

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság
2023. január 26-i nyilvános rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, dr. Molnár Gábor, Farkas Benedek, Monostori-Kalovits Márk, dr. Czuczor Gergely, Török István képviselők és dr. Vándor András, Lakits György, Premecz Enikő és Szilágyi András külsős bizottsági tagok.

Igazoltan hiányzik: -

Jelen volt továbbá: Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető.

Skypon vett részt az ülésen: dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Lőrincz Mihály ügyosztályvezető, Zborayné Dr. Pető Beáta irodavezető-helyettes.

Jegyzőkönyv-vezető: dr. Sándor Anett

Stift Nándor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 10 bizottsági tag közül **10 tag** jelen van és az ülést 09³⁵ órakor megnyitja.

Stift Nándor elnök: Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot válasszák meg, aki *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **10 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Az elnök ismertette a meghívó szerinti napirendet. Felteszi szavazásra a meghívó szerinti napirendet, melyet a Bizottság **10 igen** szavazattal elfogadott.

1/2023.(I.26.) TFKVB sz. határozat
Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A. Jegyzőkönyv aláíró megválasztása

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

B. Napirend:

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Döntés a 12/2023. (I. 20.) Korm. rendelet alapján a megkötött egyedi földgáz-kereskedelmi szerződésben meghatározott árképzési meghatározás módosításáról
- 2.) Budaörsi vízellátó - víziközművek 2022 – 2036. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási terv módosítása

EGYÜTTES ÜLÉS a Pénzügyi Ellenőrző Bizottsággal

II. Bizottsági hatáskör:

- 3.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a 9523/3 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Névtelen utca 9523/3 hrsz. alatt található ingatlan 1067/2801-ed tulajdoni hányadára vonatkozóan – **ZÁRT ülés**

Napirend előtti hozzászólások:

dr. Czuczor Gergely képviselő: Egy Szellő utcában élő lakos hívta fel, hogy a Szellő utca 35. előtt található hídnál, a kerítése előtt járda megsüllyedt a tehergépjármű súlya alatt. A tehergépjármű a kátyúzást végző cégnek a járművel. A járdát a lakos építette a saját gyerekeivel, egy díszburkolat. Kéri, hogy a kivitelező cég jöjjön vissza és javítsa meg. Fotó készült, amit át tud küldeni a hivatal részére.

Vágó Csaba kabinetvezető: Szellő utca 35. Feljegyezték és intézkedni fognak.

Löfler Dávid képviselő: Sokan megkeresték azzal kapcsolatban, hogy az 1. sz. Általános Iskola melletti területen, ami „Gödör” néven ismert, és parkolónak szokták használni a helyiek, kikerült egy tábla jó pár hónapja, hogy eladó a terület. Megkeresték, hogy tud-e valamit az önkormányzat, mi fog ott épülni, az önkormányzatnak van-e esetleg terve. Kérdezi, hogy van-e valamilyen információ, illetve javasolja, hogy tárgyaljanak az ügyben, hátha önkormányzati kézbe kerülhetne a terület.

Vágó Csaba kabinetvezető: Mendemondákat ők is hallanak, hogy mindenféle fejlesztési elképzelések vannak. Ennek a spektruma elég tágas. Ezek között szerepel a lakóingatlanként való hasznosítás is, amit nagyon nem szeretnének. Igazából, ha bírnának annyi forrással, hogy szóba jöhessen, hogy szert tegyenek erre a területre, akkor nyilván számolnának vele. Egyelőre a költségvetésnél azzal kell számolni, hogy energia áremelkedés miatti 2 milliárd Ft-ot eleve ki kell venni abból, amivel rendelkezhetnek. Nyilván tudomással bírnak arról, hogy a szolidaritási adó hozzájárulásnak az összege az progresszíven tud felfelé menni, jelenleg 4 milliárd Ft körüli összegről beszélnek. Az annyit jelent, hogy az éves költségvetésnek a folyó kiadás-bevételi oldala az 14 milliárd Ft körüli összeget tesz ki – ami nem pontos adat – ebből rögtön le kell vonni azt a 6 milliárd Ft-ot, ami egyszerű matek alapján a 4 és a 2 milliárd összeadásából keletkezik. A városnak ezen a szinten való további működtetése 9 milliárd Ft körül van. Ha elvégzik azokat az alapvető matematikai műveleteket, ami alapján az el nem költhető, de a költségvetésben rendelkezésre álló forrás, ami majd szolidaritási adó és energiaár növekedésre fordítandó, akkor utána egy olyan számot kapnak, ami kérdés, hogy biztosítja-e azt, hogy a város működtetését tudják-e az előző színvonalon biztosítani. Minden olyan ötlet, ami a képviselő uraktól érkezik, és ennek komoly ára van, azokat bele kell kalkulálni abba az elképzelésbe, amiben az első lépés az, hogy ezeket a pénzeket a költségvetésben nem kell elkölthetőnek kezelni, mert kiadás lesz.

Löfler Dávid képviselő: Ha jól értette, akkor mendemondákon kívül az önkormányzat nem tárgyalt és nincs semmilyen konkrét információja.

Vágó Csaba kabinetvezető: Hivatalos megkeresés nem érkezett. Akkor keresnék meg őket, ha olyan elképzeléseket fogalmaznának meg, ami a szerkezeti terv módosítását vagy a szabályozási terv módosítását igényelné. Ilyennel nem kerestek meg hivatalosan senkit.

Stift Nándor elnök: Nagyon röviden szeretné kérni a közterület-felügyeletet, hogy segítsen. Tegnap 11 óra és ma hajnal 5 óra között a lakótelepen az OTP házaknál a végrehajtói irodánál az első emeleten folyamatosan szólt a riasztó. Megkeresték őket reggel negyed 9-kor, de azt mondták, hogy rendszerbe vannak állítva. Más szolgáltatót kellene keresni, mert ugye ennek az a lényege, hogy ha megszólal a riasztó, akkor a lehető leggyorsabban kiérkezzenek és megnézzék, hogy mi történt. A fél lakótelep nem tudott aludni. Szeretne ebben segítséget kérni, hogy ha nincsenek rendszerbe állva, akkor álljanak rendszerbe, ha még egyszer ilyen előfordul, akkor a lehető leggyorsabban lehessen ezt megoldani.

Napirendek tárgyalása:

I. Testületi hatáskör

1.) Döntés a 12/2023. (I. 20.) Korm. rendelet alapján a megkötött egyedi földgáz-kereskedelmi szerződésben meghatározott árképzési meghatározás módosításáról

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismereti az előterjesztést. A péntek éjszakai rendeleti jogalkotási hullámnak egyik újabb állomása volt az, amivel lehetővé tette a kormányzat, – nagyon szűk határidővel, ami holnap éjfélkor jár le – hogy azok a költségvetési szervek, intézmények, jogalanyok, önkormányzati szférába tartozó cégek, akiknek nem fixáras energiaár szerződésük van, itt most főleg a gázárakról van szó, azok fixárássá változtathassák egy szerintük jobb kondíció mentén a meglévő energia szolgáltatóval kötött szerződéseiket. Ebbe a körbe való bejelentkezést egy online felületen holnap éjfélig vagy délután ötig lehet megtenni, nem tudja pontosan az időpontot. Az, hogy az önkormányzat, illetve annak intézményei, a BTG és az uszoda, mint a legnagyobb városi energiafelhasználó kapcsán érdemes lenne ezzel a lehetőséggel élni. Mind felfelé, mind lefelé változhat ez az év során. A világgiazi ára a gáznak az magasabb lesz, vagy alacsonyabb, azt nagyon kalkulálni nagy biztonsággal nem lehet. Ennek ellenére több érv szól amellett, hogy jelentkezzenek be, minthogy hagyják elmenni a lehetőséget. A határozati javaslat első három arab számmal jelölt javaslata melletti elköteleződést kéri a bizottságtól.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslat 1. és 2. pontját, melyet a bizottság **10 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

2/2023.(I.26.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a 12/2023. (I. 20.) Korm. rendelet alapján a megkötött egyedi földgáz-kereskedelmi szerződésben meghatározott árképzési meghatározás módosításáról

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, **hogy döntsön úgy, hogy a 127/2022.(IX.14.) ÖKT sz határozatban adott felhatalmazás alapján az 55/2022. (XII.02.) ÖKDB sz. határozatra tekintettel a „földgáz energia beszerzése 2022-2023” (EKR001610192022) tárgyú közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel, mint földgázkereskedővel megkötött földgáz-kereskedelmi szerződésben meghatározott árképzési meghatározás módosítása tárgyában, a 12/2023. (I. 20.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat által fenntartott valamennyi érintett intézmény tekintetében fixálni kívánja a földgáz egységárát.**

2. _____ Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, **hogy döntsön úgy, hogy a 127/2022.(IX.14.) ÖKT sz határozatban adott felhatalmazás alapján az 55/2022. (XII.02.) ÖKDB sz. határozatra tekintettel a „földgáz energia beszerzése 2022-2023” (EKR001610192022) tárgyú közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel, mint földgázkereskedővel megkötött földgáz-kereskedelmi szerződésben meghatározott árképzési meghatározás módosítása tárgyában, a 12/2023. (I. 20.) Korm. rendelet alapján a tulajdonát képező BTG Nonprofit Kft., amely felett az önkormányzat Ptk. 8:2. §-a szerinti többségi befolyással rendelkezik, nyilatkozzon úgy, hogy fixálni kívánja a földgáz egységárát.**

Kapitány Gábor képviselő: Lehet tudni nagyságrendileg, hogy ez a jelenlegi piaci árakhoz képest, vagy a megkötött szerződésekhez képest mekkora megtakarítást eredményezhet?

Vágó Csaba kabinetvezető: Tudnak erre olyan számokat mondani, amiben nem hisznek. Az, hogy a mai napi árindex úgy néz ki, hogy kb. 60 euró/kWh – de nem biztos a mértékegységben – ami korábban a csúcson olyan 220 euró/kWh volt. Tehát ezzel tudják összehasonlítani. Ez azokat a kockázati tényezőket nem tudja modellezni. Mind a felfelé és lefelé menő árváltozás is realitás. Egy dolgot kell még tudni, hogy a gázév hátralevő részére kötnek szerződést, március 31. és szeptember 30. közötti időszakra vonatkozik a nyilatkozat, amit ma a Bizottság és a Képviselő-testület ma elfogad.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Az önkormányzat jelenlegi szerződése nem fixálás, hanem tőzsdei árhoz viszonyított. A jelenlegi szerződés is változó, MWh-ban van egyébként meghatározva. 60 és 70 euró között ingadozik az ár. Senki nem tudja megmondani, hogy a rendelet szerinti február 6-i tőzsdei ár ehhez képest a mai árhoz képest kevesebb vagy több lesz. Az sem megmondható, hogy a nyár folyamán hogyan változik a tőzsdén a gáz ára. Elég sok bizonytalanság van, de szakmailag az indokolható, hogy csatlakozzon az önkormányzat a lehetőséghez.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a javaslatot egyhangúan támogatta.

2.) Budaörsi vízellátó - víziközművek 2022 – 2036. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási terv módosítása

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: Ismereti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **10 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

3/2023.(I.26.) TFKVB sz.

határozat

Budaörsi vízellátó - víziközművek 2022 – 2036. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási terv módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv 2022 – 2036. évek közötti időszak I. ütemére vonatkozó felújítási és pótlási terv módosítását fogadja el.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a javaslatot egyhangúan támogatta.

A további napirendet a bizottság zárt ülés keretében tárgyalta. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült. zárt ülésen hozott határozat száma:

4/2023.(I.26.) TFKVB sz.

határozat

k.m.f.

**Stift Nándor
elnök**

**dr. Molnár Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő**