

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

### A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság

#### 2022. november 28-i nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

**Jelen vannak:** Stift Nándor elnök, dr. Czuczor Gergely képviselő, Török István képviselő, dr. Vándor András, Premecz Enikő, Szilágyi András és Lakits György külsős bizottsági tagok.

**Igazoltan távol:** dr. Molnár Gábor képviselő, Monostori-Kalovits Márk képviselő, Farkas Benedek képviselő,

**Jelen volt továbbá:** Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné irodavezető

**Skypon vett részt az ülésen:** dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Lőrincz Mihály ügyosztályvezető, Domahidi Emma irodavezető, dr. Gróza Zsolt irodavezető, Kövesdi Gabriella irodavezető.

**Jegyzőkönyv-vezető:** P. Berecz Anita

**Stift Nándor elnök:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 10 bizottsági tag közül **7 tag** jelen van és az ülést 15<sup>00</sup>-kor megnyitja.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy Premecz Enikő külsős bizottsági tagot válasszák meg, aki *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal úgy döntött, hogy Premecz Enikő külsős bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának. Az elnök tájékoztatta a bizottságot egy sürgősségi anyag érkezéséről „Döntés Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló használaton kívüli hulladékgyűjtő járművek értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról” címmel, melyet kért napirendre venni, valamint kérte a zárt ülésen tárgyalandó előterjesztést utolsóként tárgyalni. Az így módosított napirendet a bizottság 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

**179/2022.(XI.28.) TFKVB sz.**

**határozat**

#### **NAPIREND:**

##### **I. Testületi hatáskör:**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata 2022. I.-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató

- 2.) Döntés a BTG Közszolgáltatási keretszerződés XIII. számú módosításáról
- 3.) Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012(VI.22.) számú önkormányzati rendelet módosítására
- 4.) Javaslat a Kamaraerdei Közösségi Ház egyes helyiségeire vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítására
- 5.) Javaslat a 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanok pályázati úton történő bérbeadására
- 6.) Javaslat a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti egyéb helyiség 116 m<sup>2</sup> területére egyéni vállalkozóval megkötött bérleti szerződés meghosszabbítására
- 7.) Döntés a Törökbálint, 091/23 helyrajzi számú, Törökbálint, Raktárvárosi út 1. szám alatt található ingatlanra vonatkozó telekalakítás végrehajtásáról
- 8.) Döntés a Budaörs Város Önkormányzata, a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) és a Húsznegyven Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület közötti használatba adási szerződés módosításáról
- 9.) Javaslat a Budaörs, 2057 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szabadság út 26. szám alatti ingatlanon megépülő jelmez- és díszletraktár bérbeadására

dr. Gróza Zsolt irodavezető

- 10.) Közterületi névjegyzék

## **II. Bizottsági hatáskör:**

- 11.) Javaslat telekingatlanok pályázati úton történő bérbeadására /8991/1 és 8908 helyrajzi számú ingatlanok/
- 12.) Döntés az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására vonatkozóan megkötött támogatási szerződések szerint benyújtott beszámolók elfogadásáról
- 13.) Az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására kiírt pályázatra érkezett pályázatok elbírálása
- 14.) Döntés a 11310 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Som utcából nyíló "közterület" megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt zártkörű pályázat elbírálásáról
- 15.) Döntés az 56 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Bokréta köz és a Farkasréti út között található ingatlan értékesítésére kiírt zártkörű pályázat elbírálásáról
- 16.) Döntés Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló használaton kívüli hulladékgyűjtő járművek értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról
- 17.) Fellebbezés települési cím megállapítási ügyben - Kőfejtő utca 1717 hrsz (16. hrsz) **ZÁRT ülés**

## **Napirend előtti hozzászólások:**

**Premecz Enikő külsős bizottsági tag:** Több lakossági bejelentés érkezett hozzá, hogy a hétfőn, az Ifjúsági Klubban disco rendezvény zajlott, s a lakosokat zavarta

az épületben, illetve az utcán történő események, nem is igen tudták mire vélni, mert eddig úgy tudták, hogy az épület a színház próbáihoz szolgál segítségül. Kérdésként merült fel, hogy ez a jövőben rendszeres lesz-e, kell-e ehhez valamiféle engedély?

**Vágó Csaba kabinetvezető:** Külsős bérbeadás útján egyszeri alkalomról volt szó, sajnos nem csak kívül okoztak kárt, hanem az épületen belül is összetört ez-az, nyilvánvalóan elindul a kártérítés, az viszont nem teljesen valós információ, hogy csak a színház különböző próbáit váltja ki az épület, mert valóban használják ők is, de a Jókai is és vannak saját programjaik is.

**Biró Gyula alpolgármester:** Jelzi, hogy múlt héten intézménybejárás volt, az Ügyosztály hamarosan beárazza, hogy minek kellene megvalósulnia jövőre, ha túllépnék a keretet, újra összeülnek egyeztetésre.

**Török István alpolgármester:** Kamaraerdőt érintő problémát hozott, a játszótérnél a körbekerítő rész fa elemei közül sok le van esve, el is tűnt. Az egészet újra kéne keríteni, ami igen költséges lesz, de most a gyermekek ki tudnak menni, jó lenne valami átmeneti megoldás.

**Vágó Csaba kabinetvezető:** A múlt héten egyeztetés volt az FKF-el, akik a hulladékgazdálkodási szolgáltatást végzik náluk is. Kétszer meghosszabbították a zöldhulladék elvitelét, melyet a lakosság nem nagyon követett, jönnek a felháborodást kifejező telefonok. Vannak határidők, melyek publikusak voltak, jó lenne, ha mindenki betartaná ezeket a határidőket és kirakná addig amit kell.

**Stift Nándor elnök:** Múlt héten hétfőn megjelent két hulladékszállító autó az Ifjúság utcában, aznap mindenki elkésett az iskolából, óvodából, bölcsődéből, mert megállt a forgalom. Ügyosztályvezető úrtól kérdezi, hogy sikerült-e beszereznie a BTG-nek a hulladékgyűjtő edényeket, mert ő továbbra is azt látja, hogy nincs, például a Mindszenty-nél sem.

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Megérkeztek, a BTG folyamatosan pótolja, de sajnos fogyó eszköz.

### Napirendek tárgyalása:

#### **1.) Budaörs Város Önkormányzata 2022. I.-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató**

**Könye Csilla:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Kérdés nem lévén, feltette a határozati javaslatot szavazásra, melyet a bizottság minősített többség hiányában 4 igen, 3 tartózkodó szavazat arányában nem javasolt elfogadásra.

180/2022.(XI.28.) TFKVB sz.

határozat

## **Budaörs Város Önkormányzata 2022. I.-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató**

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága minősített többség hiányában nem javasolja a Képviselő-testületnek Budaörs Város Önkormányzat 2022. I.-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadását az 1-37. mellékletek szerint.

### **2.) Döntés a BTG Közszolgáltatási keretszerződés XIII. számú módosításáról**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

181/2022.(XI.28.) TFKVB sz.

határozat

### **Döntés a BTG Közszolgáltatási keretszerződés XIII. számú módosításáról**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2020. február 27. napján létrejött és többször módosított ÖNK/SZ/2020-89-131M számú Közszolgáltatási Keretszerződés 1. sz. melléklet szerinti tartalommal történő módosításának elfogadását 2023. évre vonatkozóan összességében 1.531.650.000,- Ft főösszeggel.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az 1.sz. mellékletben szereplő keretösszegekkel a Közszolgáltatási Keretszerződés XIII. számú módosítása aláírására.
3. **Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy **kérje fel a Polgármestert, hogy a Közszolgáltatási Keretszerződés módosításában szereplő előirányzatokat a 2023. évi költségvetési rendeletbe tervezze be.**

### **3.) Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012(VI.22.) számú önkormányzati rendelet módosítására**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

**182/2022.(XI.28.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012(VI.22.) számú önkormányzati rendelet módosítására**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendeleteinek módosításáról szóló rendeletének megalkotását a melléklet szerint.

**4.) Javaslat a Kamaraerdei Községi Ház egyes helyiségeire vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítására**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

**183/2022.(XI.28.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat a Kamaraerdei Községi Ház egyes helyiségeire vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítására**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.** Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező 35671/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatt található Kamaraerdei Községi Házban található „süket szoba” és „szerver szoba” megnevezésű, összesen 6,42 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségekre vonatkozóan a Kamaraerdő Alapítvánnyal Városi Rádió üzemeltetése céljából megkötött bérleti szerződés időtartamát 2025. december 31. napjáig hosszabbítsa meg.

2. kérje fel a BTG Nonprofit Kft.-t, mint a Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatti épület üzemeltetőjét az 1. pont szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére.

**5.) Javaslat a 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanok pályázati úton történő bérbeadására**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

**184/2022.(XI.28.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat a 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanok pályázati úton történő bérbeadására**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budaörs Város Önkormányzata az előterjesztés 2. és 3. számú mellékletét képező pályázati felhívások alapján írjon ki nyilvános pályázatot a tulajdonában lévő, 1036/9/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 84 m<sup>2</sup> területű, „üzlethelyiség” megnevezésű és a 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti ingatlan földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 83 m<sup>2</sup> területű, „üzlethelyiség” megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására.

Érvényes pályázat hiányában, vagy ha egyáltalán nem érkezik pályázat, további két alkalommal a pályázat ismételt kiírásra kerül.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságot a pályázat elbírálására.

**6.) Javaslat a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti egyéb helyiség 116 m<sup>2</sup> területére egyéni vállalkozóval megkötött bérleti szerződés meghosszabbítására**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

**185/2022.(XI.28.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti egyéb helyiség 116 m<sup>2</sup> területére egyéni vállalkozóval megkötött bérleti szerződés meghosszabbítására**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a Budaörs Város Önkormányzata és Király István egyéni vállalkozó között a 1036/5/A/100 helyrajzi számú természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 240 m<sup>2</sup> területű, „*kivett egyéb helység*” megnevezésű ingatlan 116 m<sup>2</sup> területű részének élelmiszerbolt üzemeltetés céljára történő bérbe adására vonatkozó szerződés időtartama 2023. december 31. napjáig kerüljön meghosszabbításra

**7.) Döntés a Törökbálint, 091/23 helyrajzi számú, Törökbálint, Raktárvárosi út 1. szám alatt található ingatlanra vonatkozó telekalakítás végrehajtásáról**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

**186/2022.(XI.28.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Döntés a Törökbálint, 091/23 helyrajzi számú, Törökbálint, Raktárvárosi út 1. szám alatt található ingatlanra vonatkozó telekalakítás végrehajtásáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata hagyja jóvá a mellékelt, Kovács Gábor földmérő által 10/2018. munkaszámon készített, a Törökbálint, 091/23 helyrajzi számú ingatlan megosztására vonatkozó változási vázrajz szerinti telekalakítást, és kezdeményezze annak földhivatali bejegyzését.

**8.) Döntés a Budaörs Város Önkormányzata, a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) és a Húsznegyven Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület közötti használatba adási szerződés módosításáról**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Török István képviselő:** Ügyrendi kérdésben kér szót, kéri, hogy érintettség okán zárják ki a szavazásból.

**Stift Nándor elnök:** Felteszi szavazásra a javaslatot, melyet 6 igen szavazattal támogatott a bizottság.

**187/2022.(XI.28.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Döntéshozatalból való kizárás**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága Török István képviselőt személyes érintettség okán a „Döntés a Budaörs Város Önkormányzata, a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) és a Húsznegyven Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület közötti használatba adási szerződés módosításáról” tárgyú döntéshozatalból kizárja.

**Stift Nándor elnök:** Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

**188/2022.(XI.28.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Döntés a Budaörs Város Önkormányzata, a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) és a Húsznegyven Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület közötti használatba adási szerződés módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete és a Húsznegyven Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület között jelenleg hatályban lévő, a Budaörs, Clementis L. u. 22/1. szám alatti, 152/1 helyrajzi számú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészekre, valamint a Budaörs, Clementis L. u. 20. szám alatti, 153/A/1 helyrajzi számú ingatlanon álló garázsra vonatkozó térítésmentes használatba adási szerződés időtartamát 2025. december 31. napjáig hosszabbítsa meg.
2. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.



**9.) Javaslat a Budaörs, 2057 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szabadság út 26. szám alatti ingatlanon megépülő jelmez- és díszletraktár bérbeadására**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

**189/2022.(XI.28.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat a Budaörs, 2057 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szabadság út 26. szám alatti ingatlanon megépülő jelmez- és díszletraktár bérbeadására**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjára tekintettel – adja bérbe a Budaörs, 2057 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 3.062 m<sup>2</sup> területű, „kivett kultúrház, udvar konténerépület és gazdasági épület” megnevezésű, természetben a Szabadság út 26. szám alatti ingatlan hátsó részén lévő, összesen 180 m<sup>2</sup> alapterületű raktárépületet a Budaörsi Latinovits Színház részére határozatlan időre, 302.878,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében azzal, hogy a szerződés hatályba lépésének napja a raktárépületet birtokba vételének időpontja. A felek a szerződést 5 év elteltével felülvizsgálják, különös tekintettel a bérleti díj mértékére.

**10.) Közterületi névjegyzék**

**dr. Szauter Anikó:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

**190/2022.(XI.28.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Közterületi névjegyzék**

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező közterületi névjegyzéket, mint Budaörs Város közterületeinek névjegyzékét jóváhagyja.

2. Budaörs Város Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a közterületi névjegyzék ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése céljából szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 8 nap  
**Felelős:** Jegyző

**Végrehajtást végzi:** Igazgatási Iroda  
Műszaki Ügyosztály

## II. Bizottsági hatáskör:

### 11.) Javaslat telekingatlanok pályázati úton történő bérbeadására /8991/1 és 8908 helyrajzi számú ingatlanok/

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

**191/2022.(XI.28.) TFKVB sz.**

**határozat**

### **Javaslat telekingatlanok pályázati úton történő bérbeadására /8991/1 helyrajzi számú ingatlan**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező 8991/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Kőhalom és Zengő utca találkozásánál található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 956 m<sup>2</sup> területű, „*kivett udvar és hétvégi ház*” megnevezésű belterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására nyilvános pályázatot ír ki, 3 év határozott időtartamra. A havi bérleti díj mértéke: 30.709,-Ft + ÁFA/hó.

Érvényes pályázat hiányában, vagy ha egyáltalán nem érkezik pályázat, további két alkalommal a pályázat ismételt kiírásra kerül.

**Pályázat kiírásának határideje:** 2022. december 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

**Stift Nándor elnök:** Felteszi szavazásra a második határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

**192/2022.(XI.28.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat telekingatlanok pályázati úton történő bérbeadására -8908 helyrajzi számú ingatlan**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező 8908 helyrajzi számú, természetben a Puttony utca és az Erdész utca között található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1979 m<sup>2</sup> területű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű belterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására nyilvános pályázatot ír ki, 3 év határozott időtartamra. A havi bérleti díj mértéke 27.230,- Ft + ÁFA/hó.

Érvényes pályázat hiányában, vagy ha egyáltalán nem érkezik pályázat, további két alkalommal a pályázat ismételt kiírásra kerül.

**Pályázat kiírásának határideje:** 2022. december 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

**12.) Döntés az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására vonatkozóan megkötött támogatási szerződések szerint benyújtott beszámolók elfogadásáról**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

**193/2022.(XI.28.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Döntés az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására vonatkozóan megkötött támogatási szerződések szerint benyújtott beszámolók elfogadásáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az iparosított technológiával épült társasházak villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának helyi támogatása vonatkozásában Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Patkó u. 3. szám alatti Társasház közt létrejött, ÖNK/SZ/2021-628 számú támogatási szerződés alapján, a Budaörs, Patkó u. 3. szám alatti Társasház által benyújtott beszámolót elfogadja.

**Határidő:** a határozat közlésére azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

**13.) Az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására kiírt pályázatra érkezett pályázatok elbírálása**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

**194/2022.(XI.28.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására kiírt pályázatra érkezett pályázatok elbírálása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1** a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 76/2022.(V.25.) ÖKT számú határozata alapján az iparosított technológiával épült társasházak villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának helyi támogatására kiírt pályázati felhívásra pályázatot benyújtó Budaörs, Szivárvány u. 5. szám alatti társasház részére Budaörs Város Önkormányzata a táblázatban rögzítettek szerinti támogatást nyújtja:

<b>Pályázó neve</b>	<b>Közös képviselő neve</b>	<b>Pályázatta l érintett ingatlan címe</b>	<b>Pályázat tárgya</b>	<b>Tervezett munkák teljes költsége</b>	<b>Kért vissza nem térítendő támogatás</b>
Társasház Budaörs, Szivárvány u. 5.	dr. Izsák Péter (Házmester Házkezelő Bt.)	2040 Budaörs, Szivárvány u. 5.	épület villámvédelmi rendszerének korszerűsítés e	3.220.000 Ft	500.000 Ft

1. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** a határozat közlésére azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

#### **14.) Döntés a 11310 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Som utcából nyíló "közterület" megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt zártkörű pályázat elbírálásáról**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

**195/2022.(XI.28.) TFKVB sz.**

**határozat**

#### **Döntés a 11310 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Som utcából nyíló "közterület" megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt zártkörű pályázat elbírálásáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a Budaörs, 11310 helyrajzi számú, természetben a Som utcából nyíló, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett közterület*” megnevezésű, 83 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítésére kiírt zártkörű pályázat nyertesének a legmagasabb összegű, 1.850.900,-Ft, azaz egymillió-nyolcszázötvenezer-kilencszáz forint vételár megfizetésére ajánlatot tevő, 11306 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosát, Tóth Attila Alfrédot nyilvánítja. A vételárat általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli.

2. Budaörs Város Önkormányzata a pályázati kiírásnak megfelelően kezdeményezi az ingatlan magánúttá történő átminősítését, melynek költsége a pályázat nyertesét terheli. A magánúttá történő átminősítés földhivatali bejegyzését követő 45 napon belül Budaörs Város Önkormányzata az adásvételi szerződést megkötöti.

**Határidő:** határozat közlésére: azonnal,

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály - Vagyongazdálkodási Iroda

**15.) Döntés az 56 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Bokréta köz és a Farkasréti út között található ingatlan értékesítésére kiírt zártkörű pályázat elbírálásáról**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

**196/2022.(XI.28.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Döntés az 56 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Bokréta köz és a Farkasréti út között található ingatlan értékesítésére kiírt zártkörű pályázat elbírálásáról**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a Budaörs, 56 helyrajzi számú, természetben a Bokréta köz és a Farkasréti út között található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, 352 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt zártkörű pályázat nyertesének a pályázatot egyedülként benyújtó, 9.050.000,- Ft, azaz kilencmillió-ötvenezer forint összegű vételi ajánlatot tevő 33/B/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosait, Hackl Dominika Annát és Racskó Dánielt nyilvánítja.
2. Budaörs Város Önkormányzata az ingatlanra pályázat nyerteseivel, Hackl Dominika Annával és Racskó Dániellel köt adásvételi szerződést, a pályázatukban megajánlott bruttó 9.050.000,- Ft, azaz kilencmillió-ötvenezer forint vételár ellenében. A vételár Általános forgalmi adót nem tartalmaz. Vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül, egy összegben köteles megfizetni.

**Határidő:** határozat közlésére: azonnal,

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály - Vagyongazdálkodási Iroda

**16.) Döntés Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló használaton kívüli hulladékgyűjtő járművek értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, így az alábbi határozat született.

**Döntés Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló használaton kívüli hulladékgyűjtő járművek értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló használaton kívüli hulladékgyűjtő járművek értékesítése tárgyában kiírt pályázat nyertesei gépjárművenként az alábbi legmagasabb ajánlatot tevő pályázók:

1. **Az IVECO IG140E2CA, NIX-939 forgalmi rendszámú hulladékgyűjtő jármű nyertese:**
  - a) a TAPPE Kft. (székhelye: 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 4-6.; cégjegyzékszám: 04-09-002164; adószám: 11043010-2-04).
  - b) Budaörs Város Önkormányzata adásvételi szerződést köt a pályázat nyertesével az általa megajánlott 7.650.000,- Ft+Áfa vételáron.
  - c) Amennyiben az 1. a) pontban meghatározott nyertessel a szerződés nem jön létre az ajánlati kötöttség ideje alatt, az Önkormányzat az adásvételi szerződést a második legmagasabb vételi ajánlatot adó TEHER-TRUCK Kft. (székhelye: 6000 Kecskemét, Klebelsberg Kunó u. 62.; cégjegyzékszám: 03-09-108343; adószám: 12495805-2-03) pályázóval köti meg a pályázatában ajánlott 6.000.000,- Ft+Áfa vételár ellenében.
  
2. **Mercedes Benz Unikomtech 963-0-A, NHH-501 forgalmi rendszámú hulladékgyűjtő jármű nyertese:**
  - a) a TEHER-TRUCK Kereskedelmi és Szállítmányozó Kft. (székhelye: 6000 Kecskemét, Klebelsberg Kunó u. 62.; cégjegyzékszám: 03-09-108343; adószám: 12495805-2-03).
  - b) Budaörs Város Önkormányzata adásvételi szerződést köt a pályázat nyertesével az általa megajánlott 6.000.000,- Ft+Áfa vételáron.
  - c) Amennyiben a 2. a) pontban meghatározott nyertessel a szerződés nem jön létre az ajánlati kötöttség ideje alatt, az Önkormányzat az adásvételi szerződést a második legmagasabb vételi ajánlatot adó TAPPE Kft. (székhelye: 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 4-6.; cégjegyzékszám: 04-09-002164; adószám: 11043010-2-04) pályázóval köti meg a pályázatában ajánlott 5.550.000,- Ft+Áfa vételár ellenében.
  
3. **Mercedes Benz Unikomtech 963-0-A, NHH-502 forgalmi rendszámú hulladékgyűjtő jármű nyertese:**
  - a) a TAPPE Kft. (székhelye: 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 4-6.; cégjegyzékszám: 04-09-002164; adószám: 11043010-2-04).
  - b) Budaörs Város Önkormányzata adásvételi szerződést köt a pályázat nyertesével az általa megajánlott 6.800.000,- Ft+Áfa vételáron.
  - c) Amennyiben a 3. a) pontban meghatározott nyertessel a szerződés nem jön létre az ajánlati kötöttség ideje alatt, az Önkormányzat az adásvételi szerződést a második legmagasabb vételi ajánlatot adó PÉCSI GÉPBÁZIS Kft. (székhelye: 7630 Pécs, Nárcisz u. 9.; cégjegyzékszám: 02-09-075398;

adószáma: 12427309-2-02) pályázóval köti meg a pályázatában ajánlott 6.000.001,- Ft+Áfa vételár ellenében.

**Határidő:** határozat közlésére: azonnal  
**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda

A további napirendet a bizottság zárt ülés keretében tárgyalta, melyről külön jegyzőkönyv készült. a zárt ülésen hozott határozatok száma:

**198/2022.(XI.28.) TFKVB sz. határozat**

**k.m.f.**

**Premecz Enikő**  
bizottsági tag aláíró

**Stift Nándor**  
elnök



