

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2023. március 22-i nyilvános rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, dr. Molnár Gábor, Farkas Benedek, Monostori-Kalovits Márk, dr. Czuczor Gergely képviselők és dr. Vándor András,

Igazoltan hiányzik: Török István, Lakits György, Premecz Enikő és Szilágyi András külsős bizottsági tagok.

Jelen volt továbbá: Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető.

Skypon vett részt az ülésen: dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Barta Gáborné pénzügyi irodavezető, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, dr. Gróza Zsol

Jegyzőkönyv-vezető: P. Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 10 bizottsági tag közül **6 tag** jelen van és az ülést 15⁰⁰ órakor megnyitja.

Stift Nándor elnök: Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy Monostori-Kalovits Márk képviselő bizottsági tagot válasszák meg, aki *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy Monostori-Kalovits Márk képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Az elnök ismertette a meghívó szerinti napirendet, valamint tájékoztatta a bizottságot, hogy érkezett egy sürgősségi előterjesztés „Döntés az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására vonatkozóan megkötött támogatási szerződések szerint benyújtott beszámolók elfogadásáról” melyet kér napirendre venni. Felteszi szavazásra a javaslatot az így kiegészített napirendre vonatkozóan, melyet a Bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott.

32/2023.(III.22.) TFKVB sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A. Jegyzőkönyv aláíró megválasztása

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Monostori-Kalovits Márk képviselő bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

B. Napirend:

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó egyes bérleti szerződések módosítására
- 2.) Döntés a Budaörs, Köz tér 4. szám alatti, 133 helyrajzi számú ingatlan 224/631 tulajdoni hányadának megvásárlásáról

II. Bizottsági Hatáskör:

- 3.) A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2023. évi Munkaterve
- 4.) Döntés az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására vonatkozóan megkötött támogatási szerződések szerint benyújtott beszámolók elfogadásáról

Napirend előtti hozzászólások: Nem volt.

Napirendek tárgyalása

- 1.) Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó egyes bérleti szerződések módosítására**

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismereti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatokat, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatokat hozta:

33/2023.(III.22.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó egyes bérleti szerződések módosítására I.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzata és a Kamaraerdei Sörkert Vendéglátóipari Kft. között a 4007/4 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Kolozsvári utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 2088 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan 2017. június 20. napján létrejött, majd 2021. február 5. napján módosított bérleti szerződés kerüljön módosításra oly módon, hogy a Bérlet 2023. január 1. és 2023. december 31. napja közötti időszakra 342.963,- +Áfa/hó bérleti díj helyett **299.531,- Ft+ÁFA/hó bérleti díjat köteles fizetni.**

2. A 2024. évi bérleti díj a **299.531,-**+Áfa/hó bérleti díj alapul vételével kerüljön meghatározásra.

34/2023.(III.22.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó egyes bérleti szerződések módosítására II.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzata és a Lipóti Pékség Kft. között a Budaörs, 4153/133 helyrajzi számú, természetben a Budaörsi Autóbusz végállomás épületében lévő 34 és 42 m² alapterületű üzlethelyiségekre vonatkozóan 2020. 04.24. napján létrejött, majd 2021. március 8. és 2021. április 26. napján módosított bérleti szerződés kerüljön módosításra oly módon, hogy a Bérleti díj 2023. január 1. és 2023. december 31. napja közötti időszakra 671.278,- +Áfa/hó bérleti díj helyett **586.269,- Ft+ÁFA/hó bérleti díjat köteles fizetni.**
2. A 2024. évi bérleti díj a 586.269,-+Áfa/hó bérleti díj alapul vételével kerüljön meghatározásra.

35/2023.(III.22.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó egyes bérleti szerződések módosítására III.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a Budaörs Város Önkormányzata és a Lipóti Pékség Kft. között a Budaörs, 4153/133 helyrajzi számú, természetben a Budaörsi Autóbusz végállomás épületében lévő 34 és 42 m² alapterületű üzlethelyiségekre vonatkozóan 2020. 04.24. napján létrejött, majd 2021. március 8. és 2021. április 26. napján módosított bérleti szerződés 20. pontja alapján Budaörs Város Önkormányzata adjon tulajdonosi hozzájárulást ahhoz, hogy a Lipóti Pékség Kft. az üzlethelyiségeket a PEMIBO Kft-nek (9233 Lipót, Fő u. 58., adószám: 14965720-2-08, képviseli: Tóth Péter ügyvezető) üzemeltetésbe adja.

36/2023.(III.22.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó egyes bérleti szerződések módosítására IV.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzata és Szabó Bence között a Budaörs, Őszibarack u. 29. szám alatti Kesjár Csaba Általános Iskola intézményben található büfé helyiségre vonatkozóan 2021. szeptember 22. napján létrejött, majd 2022. június 29. napján módosított bérleti szerződés kerüljön módosításra oly módon, hogy a Bérlet 2023. január 1. és 2023. december 31. napja közötti időszakra 30.085,- Ft+Áfa/hó bérleti díj helyett **26.275,- Ft+ÁFA/hó bérleti díjat köteles fizetni.**
2. A 2024. évi bérleti díj a 26.275,-Ft+Áfa/hó bérleti díj alapul vételével kerüljön meghatározásra.

2.) Döntés a Budaörs, Köz tér 4. szám alatti, 133 helyrajzi számú ingatlan 224/631 tulajdoni hányadának megvásárlásáról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismereti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

37/2023.(III.22.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Köz tér 4. szám alatti, 133 helyrajzi számú ingatlan 224/631 tulajdoni hányadának megvásárlásáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata vásárolja meg a Budaörs, 133 helyrajzi számú ingatlan 224/631 tulajdoni hányadát bruttó 30.000.000,- Ft, azaz Harmincmillió forint összegű vételáron, amelyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel.

II. Bizottsági Hatáskör:

3.) A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2023. évi Munkaterve

Stift Nándor elnök: Ismertette az előterjesztést, majd feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

38/2023.(III.22.) TFKVB sz.

határozat

A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2023. évi Munkaterve

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2023. évi Munkatervét – melléklet szerint – elfogadja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Bizottsági elnök
Végrehajtás végzi: Jegyzői Iroda

4.) Döntés az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására vonatkozóan megkötött támogatási szerződések szerint benyújtott beszámolók elfogadásáról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismereti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatokat, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatokat hozta:

39/2023.(III.22.) TFKVB sz.

határozat

Döntés az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására vonatkozóan megkötött támogatási szerződések szerint benyújtott beszámolók elfogadásáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az iparosított technológiával épült társasházak villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának helyi támogatása vonatkozásában Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Nádasdűlő sétány 17-21. szám alatti Társasház közt létrejött, ÖNK/SZ/2022-557 számú támogatási szerződés alapján, a Budaörs, Nádasdűlő sétány 17-21. szám alatti Társasház által benyújtott beszámolót elfogadja.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

További napirend nem lévén, az elnök megköszönte a munkát és az ülést 15¹⁵-kor bezárta.

k.m.f.

Stift Nándor
elnök

Monostori-Kalovits Márk
jegyzőkönyv hitelesítő