

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2022. szeptember 05-i nyilvános rendes üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, dr. Molnár Gábor képviselő dr. Czuczor Gergely képviselő, dr. Vándor András, Premecz Enikő, Szilágyi András és Lakits György külsős bizottsági tagok.

Igazoltan hiányzik: Monostori-Kalovits Márk képviselő, Farkas Benedek képviselő,

Jelen volt továbbá: Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető, Skypon vett részt az ülésen: dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Erdős Károlyné irodavezető, Lőrincz Mihály ügyosztályvezető, Domahidi Emma irodavezető, dr. Gróza Zsolt irodavezető, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető.

Jegyzőkönyv-vezető: P. Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 9 bizottsági tag közül **7 tag** jelen van és az ülést 08⁰⁰kor megnyitja.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot válasszák meg, aki *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Az elnök tájékoztatta a bizottságot, a 7., 9., 10. napirend később készült el, kéri, hogy maradjon napirenden, valamint jelzi, hogy érkezett egy sürgősségi anyag „Cselekvési terv Budaörs energiaellátási biztonságának elősegítésére” címmel, melyet javasol napirendre venni. A javaslatot és a meghívó szerinti napirendet feltette szavazásra melyet a bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

117/2022.(IX.05.) TFKVB sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A. Jegyzőkönyv aláíró megválasztása

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

NAPIREND:

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2022. I. félévi költségvetésének végrehajtásáról**
- 2.) Céltartalék felszabadítása intézményi energia beszerzésre**
- 3.) Döntés a 2023. évi energiabeszerzésről (villamosenergia, földgáz)**
- 4.) A víziközművek közcélú érdekeltségi hozzájárulásának meghatározása 2023. évre**
- 5.) Budaörsi víziközművek 2023-2037. évek közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása**
- 6.) BTG Közszolgáltatási keretszerződés XI. módosítása**
- 7.) Budaörsi Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand energetikai korszerűsítése ESCO konstrukcióban**
- 8.) Forrás biztosítása a Jókai Mór Művelődési Ház és Budaörsi Latinovits Színház épületében lévő légtechnikai rendszer felújítási munkáira**
- 9.) Döntés az Önkormányzat gépjármű parkjának üzemeltetési szerződéssel történő biztosításáról**
- 10.) Helyi közösségi közlekedés közszolgáltatási szerződés módosítása**
- 11.) Budaörs város területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosítása**
- 12.) Kegyeleti közszolgáltatással kapcsolatos döntések**
- 13.) Javaslat a 4071/6 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan 361 m² és a 4072/2 helyrajzi számú, magántulajdonban lévő ingatlanból kialakuló 361 m² területű ingatlan cseréjére**
- 14.) Javaslat a Budaörs, Szivárvány u. 5. szám alatti ingatlanban található helyiségek bérleti és haszonkölcsön szerződéseinek módosítására**
- 15.) Döntés a 4002/33, 4002/63-70 és 4002/76 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Kolozsvári utcában található ingatlanok telekalakításáról**
- 16.) Döntés az 1202/4 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Szálláshegy utca és a hozzá telekalakítandó ingatlanrészek telekegyesítéséről**
- 17.) Javaslat a Városháza étterem, büfé bérbeadás útján történő hasznosítására**
- 18.) Pályázat kiírása a Budaörs, Szabadság út 142/1. fsz. 2. szám alatti lakás piaci alapon, bérbeadás útján történő hasznosítására**
- 19.) Javaslat a KvKo Kft. bérleti szerződésének módosítására**
- 20.) A 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása**
- 21.) Döntés a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló használaton kívüli hulladékgyűjtő járművek értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról és nyilvános pályázat ismételt kiírásáról**
- 22.) Döntés a Peregrino Panzió Kft. vételárhátralékának megfizetéséről**
- 23.) A Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlan hasznosításáról szóló 100/2022.(VI.22.) ÖKT sz. határozat módosítása**
- 24.) Javaslat a Patkó utca 1. szám alatti egyéb helyiség 52 m² területére a Garfildo Kft-vel megkötött bérleti szerződés meghosszabbítására**
- 25.) A Pozitív Energia Körzet Beruházási Konceptiójának véleményezése**
- 26.) A Kamaraerdei Településrészi Önkormányzat elnökének lemondása, új elnök választása, valamint a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és**

Vagyongazdálkodási Bizottság taglétszámának kiegészítése és új tagjának megválasztása

27.) Cselekvési terv Budaörs energiaellátási biztonságának elősegítésére

II. Bizottsági hatáskör:

28.) A Templom tér 12-vel kapcsolatos tulajdonosi döntés

29.) Javaslat az 56 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Bokréta köz és a Farkasréti út között található ingatlan értékesítésére

30.) Javaslat a Budaörs, Köztér 4. szám előtt található közterület egy részének nem rendeltetésszerű használatának rendezésére

31.) Javaslat a Hajnal utca 6. szám mögött található, 149 m² nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére

32.) Javaslat a 11310 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Som utcából nyíló „közterület” megnevezésű ingatlan zártkörű pályázat útján történő értékesítésére

33.) Javaslat a 7181/2 helyrajzi számú, természetben M1/M7 bevezető szakasza melletti ingatlan hasznosítására

34.) Javaslat a 832 helyrajzi számú természetben, Komáromi utca 57. szám alatt lévő ingatlan értékesítésére

35.) Javaslat a 835 helyrajzi számú természetben, Komáromi utca 43. szám alatt lévő ingatlan értékesítésére

Zárt ülés

25.) Döntés a Budaörs, 66 helyrajzi számú, természetben a Templom tér 8. szám alatti ingatlan 84/268 tulajdoni hányadára vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról – ZÁRT ülés

Napirend előtti hozzászólás: nem volt.

Napirendek tárgyalása:

I. Testületi hatáskör:

1.) Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2022. I. félévi költségvetésének végrehajtásáról

Barta Gáborné irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Czuczor Gergely képviselő: a szöveges részből és az 1-es táblázatból kiviláglik, hogy amit reméltek 2021-22-ben, az bekövetkezett, több lett az iparűzési adó, mint amit eredetileg prognosztizáltak a költségvetés elfogadásánál. a következő évet nem látják, de az most látszik, hogy soha ilyen erős tervezett bevételhez képesti befolyt összeg nem volt még, 6,5 milliárd forintot is meghaladó az első félévben befolyt összeg, ez azt erősíti, hogy amit mondtak a költségvetés vitájánál, az őket igazolta, azt kívánja, hogy ennek tükrében tudják majd a következő évet is tervezni. Nyilván a gáz és egyéb árak változása sok fejtörést okoz majd, de nyilván meg fogják tudni

oldani, mert a bevételek igazolják, hogy jó irányba halad mind az ország, mind a város gazdasági teljesítménye.

Vágó Csaba kabinetvezető: Azért ne igyanak előre a medve bőrére, mert az időarányos teljesülése a bevételeknek az még nem azt jelenti, hogy bent van a pénztárcában, ez az egyik, a másik, hogy most nagyon óvna mindenkit attól, hogy optimista zászlókat lengessen, mert baromi nagy baj van. Nem akar semmiféle politikai töltetű beszélgetéseket erről lefolytatni, aminek nem látja értelmét, de azért alapvetően az a típusú győzelmi jelentés, ami az imént lett megfogalmazva, viszonylag kevés létjogosultsággal bír most, amikor Cser-Palkovics András is azt mondta, hogy szerinte csődbe fognak menni és nem tudja, hogy fogja menedzselni a saját városát, ahol azért a helyi iparüzési adóbevétel Székesfehérváron nem annyira rossz. Vannak bevételei, de azt látja, hogy szállnak el az árak és még pontos információja sincs ebben az évben és velük is ez a helyzet. Elég komoly baj van, s nem is akart erről beszélni napirend előtt, nem is beszélt volna, ha nem kerül ilyen fura helyzetbe, mert ő nagyon szeret optimista módon gondolkodni, de most viszonylag kevés olyan szempontot lát, aminek most van szerepe és súlya jelenleg.

dr. Czuczor Gergely képviselő: nem 2022 második feléről beszélt, hanem amit látnak, ez alapján azt tudja mondani, hogy a számok őket igazolják, de egyet ért azzal, hogy nézzék meg a végét, s nem jelentett ő sem hurrá optimizmust, csak önmagában a tényt, hogy amit a költségvetési vitánál elmondtak, az igazolva látszik a számok alapján, a többi meg senki nem látja még előre.

Vágó Csaba kabinetvezető: Alapvetően igyekeznek minden évben úgy tervezni a költségvetést, amit nagyon-nagyon sokszor a szemükre hánytak, hogy minél nagyobb óvatossággal. az a típusú kalkulálhatatlan mozgás, ami a gazdaságban időnként jelen van az...eddig mindig a jó végén voltak a botnak, mert ennek gyakorlatilag a pozitív oldalát látták, de ugyanúgy átfordulhat negatívba is. Egy gazdasági szerkezet alapján folyó bevételi helyzet az nem kalkulálható ilyen mértékben, nagyságrendileg tudják kalkulálni, ami annyit jelent, hogy plusszos és mínuszos kilengése is lehet ennek. eddig mindig úgy igyekeztek meghatározni a költségvetési bevételnek a limitjét, s örülnek, ha e felett teljesül, hogy nehogy abba a helyzetbe kerüljenek, hogy év közben, a túlbecslés alapján módosítani kelljen a költségvetést, rossz irányba. Ez senkinek nem lett volna jó. Lehet az mondani, hogy mekkora igazuk volt ebben a dologban, de az a helyzet, hogy segítettek abban, hogy igazuk lehessen, mert óvatosan becsülték meg mindig a bevételeiket, pontosan azért, mert ez bármikor fejre állhat. Az államháztartási hiány még nem került szóba, de biztosan nem a gazdaságot mozgatja.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen 2 tartózkodó** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

118/2022.(IX.05.) TFKVB sz.

határozat

Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2022. I. félévi költségvetésének végrehajtásáról

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Budaörs Város

Önkormányzat 2022. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadását az 1-37. mellékletek szerint.

2.) Céltartalék felszabadítása intézményi energia beszerzésre

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti azelőterjesztést.

dr. Czuczor Gergely képviselő: van valami belső protokoll, javaslat, ami az intézményekre szól?

Vágó Csaba kabinetvezető: Nincs központi előírás mondjuk az óvodák tekintetében, hanem azt kérték a vezetőktől, hogy tekintsék át, mi az az energia felhasználási visszalépés, és ezt hőfokban hogyan lehet kifejezni, ami még szerintük nem válik a gyermekek hátrányára. Ezen a héten lesz egy óvodavezetői összejövetel, ahol ezt véglegesítik és húznak majd egy vonalat, ami felé nem ajánlott, hogy menjenek. Nem gondolja, hogy nekik kéne megmondani, hogy egy óvodában hány fok legyen, mert ez az ő dolguk, viszont, ha azt mondják, hogy annyi legyen, az meg az ő feladatuk, hogy annál ne legyen több.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Egy körlevélben értesítették az intézményvezetőket, van korábban egy energiahatékonysági terv is, amelyben felhívják a figyelmet a takarékos gazdálkodásra általános jelleggel.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

119/2022.(IX.05.) TFKVB sz.

határozat

Céltartalék felszabadítása intézményi energia beszerzésre

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy intézményi energiabeszerzéshez szükséges forrásátcsoportosítás tárgyában döntsön az alábbiak szerint:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.25.) sz. önkormányzati rendelet a 13. melléklet 4. Intézményi energia többletköltségek céltartalék soron elkülönített 400 millió forint összegből **mindösszesen 160.700 eFt összeget** felszabadít és átcsoportosít az intézményi energiabeszerzésekhez 2022. december 31-ig szükséges többletforrás biztosítása céljából az alábbiak szerint:

Intézmény	pótelőirányzat energia igény EZER FT	előirányzat
Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár	5 100	3. melléklet III.1 Irány melléklet/Bevételek III. nőnek

Budaörsi Latinovits Színház	6 500	3. melléklet III.1 Irány melléklet/Bevételek III. nőnek
Pitypang Bölcsőde	31 400	3. melléklet III.1 Irány melléklet/Bevételek III. nőnek
Százsorszép Bölcsőde	2 600	3. melléklet III.1 Irány melléklet/Bevételek III. nőnek
Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház	7 600	3. melléklet III.1 Irány melléklet/Bevételek III. nőnek
Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház	0	25. melléklet Bevételek I. Bevételek I.3.6. Kiszárolt dologi kiadások sor 3.4.
Budaörsi Csicsergő Óvoda	7 300	3. melléklet III.1 Irány melléklet/Bevételek III. nőnek
Rózsa Utcai Tagóvoda	15 700	3. melléklet III.1 Irány melléklet/Bevételek III. nőnek
Kamaraerdei Óvoda	2 600	3. melléklet III.1 Irány melléklet/Bevételek III. nőnek
Farkasréti Pagony Óvoda	6 300	3. melléklet III.1 Irány melléklet/Bevételek III. nőnek
Holdfény Utcai Óvoda	15 900	3. melléklet III.1 Irány melléklet/Bevételek III. nőnek
Budaörsi Kincskereső Óvoda	5 400	3. melléklet III.1 Irány melléklet/Bevételek III. nőnek
Védőnői Szolgálat	300	10. melléklet 1. Védőnői Sz
Önkormányzati ingatlanok (több ingatlan)	53 000	5. melléklet 1 Önkormány nőnek
Közvilágítás	1 000	5. melléklet 8 Közvilágítási
mindösszesen	160 700	

2. A Képviselő-testület jóváhagyja, a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand intézmény tekintetében a villamosenergia egyetemes szolgáltatótól való beszerzésének a költségvetési rendezését az alábbiak szerint:

Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.25.) sz. önkormányzati rendelet

2. melléklet I.3.3. Közvetített szolgáltatások ellenértéke sor nő: 47.551.- eFt	6. melléklet 23. Továbbszámlázott szolgáltatások sor nő: 60.390.- eFt
2. melléklet I.3.6. Kiszámlázott ÁFA sor nő: 12.839.- eFt	

3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.25.) sz. önkormányzati rendelet a 13. melléklet 4. Intézményi energia többletköltségek céltartalék soron elkülönített 400 millió forint összegből felszabadít és átcsoportosít a 12. melléklet 1. Városi Uszoda és Sportcsarnok üzemeltetéséhez hozzájárulás sorra **167.000 eFt összeget** eseti jellegű többlettámogatás címén, mely többlettámogatás kizárólag energiaköltségek kifizetése céljára kerülhet felhasználásra. A többlettámogatást az esedékes támogatással egyidejűleg kell az üzemeltető, BTG NKft részére teljesíteni. A többlettámogatással a hatályos működési támogatási szerződésben rögzített támogatással egyidejűleg, a szerződés szerinti határidőben és módon kell elszámolni.

3.) Döntés a 2023. évi energiabeszerzésről (villamosenergia, földgáz)

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti azelőterjesztést. A szakértő azt javasolta, hogy ne fél évre írják ki, hanem egy évre, mert így az ajánlattevőkkel jobban megmozdítja.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, a jelezettek alapján, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

120/2022.(IX.05.) TFKVB sz. határozat Döntés a 2023. évi energiabeszerzésről (villamosenergia, földgáz)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön az alábbiak szerint:

a.) jóváhagyja az előterjesztés szerinti, intézményi, benne BTG NKft által üzemeltetett uszoda és tornacsarnok létesítményi, 2022-23. évre vonatkozó – ún. uniós rezsimszerű – gáz-, és villamosenergia közbeszerzések központosított rendszerben – közös ajánlatkérőként - történő lebonyolítását tőzsdei indexált árak alkalmazása és előrefizetés lehetőségének biztosítása mellett, azzal a módosítással, hogy a szakértő javaslatára a villamosenergiánál a futamidő hat hónap helyett egy év legyen

b.) a közbeszerzések megindításához, valamint az eredmény megállapításához, továbbá az eljárások során szükséges egyéb ajánlatkérői döntések meghozatalához **felhatalmazza** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottságát.

4.) A víziközművek közcélú érdekeltségi hozzájárulásának meghatározása 2023. évre

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti azelőtterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

121/2022.(IX.05.) TFKVB sz.

határozat

A víziközművek közcélú érdekeltségi hozzájárulásának meghatározása 2023. évre

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbiak szerint döntsön:

A vízgazdálkodási társulatokról szóló **160/1995. (XII. 26.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: „R”) 25. § (1) bek. alapján a 2023. évi víziközművek közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértékének meghatározása tárgyában a jegyzőt az alábbi tartalommal keresi meg:**

Közcélú érdekeltségi hozzájárulás fizetők köre:

Azon ingatlantulajdonosok vagy egyéb jogcím szerinti használók, akiknek ingatlana az **újonnan kiépített vízellátó, szennyvízelvezető hálózat** érdekeltségi területén fekszik a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vt.) 8.§ (1) és (2) bekezdése alapján, közcélú érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni.

Közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke:

2023. évben a megvalósított **víziközmű beruházás** esetén **a közérdek mértékét meghaladó költségek 100% - a**, melyet a hektárban meghatározott ingatlantulajdon, ingatlanhasználat érdekeltség arányában kell kivetni.

Közcélú érdekeltségi hozzájárulással összefüggő kedvezmények:

A közcélú érdekeltségi hozzájárulás fizetésének támogatását Budaörs Város Önkormányzata

Képviselő – testületének *az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról* szóló 31/2003. (IX.08.) önkormányzati rendelet szabályozza.

5.) Budaörsi víziközművek 2023-2037. évek közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti azelőtterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

122/2022.(IX.05.) TFKVB sz.

határozat

Budaörsi víziközművek 2023-2037. évek közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő Budaörs **vízellátó** – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv - **beruházási terve** 2023 – 2037. évek közötti időszakra fejlesztési tervét fogadja el azzal, hogy a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő Budaörs **vízellátó** – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv – **felújítási és pótlási terve** 2023 – 2037. évek közötti időszakra fejlesztési tervét fogadja el azzal, hogy
 - o 2023. évre tervezett feladatok között ÉCS forrásból történő megvalósítással javasolja szerepeltetni:
 - Mező utca ivóvízvezeték rekonstrukció (173/5 hrsz – Budafoki út) feladatot
 - o 2024. évre tervezett feladatok között önkormányzati forrásból történő megvalósítással javasolja szerepeltetni az alábbi feladatokat:
 - Rózsa utca ivóvízvezeték rekonstrukció
 - Torockó utca ivóvízvezeték rekonstrukció (Kismartoni u. – Beszterce u.)
 - Csap utca ivóvízvezeték rekonstrukció (1112/1 hrsz – Máriavölgy u.)
 - Uzsoki köz ivóvízvezeték rekonstrukció (1162 út – Kötő u.)
 - o a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.

6.) BTG Közszolgáltatási keretszerződés XI. módosítása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti azelőterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

BTG Közszolgáltatási keretszerződés XI. módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2020. február 27. napján létrejött és többször módosított ÖNK/SZ/2020-89-131M számú Közszolgáltatási Keretszerződés 1. sz. melléklet szerinti tartalommal történő módosításának elfogadását 2022. évre összességében 1.493.600.000,- Ft főösszeggel.
 2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a 2. sz. mellékletben szereplő keretszövegekkel a Közszolgáltatási Keretszerződés XI. számú módosítása aláírására.
 3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Közszolgáltatási Keretszerződés módosításához szükséges 28.500 eFt forrás biztosításához a Budaörs Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 3. sor 2023. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás sorról szabadítson fel és ezzel egyidejűleg csoportosítson át a Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1. sorára 1.500 eFt-ot és a 7. melléklet 2. sorára 27.000 eFt-ot a feladatellátásokra.
 4. **Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjen.**
- 7.) **Budaörsi Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand energetikai korszerűsítése ESCO konstrukcióban**

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti azelőterjesztést.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: nagyon sokba fog kerülni az állványozás a lámpák cseréjénél, mivel magas az épület.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

Budaörsi Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand energetikai korszerűsítése ESCO konstrukcióban

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörsi Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand energetikai korszerűsítése érdekében **döntson az alábbiak szerint:**

1. Jóváhagyja a megvalósítást illetően az előterjesztés mellékletét képező szakmai anyagban foglaltakat.
2. Felhatalmazza az Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottságot az 1. pont szerinti szakmai követelmények szerinti szolgáltatás ESCO konstrukcióban történő beszerzésére, egyben a beszerzéssel kapcsolatos ajánlatkérői döntések meghozatalára.

8.) Forrás biztosítása a Jókai Mór Művelődési Ház és Budaörsi Latinovits Színház épületében lévő légtechnikai rendszer felújítási munkáira

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti azelőterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

125/2022.(IX.05.) TFKVB sz.

határozat

Forrás biztosítása a Jókai Mór Művelődési Ház és Budaörsi Latinovits Színház épületében lévő légtechnikai rendszer felújítási munkáira

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő – testületnek, hogy **hagyja jóvá** a Jókai Mór Művelődési Ház és Budaörsi Latinovits Színház épületében lévő légtechnikai rendszer felújítási munkáinak elvégzését.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő–testületnek, hogy a munka elvégzéséhez szükséges 61.500 e Ft forrást szabadítsa fel Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.25.) sz. Önkormányzati rendelet 13. mellékletének Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten/3. 2023. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról, és azt a 15. melléklet 1. Ingatlan felújítások Jókai Mór Művelődési Ház és Budaörsi Latinovits Színház épületében lévő légtechnikai rendszer felújítási munkáira **új soron biztosítsa.**

9.) Döntés az Önkormányzat gépjármű parkjának üzemeltetési szerződéssel történő biztosításáról

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti azelőterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

126/2022.(IX.05.) TFKVB sz.

határozat

Döntés az Önkormányzat gépjármű parkjának üzemeltetési szerződéssel történő biztosításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön az alábbiak szerint:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a **saját tulajdonú**, az előterjesztés 1. melléklete szerinti **gépjárműpark értékesítését nyílt pályázat vagy** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szerinti árubeszerzésnek minősülő, üzemeltetéssel kombinált 48 havi **bérleti konstrukcióban történő igénybevétele útján**. Ez utóbbi értékesítés során a nyertes ajánlat a Kbt. szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredményeként kerül kiválasztásra azzal, hogy amennyiben ilyen ajánlat érkezik, a vételár a havi bérleti díjba kerülhet beszámításra, avagy fenntartja az ajánlatkérő a jogot arra, hogy nem történik meg a gépjárművek tárgyi eljárás keretében történő értékesítése, amennyiben nem ez jelenti az ajánlatkérő számára elérhető legkedvezőbb ajánlatot.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja **új, energiahatékony gépjármű flotta** üzemeltetéssel kombinált 48 havi **bérleti konstrukcióban való igénybevétele**t közbeszerzési eljárás útján, melynek során a nyertes ajánlat a Kbt. szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredményeként kerül kiválasztásra.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat saját tulajdonában álló, az előterjesztés 1. mellékletét képező gépjárművek **értékesítése során** a gépjárművek **eredeti bekerülési ár szerinti értékkel** megegyező mértékű induló áron kerüljenek meghirdetésre.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az 1. illetve 2. pont szerinti feladatok teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet nettó 26.784 eFt/év összegű becsült érték alapul vételével mindösszesen 107.136 eFt+ÁFA összegben, négy év futamidőre tervezze be az önkormányzat költségvetésébe.

5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **felhatalmazza Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottságát** az 1-3.pont szerinti eljárások szakértők bevonásával történő **lebonyolítására**, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) szerinti árubeszerzésre irányuló nyílt közbeszerzési eljárás megindításához, valamint az eredmény megállapításához, továbbá a lebonyolításhoz szükséges **valamennyi ajánlatkérői döntés** meghozatalára.

10.) Helyi közösségi közlekedés közszolgáltatási szerződés módosítása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti azelőterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

127/2022.(IX.05.) TFKVB sz.

határozat

Helyi közösségi közlekedés közszolgáltatási szerződés módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő – testületnek, hogy **hagyja jóvá** a 288 és 289 jelzésű buszjáratok üzemeltetésére vonatkozóan jelen előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti szerződés módosítás-tervezetet.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő–testületnek, hogy a 288-as és 289-es helyi buszjáratok üzemeltetéséhez szükséges 3.527 e Ft forrást szabadítsa fel Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.25.) sz. Önkormányzati rendelet 13. mellékletének Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten/3. 2023. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról, és a felszabadított összeggel **növelje meg** az 5. melléklet 10. Tömegközlekedés sorát.

11.) Budaörs város területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Csík Edina főépítész: Ismerteti az előterjesztést, elmondja, megvizsgálták, ebben az esetben indokolt a kérés, vagyonvédelemről van szó egy tulajdonos esetében, kerítéssel szeretné zárni a telkét, már korábban elkészíttette a terveket.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Várható még hasonló kérés a környéken?

Csík Edina főépítész: Egyelőre nem.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

128/2022.(IX.05.) TFKVB sz.

határozat

Budaörs város terület részére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Budaörs Város Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alkossa meg Budaörs város terület részére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó melléklet szerinti rendeletet.

12.) Kegyeleti közszolgáltatással kapcsolatos döntések

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

129/2022.(IX.05.) TFKVB sz.

határozat

Kegyeleti közszolgáltatással kapcsolatos döntések

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft-vel 2012. szeptember 28-án kötött Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződést hosszabbítsa meg 2022. december 31-ig, és a budaörsi köztemető 2023. január 1. napjától történő üzemeltetésére, valamint a kegyeleti szolgáltatások ellátására folytasson le közbeszerzési eljárást.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-

testületnek, a Temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadását az előterjesztés 2. melléklete szerint.

13.) Javaslat a 4071/6 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan 361 m2 és a 4072/2 helyrajzi számú, magántulajdonban lévő ingatlanból kialakuló 361 m2 területű ingatlan cseréjére

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

130/2022.(IX.05.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a 4071/6 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan 361 m2 és a 4072/2 helyrajzi számú, magántulajdonban lévő ingatlanból kialakuló 361 m2 területű ingatlan cseréjére

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata cserélje el a csatolt vázrajz szerinti telekhatárrendezés részeként 4071/6 helyrajzi számú ingatlanból lejegyzésre kerülő 361 m2 területet az a vázrajz szerint újonnan kialakuló 4072/4 helyrajzi számú „*kivett helyi közút*” megnevezésű 361 m2 területű ingatlanra.
2. Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi Költségvetéséről szóló 1/2022. (II.25.) Önkormányzati rendelete 2. számú melléklet Önkormányzat bevételei/Felhalmozási költségvetés bevételei/II. 2.1. Immateriális javak, tárgyi eszközök értékesítése soron tervezett előirányzatát 6.130.000,-Ft-tal, ezzel egyidejűleg a rendelet 14. melléklet/Önkormányzat kiadásai/Felhalmozási költségvetés kiadásai/1.1. Ingatlanvásárlás (üzleti célú) soron tervezett előirányzatát 6.130.000,- Ft-tal emelje meg.

14.) Javaslat a Budaörs, Szivárvány u. 5. szám alatti ingatlanban található helyiségek bérleti és haszonkölcsön szerződéseinek módosítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Kisberk Balázs képviselő: A társasház a bérlők részére jelzett egy drasztikus bérleti díj emelést, ha ők nyerik a pert. Jogos a bérlők aggodalma, de a társasház előbb

bizonyítsa az igazát, mivel ítélezési szünet volt, még nem tudják mi lesz a történet vége.

Vágó Csaba kabinetvezető: Folyamatban lévő bírósági eljárás kimenetele nem kalkulálható, dokumentum nem került elő, ami igazolná, hogy az önkormányzatnak nincsen igaza.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

131/2022.(IX.05.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a Budaörs, Szivárvány u. 5. szám alatti ingatlanban található helyiségek bérleti és haszonkölcsön szerződéseinek módosítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.

a Budaörs Város Önkormányzata és a PSP Patika Bt. között létrejött 1036/34/A/101 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szivárvány utca 5. szám alatti 175 m² területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „*kivett üzlet, egyéb helyiség*” megnevezésű ingatlan 135 m² területű részére vonatkozó bérleti szerződés az ingatlan tulajdoni viszonya tárgyában meghozatalra kerülő **bírósági döntés jogerőre emelkedése napjáig kerüljön meghosszabbításra**, egyebekben változatlan feltételek mellett,

2.

Budaörs Város Önkormányzata és a RITTER MED. Egészségügyi Szolgáltató Bt. között létrejött 1036/34/A/101 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szivárvány utca 5. szám alatti 175 m² területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „*kivett üzlet, egyéb helyiség*” megnevezésű ingatlan 40 m² területű részére vonatkozó haszonkölcsön szerződés **kerüljön meghosszabbításra határozatlan időtartamra**, egyebekben változatlan feltételek mellett.

II.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budaörs Város Önkormányzata a 1036/34/A/105 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szivárvány utca 5. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás szerint „*kivett üzlet*” megnevezésű ingatlan 28 m² területű részére vonatkozóan a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvényben 2022. szeptember 1-jétől bekövetkező változások miatt Koczka Éva egyéni vállalkozóval, az ingatlanrész jelenlegi bérlőjének a Koczka Éva Szolgáltató Bt.-nek a beltagjával kössön bérleti szerződést az ingatlan tulajdoni viszonya tárgyában meghozatalra kerülő bírósági döntés jogerőre emelkedés napjáig terjedő

időtartamra, egyebekben a jelenleg a Koczka Éva Szolgáltató Bt.-vel fennálló bérleti szerződés szerinti tartalommal.

III.

1.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a 1036/34/A/101 és 1036/34/A/105 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szivárvány utca 5. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett üzlet” megnevezésű ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződések az ingatlan tulajdoni viszonya tárgyában meghozatalra kerülő **bírószági döntés jogerőre emelkedésének napját követő naptól kerüljenek módosításra** határozatlan időtartamra, azzal, hogy a bérleti díj piaci díj legyen, amely minden évben emelkedik a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével. A bérleti szerződés módosítások megkötésétől számított 5 év elteltével a bérleti díj aktuális mértéke felülvizsgáltra kerül, és indokolt esetben az aktuális inflációs ráta mértékénél magasabb mértékben is megemelhető.

2.

kérje fel a Polgármestert, hogy készítsen előterjesztést a Képviselő-testület számára a jelen határozat 1. pontjában írt szerződés módosítások tárgyában.

15.) Döntés a 4002/33, 4002/63-70 és 4002/76 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Kolozsvári utcában található ingatlanok telekalakításáról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

132/2022.(IX.05.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a 4002/33, 4002/63-70 és 4002/76 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Kolozsvári utcában található ingatlanok telekalakításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata indítsa meg a szükséges eljárást a jelen előterjesztés mellékletét képező 805211-5/2022 sz. végleges telekalakítási határozat szerint az 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező **4002/33, 4002/63, 4002/64, 4002/65, 4002/66, 4002/67, 4002/68, 4002/69 és 4002/70 és 4002/76** helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Kolozsvári

utcában található 10 db ingatlan telekalakításának földhivatali bejegyzése érdekében.

16.) Döntés az 1202/4 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Szálláshegy utca és a hozzá telekalakítandó ingatlanrészek telekegyesítéséről

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

133/2022.(IX.05.) TFKVB sz.

határozat

Döntés az 1202/4 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Szálláshegy utca és a hozzá telekalakítandó ingatlanrészek telekegyesítéséről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata hajtsa végre a jelen előterjesztés mellékletét képező 805211-5/2022 sz. végleges telekalakítási határozat szerint a Szálláshegy utcában található 1202/4 helyrajzi számú és a mellette található 12 db, 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan telekalakítását.
2. hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

17.) Javaslat a Városháza étterem, büfé bérbeadás útján történő hasznosítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Meglepődött, hogy felmondták a szerződést, rengeteg módosító érkezett be az ülésre. Mi volt a felmondás indoka?

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Az önkormányzat mindent megtett, hogy talpon maradjanak, a covid óta jelképes, ötezer forintos volt a bérleti díj is, mégsem sikerült.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Többször tárgyalt velük, az energiaköltségek emelkedése volt a legfőbb oka a felmondásnak, mert már nem tudták kigazdálkodni, de a bérterhek növekedése is jelentős volt, illetve a korábban bejáró külsősök is elmaradtak. Nem minősítene semmit, de jelenleg jönnek vissza a kintről bejárók.

Biró Gyula alpolgármester: Egyszerűen pocsékul főztek és nem jöttek az emberek. Le kell menni megnézni, most elindult a sorban állás, mert jó az étel.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

134/2022.(IX.05.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a Városháza étterem, büfé bérbeadás útján történő hasznosítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező pályázati felhívás alapján írjon ki nyilvános pályázatot a Városháza étterem, büfé bérbeadás útján történő, üzemeltetésére, bérbeadására.
2. hatalmazza fel a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságot a pályázat elbírálására.

18.) Pályázat kiírása a Budaörs, Szabadság út 142/1. fsz. 2. szám alatti lakás piaci alapon, bérbeadás útján történő hasznosítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Vágó Csaba kabinetvezető: Az ingatlan sorsa kicsit átalakult jelenleg a Rába közben leégett ház miatt, mivel most átmenetileg ezt használják pár hónapig, de ez a pályázat sorsát nem érinti.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

135/2022.(IX.05.) TFKVB sz.

határozat

Pályázat kiírása a Budaörs, Szabadság út 142/1. fsz. 2. szám alatti lakás piaci alapon, bérbeadás útján történő hasznosítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata nyilvános pályázat útján, piaci alapú bérbeadás jogcímén adja bérbe a tulajdonát képező, Budaörs, 1193/B/2 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szabadság út 142/1. fsz. 2. szám alatti, 1+2

félszobás, 58 m² alapterületű lakást, határozott 5 éves időtartamra az előterjesztés 4. számú mellékletét képező pályázati felhívás szerint.

19.) Javaslat a KvKo Kft. bérleti szerződésének módosítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Vágó Csaba kabinetvezető: Az ingatlan sorsa kicsit átalakult jelenleg a Rába közben leégett ház miatt, mivel most átmenetileg ezt használják pár hónapig, de ez a pályázat sorsát nem érinti.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

136/2022.(IX.05.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a KvKo Kft. bérleti szerződésének módosítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzata és a KvKo Kft. között a Budaörs, 1036/20 hrsz-ú, természetben a Budaörs, Lévai utcában található ingatlanra vonatkozóan 2019. július 1. napjától határozott, 10 éves időtartamra létrejött bérleti szerződés 4. pontjában meghatározott teljesítési határidőt módosítsa 2022. augusztus 31. napjára, továbbá módosítsa a bérleti szerződés - értéknövelő beruházások felsorolását tartalmazó - 1. számú mellékletét az előterjesztés 4. számú melléklete szerint.
2. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

20.) A 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Tudható a tevékenység, hogy mit fog csinálni? a lakók miatt kérdezi.

dr. Gróza Zsolt irodavezető: A társasház SZMSZ-ét a bérlő rendelkezésére bocsájtják ilyenkor, egyébként központi fűtéssel kapcsolatos szerelést végeznek.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

137/2022.(IX.05.) TFKVB sz.

határozat

A 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a 1036/9/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 84 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázat nyertesének a **Life Air 2022. Kft.** pályázót nyilvánítsa, tekintettel arra, hogy pályázata minden tekintetben megfelelt a pályázati feltételeknek, s az általa megajánlott bérleti díj összege meghaladja a pályázati felhívás szerinti bérleti díj összegét.
2. Budaörs Város Önkormányzata kössön a pályázat nyertesével, az ingatlanra vonatkozóan határozott, 5 éves időtartamú bérleti szerződést, az általa a pályázatában ajánlott 201.000,- Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében.

21.) Döntés a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló használaton kívüli hulladékgyűjtő járművek értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról és nyilvános pályázat ismételt kiírásáról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést, a táblázat utolsó oszlopa nettó vételárat takar.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

138/2022.(IX.05.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló használaton kívüli hulladékgyűjtő járművek értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról és nyilvános pályázat ismételt kiírásáról

I.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja a Képviselő-**

testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló, használaton kívüli hulladékgyűjtő járművek értékesítése tárgyában kiírt pályázatban szereplő NIX-916 *forgalmi rendszámú Iveco IG140E2CA – Seres típusú hulladékgyűjtő jármű* nyertese az egyedüli pályázóként ajánlatot benyújtó, 6.000.000 Ft +ÁFA összegű vételárat ajánló pályázó, a Netta- Pannónia Kft. (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Vár u. 5.; cégjegyzékszám: Cg.20-09-061434, adószáma: 11344490-2-20) legyen.

Budaörs Város Önkormányzata kössön adásvételi szerződést a pályázat nyertesével az általa megajánlott 6.000.000,- Ft +ÁFA vételáron.

II.

1.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy Budaörs Város Önkormányzata ismételten írjon ki nyilvános pályázatot az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás szerint Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló, az alábbiak szerint felsorolt hulladékgyűjtő gépjárművek értékesítésére, az alábbi vételáron:

Jármű típusa	Forgalmi rendszáma	Állapota	Jármű jelenlegi könyv szerinti értéke (Nettó érték)
Iveco IG140E2CA - Seres	NIX-939	Üzemképes, érvényes műszaki vizsga	5 900 000 Ft
Mercedes Benz Unikomtech 963-0-A	NHH-501	Üzemképtelen, mozgásképtelen, műszaki lejárt, javítása nem lehetséges: sebességváltó hibás	5 000 000 Ft
Mercedes Benz Unikomtech 963-0-A, tömörítő hulladékgyűjtő	NHH-502	Hónapok óta használaton kívüli, üzemképtelen, mozgásképtelen, műszaki lejárt, a felépítménye javíthatatlan	5 000 000 Ft

2.

hatalmazza fel a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságot a pályázat elbírálására.

3.

abban az esetben, ha a pályázat részben, vagy egészében eredménytelen, ismételten kerüljön kiírásra változatlan tartalommal azon járművek értékesítésére, amely vonatkozásban a korábbi pályázat eredménytelen lett.

22.) Döntés a Peregrino Panzió Kft. vételárhátralékának megfizetéséről

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést, nem javasolják az elengedést.

Kisberk Balázs képviselő: Öröközöld téma ez, hogy engedjük el a felének a felét, ideje a kérelmeket befejezni és fizetni.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

139/2022.(IX.05.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Peregrino Panzió Kft. vételárhátralékának megfizetéséről

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Peregrino Panzió Kft-nek a Budaörs, 4733/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, Ö/SZ/2019-656 számú adásvételi szerződésben szereplő kamatfizetési kötelezettség elengedésére vonatkozó, 2022. augusztus 17. napján kelt kérelmét utasítsa el azzal, hogy a fennálló tartozásának előtörlesztésére továbbra is bármikor van lehetőség.

23.) A Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlan hasznosításáról szóló 100/2022.(VI.22.) ÖKT sz. határozat módosítása

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Az elektromos hálózat és a vízhálózat sem jó, ezek olyan szakipari munkák, amiket nem tud a Tanoda elvégezni, így belső átcsoportosítással segít az önkormányzat.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Feltehetően nem jön akkor már eléjük az előterjesztés.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Az épülettel kapcsolatban egyéb költségek nem lesznek.

Vágó Csaba kabinetvezető: Mivel napi árakkal szembesülnek, nem merne ilyen bátor kijelentést tenni, hogy nem fog visszajönni, de remélik, hogy nem.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

140/2022.(IX.05.) TFKVB sz.

határozat

A Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlan hasznosításáról szóló 100/2022.(VI.22.) ÖKT sz. határozat módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 100/2022.(VI.22.) ÖKT sz. határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítsa:

- 1. „Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Budaörs, 9 helyrajzi számon lévő, természetben a Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlan Budaörsi Tanoda Alapítvány részére, 2022. július 1. napjától határozatlan időre történő haszonkölcsönbe adásához azzal, hogy az ingatlan közüzemi és karbantartási költségei az Alapítványt terhelik. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkálatok elvégzését részben a Budaörsi Tanoda Alapítvány vállalja, amelynek költségeihez az Önkormányzat az Alapítvány 2022. évi támogatásának 10.000.000,- forinttal történő megemelésével hozzájárul. Az épület belső átalakításához szükséges, szakértelmet kívánó építési munkákat az Önkormányzat végezteti el. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkálatok elvégzését követő 15 napon belül a Budaörs, Templom tér 15. szám alatti ingatlanra vonatkozó, az Alapítvány és az Önkormányzat közötti bérleti szerződést a szerződő felek közös megegyezéssel megszüntetik.”*

24.) Javaslat a Patkó utca 1. szám alatti egyéb helyiség 52 m2 területére a Garfildo Kft-vel megkötött bérleti szerződés meghosszabbítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

141/2022.(IX.05.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a Patkó utca 1. szám alatti egyéb helyiség 52 m2 területére a Garfildo Kft-vel megkötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a Budaörs Város Önkormányzata és a GARFILDÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között a 1036/5/A/100 helyrajzi számú természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 240 m² területű, „*kivett egyéb helység*” megnevezésű ingatlan 52 m² területű részének melegkonyhas üzemeltetés céljára történő bérbe adására vonatkozó szerződés időtartama 2023. november hónap 18. napjáig kerüljön meghosszabbításra

25.) A Pozitív Energia Körzet Beruházási Konceptiójának véleményezése

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

142/2022.(IX.05.) TFKVB sz.

határozat

A Pozitív Energia Körzet Beruházási Konceptiójának véleményezése

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „A Pozitív Energia Körzet Beruházási Konceptiójának véleményezése” tárgyában az **alábbiak** szerint döntsön:

- 1) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Budaörsi Pozitív Energia Körzet Beruházási Konceptió társadalmasítási verzióját az 1. sz. melléklet szerint és bocsássa társadalmi véleményezésre.**
- 2) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a társadalmi véleményezés során tett észrevételek figyelembevételével kerüljön véglegesítésre a Beruházási Konceptió.**
- 3) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a véghatáridőig**

Budaörs Város Önkormányzata nyújtsa be elbírálásra a Beruházási Konceptiót.

- 4) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert a szükséges intézkedések végrehajtására.**

26.) A Kamaraerdei Településrészi Önkormányzat elnökének lemondása, új elnök választása, valamint a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság taglétszámának kiegészítése és új tagjának megválasztása

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

143/2022.(IX.05.) TFKVB sz.

határozat

A Kamaraerdei Településrészi Önkormányzat elnökének lemondása, új elnök választása, valamint a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság taglétszámának kiegészítése és új tagjának megválasztása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul Monostori-Kalovits Márknak a Budaörs Kamaraerdei Településrészi Önkormányzat elnöki tisztségéről való, 2022. szeptember 14. napján hatályba lépő lemondását.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága– figyelemmel a részönkormányzat elnöki tisztségét korábban betöltő Monostori-Kalovits Márk lemondására – javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Kamaraerdei Településrészi Önkormányzat elnökévé a képviselők közül Török István-t válassza meg.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendeletet módosításával egészítse ki a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság taglétszámát 1 fővel, amelyre a képviselők közül Török István-t válassza meg a jogszabály-módosítás hatálybalépésétől kezdődően.

27.) Cselekvési terv Budaörs energiaellátási biztonságának elősegítésére

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

144/2022.(IX.05.) TFKVB sz. határozat
Cselekvési terv Budaörs energiaellátási biztonságának elősegítésére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. fogadja el az előterjesztés Mellékletében található Cselekvési Tervet Budaörs energiaellátási biztonságának elősegítésére,
2. hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Cselekvési Tervben végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye.

II. Bizottsági hatáskör:

28.) A Templom tér 12-vel kapcsolatos tulajdonosi döntés

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

145/2022.(IX.05.) TFKVB sz. határozat

Templom tér 12-vel kapcsolatos tulajdonosi döntés

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja a Primanima Kft kérelmét, miszerint Budaörs Város tulajdonában lévő Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan emeleti részén lévő 10 db szobát térítésmentesen biztosítja a Primanima fesztivál szervezőinek elszállásolására.
2. A szobákat 2022. szeptember 29-től 2022. október 18-ig biztosítja azzal, hogy ott csak a Primanima Fesztivál szervezőit szállásolhatják el.

Határidő: 2022. szeptember 27.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: **Polgármesteri Kabinet,**

29.) Javaslat az 56 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Bokréta köz és a Farkasréti út között található ingatlan értékesítésére

Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

146/2022.(IX.05.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat az 56 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Bokréta köz és a Farkasréti út között található ingatlan értékesítésére

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Budaörs, 56 helyrajzi számú, természetben a Bokréta köz és a Farkasréti út között található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, 352 m² alapterületű ingatlan értékesítésére zártkörű pályázatot ír ki az ingatlannal szomszédos 31, 32, 33, 51, 53/1, 53/2 és 57 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai részére. Az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás szerinti zártkörű pályázatot kiírja azzal, hogy az ingatlan ára: 8.570.000,-Ft, azaz nyolcmillió-ötszázhetvenezer forint, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel, és a vételárat a vevő egyösszegben köteles megfizetni a szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül.

Határidő a pályázat kiírására: 2022. szeptember 23.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Vagyongazdálkodási Iroda

30.) Javaslat a Budaörs, Köztér 4. szám előtt található közterület egy részének nem rendeltetésszerű használatának rendezésére

Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Mi van ezen a telken?

Gróza Zsolt irodavezető: Utcabútor, hinta, kanapé, elkerített tűzcsap.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Visszamenőleg nem lehet bérleti díjat szedni?

Gróza Zsolt irodavezető: De igen, erről szól a rendelet, köteles megfizetni a használati díjat a bírságoktól függetlenül, s pontosan tudják, mióta használja.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

147/2022.(IX.05.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a Budaörs, Köztér 4. szám előtt található közterület egy részének nem rendeltetésszerű használatának rendezésére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

nem javasolja a Polgármesternek, hatósági szerződés megkötését a 144 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Köz tér, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1874 m² területű „*kivett közterület*” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 133 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a közterület egy részének rendeltetésétől eltérően használt részére.

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a terület visszakerüljön az Önkormányzat birtokába.

Határidő:

a határozat közlésére azonnal

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály –

Vagyongazdálkodási Iroda

31.) Javaslat a Hajnal utca 6. szám mögött található, 149 m² nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére

Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

148/2022.(IX.05.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a Hajnal utca 6. szám mögött található, 149 m² nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

javasolja a Polgármesternek, hatósági szerződés megkötését a 4635 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Felleg utca, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 2407 m² területű „*kivett közterület*” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 4629 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a közterület rendeltetésétől eltérően használt 149 m² nagyságú részére.

Határidő:

a határozat közlésére azonnal

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

32.) Javaslat a 11310 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Som utcából nyíló „közterület” megnevezésű ingatlan zártkörű pályázat útján történő értékesítésére

Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

149/2022.(IX.05.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a 11310 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Som utcából nyíló „közterület” megnevezésű ingatlan zártkörű pályázat útján történő értékesítésére

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Budaörs, 11310 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Som utcából nyíló, az ingatlan-nyilvántartás szerint „közterület” megnevezésű, 83 m² területű ingatlan értékesítésére zártkörű pályázatot ír ki az ingatlannal szomszédos 11306, 11309 és 11311 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai részére. Az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás szerinti zárt pályázatot kiírja azzal, hogy az ingatlan ára: 1.510.000,-Ft, azaz egymillió-ötszázötvenezer forint, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Pályázat kiírásának határideje: 2022. szeptember 20.

Pályázat elbírálásának határideje: beadási határidőt követő 60 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

33.) Javaslat a 7181/2 helyrajzi számú, természetben M1/M7 bevezető szakasza melletti ingatlan hasznosítására

Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

150/2022.(IX.05.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a 7181/2 helyrajzi számú, természetben M1/M7 bevezető szakasza melletti ingatlan hasznosítására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

Budaörs Város Önkormányzata bérbe adja a Budaörs, 7181/2 helyrajzi számú 42 m² területű zártkerti „kert” megnevezésű ingatlant 5 éves határozott időtartamra Nagy János József és Weibl András részére.

A bérleti díj összege havi 30.000,-Ft/+Áfa, amely minden év január 1. napjától, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett hivatalos infláció mértékével azonos mértékben változik

A bérleti díjnak az inflációval történő megemelésére első alkalommal 2023. évben kerüljön sor.

Határidő:	a határozat közzétételére azonnal
Felelős:	Polgármester
Végrehajtást végzi:	Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

34.) Javaslat a 832 helyrajzi számú természetben, Komáromi utca 57. szám alatt lévő ingatlan értékesítésére

Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

151/2022.(IX.05.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a 832 helyrajzi számú természetben, Komáromi utca 57. szám alatt lévő ingatlan értékesítésére

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt,

hogy Budaörs Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező 832 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Komáromi utca 57.szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház és beépített terület és gazdasági épület*” megnevezésű, 519 m² területű ingatlant értékesíti a rajta lévő felépítmények tulajdonosainak unokái Angyal András Gábor és Angyal Attila Tamás részére 1/2- 1/2 arányban 12.020.000.- Ft. vételáron.

A vételárat általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli.

A vevők a vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kötelesek megfizetni.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozat közlésére: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Vagyongazdálkodási Iroda

35.) Javaslat a 835 helyrajzi számú természetben, Komáromi utca 43. szám alatt lévő ingatlan értékesítésére

Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

152/2022.(IX.05.) TFKVB sz. határozat

Javaslat a 835 helyrajzi számú természetben, Komáromi utca 43. szám alatt lévő ingatlan értékesítésére

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt,

hogy Budaörs Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező 835 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Komáromi utca 43. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház és udvar*” megnevezésű, 593 m² területű ingatlant értékesíti a rajta lévő felépítmény tulajdonosa részére 1/1 arányban 12.200.000.- Ft. vételáron.

A vételárat általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli.

A vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül köteles megfizetni.

Határozat közlésére: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Vagyongazdálkodási Iroda

A további napirendet a bizottság zárt ülés keretében tárgyalta. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült. zárt ülésen hozott határozat száma:

153/2022.(IX.05.) TFKVB sz. határozat

k.m.f.

**Stift Nándor
elnök**

**dr. Molnár Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő**