

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság

2022. szeptember 28-i nyilvános rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, dr. Molnár Gábor képviselő, Monostori-Kalovits Márk képviselő, Farkas Benedek képviselő, dr. Czuczor Gergely képviselő, Török István képviselő, dr. Vándor András, Premecz Enikő, Szilágyi András és Lakits György külsős bizottsági tagok.

Jelen volt továbbá: Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető,

Skypon vett részt az ülésen: dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Erdős Károlyné irodavezető, Lőrincz Mihály ügyosztályvezető, Domahidi Emma irodavezető, dr. Gróza Zsolt irodavezető, Kövesdi Gabriella irodavezető.

Jegyzőkönyv-vezető: P. Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 10 bizottsági tag közül **10 tag** jelen van és az ülést 08⁰⁰-kor megnyitja.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy Monostori-Kalovits Márk képviselő bizottsági tagot válasszák meg, aki *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **10 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy Monostori-Kalovits Márk képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Az elnök a meghívó szerinti napirendet feltette szavazásra melyet a bizottság **10 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

154/2022.(IX.28.) TFKVB sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A. Jegyzőkönyv aláíró megválasztása

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Monostori-Kalovits Márk képviselő bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

NAPIREND:

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Felkészülés az energia költségek drasztikus emelkedése miatti üzemeltetési időszakra
- 2.) Forrás biztosítása a Budaörsi Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítmény kültéri strandmedence burkolat felújítására
- 3.) Forrás biztosítása a Rezeda utca 4319/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan kerítésének helyreállítására
- 4.) Döntés a 2687/3 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szerelő u. 19. sz. alatti ingatlan gázhálózat felújítás támogatásának módosításáról
- 5.) Ingatlanok térítésmentes használatba adása az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központ feladat-ellátásának céljából

Napirend előtti hozzászólás: nem volt.

Napirendek tárgyalása:

1.) Felkészülés az energia költségek drasztikus emelkedése miatti üzemeltetési időszakra

Domahidi Emma irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Sajnálja, hogy csak most kezdtek el ezzel foglalkozni, korábban is bejöhettek volna, mert a potenciál megvolt benne, hogy spóroljanak. Kicsit elkésve érzi, de támogatni fogják. Az előterjesztésben egy politikai adok-kapok leírására került sor a rezsicsökkentés kapcsán. Még az elejével megbékélne, de ahol a részleges kivezetést veszi kritika alá a szöveg, az ott jó lett volna, ha elmarad, mert nem tartozik véleménye szerint az előterjesztéshez, ezt leszámítva tudja támogatni. Kérdése, hogy a november 1-től megszűnő uszodai szolgáltatás meddig fog szünetelni?

Vágó Csaba kabinetvezető: Azt, hogy mi a korán, meg mi a későn, azt borzasztóan nehéz eldönteni, itt alapvetően ez nem egy fájdalommentes döntés, nagyon sokat számoltak és nézték a menekülési lehetőségeket az energiaárak elszabadulása előtt, így ez régóta érik. Azt kellett végig nézni, hogy akár négyszáz, vagy ennél több millióval növekedne meg a most látható energiaszinten az uszoda fenntartásának költsége, akkor az milyen módon és mértékben érintené a várost. Nyilván város valamilyen szinten ki tudná gazdálkodni, de számos egyéb olyan kiadásra számítanak, amik meg fognak növekedni, s ennek a mértékéről még nincsen tudomásuk. Lehet, hogy politikai hangulatkeltés az, hogy számos háztartást érinthet drasztikus módon az új energiaár számítás, de ezeken a családokon az önkormányzatnak biztos, hogy segíteni kell, s nem tudják még ennek sem a mértékét. Számos olyan összetevője van ennek a képletnek, ami alapján nagyon könnyen rá lehet mondani bármire is, hogy elkésettnek tartja, szerinte nem elkésett.

