sz.

határozat

Forrásátcsoportosítás „VEKOP-6.1.1-21-2021-00027 Minibölcsőde kialakítása” tárgyú építési beruházás céljára

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön az alábbiak szerint:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „**VEKOP-6.1.1-21-2021-00027**

Minibölcsőde kialakítása” tárgyú építési beruházás céljából szükséges forrást az alábbiak szerint biztosítja:

Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.25.) sz. önkormányzati rendelet

17. melléklet 6. Fejlesztési célú céltartalék sorról 41.647 eFt	14. melléklet. 2. Ingatlan beruházások 16. VEKOP-6.1.1-21-2021-00027. Mini bölcsőde kivitelezés sorra 41.647 eFt
---	--

A támogató döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján **minősített szótöbbség** szükséges.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

4.) Döntés a 2687/3 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szerelő u. 19. sz. alatti ingatlan gázhálózata felújításának támogatásáról

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Kérdés nem lévén felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

91/2022.(VI.20.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a 2687/3 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szerelő u. 19. sz. alatti ingatlan gázhálózata felújításának támogatásáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a Pagony Óvoda bővítésének megvalósíthatósága érdekében kössön támogatási szerződést a 2687/3 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szerelő u. 19. sz. alatti ingatlan tulajdonosával, Rab Rékával az ingatlan gázhálózata felújításának támogatása tárgyában, melynek összege bruttó 2.500.000 Ft.
2. az 1. pontban meghatározott, bruttó 2.500.000 Ft támogatás fedezetét biztosítsa úgy, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetés) 3. sz. melléklet I.5.5. Általános tartalék sora 2.500 e Ft-tal csökken, a költségvetés 16. melléklet 2687/3 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szerelő u. 19. sz. alatti ingatlan gázhálózata felújításának támogatása **új sorként** beépül 2.500 e Ft-tal .
3. kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során intézkedjen.
4. kérje fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

5.) Javaslat a 113/A/6 helyrajzi számú, természetbe Budaörs, Templom tér 15. I. emelet 6. szám alatti lakás megszerzésére

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismereti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Kérdés nem lévén, felteszi szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

92/2022.(VI.20.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a 113/A/6 helyrajzi számú, természetbe Budaörs, Templom tér 15. I. emelet 6. szám alatti lakás megszerzésére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek,

1. hogy Budaörs Város Önkormányzata szerezzé meg a 113/A/6 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 15. szám alatti ingatlan I. emelet 6. szám alatt található, 45 m² területű, 1/1 arányban néhai Alföldi Béláné tulajdonát képező lakást legfeljebb 30.000.000,-Ft., azaz harmincmillió forint vételár ellenében. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján a vételárat általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli.
2. Az 1. pontban meghatározott 30.000.000,-Ft., azaz harmincmillió forint szükséges pénzügyi fedezet Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi Költségvetéséről szóló 1/2022.(II.25.) Önkormányzati rendelete 13. melléklet 3. 2023. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról kerüljön felszabadításra, és a költségvetés 14. melléklet 1.1. Ingatlan vásárlás (üzleti célú) sorára történő átcsoportosítással kerüljön biztosításra.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

6.) Javaslat a BetLux Food Bt. bérleti szerződésének módosítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismereti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Kérdés nem lévén, felteszi szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

93/2022.(VI.20.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a BetLux Food Bt. bérleti szerződésének módosítására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata és a BetLux Food Bt. között a Budaörs, 1181/1 helyrajzi számú, Szabadság út 134. szám alatti Városháza épületének földszintjén található étterem, büfé helyiségre vonatkozóan 2020. február 24. napján létrejött bérleti szerződés alapján 2022. június 1. és 2022. augusztus 31. napja közötti időszakra a bérleti díj 5.000 Ft + ÁFA/hó, *2022. szeptember 1. napjától pedig 325.705 Ft+ÁFA/hó* összegben kerüljön meghatározásra.

2. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

7.) Döntés a Templom tér 8/1. és 8/2. szám alatt lévő, Budaörs, 66 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismereti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Kérdés nem lévén, felteszi szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

94/2022.(VI.20.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Templom tér 8/1. és 8/2. szám alatt lévő, Budaörs, 66 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek,

1. hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, 66 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db” megnevezésű, 518 m² nagyságú ingatlanban Dorner Márta 100/268 tulajdoni hányadára vonatkozóan éljen elővásárlási jogával, és a 2022. június 9. napján létrejött Vételi ajánlatban felajánlott 28.500.000,- Ft, azaz Huszonnyolcmillió-ötszázezer Ft összegben vásárolja meg ingatlanrészt, majd a vételt követően piaci alapon kerüljön hasznosításra.

2. Az 1. pontban meghatározott 28.500.000,-Ft, azaz Huszonnyolcmillió-ötszázezer forint összegű pénzügyi fedezet Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi Költségvetéséről szóló 1/2022.(II.25.) Önkormányzati rendelete 13. melléklet 3. 2023. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról kerüljön felszabadításra, és a költségvetés 14. melléklet 1.1. Ingatlan vásárlás (üzleti célú) sorára történő átcsoportosítással kerüljön biztosításra.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

8.) Javaslat a Budaörs, 9 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlan hasznosítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismereti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Kérdés nem lévén, felteszi szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

95/2022.(VI.20.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a Budaörs, 9 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlan hasznosítására

