

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2023. február 13-i nyilvános rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, dr. Molnár Gábor, Farkas Benedek, Monostori-Kalovits Márk, dr. Czuczor Gergely, Török István képviselők és dr. Vándor András, Lakits György, Premecz Enikő és Szilágyi András külsős bizottsági tagok.

Igazoltan hiányzik: -

Jelen volt továbbá: Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető.

Skypon vett részt az ülésen: dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, dr. Gróza Zsol

Jegyzőkönyv-vezető: dr. Sándor Anett

Stift Nándor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 10 bizottsági tag közül **9 tag** jelen van és az ülést 15⁰⁰ órakor megnyitja.

Stift Nándor elnök: Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot válasszák meg, aki *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **9 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Az elnök ismertette a meghívó szerinti napirendet. Felteszi szavazásra a meghívó szerinti napirendet, melyet a Bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott.

5/2023.(II.13.) TFKVB sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A. Jegyzőkönyv aláíró megválasztása

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

B. Napirend:

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi Költségvetési Rendelete
- 2.) Döntés a 2023. évi Intézményi fejlesztési céltartalék felszabadításáról

- 3.) Döntés a BTG Közszolgáltatási keretszerződés XIV. módosításáról
- 4.) Döntés a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Nonprofit Kft. között létrejött Vagyonkezelési szerződés módosításáról
- 5.) Pályázat kiírása Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló használaton kívüli hulladékgyűjtő járművek és dologi eszközök értékesítésére
- 6.) Döntés a Budaörs, Clementis u. 18/a. szám alatti, 145/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan emeleti szintjének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbításáról
- 7.) A Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező iskolaépületek egyes helyiségei bérleti díjának meghatározása
- 8.) Döntés a 1454 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Máriavölgy u. 8. sz. alatti ingatlan adásvételi szerződésének módosításáról
- 9.) Döntés a 095/76 és 095/80 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, Budaörs Város közigazgatási területén található ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéről
- 10.) Javaslat a Budaörs, Szivárvány utca 5. földszintjén található ingatlan hasznosítása tárgyában hozott 17/2021. (VI.30.) és 20/2022. (II.23.) számú ÖKT határozatok és megállapodások módosítására
- 11.) Javaslat a 8880 helyrajzi számú ingatlan egy részének értékesítésére és a 8879/1 hrsz-ú ingatlan szabályozásának végrehajtására
- 12.) A Budaörs, Kálvária u. 2-4. szám alatti 1504 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó használati megállapodás
- 13.) Javaslat pályázat kiírására a Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épületrész bérbeadás útján történő hasznosítására
- 14.) Döntés a Budaörs, 3148 hrsz-ú, Budapesti út 54. sz. alatt található Polgárok Háza intézmény 2. számú faház emeleti helyiségének bérbe adásáról
- 15.) BTC Budaörsi Teniszcentrum Zrt. bérleti szerződés módosítása
- 16.) OTP Bank helyi gazdaságfejlesztési pályázattal kapcsolatos döntés
- 17.) Mobil illemhely telepítése a kamaraerdei közparkba

II. Bizottsági hatáskör:

- 1.) Javaslat az Ostor utca 42. szám mögött található, 137 m² nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére
- 2.) Javaslat az Ostor utca 38. szám mögött található, 145 m² nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére
- 3.) Javaslat a Sóvirág utca 11. szám előtt található, 129 m² nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére
- 4.) Javaslat a Patkó utca 1. szám alatti egyéb helyiség 52 m² területére a Garfildó Kft-vel megkötött bérleti szerződés szerződésátruházással történő módosítására
- 5.) Javaslat a Hajnal utca 6. szám mögött található, 149 m² nagyságú közterületre vonatkozóan hatósági szerződés ismételt megkötésére
- 6.) Javaslat a 9284/2 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 116 m² alapterületű ingatlan értékesítésére

Napirend előtti hozzászólások:

Vágó Csaba kabinetvezető: Két és fél éve van a „Ne fűts hulladékkal” mozgalom, s abban maradtak, hogy egy zöld számot rendelnek mellé, ami most megint nagyon

elkezdett pörögni, s három, vagy négy helyszínhez köthető bejelentések állandósultak az elkészült jegyzőkönyveket átküldik a járási hivatalnak, de itt meg is áll a történet. Az, hogy a közterések kimennek, annak egy haszna van, hogy ha nagy füst van és beengedik őket, akkor meg tudják nézni, hogy mitől van ez, s ha együttműködő az illető, akkor valamilyen megoldást lehet találni, de az, hogy három ilyen helyszín is van, ahol nem igazán együttműködőek, már a reggeli órákban érezni a levegőben. Megpróbálják valamennyire kezelni, hisz ez egyik oldalról szociális probléma is, hogy ki mivel fűt.

Napirendek tárgyalása:

I. Testületi hatáskör

1.) Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi Költségvetési Rendelete

Barta Gáborné irodavezető: Ismereti az előterjesztést, felhívja a figyelmet, hogy egy módosító indítvány is készült.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Lesznek majd kérdéseik, most tartózkodni fognak, inkább a pénzügyi bizottsági ülésen fogják feltenni a kérdéseket, ott mindannyian ott lesznek. Kérdése, hogy a képviselői módosító indítványoknak meddig kell beérkezniük?

Vágó Csaba kabinetvezető: Az nem volt titok, hogy február 22-én tárgyalnák, innen kell visszafelé tárgyalni, de miután a pénzügyi ülésre írásban kell benyújtani, ezért körül-belül most van az a határidő, amikor lehetne, vasárnap éjjelig.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Azért nehezményezni, mert így azért nehéz a kérdéseikre megkapott válaszok alapján készülni, de nyilván akkor ezt figyelembe véve fognak reagálni.

Vágó Csaba kabinetvezető: Ez évente megismétlődik, hogy „Jézus Mária”, februárban van a költségvetés, pedig igen, február 14-i ki kell küldeni a javaslatot, amit ki is küldtek, törvényi határidőn belül. Török István képviselőn kívül senki ne érdeklődött, hogy mit lehetne csinálni, pedig eddig is volt olyan alkalom, amikor sikerült a módosító indítványokat időben megfogalmazni és beterjeszteni, s ő semmi ilyen kérdést nem kapott a mait leszámítva, hogy erre milye határidők és lehetőségek vannak. januárban azért már el kezd derengeni az embernek, hogy készül a költségvetés.

Török István képviselő: Ő valóban hozott előterjesztéseket a pénzügyi és a településfejlesztési bizottságra, s kérdezte a kolléganőt, hogy lesz-e költségvetés tárgyalás, bizonytalanságot tapasztalt. Néhány nappal ezelőtt tudta az anyagot elérni és mélységében áttekinteni, kevés az idő. Kérdezte jegyző utat, hogy készült-e valamilyen előzetes koncepció, arra nemleges választ kapott. Technikai jellegű kérdése van, írásban kell benyújtani a módosító javaslatokat, ma a RÖK-ön is lesznek módosítások, ez ilyen formán benyújtásnak minősül?

Erdős Károlyné irodavezető: Nem.

Vágó Csaba kabinetvezető: Azért van kissé meglepve, mert amikor találkoztak, külön kérte, hogy üljön le a korábbi részönkormányzati elnökkel, egyeztessenek a tartalomról, s fogalmazzanak meg valamit együtt, amit költségvetési nyelvre le lehet fordítani. Úgy tudja, ez megtörtént.

Török István képviselő: Kereste Monostori képviselő urat, de személyesen végül nem tudtak találkozni, szándék volt. Az anyagban egyetlen egy áthúzódtó tételt talált Kamaraerdőt illetően 15 millió forintos tétel a térfelügyelők tekintetében.

Vágó Csaba kabinetvezető: Az a tavalyi évben is benne volt, azért áthúzódtó. Az, hogy tudtak-e egyeztetni Márkkal, az abból a szempontból nem elsődleges lényegességű, hogy most nem erről beszéltek, hogy kinek, mikor, milyen tudomása volt bármiről, pedig az információ nyitott volt, most meg néznek kerek szemekkel, hogy költségvetést tárgyalnak. Ez általában megfogalmazódik, szinte minden képviselő részéről, oldaltól függetlenül, hogy az az idő, ami a költségvetés kiküldése és tárgyalása között elteleik, nagyon kevés. A költségvetési koncepció korábban jó sorvezető volt, bár duplán dolgoztak, de nekik is jó volt, szerették, de amióta nem tudják december 31-i fordulónappal sem azt, hogy nagyjából a kiadás-bevétel oldalon hol lesz az, ahol az Állam közbe avatkozik, ide tesz, oda tesz, s aztán lehet újra kalkulálni, se ez gyakran előfordul, s így abban az esetben, amikor nem áll még össze, hogy miből lehet kiindulni, s ugye a decemberi ülésen kéne tárgyalni a koncepciót, mert annak van értelme, sőt, novemberben még jobb lenne, de a kristálygömb behomályosodott. A korábbi koncepció nem támasztható alá novemberben, decemberben adatok hiányában, ilyen típusú bizonytalanságban nem lehet költségvetési koncepciót alkotni. Az állami költségvetés nyilvános volt már szeptemberben, csak aztán ami a kormányrendeletben kihirdetett költségvetés lett köszönő viszonyban sem volt egymással. Ilyen módon nem tudnak az év utolsó két hónapjában lényeges adatok híján megalkotni egy költségvetési álmot, amit aztán fazonírozgatni kell, de majd emlékeztet arra, ami végül a költségvetés lesz. Ugyanakkor a költségvetés szerkezete, annak elemei nemcsak hosszú évek óta nem változnak, de jogszabály alapján így kell kinéznie, tehát aki egyszer vette a fáradságot, hogy az évek alatt éjig nézze, annak lesznek olyan ismeretei, amiből a következő évek során profitálni tud. A feladatok ugyanazok, a felosztások szerinte az itt ülők számára ismertek. Nem kell mindig újra felépíteni, hogy egy költségvetés hogyan néz ki, vannak számok, amik változnak, de maga a szerkezet nem. A szöveges rész nagyon világos, nagyon áttekinthető és nem is nagyon hosszú, sajnos. Át kell olvasni, kelőmértékben fényt tud nyújtani abban a pislákoló fényben, amiben vannak, ami a költségvetés megismerését jelenti. Szerinte az, hogy valakinek. Aki négy nap alatt akarja megismerni, az szerinte tavaly, meg az elmúlt években kihagyta azt a felkészülést, ami alapján ez abszolválható lenne.

Török István képviselő: Ez teljesen világos, nem is igazán ezzel van a problémája. Általában bizottságonként igyekezik a költségvetést nézni, elemezni, a műszaki kérdéseket a TFKVB-n, a forrást a pénzügyi bizottságon, illetve a testületi döntéskor a Kamaraerdei kérdéseket veszi figyelembe. Megérti, hogy nem lehet ennyire előre tervezni, de úgy érzi, mindig van egy kicsi óvatosság a tekintetben, hogy sokszor jelentős pénzmaradványok maradnak, s ha ezek egy része bekerülne a tervezési koncepció során, akkor lehetne esetleg a főösszeget növelni.

Vágó Csaba kabinetvezető: Az utolsó HIPA feltöltési határideje december 20-22. Akkor lesz egy olyan szám, amiből ki lehet indulni, a másik pedig a szolidaritási hozzájárulás, vagy adó, amiről nem tudják, hogy mennyi lesz. Lehetetlen dolog ilyen ismeretekkel olyan korán költségvetést írni. Két markáns szempontot szerettek volna érvényesíteni a költségvetésben, az egyik az az, hogy mindenki, akinél bármiféle közszolgálatiág felmerül a feladatkörében, s a városért dolgozik, azok számára többlet jövedelmet biztosítsanak, még ha az inflációt nem is tudják kiváltani, ez kb. 15%-os bérfelzárkózást jelent. A másik pedig, hogy olyan beruházási és fejlesztési munkákat tudjanak végezni, amivel legalább a színvonalat meg tudják tartani. A védőnőknél nem kapcsolnak időben, ezért készült a módosító javaslat alpolgármester úr nevében.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a módosító határozati javaslatot, melyet a bizottság **10 igen** szavazattal elfogadott.

6/2023.(II.13.) TFKVB sz.

határozat

Módosító javaslat „Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetése” c. előterjesztéshez

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezethez benyújtott javaslatot fogadja el az alábbiak szerint:

1. Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörsi Védőnők részére a védőnők garantált illetményének 15%-ában budaörsi egészségügyi pótlékot állapít meg 2023. március 01. és 2023. június 30. napja közötti időszakban. Garantált illetmény tekintetében a 2023. január 1-jén érvényes, az egyes egészségügyi dolgozók és egészségügyben dolgozók illetmény vagy bérnövelésének, **valamint** ahhoz kapcsolódó támogatás igénybevételeinek részletes szabályairól szóló 256/2013. (VII.5.) Korm. rendelet 7. sz. mellékletében foglaltak szerinti illetményt kell figyelembe venni.
2. Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendelet-tervezet 4. melléklet 1. Védőnői Szolgálat 1.1. Foglalkoztatottak juttatásai sor nő 4 708 e Ft-tal és a 4. melléklet 1. Védőnői Szolgálat 2.1. Szociális hozzájárulási adó sor nő 612 e Ft-tal, ezzel egyidejűleg a 3. melléklet I.5.5 Általános tartalék. sora csökkent 5 320 e Ft-tal.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a módosítással együtt a határozati javaslatot, melyet **6 igen 4 tartózkodó** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

7/2023.(II.13.) TFKVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi Költségvetési Rendelete

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotását a 6/2023.(II.13.) TFKVB sz. határozattal elfogadott módosítással együtt.

Dr. Czuczor Gergely elhagyta a termet.

2.) Döntés a 2023. évi Intézményi fejlesztési céltartalék felszabadításáról

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: Ismereti az előterjesztést.

Biró Gyula alpolgármester: Kéri a bizottságot, hogy támogassa.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

8/2023.(II.13.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a 2023. évi Intézményi fejlesztési céltartalék felszabadításáról

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő – testületnek, hogy **hagyja jóvá** az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti 2023. évi Intézményi fejlesztési feladatokat.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő–testületnek, hogy az 1. sz. mellékletben szereplő, beruházásnak, a működéshez szükséges tárgyi eszköz beszerzésnek, illetve felújításnak minősülő munkák elvégzéséhez szükséges forrást Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet 17. melléklet 2023. évi Intézményi felújítások sorról 115.000 e Ft - ot szabadítson fel és **csoportosítson át** a 14. melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása közé új sorra:

Kamaraerdei Óvoda	Konyhába klíma berendezés telepítése	750 e Ft
--------------------------	--------------------------------------	----------

a 14. melléklet 2. Ingatlan beruházások közé, új sorokra:

Százsorszép Bölcsőde	Csoportszobák és irodák árnyékolása nyári hővédelem	4.600 e Ft
Holdfény Óvoda	Épület fűtés és hűtés központi vezérlő beépítése	6.500 e Ft

és a 15. melléklet 1. Ingatlan felújítások közé új sorokra:

Százsorszép Bölcsőde	„Micimackó” csoport vizesblokk felújítása, „Csiga” csoport terasz burkolat felújítása, Épület elektromos főelosztó szekrény cseréje	23.300 e Ft
Pitypang Bölcsőde	Régi épület 1db csoportszoba előtti terasz burkolatának felújítása, 2 db ARISTON kazán cseréje, napkollektorok vezérlő egység cseréje 6 db	19.600 e Ft
Mákszem Óvoda	Épület elektromos korszerűsítése	30 600 e Ft
Csicsergő Tagóvoda (Rózsa u. 17.)	Új óvoda épület udvarra vezető fa kerti lépcsők cseréje	1.700 e Ft
Csicsergő Óvoda	Épület főelosztó cseréje	7.900 e Ft
Vackor Óvoda	Folyosók és 2 csoportszoba burkolatának felújítása, radiátor szelepek cseréje termosztatikusra	5.900 e Ft
Kamaraerdei Óvoda	Épület villámvédelmi rendszer felújítása, radiátor szelepek cseréje termosztatikusra	4 150 e Ft
Egyéb, előre nem tervezhető Intézményi felújítások		10.000 e Ft

3.) Döntés a BTG Közszolgáltatási keretszerződés XIV. módosításáról

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: Ismereti az előterjesztést.

Kisberk Balázs képviselő: Támogatni fogják, de jelzi, a hóeltakarításnál a Napsugár sétány 2-4. kimaradt, akkor a BTG jelezte, hogy a soron következő keretszerződés módosításnál ez be fog kerülni, kéri a Hivatal segítségét ebben.

Stift Nándor elnök: Kérdés nem lévén, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

9/2023.(II.13.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a BTG Közszolgáltatási keretszerződés XIV. módosításáról

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2020. február 27. napján létrejött és többször módosított ÖNK/SZ/2020-89-131M számú Közszolgáltatási Keretszerződés 1. sz. melléklet szerinti tartalommal történő módosításának elfogadását 2023. évre vonatkozóan összességében 1.573.650.000,- Ft főösszeggel.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-

testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az 1.sz. mellékletben szereplő keretösszegekkel és műszaki tartalom változásokkal módosított Közzolgáltatási Keretszerződés XIV. számú módosítása aláírására.

4.) Döntés a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Nonprofit Kft. között létrejött Vagyonkezelési szerződés módosításáról

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: Ismereti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

10/2023.(II.13.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Nonprofit Kft. között létrejött Vagyonkezelési szerződés módosításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., cégjegyzékszám: 13-09-064364, adószám: 10639205-2-13, statisztikai számjel: 10639205-3530-113-13) között 2012. október 12. napján létrejött Vagyonkezelési szerződés 1. számú melléklete kerüljön módosításra oly módon, hogy kiegészítésre kerül az alábbi ingatlanokkal:

- Budaörs, Patkó u. 1. szám alatti, 1036/5/A/100 hrsz-ú helyiség 240 m2 nagyságú része
- Budaörs, Templom tér 8. szám alatti, 66 hrsz-ú ingatlan 184/268 tulajdoni hányadának megfelelő házrész és hozzátartozó telekrész, valamint garázs és tároló felépítmények
- Budaörs, Templom tér 15. 1. emelet 6. szám alatti, 113/A/6 hrsz-ú lakás
- Budaörs, Ószibarack u. 29. szám alatti, 4502/1 hrsz-ú Kesjár Csaba Általános Iskola gondnoki lakása
- Budaörs, Szabadság út 162. szám alatti, 8457 hsz-ú Illyés Gyula Gimnázium, Technikum és Szakképző Iskola gondnoki lakása
- Budaörs, Ifjúság u. 6. szám alatti, 1036/72 hrsz-ú Budaörsi Herman Ottó Általános gondnoki lakása

5.) Pályázat kiírása Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló használaton kívüli hulladékgyűjtő járművek és dologi eszközök értékesítésére

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: Ismereti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

11/2023.(II.13.) TFKVB sz. határozat
Pályázat kiírása Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló használaton kívüli hulladékgyűjtő járművek és dologi eszközök értékesítésére

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata írjon ki nyilvános pályázatot az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás szerint Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában álló, jelen határozat 3. pontjában felsorolt használaton kívüli hulladékgyűjtő gépjárművek és szelektív hulladékgyűjtést segítő vagyonelemek értékesítésére, a 3. pontban meghatározott vételáron.

Ha a pályázat részben, vagy egészében eredménytelen, ismételten kerüljön kiírásra változatlan tartalommal azon járművek, illetve dologi eszközök értékesítésére, amely/amelyek vonatkozásban a korábbi pályázat eredménytelen lett.

2. hatalmazza fel a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságot a pályázat elbírálására.

- 3.)
 a.) Használaton kívüli hulladékgyűjtő gépjárművek:

Jármű típusa	Forgalmi rendszáma	Állapota	Első forgalomba helyezés	Jármű jelenlegi könyv szerinti értéke (Maradványérték, Nettó érték)	Szakértő által meghatározott ára (nettó)	Minimum eladási ár (nettó)	
Iveco 180 E 24 hulladékgyűjtő jármű – Uniform F18 felépítmény	JLA-117	Akkumulátor feltöltését követően üzemképes, műszaki vizsga lejárt 2022.02.05. napján, használatból eredő sérülések, felépítménye üzemképes, használható	2005.02.22.	0 Ft	Eladási érték (becsült piaci érték)	1.560.000,- Ft	1.560.000 Ft

		n kívüli					
Iveco 180 E24 hulladékgyűjtő jármű – Uniform F18 felépítmény	HLL-375	Akkumulátor feltöltését követően üzemképes, műszaki vizsga lejárt 2021.12.22. napján, használatból eredő sérülések, felépítménye üzemképes, használaton kívüli	2002.12.03.	0 Ft	Eladási érték (becsült piaci érték)	691.000,- Ft	691.000 Ft
Mercedes Benz Atego 1018 AK / 33 4x4 hulladékgyűjtő jármű– Unitrade F10 felépítmény	IJH-342	Nincs benne akkumulátor, műszaki vizsga lejárt 2019.11.30. napján, használatból eredő sérülések, gépjármű több, mint 3 éve áll, felépítménye üzemképes, forgalomból kivonva 2021.08.04. napján	2002.12.03.	0 Ft	Eladási érték (becsült piaci érték):	2.387.000,- Ft	2.387.000 Ft

b.) Használaton kívüli szelektív hulladékgazdálkodással kapcsolatos dologi eszközök:

Megnevezés	Üzembe helyezés dátuma	Darabszám	Állapot	Az eszköz jelenlegi könyvszerinti értéke (Maradványérték, Nettó érték)	Szakértő által meghatározott nettó ár		Minimum eladási ár (nettó)
					Egységár	Összesen	
Mobil válogatómű és bálázógép	2015.12.01.	1 db	Üzemképes kb. 1 évet használt, újszerű állapotban van. Jelenleg üzemben kívül van.	7.105.000 Ft	23.682.000 Ft	23.682.000 Ft	23.682.000 Ft
Szelektív hulladékgyűjtő edény, 1100 literes	2015.10.16.	15 db	Nem használt, új állapotban	0 Ft	23.200 Ft	348.000 Ft	348.000 Ft

			van.				
Újrahasználati konténer 20' méretben	2015.12.01.	2 db	Újszerű állapotban van.	0 Ft	1.115.500	2.231.000 Ft	2.231.000 Ft

6.) Döntés a Budaörs, Clementis u. 18/a. szám alatti, 145/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan emeleti szintjének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbításáról

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: Ismereti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

12/2023.(II.13.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Clementis u. 18/a. szám alatti, 145/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan emeleti szintjének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező, 145/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Clementis u. 18/a. szám alatti ingatlan tetőterében található, 48 m² területű helyiségre vonatkozóan Góra Orsolya festőművésszel megkötött bérleti szerződés időtartamát 2024. április 30. napjáig hosszabbítsa meg a szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Farkas Benedek elhagyta a termet.

7.) A Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező iskolaépületek egyes helyiségei bérleti díjának meghatározása

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismereti az előterjesztést.

Török István képviselő: Van, ahol 5-osan is fel vannak tűntetve az értékek, érte az emelés szükségességét, de nagyon nagy szórást lát. Mi alapján jött ez így ki?

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Minden esetben az intézmények egyedi sajátosságai alapján kerültek az egységárak meghatározásra.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Törekedtek a korábbi árak különbözőségét is kiegyenlíteni, mert voltak indokolatlan eltérések is.

Vágó Csaba kabinetvezető: Van még egy olyan szempont is, hogy a korábbi önköltség számítást átnézték és lényegében egy egységes keretrendszert fogalmaztak meg. Fontos, hogy nagyjából ugyanannyiért lehessen hasonló paraméterű helyiséget bérelni a jövőben, ne legyenek igazságtalan elemek.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

13/2023.(II.13.) TFKVB sz.

határozat

A Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező iskolaépületek egyes helyiségei bérleti díjának meghatározása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló iskolaépületek egyes helyiségei bérleti díjai 2023. április 1. napjától az alábbiak legyenek:

Leopold Mozart Zeneiskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	8.000
Melléképület - 4. sz. terem	16.600/hó

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	10.000
Fedett kézilabda pálya	10.000
Ebédlő	5.000
Táncsterem	4.200
Tanterem	3.000

Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	10.000
Műfüves pálya	10.000
Ebédlő	5.000
Táncsterem	4.200
Tanterem	3.000

Kesjár Csaba Általános Iskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
-------------------------------	---------------------------------

Tornaterem	10.000
Műfüves pálya	10.000
Tanterem	3.000
Ebédlő	5.000
Aula	6.000

Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium, Technikum és Szakképző Iskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	10.000
Uzoda	10.000
Tanterem	3.000
Aula	10.000
Folyosó 2 db	8.000 Ft/hó/db

Budaörsi 1. Számú Általános Iskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	10.000
Aula	10.000
Könyvtár olvasó	3.000
Ebédlő I. boksza	1.500
Nyelvi csoportszoba 3.29	3.000
Tornaszoba	5.000

- A helyiségek bérbeadása kizárólag az iskolában folyó oktatási tevékenységet nem veszélyeztető módon kerülhet sor.
Az óradíjas tételeknél minden megkezdett óra egész órának minősül.
- Az önkormányzat éves költségvetési rendeletében soron támogatott budaörsi bejegyzett székhellyel rendelkező sportegyesületek kérelmük alapján, az éves sport-tevékenységükhöz kapcsolódóan, a fenti iskolaépületek tornatermei és sportpályái vonatkozásában 50 %-os bérleti díjkedvezményben részesülhetnek.
- Az 1. pontban meghatározott bérleti díjak az egyes helyiségek teljes területére vonatkoznak, amennyiben a bérleti szerződés valamely fenti helyiségnek (pl. tornaterem) csak egy egyértelműen körülhatárolt részére terjed ki, úgy a díjat a használt terület arányában kell megállapítani.
- Az iskolaépületek helyiségeinek (aula, sportpálya, tornaterem) nem iskolai rendezvény céljából történő bérbeadása esetén (pl.: bálók, esküvők, fesztiválok) a bérleti díj egységesen 125.000 Ft + Áfa/ alkalom + takarítási költség.
- A folyamatban lévő, 2023. április 1. napját követő időpontig szóló bérleti szerződések bérleti díjai vonatkozásában nem kell alkalmazni a jelen határozat 1. pontjában rögzített bérleti díjakat.

Farkas Benedek visszatért a terembe.

8.) Döntés a 1454 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Máriavölgy u. 8. sz. alatti ingatlan adásvételi szerződésének módosításáról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismereti az előterjesztést.

dr. Vándor András külső bizottsági tag: Sajnálja, hogy nem lett kész határidőre, annak idején felajánlotta a segítségét. Javasolja elfogadásra.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

14/2023.(II.13.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a 1454 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Máriavölgy u. 8. sz. alatti ingatlan adásvételi szerződésének módosításáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

A Budaörs Város Önkormányzata, mint eladó és Ráthonyi Kinga, mint vevő között a 1454 helyrajzi számú, 174 m² alapterületű, „*kivett lakóház és udvar*” megnevezésű, természetben a Máriavölgy utcában található ingatlan adásvétele tárgyában 2021. április 16. napján létrejött és 2021. június 1. napján módosított szerződés 3. pontja oly módon kerüljön módosításra, hogy a vevő az épület felújítását 2023. december 31. napjáig köteles elvégezni.