A kérdésre azt tudja válaszolni, hogy a javaslatot a BTG-vel közösen fogalmazták meg, alapvetően a téli, fűtési időszakra gondolnak a mostani helyzetből kiindulva, de mivel egy rakás bizonytalanság van, ezért nem adták meg a végdátumot, bár a szándék a fűtési szezon végéig tartana optimista elképzelések alapján, hogy reményeik szerint akár jobb irányba is változhatnak az energia költségek. Szerinte ez nem politikai, vagy ha politikai, akkor közpolitikai és nem pártpolitikai kérdés, hogy az energia árak piaci környezetből való kiragadása az ésszerű volt-e annak idején, vagy sem és az sem politikai, pártpolitikai kérdés, hogy akkor, amikor az ország költségvetési helyzete olyan amelyen, és ezt a Kormány nem tudja az adófizetők pénzén finanszírozni, ezt a rezsicsökkentésnek nevezett varázslatot, hogy akkor gyakorlatilag egyik pillanatról a másikra zuhan rá mindenkire ennek a káros hatása. Most szembesülnek a piaci valósággal, ha egyáltalán azzal szembesülnek, hiszen a világpiaci ár és a tőzsdei ár között óriási különbségek vannak, igaz, hogy nagy mozgások is és nagyon széles amplitudóval mennek a számok, de igazából ez a két szám bőven nem egyezik.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Az uszoda felújítást és a bezárást nem érdemes egyben kezelni, a bezárásra azért kerül sor, mert felemelkedtek az árak a felújítás meg egy másik történet, amire amúgy is sor került volna. A drasztikus áremelkedés az oka a bezárásnak, s közben felújítanak.

Stift Nándor képviselő: Véleménye szerint ezt tükrözi átlátható módon a határozati javaslat. Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **10 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

155/2022.(IX.28.) TFKVB sz.

határozat

Felkészülés az energia költségek drasztikus emelkedése miatti üzemeltetési időszakra

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörsi Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand energetikai korszerűsítése érdekében **döntson az alábbiak szerint:**

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a 129/2022.(IX.14.) ÖKT sz. döntés módosításaként, az energia költségek drasztikus emelkedése miatti üzemeltetési időszakra való felkészülés keretében, a Budaörsi Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand (BVUSS) energiakorszerűsítési munkái közül a világítás korszerűsítést saját beruházásban valósítja meg.
2. A Képviselő-testület Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.25.) sz. Önkormányzati rendelet (rendelet) 15. melléklet 1. Ingatlan felújítások 4. **Városi Uszoda és Sportcsarnok felújítási munkák sort megemeli a munkák elvégzéséhez szükséges 139.700 e Ft** összeggel úgy, hogy a nettó 110.000 eFt összeghez szükséges forrást felszabadítja egyrésztől 72.300 eFt összegben a rendelet 13. melléklet 4. Intézményi energia többletköltségek céltartalék soron elkülönített összegből valamint 37.700 eFt összegben 13. mellékletének Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési céltartalékok elemi

előirányzati szinten/3. 2023. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról és ezzel egyidejűleg a 2.melléklet Önkormányzat tervezett bevételei I.3.7. ÁFA visszatérülés sort megemeli 29.700 e Ft-tal.

3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az energia takarékoság és a szükséges beruházások elvégzése érdekében az uszodai szolgáltatást november 1-től szünetelteti.

2.)Forrás biztosítása a Budaörsi Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítmény kültéri strandmedence burkolat felújítására

Domahidi Emma irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **10 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

156/2022.(IX.28.) TFKVB sz.

határozat

Forrás biztosítása a Budaörsi Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítmény kültéri strandmedence burkolat felújítására

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő – testületnek, hogy **hagyja jóvá** a Budaörsi Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítmény kültéri strandmedence teljeskörű burkolatfelújítási munkáinak elvégzését.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő–testületnek, hogy a *Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.25.) sz. Önkormányzati rendelet* (rendelet) 15. melléklet 1. Ingatlan felújítások 4. Városi Uszoda és Sportcsarnok felújítási munkák sort emelje meg a munkák elvégzéséhez szükséges **73.300 e Ft** összeggel úgy, hogy a **nettó 57.700 e Ft** összeghez szükséges forrást szabadítsa fel a rendelet 13. mellékletének Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten/3. 2023. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról és ezzel egyidejűleg a 2.melléklet Önkormányzat tervezett bevételei I.3.7. ÁFA visszatérülés sort emelje meg **15.600 e Ft**-tal.

3.)Forrás biztosítása a Rezeda utca 4319/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan kerítésének helyreállítására

Domahidi Emma irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **10 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

157/2022.(IX.28.) TFKVB sz.

határozat

Forrás biztosítása a Rezeda utca 4319/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan kerítésének helyreállítására

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő – testületnek, hogy hagyja jóvá a Rezeda utca 4319/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan kerítésének helyreállítási munkáinak elvégzését.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő–testületnek, hogy a munka elvégzéséhez szükséges 8 041 eFt forrást szabadítsa fel Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.25.) sz. Önkormányzati rendelet 13. mellékletének Önkormányzat kiadásai / Működési kiadások / Egyéb működési célú kiadások / Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten / 3. 2023. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról, és azt a 15. melléklet 2. Út-és mélyépítési felújítások / Budaörs Rezeda utca 4319/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan kerítésének helyreállítása új soron biztosítsa.

4.) Döntés a 2687/3 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szerelő u. 19. sz. alatti ingatlan gázhálózat felújítás támogatásának módosításáról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **10 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

158/2022.(IX.28.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a 2687/3 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szerelő u. 19. sz. alatti ingatlan gázhálózat felújítás támogatásának módosításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a Pagony Óvoda bővítésének megvalósíthatósága érdekében a 2687/3 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szerelő u. 19. sz. alatti ingatlan tulajdonosával, Rab Rékával 2022.07.19-én kötött támogatási szerződést módosítsa akként, hogy a támogatás összege bruttó 3.800.000,- Ft legyen.
2. az 1. pontban meghatározott, bruttó 3.800.000,- Ft támogatás fedezetét biztosítsa úgy, hogy Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi Költségvetéséről szóló 1/2022.(II.25.) Önkormányzati rendelete 13. melléklet 3. 2023. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról 1.300 e Ft kerüljön felszabadításra, és a költségvetés 16. melléklet 15. „**2687/3 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szerelő u. 19. sz. alatti ingatlan gázhálózata felújításának támogatása**” sorát 1.300 e Ft-tal emelje meg.
3. kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során intézkedjen.
4. kérje fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

5.) Ingatlanok térítésmentes használatba adása az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központ feladat-ellátásának céljából

Kövesdi Gabriella irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **10 igen** szavazattal elfogadásra javasolt.

159/2022.(IX.28.) TFKVB sz.

határozat

Ingatlanok térítésmentes használatba adása az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központ feladat-ellátásának céljából

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, Szivárvány u. 3. és 5. szám alatti helyiségek, Ö/S13-1373 sz. Használati Szerződését módosítsa aszerint, hogy az ingatlanokat 2022. szeptember 1. napjától határozatlan időre (de legfeljebb a feladatellátás idejére), a Szociális és Gyermekjóléti Központ feladatainak ellátása céljából adja térítésmentesen használatba az Esély Szociális Társulás részére azzal, hogy az ingatlanok közüzemi, üzemeltetési, fenntartási és karbantartási költségét a Társulás továbbra is köteles viselni. Az önkormányzat tartsa fent azt a jogát, hogy a Használati szerződést csereingatlan biztosítása mellett 3 hónapos felmondási idővel felmondja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

További napirend nem lévén, az elnök megköszönte a munkát, és bezárta az ülést.

k.m.f.

Monostori-Kalovits Márk
bizottsági tag aláíró

Stift Nándor
elnök