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Budaörs, 9 helyrajzi számú, természetben a Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlan Budaörsi Tanoda Alapítvány részére, 2022. július 1. napjától határozatlan időre történő haszonkölcsönbe adásához azzal, hogy az ingatlan közüzemi és karbantartási költségei az Alapítványt terhelik. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkálatok elvégzését a Budaörsi Tanoda Alapítvány vállalja, amelynek költségeihez az Önkormányzat az Alapítvány 2022. évi támogatásának 10.000.000,- forinttal történő megemelésével hozzájárul. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkálatok elvégzését követő 15 napon belül a Budaörs, Templom tér 15. szám alatti ingatlanra vonatkozó, az Alapítvány és az Önkormányzat közötti bérleti szerződést a szerződő felek közös megegyezéssel szüntessék meg;

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 1. pontban meghatározott 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint szükséges pénzügyi fedezet Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.25.) önkormányzati rendelete 13. melléklet 3. 2023. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról kerüljön felszabadításra, és a költségvetés 12. melléklet 13. Budaörsi Tanoda támogatása sorára történő átcsoportosítással kerüljön biztosításra.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**,*

*valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

9.) A közterületek használatáról szóló 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosítása

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismereti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Kérdés nem lévén, felteszi szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

96/2022.(VI.20.) TFKVB sz.

határozat

A közterületek használatáról szóló 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek használatáról szóló 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletének megalkotását a melléklet szerint.

A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján **minősített többséggel**, az SZMSZ 60. §-a és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

10.) TOP_Plusz-2.1.1-21 pályázati felhívással kapcsolatos döntés

Vágó Csaba Kabinetvezető: Ismereti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Kérdés nem lévén, felteszi szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

97/2022.(VI.20.) TFKVB sz.

határozat

TOP_Plusz-2.1.1-21 pályázati felhívással kapcsolatos döntés

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „TOP_Plusz-2.1.1-21 pályázati felhívással kapcsolatos döntés” tárgyában az **alábbiak szerint döntsön:**

1) Budaörs Város Önkormányzata vegyen részt a TOP_Plusz-2.1.1-21 - Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázati felhíváson a budaörsi mentőállomás energetikai korszerűsítésével.

2) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos feladatok végrehajtására.

A határozathozatal az SZMSZ 37.§ (1) bekezdése és 60. §-a alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése és 60. §-a alapján nyílt szavazással történik.

11.) Döntés a Peregrino Panzió Kft. vételárhátralékának megfizetéséről

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismereti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Kérdés nem lévén, felteszi szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

98/2022.(VI.20.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Peregrino Panzió Kft. vételárhátralékának megfizetéséről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Peregrino Panzió Kft.-nek a Budaörs, 4733/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, Ö/SZ/2019-656 számú adásvételi szerződésben szereplő kamatfizetési kötelezettség elengedésére vonatkozó, 2022. május 25. napján kelt kérelmét utasítsa el azzal, hogy a fennálló tartozásának előtörlesztésére továbbra is bármikor van lehetőség.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

12.) Javaslat az Illyés Gyula Gimnáziumban található 39 m2 területű egyéb helyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismereti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Kérdés nem lévén, felteszi szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

99/2022.(VI.20.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat az Illyés Gyula Gimnáziumban található 39 m² területű egyéb helyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése szerinti rendkívüli méltányosság alapján Budaörs Város Önkormányzata módosítsa Tóth Károly Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakgimnázium gondnoki lakásának 39 m²-es részére vonatkozó bérleti szerződését határozatlan időtartamra, de legfeljebb munkaviszonya megszűnéséig, egyebekben változatlan feltételekkel.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

13.) Együttműködés a Társadalomtudományi Kutatóközponttal

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismereti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Kérdés nem lévén, felteszi szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

100/2022.(VI.20.) TFKVB sz.

határozat

Együttműködés a Társadalomtudományi Kutatóközponttal

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Társadalomtudományi Kutatóközponttal a „Lélegező Budapest” kampányban való részvétel miatt együttműködési megállapodást kössön.

A döntéshez Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 60. § és 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többség szükséges. A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

14.) RenoPont energetikai központtal kapcsolatos döntés

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismereti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Kérdés nem lévén, felteszi szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

101/2022.(VI.20.) TFKVB sz.

határozat

RenoPont energetikai központtal kapcsolatos döntés

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „RenoPont energetikai központtal kapcsolatos döntés” tárgyában az **alábbiak szerint döntsön:**

1) Budaörs Város Önkormányzata támogassa a budaörsi RenoPont energetikai központ előkészítésének továbbvitelét a jelenleg irányvonalnak tekintett 1. sz. mellékletben foglalt koncepció javaslat szerint.

2) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert a további egyeztetések lefolytatására és a szükséges intézkedések megtételére, melyek a budaörsi RenoPont energetikai központ előkészítéséhez szükségesek.

A határozathozatal az SZMSZ 37.§ (1) bekezdése és 60. §-a alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése és 60. §-a alapján nyílt szavazással történik.

II. Bizottsági hatáskör:

15.) Az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására vonatkozóan megkötött támogatási szerződések szerint benyújtott beszámolók elfogadása

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismereti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Kérdés nem lévén, felteszi szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

102/2022.(VI.20.) TFKVB sz.

határozat

Az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására vonatkozóan megkötött támogatási szerződések szerint benyújtott beszámolók elfogadása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az iparosított technológiával épült társasházak villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának helyi támogatása vonatkozásában Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Szivárvány u. 26-30. szám alatti Társasház közt létrejött, ÖNK/SZ/2021-581 számú támogatási szerződés alapján, a Budaörs, Szivárvány u. 26-30. szám alatti Társasház által benyújtott beszámolót elfogadja.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

Az elnök további napirend nem lévén, megköszönte a munkát és bezárta az ülést.

k.m.f.

Stift Nándor

elnök

dr. Molnár Gábor

jegyzőkönyv hitelesítő