9.) Döntés a 095/76 és 095/80 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, Budaörs Város közigazgatási területén található ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéről

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismereti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

15/2023.(II.13.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a 095/76 és 095/80 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, Budaörs Város közigazgatási területén található ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 9. § (2) bekezdéseiben meghatározott közfeladata ellátásnak elősegítése érdekében kezdeményezze, hogy Törökbálint Város Önkormányzata az Mötv. 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján térítésmentesen adja Budaörs Város Önkormányzata tulajdonába a Törökbálint Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, 095/76 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett közterület*” megnevezésű, 2.200 m² területű, valamint a 095/80 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett közterület*” megnevezésű, 2.282 m² területű ingatlanokat.
2. Budaörs Város Önkormányzata vállalja a térítésmentes tulajdonjog átruházásokból fakadó kötelezettségeket és a tulajdonjog átruházásokkal kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség viselését.

10.) Javaslat a Budaörs, Szivárvány utca 5. földszintjén található ingatlan hasznosítása tárgyában hozott 17/2021. (VI.30.) és 20/2022. (II.23.) számú ÖKT határozatok és megállapodások módosítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismereti az előterjesztést.

Kisberk Balázs képviselő: Átolvasta az anyagot és látja a 175 négyzetméter, 135nm² az egyik, huszonegynéhány a másik és van a Ritter Med, ami 40nm². Mindannyian emlékezne, hogy letétbe kellett helyezni a bérleti díjakat, csak nem ért, hogy a bérleti díjból hogyan lesz most közös költség? Ha bérleti díjat fizet a bérlő és az letétbe kerül, akkor elolvasva itt a határozati javaslatok szövegét, írja, hogy *1.000-Ft + ÁFA/m²/hó a közös költség összege, de a bérlemény közüzemi és karbantartási költségei a Bérlőt terhelik.* Egy bérbeadott üzlethelyiségnek maximum felújítási alap képzése lehetne, de azt is az ingatlan tulajdonosa kellene, hogy fizesse, nem pedig a bérlő. Mindaddig, amíg nincs ez a jogvita rendezve, s hogy ki van birtokon belül, hát, ő a közös költséget nem tudta hová tenni. Azt gondolja, hogy azt a tulajdonos fizeti, ő is, mint társasház, ha bérbead egy helyiséget, akkor a bérlő bérleti díjat fizet, nem közös költséget. A lakások tulajdonosai fizetik a közös költséget, de a bérlő például fizeti maga után a rezsit, befizeti a bérleti díjat, ami már tartalmazza a felújítási alapot, így nem érti, hogy kerül ide a közös költség, neki ez egy bermuda háromszög, kicsit olyan, mintha a társasháznak elfogyott volna a pénze és most közös költség címen szeretne egy zsíros összeget leakasztani, főleg úgy, hogy nyolcezerrel, tizenegyezerre emelik lakásonként a közös költséget. Közös képviselőként ő nem biztos, hogy ezzel egyet tud érteni, de nem bizottsági tag.

dr. Gróza Zsolt irodavezető: A jelenlegi megállapodások szerint a bérleti díj tartalmazza a közös költséget is, ezért van ez a szabályozás.

Kisberk Balázs képviselő: Olvasta a megállapodásokat, csak azt a tulajdonos fizeti, s a tulajdonjog körül megy most a vita, így azt gondolná, hogy fizessenek akkor addig mindent letétbe.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Az önkormányzati szerződések esetében, de egyébként a magánszerződések esetében is a közös költség a bérlő kötelezettségéhez tartozik, a felújítási alap az, amelyik a tulajdonhoz köthető, tehát a közös költség rezsiként jelentkezik, s minden esetben a bérlő kötelezettségének írják elő. Javasolja elfogadásra.

Kisberk Balázs képviselő: Jól érti, hogy a közös költség a rezsit tartalmazza? Mi a rezsiz típusú költség? Ha van egy villanyórája, meg egy vízórája, akkor annak van egy közüzemi számlája. A rezsiz típusú költség az micsoda, ha nem a konkrét rezsiz? Fix összeg van meghatározva. Milyen olyan költsége van a bérlőnek, ami közös költség címen jelentkezik a bérleti díjon felül:

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: A közös költséget a közös helyiségekre fordítják. A bérlők esetében nem a tulajdonos használja a lépcsőt, a folyosót, hanem a bérlő. Ha lakást bérbe adnak, ott is a közös költség a bérlőt terheli, s nem az önkormányzatot.

Kisberk Balázs képviselő: Itt egy földszinti üzlethelyiségről van szó, ahol nem használnak semmi egyebet, de megértette, köszöni a válaszokat.

Biró Gyula alpolgármester: mindenkinek igaza van, csak rendbe kéne már tenni. Szerinte, ami a rezsiköltségbe kerül, az a fűtés, mert azt nem tudják külön mérni. Véleménye szerint itt három ingatlanról van szó, melyek közül egynél van igaza a társasháznak, de mire ezt a bíróság kimondja, mert szerinte per lesz. javasolja, hogy most így fogadják el.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatokat, melyeket a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatokat hozta:

16/2023.(II.13.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a Budaörs, Szivárvány utca 5. földszintjén található ingatlan hasznosítása tárgyában hozott 17/2021. (VI.30.) ÖKT határozat 2. pontja és megállapodás módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbiak szerint módosítsa a Budaörs, Szivárvány u. 5. földszintjén található helyiségek hasznosítása tárgyában hozott **17/2021.(VI.30.) ÖKT** határozatának 2. pontját:

„2.1. Budaörs Város Önkormányzata bérbe adja a Társasház pozíciójába belépve a Budaörs, 1036/34/A/101 helyrajzi számú természetben a Budaörs, Szivárvány utca 5. földszinten található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „üzlet, egyéb helyiség” megnevezésű, 175 m² területű ingatlan 135 m² területű részét a PSP Patikai Kereskedelmi BT. részére az ingatlan tulajdoni viszonya tárgyában 2022.

június 30. napján a Budaörsi Járásbíróság előtt előterjesztett, 20606/2022. sz. bírósági eljárásban meghozatalra kerülő bírósági döntés jogerőre emelkedését követő első rendes képviselő-testületi üléstől számított 45 napjáig. A bérleti díj összege az ingatlanrészre vonatkozó korábbi bérleti szerződésben szereplő bérleti díjjal egyezően 1.000-Ft + ÁFA/m²/hó, mely tartalmazza a közös költség összegét. A bérlemény közüzemi és karbantartási költségei a Bérletet terhelik. A bérleti szerződés a négy oldalú megállapodásban foglaltak szerint az Önkormányzat és a Bérlet között megkötött bérleti szerződés megkötésének napjára visszamenő hatállyal lép hatályba, melynek értelmében a bérleti jogviszony az Önkormányzat és a Bérlet között jön létre.

2.2. A Bérlet a mindenkori közös költség összegét közvetlenül a Társasház részére utalja át. 2023. április 1. napjától havonta 29.148,-Ft-ot közös költség címén fizessen meg a Társasháznak, 105.852,-Ft+ ÁFA díjat, azaz 134.432,-Ft-ot pedig havonta bérleti díj címén fizessen meg az Önkormányzatnak, ügyvédi letét útján.”

2. A módosítás 2023. április 1. napjától lépjen hatályba.

A megállapodás megkötéséig meg nem fizetett 6 hónapra, valamint a megállapodás megkötésétől 2021. szeptember 3. napjától 2023. március 31. napjáig a Bérlet által ügyvédi letétbe megfizetett 622.700,-Ft. közös költség összegét a letétkezelő ügyvéd a letétből legkésőbb 2023. április 30. napjáig utalja át a Társasház számlájára.

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradjanak hatályban.

17/2023.(II.13.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a Budaörs, Szivárvány utca 5. földszintjén található ingatlan hasznosítása tárgyában hozott 20/2022. (II.23.) ÖKT határozat 2. pontja és megállapodás módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbiak szerint módosítsa a Budaörs, Szivárvány u. 5. földszintjén található helyiségek hasznosítása tárgyában hozott **20/2022.(II.23.) ÖKT** határozatának 2. pontját:

„2.1.Budaörs Város Önkormányzata bérbe adja a Társasház pozíciójába belépve a Budaörs, 1036/34/A/105 helyrajzi számú természetben a Budaörs, Szivárvány utca 5. földszinten található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „üzlet” megnevezésű, 28 m² területű ingatlant Koczka Éva egyéni vállalkozó részére, az ingatlan tulajdoni viszonya tárgyában 2022. június 30. napján a Budaörsi Járásbíróság előtt előterjesztett, 20606/2022. sz. bírósági eljárásban meghozatalra kerülő bírósági döntés jogerőre emelkedését követő első rendes képviselő-testületi üléstől számított 45 napjáig. A bérleti díj összege az ingatlanrészre vonatkozó korábbi bérleti szerződésben szereplő bérleti díjjal egyezően 40.300,-Ft + ÁFA/hó, mely tartalmazza a közös költség összegét.

A bérlemény közüzemi és karbantartási költségei a Bérletet terhelik. A bérleti szerződés a három oldalú megállapodásban foglaltak szerint az Önkormányzat és a

Bérlő között megkötött bérleti szerződés megkötésének napjára visszamenő hatállyal lép hatályba, melynek értelmében a bérleti jogviszony az Önkormányzat és a Bérlő között jön létre.

2.2. A Bérlő a mindenkori közös költség összegét közvetlenül a Társasház részére utalja át. 2023. április 1. napjától havonta 6115,-Ft-ot közös költség címén fizessen meg a Társasháznak, 34.185,-Ft+ ÁFA díjat, azaz 43.415,-Ft-ot pedig havonta bérleti díj címén fizessen meg az Önkormányzatnak, ügyvédi letét útján.”

2. A módosítás 2023. április 1. napjától lépjen hatályba.

A megállapodás megkötésétől 2022. november 22. napjától 2023. március 31. napjáig a Bérlő által ügyvédi letétbe megfizetett 65.596,-Ft. közös költség összegét a letétkezelő ügyvéd a letétből legkésőbb 2023. április 30. napjáig utalja át a Társasház számlájára.

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradjanak hatályban.

18/2023.(II.13.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a Budaörs, Szivárvány utca 5. földszintjén található ingatlan hasznosítása tárgyában hozott 17/2021. (VI.30.) ÖKT határozat 3. pontja és megállapodás módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbiak szerint módosítsa a Budaörs, Szivárvány u. 5. földszintjén található helyiségek hasznosítása tárgyában hozott **17/2021.(VI.30.) ÖKT** határozatának 3. pontját:

„Budaörs Város Önkormányzata adja haszonkölcsönbe a Társasház pozíciójába belépve a Budaörs, 1036/34/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Szivárvány utca 5. földszinten található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „üzlet, egyéb helyiség” megnevezésű, 175 m² területű ingatlan 40 m² területű részét a RITTER MED. Egészségügyi Szolgáltató BT-nek, 2022. december 31. napjáig, határozott időtartamra. Az ingatlanrész közüzemi és karbantartási költségei a használatba vevőt terhelik. A haszonkölcsön szerződés annak megkötésével hatályba lép és, amennyiben a négy oldalú megállapodásban foglaltak szerint a Társasház nem tudja hitelt érdemlően bizonyítani a közhiteles ingatlan-nyilvántartás megdöntését, tehát nem tudja bizonyítani, hogy az ingatlan a Társasház tulajdona, a haszonkölcsön szerződés hatályban marad.

A haszonkölcsönbe adott 1036/34/A/101 helyrajzi számú 40 m² területű rész után Használatba vevő a mindenkori közös költség összegét közvetlenül a Társasház részére utalja át.

2023. április 1. napjától havonta 8.636,-Ft-ot közös költség címén fizessen meg a Társasháznak, 51.364,-Ft+ ÁFA díjat, azaz 65.232,-Ft-ot pedig havonta bérleti díj címén fizessen meg az Önkormányzatnak, ügyvédi letét útján.”

2. A módosítás 2023. április 1. napjától lépjen hatályba.

A megállapodás megkötésétől 2021. szeptember 3. napjától 2023. március 31. napjáig a Használatba vevő által ügyvédi letétbe megfizetett 184.500,-Ft. közös költség összegét a letétkezelő ügyvéd a letétből legkésőbb 2023. április 30. napjáig utalja át a Társasház számlájára.

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

11.) Javaslat a 8880 helyrajzi számú ingatlan egy részének értékesítésére és a 8879/1 hrsz-ú ingatlan szabályozásának végrehajtására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismereti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

19/2023.(II.13.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a 8880 helyrajzi számú ingatlan egy részének értékesítésére és a 8879/1 hrsz-ú ingatlan szabályozásának végrehajtására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

az 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező, 8880 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett gazdasági épület 2 db és árok*” megnevezésű ingatlanok a mellékelt változási vázrajz szerinti 83 m² nagyságú részét a szabályozási tervnek megfelelő telekalakítás végrehajtásával értékesítse a szomszédos, 8883/1 és 8879/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Muskotály utcában található ingatlan tulajdonosa részére 7830,-Ft/m², mindösszesen 649.890,-Ft vételáron, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel. Vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül legyen köteles megfizetni. A telekalakítással kialakuló 8880/4 helyrajzi számú „*kivett helyi közút*” megnevezésű ingatlant Budaörs Város Önkormányzata térítésmentesen vegye tulajdonba az utcaszabályozás végrehajtása érdekében.

12.) A Budaörs, Kálvária u. 2-4. szám alatti 1504 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó használati megállapodás

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismereti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

20/2023.(II.13.) TFKVB sz.

határozat

A Budaörs, Kálvária u. 2-4. szám alatti 1504 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó használati megállapodás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja, hogy a Budaörs, Kálvária u. 2-4. szám alatti, 1504 helyrajzi számú ingatlan használati megosztásához Budaörs Város Önkormányzata a geodéta által készített aktuális felmérés alapján járuljon hozzá akként, hogy a tulajdonostársak által kizárólagosan használt terület és az őket megillető tulajdoni hányaduk szerinti terület közötti különbség után a tulajdonostársak többethasználati díjat kötelesek fizetni Budaörs Város Önkormányzata számára, melynek mértéke 2.821,-Ft/m²/év+Áfa.

13.) Javaslat pályázat kiírására a Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épületrész bérbeadás útján történő hasznosítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismereti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

21/2023.(II.13.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat pályázat kiírására a Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épületrész bérbeadás útján történő hasznosítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budaörs Város Önkormányzata a 115 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti Épületrészt, mely a **Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló 115/A/1 és 115/A/2 helyrajzi számú ingatlanokat és az alapító okiratban hozzájuk tartozó helyiségeket foglalja magába - nyilvános, kétfordulós pályázat útján együttesen hasznosítsa** az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján, **bérbeadás útján, 5 éves határozott időtartamra azzal**, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítható.

A lejárat határidőt megelőző 6 hónappal a felek vizsgálják felül a bérlet feltételeit, különös tekintettel a bérleti díj összegére, és megegyezés esetén további 5 évre meghosszabbításra kerülhet a bérleti szerződés.

A pályázónak ismertetnie kell az Épületrész hasznosítására vonatkozó koncepcióját, elképzelését.

Az előterjesztéshez mellékelte pályázati felhívás alapján a pályázat úgy kerüljön kiírásra, hogy az Épületrészt a bérlő/k teszi/k rendeltetésszerű használatra alkalmassá.

Egyidejűleg kötelezettséget vállal/nak a földszinti, gyógyszerár betegforgalmi bejáratának a korábbi helyére történő áthelyezésére, és az Épületrészhez tartozó pince szigetelésére.

A betegforgalmi bejáratnak a korábbi helyére történő áthelyezése a Főépítész Iroda által előzetesen jóvágyott tervek alapján végezhető el.

Az Épületrésznek a Bérló által történő rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére tekintettel Bérló a rendeltetésszerű használat kialakításának a Bérbeadó által elismert költségeit a bérleti díjba beszámíthatja.

A Bérbeadó és a Bérló a bérleti díjba beszámítható – Bérbeadó által elismert - ráfordításairól írásban külön megállapodást kötnek.

A megállapodást és annak esetleges módosítását Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága hagyja jóvá.

A bérbeszámításnál a Bérló a bérleti díj ötven százalékának megfelelő összeget fizeti mindaddig, amíg költségei teljes egészében beszámításra kerülnek. Ha a bérleti szerződés azt megelőzően megszűnik, mint ahogyan a költségek teljes egészének a bérleti díjba történő beszámítása megtörténik, a Bérló a ráfordításai megtérítésére semmilyen jogcímen nem támaszthat igényt a Bérbeadóval szemben. Az esetlegesen szükséges hatósági, szakhatósági és közmű engedélyek beszerzése Bérló feladata. Bérló felelősséget vállal az elvégzett munkák szakszerűségéért a hatályos jogszabályoknak és a magyar szabványoknak megfelelően.

Az első forduló során az épületrész hasznosítására, kialakítására vonatkozóan nyújthatnak be pályázati anyagot az indulók, majd a második fordulóban a kiíró az első fordulóban pályázók közül azokat a pályázókat hívja fel ajánlattételre, amely pályázóknak az Épületrész hasznosítására, kialakítására vonatkozó koncepciója, elképzelése az Önkormányzat településrendezési, településképi és az épület által ellátandó funkcióval kapcsolatos elképzeléséhez illeszkedik.

A kiíró az első fordulóban pályázatot benyújtók közül kiválasztott pályázóktól ajánlatot kér be az Épületrész együttes bérleti díjára vonatkozóan. Bérbeadó azzal a pályázóval köt bérleti szerződést, aki a második fordulóban a legmagasabb bérleti díj megfizetését vállalja.

A pályázat első fordulójában benyújtott pályázatokat a bíráló bizottság javaslata alapján a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága bírálja el, pályázat második fordulójában benyújtott pályázatokat Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el a Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javaslata alapján.

A pályázati kiírásban a havi bérleti díj minimális mértéke az Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft. által megállapított 875.000,-Ft+ ÁFA/ hó összeg legyen, amely minden év január 1. napjától, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett hivatalos infláció mértékével azonos mértékben változik. Az első módosítás időpontja: 2025. január 1-jén legyen.

Bérlő a bérleti díjat 2024. március 31. napjától legyen köteles fizetni. Ha a Bérlő az Épületrészt 2024. március 31. napját megelőzően kezdi rendeltetésszerűen használni, abban az esetben a Bérlő attól a naptól kezdődően köteles a bérleti díj megfizetésére, amely napon a rendeltetésszerű használatot megkezdi. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel időtartamára a Bérlő a bérleti díj 25%-ának megfelelő bérleti díjat legyen köteles megfizetni.

14.) Döntés a Budaörs, 3148 hrsz-ú, Budapesti út 54. sz. alatt található Polgárok Háza intézmény 2. számú faház emeleti helyiségének bérbe adásáról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismereti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

22/2023.(II.13.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 3148 hrsz-ú, Budapesti út 54. sz. alatt található Polgárok Háza intézmény 2. számú faház emeleti helyiségének bérbe adásáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.** Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező, Budaörs, 3148 hrsz-ú, Budapesti út 54. sz. alatti, Polgárok Háza intézményben a 2. számú faház emeleti helyiséget - a Pest megye 2. sz. országgyűlési egyéni választókerületben megválasztott képviselő képviselői munkájának elősegítése érdekében - adja bérbe a Fidesz-Magyar Polgári Szövetség részére 2023. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra, a vonatkozó korábbi szerződés szerinti változatlan feltételekkel, oly módon, hogy a helyiség használatával kapcsolatos közüzemi költségek a bérlőt terhelje.
- 2.** hatalmazza fel a polgármestert az 1. határozati pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.

15.) BTC Budaörsi Teniszcentrum Zrt. bérleti szerződés módosítása

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: Ismereti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

23/2023.(II.13.) TFKVB sz. határozat
BTC Budaörsi Teniszcentrum Zrt. bérleti szerződés módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá a 2040 Budaörs, Baross u. 4153/89 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Budaörs Város Önkormányzat és a Budaörsi Teniszcentrum Zrt. közti Bérleti szerződés jelen előterjesztéshez mellékelt XI.sz. módosítását, mely szerint a 2040 Budaörs, Baross u. 4153/89 hrsz-ú ingatlan bérleti díja 2023. január 1-től 2023. december 31. napjáig 2.500.000,- Ft + Áfa évente.

16.) OTP Bank helyi gazdaságfejlesztési pályázattal kapcsolatos döntés

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető: Ismereti az előterjesztést.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Helyes, hogy erre is sor kerül, de barátságosan a díj összege. Jobb lenne egy alapidj és egy sikerdíj.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

24/2023.(II.13.) TFKVB sz. határozat
OTP Bank helyi gazdaságfejlesztési pályázattal kapcsolatos döntés

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „OTP Bank helyi gazdaságfejlesztési pályázat” tárgyában az alábbiak szerint döntsön:

- 1) Budaörs Város Önkormányzata vegyen részt az OTP Bank helyi gazdaságfejlesztési pályázati felhíváson a BVUSS telephelyére telepíthető, gazdasági, környezeti és szociális szempontból optimalizált napelemes rendszer hatástanulmányának kidolgozásának tervével.**
- 2) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos feladatok végrehajtására.**

17.) Mobil illemhely telepítése a kamaraerdei közparkba

Török István képviselő: Ismereti az előterjesztést.

Biró Gyula alpolgármester: Valóban szükség van erre, de ő nem talált olyan céget, amelyik a karbantartást és a tisztítást is elvégzik, napi rendszerességről beszél. Az Auchannál elég horribilis összeget kérnek a tisztításra.

Török István képviselő: Heti szállítást és heti két alkalommal nagynyomású tisztítást talált.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Neki is aggályos, mert a buszvégállomáson is komoly összegért sikerült találni.

Monostori-Klovits Márk képviselő: Amennyiben 30-40 ezer forintról van szó, az nyilván rendben van, de ha ez mondjuk 150000 forint, akkor ez be lesz tervezve, vagy mikor döntenek róla? Ez részönkormányzati hatáskör?

Török István képviselő: Azt javasolja, hogy árajánlatok bekérése után döntsenek róla még egyszer. Az biztos, hogy minél hosszabb idejű a szerződés, annál kedvezőbb a csomag. Sokféle lehetőség van, de a jelenlegi semminél minden jobb.

Stift Nándor elnök: Hozott már erről döntést a részönkormányzat?

Török István képviselő: Nem.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető Még egyszer vissza kell majd hozni a helyszín kijelölése miatt, vagy a csatornacsatlakozás miatt, ha olyanra gondolt képviselő úr. Vissza kell kerülnie a konkrét költséggel és hellyel a bizottság elé.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot a fentiek alapján, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

25/2023.(II.13.) TFKVB sz.

határozat

Mobil illemhely telepítése a kamaraerdei közparkba

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága mobil illemhely elhelyezését illetően a Kamaraerdei Parkban **elvi döntést hoz**, azzal, hogy az árajánlatok bekérése után a helyszín kijelölésére és a forrás meghatározására **kerüljön újra** bizottság és képviselő-testület elé

II. Bizottsági hatáskör:

18.) Javaslat az Ostor utca 42. szám mögött található, 137 m² nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismereti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

26/2023.(II.13.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat az Ostor utca 42. szám mögött található, 137 m2 nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

javasolja a Polgármesternek, hatósági szerződés megkötését a 1607 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Kőszírt utca, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 2518 m2 területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 1567 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a közterület rendeltetésétől eltérően használt 137 m2 nagyságú részére 2032. december 31. napjáig.

Határidő:

a határozat közlésére azonnal

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

19.) Javaslat az Ostor utca 38. szám mögött található, 145 m2 nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismereti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

27/2023.(II.13.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat az Ostor utca 38. szám mögött található, 145 m2 nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

javasolja a Polgármesternek, hatósági szerződés megkötését a 1607 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Kőszírt utca, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 2518 m2 területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 1572 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a közterület rendeltetésétől eltérően használt 145 m2 nagyságú részére 2027. december 31. napjáig.

Határidő:

a határozat közlésére azonnal

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

20.) Javaslat a Sóvirág utca 11. szám előtt található, 129 m2 nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismereti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

28/2023.(II.13.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a Sóvirág utca 11. szám előtt található, 129 m2 nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

javasolja a Polgármesternek, hatósági szerződés megkötését a 8252/4 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Sóvirág utca, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 2526 m2 területű „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 8513 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai által a közterület rendeltetésétől eltérően használt 129 m2 nagyságú részére 2023. december hónap 31. napjáig.

Határidő:

a határozat közlésére azonnal

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

21.) Javaslat a Patkó utca 1. szám alatti egyéb helyiség 52 m2 területére a Garfildó Kft-vel megkötött bérleti szerződés szerződésátruházással történő módosítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismereti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

29/2023.(II.13.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a Patkó utca 1. szám alatti egyéb helyiség 52 m2 területére a Garfildó Kft-vel megkötött bérleti szerződés szerződésátruházással történő módosítására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul

a Budaörs Város Önkormányzata és a GARFILDÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben létrejött, Budaörs, Patkó utca 1. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 240 m² területű „kivett egyéb helység” megnevezésű ingatlan 52 m² területű részének melegkonyhás üzemeltetés céljára történő bérbe adására vonatkozó szerződés szerződésátruházással történő módosításához, úgy, hogy a Bérleti Szerződésből Garfildó Kft. Kilépő kilép, a DBD 21 Gastro Kft. Belépő, pedig belép. Kilépő az őt megillető jogok és kötelezettségek összességét Belépőre ruházza át, ezáltal Belépőt terhelik Kilépő Bérleti Szerződésből eredő kötelezettségei és illetik Kilépő Bérleti Szerződésből eredő jogai. A bérleti szerződés egyebekben változatlan marad.

A szerződésátruházás az erről szóló megállapodás mindhárom fél általi aláírásával lép hatályba.

Határidő:	a határozat közlésére azonnal
Felelős:	Polgármester
Végrehajtást végzi:	Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

22.) Javaslat a Hajnal utca 6. szám mögött található, 149 m² nagyságú közterületre vonatkozóan hatósági szerződés ismételt megkötésére

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismereti az előterjesztést.

Biró Gyula alpolgármester: Mi a garancia, hogy azalatt a másfél hónap alatt történik valami, mert eddig sem történt semmi.

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Akkor meghosszabbítják, vagy eljárnak a rendeletben foglaltak szerint.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

30/2023.(II.13.) TFKVB sz. határozat Javaslat a Hajnal utca 6. szám mögött található, 149 m² nagyságú közterületre vonatkozóan hatósági szerződés ismételt megkötésére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

javasolja a Polgármesternek, hatósági szerződés megkötését 2023. március 31. napjáig terjedő időre a 4635 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Felleg utca, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 2407 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 4629 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a közterület rendeltetésétől eltérően használt 149 m² nagyságú részére.

Határidő:	a határozat közlésére azonnal
------------------	-------------------------------

Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

23.) Javaslat a 9284/2 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 116 m2 alapterületű ingatlan értékesítésére

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismereti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

31/2023.(II.13.) TFKVB sz. határozat
Javaslat a 9284/2 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 116 m2 alapterületű ingatlan értékesítésére

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **úgy dönt**, hogy

Budaörs Város Önkormányzata az 1/1 arányban tulajdonát képező 9284/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Névtelen utca, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 116 m² területű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlant értékesíti a 9284/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai, Pál Jenő és Pálné Vágvölgyi Éva részére 1.020.000,-Ft vételáron, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel.

Vevők a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül tartoznak megfizetni.

Határidő az ügyfél értesítésére: 2023. március 1.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

További napirend nem lévén, az elnök megköszönte a munkát és az ülést 16³⁰-kor bezárta.

k.m.f.

Stift Nándor
elnök

dr. Molnár Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő