

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2023. szeptember 04-i nyilvános rendes üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, dr. Molnár Gábor képviselő, Monostori-Kalovits Márk képviselő, dr. Czuczor Gergely és Török István képviselő, Lakits György, dr. Vándor András, Premecz Enikő és Szilágyi András külsős bizottsági tagok, Zábrádi Zsolt vendég, Patrovics Tamás vendég

Igazoltan hiányzik: Farkas Benedek képviselő

Jelen volt továbbá: Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné irodavezető.

Skypon vett részt az ülésen: dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Könye Csilla pénzügyi osztályvezető, Kövesdi Gabriella irodavezető, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, dr. Gróza Zsolt

Jegyzőkönyv-vezető: P. Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 10 bizottsági tag közül **9 tag** jelen van és az ülést 15⁰⁰ órakor megnyitja.

Stift Nándor elnök: Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot válasszák meg, aki *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **9 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának. Az elnök ismertette a meghívó szerinti napirendet, tájékoztatta a bizottságot, hogy az 1.) 3.) 12.) 22.) 24.) napirendi pontok később kerültek fel a rendszerre, de kéri napirenden tartani, valamint kéri, hogy a meghívó szerinti 23.) 24.) sorszámú zárt ülés keretében tárgyalandó napirendeket az ülés végén tárgyalják. A javaslatokat a bizottság **9 igen** szavazattal támogatta.

Napirend

84/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

NAPIREND:

- 1.) Fenntartható Városi Mobilitási Terv (SUMP) és Kerékpárforgalmi Hálózati Terv (KHT) elfogadása
- 2.) Budaörs Város Önkormányzata 2023. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató
- 3.) Tájékoztatás a súlykorlátozott forgalmú helyi közútra történő behajtásról szóló 27/2021. (XII. 10.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívásról
- 4.) Tájékoztatás a temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004. (VI.24.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívásról és a rendelet módosítása

- 5.) Budaörs város területrészeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendeletének módosítása
- 6.) Helyközi közösségi közlekedés finanszírozása
- 7.) Döntés villamosenergia beszerzéséről
- 8.) A víziközművek közcélú érdekeltségi hozzájárulásának meghatározása 2024. évre
- 9.) Budaörsi víziközművek 2024-2038.évek közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása
- 10.) Forrás biztosítása a Patkó u. 9. sz. alatti Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére ellátási szerződés keretében átadott helyiségcsoport felújítására
- 11.) Forrás biztosítása tervezési feladatokra
- 12.) Döntés a temetői díjak éves felülvizsgálatáról
- 13.) Döntés a 7289/4 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Vágány utcában található zártkerti ingatlan rekreációs célú értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról
- 14.) Javaslat a Budaörs, Szivárvány u. 5. szám alatti ingatlanban található helyiségekre megkötött bérleti szerződések módosítására
- 15.) Döntés a Budaörs, Clémentis u. 18/a. szám alatti, 145/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan emeleti szintjének bérbe adására vonatkozó szerződés módosításáról
- 16.) Budaörs, Szabadság út 66. sz. alatti Társasház támogatási kérelme
- 17.) Javaslat a 8503/3 helyrajzi számú, természetben az Otthon utcában található önkormányzati tulajdonú telek egy részén közösségi kert létesítésére
- 18.) Döntés Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló szelektív hulladékgazdálkodással kapcsolatos dologi eszköz ismételt értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázat kiírásáról
- 19.) Tájékoztatás a budaörsi vasútállomáson található Lenz József által építtetett hűtőház tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatban
- 20.) Javaslat a 11409 hrsz-ú Lejtő utca 73 nm nagyságú területének értékesítésére
- 21.) Javaslat a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 115/0/A/1 helyrajzi számú 170 m² területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iroda” megnevezésű önkormányzati ingatlan 44,41 m² területű részének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbítására
- 22.) Döntés a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződés módosításáról és az üzemeltetéshez történő hozzájárulásról

II. Bizottságl hatáskör:

- 23.) Prímanima Kft. kérelme alapján a Templom tér 12-vel kapcsolatos tulajdonosi döntés
- 24.) Budaörs, Szabadság út 141-143. szám alatti üzlet rendeltetésmódosításához rakodási terület biztosítása
- 25.) *Javaslat a Rákóczi utca 743 helyrajzi szám mögött található, 300 m² nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére*
- 26.) *Döntés a 8948/4 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Erdész utcában található ingatlan bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról*
- 27.) Javaslat a Szüret utca 17 m² nagyságú és a Som utca 58 m² nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére
- 28.) Döntés a 10789 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szajkó utcában található ingatlan bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról

- 29.) Döntés az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására vonatkozóan megkötött támogatási szerződések szerint benyújtott beszámolók elfogadásáról
- 30.) Javaslat hatósági szerződés kötésére az Ébner György köz 22 m² nagyságú területére
- 31.) Javaslat a 8477/1 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 75 m² alapterületű ingatlan értékesítésére
- 32.) Javaslat a 9578 helyrajzi számú, természetben a Cserebogár u. 25. szám alatt található ingatlan pályázati úton történő bérbeadására
- 33.) Javaslat a 3109/2, 3109/3, 3109/4 helyrajzi számú természetben, Szegfű utcában lévő ingatlanok értékesítésére

Zárt ülés

- 34.) Döntés a Budaörs, 66 helyrajzi számú, természetben a Templom tér 8. szám alatti ingatlan 84/268 tulajdoni hányadára vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról – **ZÁRT ülésen javasolt**
- 35.) A Budaörs, Lévai u. 33. 4. emelet 31. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó hátralékok rendezése – **ZÁRT ülésen**

Napirend előtti hozzászólások:

Löfler Dávid képviselő: A Kereskedők útján, ahol az autókereskedés van, gyakori probléma, hogy az álló trailerek forgalmi dugókat okoznak. A szülők nem tudják így a gyermekeket iskolába vinni, nem látják a szembe jövő sávot a trailerektől. nem tudja, lehet-e valami plusz sávot kialakítani? Hosszú távon nem megoldás, hogy elfoglalják a tarilerek a sávot és fenntartják a forgalmat.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Pont a mai napon kaptak egy ilyen panaszt a Rack autótól, akik szintén felvetették ezt a problémát és kérték, hogy vizsgálják meg, hogy egy megállni, várakozni tilos tábla elhelyezhető-e ezen a szakaszon. Az autókereskedőknek a saját telkükön belül kellene megállni, köszönik a jelzést, igyekeznek orvosolni a problémát és kihelyezni a táblát a közel jövőben.

Lakits György külsős bizottsági tag: A naphegy környékén állandó a vaddisznó jelenléte, feltúrják a kerteket, anyakocák vannak malacokkal. Úgy tudja van kilövésiengedély, de meg kellene kezdeni a kilövést, mert a Pilisi Parkerdő semmit nem csinál, a vaddisznók pedig minden éjjel ott vannak.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Három vadással is van szerződésük. Tapasztalják, hogy az utóbbi időben a vaddisznó populáció megnövekedett, pontosabban az állatok élettere szűkült le, egyre inkább leszorulnak. A pilisiekkel szoros kapcsolatban vannak, próbálják elérni, hogy etetéssel a területükön tartsák az állatokat, ez többé-kevésbé sikerül. A vadászok elérhetősége ott van a honlapon, mindenképpen szükséges a telektulajdonosok együttműködése is, hiszen be kell jutni a telkekre, szórót kell kialakítani a biztonságos kilövés érdekében, ugyanakkor mindig felhívják a figyelmet, hogy az ingatlantulajdonosok saját érdeke is, hogy megfelelő kerítéssel védjék a saját ingatlanjaikat.

Lakits György külsős bizottsági tag: Ezzel egyet ért, de van ott egy három méteres vízmosás, abba, annak a végébe, ha odaállna a vadász, akkor ki lehetne löni őket, mert minden éjjel megjelennek ott.

Monostori-Kalovits Márk: Az Ó-temetőnél sok a parlagfű, gaz, kérné ennek a lekasálásában a segítséget a hivataltól, vagy az egyháztól, illetve német nemzetiségi önkormányzattól, mert nem tudja, hogy ki az illetékes.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: A plébánia tulajdona, így a kötelezettségnek, mint tulajdonosnak, neki kell, úgy tudja, egyezség is született, hogy ezt ellátják. Felveszik velük a kapcsolatot, hogy ellássák, vagy elláttassák a feladatot valamelyik szervezetükkel.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Évekkel ezelőtt az ő házuk elé is került egy zöld doboz, a városban több helyen van, vagy volt ilyen, állítólag reklámanyagok elhelyezés céljából. Jó lenne, ha ezeket megszüntetnék.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ne tudja, mi ez, nem is látott ilyet, nem tudja, ki rakta le, de utána jár és tájékoztatni fogja dr. Vándor Andrást a fejleményekről.

Stift Nándor elnök: Szombaton volt az Idesűss rendezvény, amire ő is kilátogatott. A Nefelejcs közben járt, amikor egy kisgyermekes családdal találkozott, akik nem tudták kidobni a szemetet, mert nem volt szemetes, amit ő már korábban is jelzett, hogy eltűnt. Kéri az intézkedést.

Napirendek tárgyalása:

1.) Fenntartható Városi Mobilitási Terv (SUMP) és Kerékpárforgalmi Hálózati Terv (KHT) elfogadása

Vágó Csaba Kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést, hatalmas anyagról van szó, tervezték, hogy hosszasan bemutatják jelen ülésen is, de a napirendek számát látva, ettől most eltekintetnek. Az ülésen jelen van Zábrádi Zsolt, mint az anyag készítője, bátran lehet kérdéseket feltenni felé.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Sok helyen látta azt, hogy az útburkolaton tüntetik majd fel, hogy arra bicikliút vezet. Jól érti-e azt, hogy nem bicikli sáv vezet majd ott, hanem csak felfestéssel jelzik, hogy arra mehet a bicikli? Ilyen a Tátra utca is. Nem tudja, hogy ennek az előterjesztésnek a részét képezi -e a BUBA-hoz való kapcsolódás? Nem tudja, hogy ez benne van-e az anyagban, ennyire nem olvasta végig. A Budapest-Balaton bicikliútban három település is érintett, nem tudja, erre gondolt-e a szervező, ott is van egy sikeres pályázat, vagy előkészítés alatt van. Nem tudja, ez a két dolog kapcsolódik-e egymáshoz.

Vágó Csaba Kabinetvezető: A BUBA és a három település által benyújtandó pályázat annyiban hasonlít egymáshoz, hogy a kerékpár szó előfordul mindegyikben, de a BUBA készen van, ez meg maximum kiszolgálja azt és a három települést összekötné.

Zábrádi Zsolt: A kérdés a másik anyag szerzőjéhez szól, aki nincs itt, de közlekedés mérnökként tud rá válaszolni ő is. Nem, nem feltétlenül jelent kerékpár sávot, ha az úttestre festenek. Két megoldási lehetőség van, az egyik az a kerékpársáv, aminek az alkalmazásának sokkal szigorúbb szabályai vannak és van a kerékpáros nyom, ami szinte mindenhol alkalmazható, egyszerűbb az engedélyezése, kivitelezése, forgalomtechnikája. A Budakeszi-Budaörs-Törökbálint kerékpárút létrejöttének ez a két benyújtott anyag képezi az alapját. Ez a project akkor indulhat el, ha ez a két anyag elfogadásra kerül, mert az UNIÓ, vagy az Állam akkor ad erre pénzt, ha ez, ennek az elfogadása megtörtént.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Törökbálinttal elindultak egy pályázaton, hogy a BUBA kiépült szakaszához egy nyomvonalon kapcsolódjanak, a Baross utcai végállomástól a hídon keresztül, sajnos elutasították őket, de nem mondtak le róla, függetlenül a Budakeszi-Budaörs-Törökbálint kerékpárúttól.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Tervezik-e, hogy ezt társadalmilag megvitatja a város? Budapesten pofonként érte a városvezetést, hogy a nem kellőképpen kommunikált lépések felhördülést váltottak ki, itt ezt el lehetne kerülni, ha időben be van harangozva minden.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Természetesen ez nem ritka, hogy a Karácsony Gergely által vezetett fővárosnak a különböző döntéseit kapitális hibáknak jellemzik, de ez azért nincs teljesen így. Ott volt egy lakossági bevonás és kommunikálva volt, hogy a középtávú cél eleve az, hogy kevesebb autó legyen az utakon. Tekintsenek el attól, hogy ki szereti Karácsony Gergelyt és ki nem, s ha azt mondják, hogy Budaörsön is lenne erre hajlandóság és szándék, hogy kevesebb autó legyen az utakon, a városban, akkor valószínűleg mindenki egyet ért ezzel, aki egy kicsit is környezettudatosabb, így nem gondolja, hogy rossz példaként kellene említeni bármit is ezzel kapcsolatban, csak azért, mert valaki nem kedveli a városvezetőt. Ez egy jó koncepció a klímaválság közepén, hogy szálljanak ki az autóból és használják a tömegközlekedést, mert azzal jár mindenki jobban. Ezt csinálják, semmi mást.

Zábrádi Zsolt: A konkrét kérdésre válaszolva, a lakosság eléggé be volt vonva. Az adatfelméréseket februárban, márciusban készítették, akkor sokat voltak utcán, buszmegállóknak, vasútállomásokon, tájékoztatták a lakosságot, interjú volt a helyi tévében. A felmérés meg volt hirdetve mind az önkormányzat honlapján, mind a facebookon. Ennek elkészülte után jött a célrendszer összeállítása, ekkor egy teljesen nyílt lakossági részvétellel zajló felmérés zajlott. az első felmérésnél háromszáz lakossági véleményt kaptak, a második körben is több, mint kettőszázötven. Ezek is elérhetőek voltak facebookon, honlapon. Most a harmadik körben is meg lett kérdezve a lakosság, sok észrevételt, javaslatot, észrevételt kaptak, így azt gondolja, mindent megtettek ennek érdekében.

Vágó Csaba Kabinetvezető: A lakosság eddig is be volt vonva és ezután is be lesz vonva.

Török István képviselő: Korábbi tapasztalatról tud beszámolni kerékpárút kapcsán, s gondolja, hogy részben azért ide kapcsolódik. Nem tudja, hogy mennyire volt bevonva a lakosság, amikor a Törökbálint-Pistály irányából beérkező kerékpárút továbbvitelét Budaörsre valaki megtervezte, kivitelezte, de konkrétan életveszély.

Becsatlakozik egy addig kerékpárútról érkező útvonal egy elsőbbségadás táblával a Kolozsvári utcába úgy, hogy aki nem figyel autós, vagy kerékpáros, azok nagyon gyakran balesetveszélyes szituációkat idéznek elő. Felkopott kerékpárközlekedésre utaló jelek vannak, aki nem gyakorlott vezető ott, annak lövése sincs a helyzetről, a felkopott jelek alapján, nem tudja, mire számíthat. Annak ellenére, hogy tudja, hogy árvízvédelmi védterület, de más városok is kaptak erre mentességet, lehette volna a patak partján vinni párhuzamosan, s-akkor nem lenne ilyen gond. Megválasztása előtt lett ez kivitelezve, így nem tudja pontosan a hátteret, ki tervezte, de balesetveszélyes, az biztos.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ez a Budapest-Balaton kerékpárút. Állami beruházás, állami tervezés, a NISZ tervezte. Számos alkalommal kritizálták, kérték, hogy ne ezen a nyomvonalon vigyék, hanem a patak parton, de ott nem lehet, mert ötven méteres biztonsági terület van. Ez lett engedélyeztetve és kivitelezve, ami most van, egyébként pedig a Budapest-Balaton yomvonal elég sok problémát okozott Biatorbágyon és több településen is, a tervezőket kell megkérdezni. Úgy tudja egyébként, hogy utólag egy szűkítőt próbálnak betenni, hogy lassítsák a forgalmat, de hansúlyozza, ez nem Budaörs tervezése és kivitelezése, hanem az Államé.

Török István képviselő: Hozzájárulási jogosultsága van-e, volt-e a városnak? Vétőlehetőség?

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Csak véleményezési lehetőségük volt, ezt meg is tették, de nem vették figyelembe.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Azt gondolja, hogy elég pontosan fogalmazznak, kéri, hogy figyeljenek oda az elhangzottakra. Egyébiránt hab a tortán, ha már így alakult a helyzet, hogy az ezzel járó költségeket a város fogja viselni.

Lakits György külsős bizottsági tag: Számos anyagban a kerékpáros közlekedés aránya 9%, a gyalogosé 22%. Miből jött ki ez a szám, mert a FŐMTERV korábbi anyagában más arányok vannak.

Zábrádi Zsolt: Említette, hogy több lakossági felmérést végeztek, ez a háromszáz fős válaszadók válaszainak arányaiból jött ki ez a szám, amikor megkérdezték, milyen eszközöket használnak közlekedésre. Ez a település népességének 1%-a. Máshogy megállapítani ezt nem lehet, hogy milyen arányok vannak a közlekedésben. Ezt két alkalommal szokták megtenni, népszámláláskor, ahol kötelező válaszolni és ilyen esetben, ahol nem kötelező válaszolni.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

85/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

Fenntartható Városi Mobilitási Terv (SUMP) és Kerékpárforgalmi Hálózati Terv (KHT) elfogadása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága „a Fenntartható Városi Mobilitási Terv (SUMP) és Kerékpárforgalmi Hálózati Terv (KHT) elfogadása” tárgyában az alábbiak szerint dönt:

- 1) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Kerékpárforgalmi Hálózati Tervet (KHT) az 1. sz. melléklet szerint.
- 2) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Fenntartható Városi Mobilitási Tervet (SUMP) a 2. sz. melléklet szerint.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése és 60. §-a alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése és 60. §-a alapján nyílt szavazással történik.

Lakits György külsős bizottsági tag távozott az ülésről 15³⁰-kor.

2.) Budaörs Város Önkormányzata 2023. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató

Könye Csilla osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Kérdés, hozzászólás nem lévén, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság minősített többség hiányában **5 igen 3 tartózkodó** szavazattal nem fogadott el, így az alábbi határozatot hozta:

86/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzata 2023. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága minősített többség hiányában nem fogadta el az alábbi betervezett javaslatot:

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Budaörs Város Önkormányzat 2023. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadását az 1-37. mellékletek szerint.

3.) Tájékoztatás a súlykorlátozott forgalmú helyi közútra történő behajtásról szóló 27/2021. (XII. 10.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívásról

dr. Bocsi István jegyző: Immár három éves jogintézmény az, ami bevezetésre került, próbáltak a Kormányhivatallal egyeztetni, maradjanak annyiban, hogy eddig nem kaptak választ. Nem tudják, hogy miért kerülhetett elő pont ez a rendeletük és a közmeghallgatásra sem emlékeznek, de most itt van. A tartalmi része arról szól,

anélkül, hogy nagyon jogászodna, hogy azokra az utakra, ahová nem szabad behajtani, alkalmaztak egy pozitív diszkriminációt, ami arról szól, hogy bizonyos esetekben, például egy építkezés esetében engedélyezik a behajtást, ha az jogszerűen igazolva van. Nem mondja, hogy teljesen logikátlan a Kormányhivatal álláspontja. amikor ezt bevezették, volt bennük egy kis elkeseredettség, ami abból adódott, hogy azt látták, az építéshatóság ellenőrzési rendszere nem biztos, hogy percre pontosan működik. Amikor a lakosok bejelentették, hogy engedély nélküli építkezés folyik - ez nem most volt, hanem néhány évvel ezelőtt – akkor jelezték a Felügyeletnél, hogy jöjjenek ki, s olyan választ kaptak, hogy a jövő évi ellenőrzési tervükbe felveszik ezt a panaszt. Nyilvánvalóan, ha mennek föl a mixerautók, s felengedik őket, s jövőre majd jönnek ellenőrizni, bizony akkor olyan állapot keletkezik, ami már visszafordíthatatlan, jól meg lehet büntetni valakit, de igazából sosem bontanak el ilyeneket. Ez a jogintézmény egyébként jól működött, s jól működik mind a mai napig, a tapasztalatok alapján elmondhatják, hogy jól sikerült betereni az építkezőket abba a mederbe, hogy az önkormányzati szabályokat vegyék figyelembe és tartsák be. Bennük is van egyébként bizonytalanság, hogy ez pont belefér-e a jogi környezetbe, vagy nem, de három évvel ezelőtt, amikor ezt elindították, kellőképpen jelezték a Kormányhivatal felé és volt is törvényességi észrevétel a rendelettel kapcsolatban, mikor már ez benne volt, de akkor nem kifogásolták. most érkezett törvényességi felhívás, megírták a saját észrevételeiket, elküldték a Kormányhivatalnak, reméli, hogy ki tud alakulni egy értelmes párbeszéd és dűlőre tudnak jutni. Ha nem, akkor végső esetben visszavonják a rendeletet, de ez azzal jár, hogy akkor senki nem megy fel, így azokat sújtják, akik egyébként szabályosan építkeznének. Várják a Kormányhivatal válaszát.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Megpróbálják az építéshatósági ügyeket valamennyire szemmel tartani, hogy legalább tudják, mi történik a városban. Úgy érzi, van egyfajta következetesség, hogy a várost megpróbálják távortartani ezektől az építéshatósági vonatkozású ügyektől is, a településképi véleményezés, bejelentés tartalmának a szűkítése is ilyen. Vannak viták, a túlépítettséggel, kapcsolatban, s nagyon jó lenne, ha ebben hibásak lehetnének, se rendbe tehetnék, merthogy semmilyen lehetőségük nincsen, ezzel kapcsolatban ültek le 2016-ban az akkori országgyűlési képviselővel, s jelezték, hogy kaotikus helyzet várható, s ez meg is valósult, nincsen semmilyen lehetőségük nemhogy befolyásolni, de informálódni sem az építkezésekről. A helyzet drámai, nem szólhat bele az önkormányzat, hogy mi történik a saját településén ebben a vonatkozásban.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 8 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

87/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

Tájékoztatás a súlykorlátozott forgalmú helyi közútra történő behajtásról szóló 27/2021. (XII. 10.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívásról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

1. a Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/030/00202-8/2023. ügyiratszámú törvényességi felhívásában foglaltakkal kapcsolatos polgármesteri tájékoztatást vegye tudomásul, továbbá
2. kérje fel a polgármestert arra, hogy komplexen, a jogelméleti megfontolások és a jogalkalmazói tapasztalatoknak a PE/030/00202-8/2023. ügyiratszámú törvényességi felhívásában foglaltak alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal való egyeztetését követően – amennyiben szükséges – készítse elő a *súlykorlátozott forgalmú helyi közútra történő behajtásról szóló 27/2021. (XII. 10.) önkormányzati rendelet* módosítását.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

4.) Tájékoztatás a temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004. (VI.24.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívásról és a rendelet módosítása

dr. Bocsi István jegyző: Erősebbnek érzik a saját érveiket, ami miatt megvédenék a rendeletüket. A törvényesség észrevétel egy részében nincs vita, de a megváltási díjak tekintetében igen. Az önkormányzat kötelezettsége a lakosság irányában van, a cél az, hogy maradjon hely a budaörsiek számára helybeni méltó temetkezésre. Ha emlékeznek rá, nehezen tudtak egyáltalán területhez jutni Törökbálinttól vásároltak területet, nehezen jutottak el odáig is. Ez egy nehéz feladat biztosítani az önkormányzatnak, hogy hosszútávon biztosítsa a temetőnek egyáltalán a létét. A temető tekintetében is a budaörsiekre kell koncentrálni, ez nem egy országos feladat. szeretnék látni, mi a Kúria véleménye. Lehet, hogy veszíteni fognak, hisz a Kormányhivatalnak is vannak jó érveik, de szeretnék megpróbálni.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 8 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

88/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

Tájékoztatás a temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004. (VI.24.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívásról és a rendelet módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatalnak a temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004. (VI.24.) önkormányzati rendelettel kapcsolatos, PE/030/01241-1/2023. ügyiratszámú törvényességi felhívásában foglaltakkal összefüggésben:

1. a polgármester tájékoztatását vegye tudomásul, a felhívás megváltási díjakkal összefüggő kifogása tekintetében fejezze ki egyet nem értését;

2. alkossa meg a temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004. (VI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet az előterjesztés 2. sz. melléklete szerint;
3. kérje fel a polgármestert, hogy a megtett intézkedésekről szükséges tájékoztatás megadásáról a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 134. § (1) bekezdésében foglaltak szerint gondoskodjék.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

5.) Budaörs város területrészeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendeletének módosítása

Csík Edina főépítész: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

89/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

Budaörs város területrészeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendeletének módosítása

Budaörs Város Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alkossa meg Budaörs város területrészeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó melléklet szerinti rendeletet.

*A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

6.) Helyközi közösségi közlekedés finanszírozása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést. Korábbi probléma újkéntösben. Átláthatatlan és igazságtalan a rendszer, hogy melyik önkormányzat mennyi támogatást fizet az agglomerációban. Ennek átláthatóvá tételét kérték a minisztériumtól. Jelzi, Budaörs fizeti a legtöbbet. Rengeteg levelezés volt, kérték a KTI szakmai alátámasztását. A minisztérium egyszerűen ultimátumot adott, hogy egy héten belül írják alá a megállapodást. Nyilván nehéz helyzetbe kerültek, hisz nem szeretnék konfliktus a lakókkal, így elfogadták, de továbbra is az egységes támogatási mértéket kérik a minisztériumtól.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Jelzi egyébként, hogy a FAÖT-ből való kilépés is ezzel van összefüggésben, a tagság nyáron le is járt. A vita hosszú évek óta megy, a pénzt mindig félretették, tehát nem visszatartották, csak tiszta vizet akartak önteni a

pohárban, hisz az nem járható út, ami elhangzott, hogy Budaörs gazdag, fizessen többet. Egységes átlátható igazságos rendszert szerettek volna.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

90/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

Helyközi közösségi közlekedés finanszírozása

1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Városát érintő helyközi közösségi közlekedéssel kapcsolatos tájékoztatást fogadja el.

2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Volánbusz Zrt. részére a Budaörs Városát érintő helyközi közösségi közlekedés finanszírozására a Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet 13. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten 1. Közlekedéssel kapcsolatos feladatok ellátása soron szereplő 408.714 eFt összegű forrást szabadítsa fel, és a 11. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési célú támogatások államháztartáson kívülre elemi előirányzati szinten 54. Tömegközlekedés támogatása elnevezésű sorra csoportosítsa át.

3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert Budaörs Város Önkormányzata és a Volánbusz Zrt. közötti megállapodás aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

7.) Döntés villamosenergia beszerzéséről

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, az első pont tekintetében a „vagy” előtti résszel, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott, majd **8 igen** szavazattal a teljes határozatot, így az alábbi határozatot hozta:

91/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

Döntés villamosenergia beszerzéséről

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, döntsön úgy, hogy a 2024-es villamos energia évre vonatkozó villamos energia felhasználás biztosítása és beszerzése érdekében a közbeszerzési eljárást az Önkormányzat, az intézményeivel, valamint az általa üzemeltetett BVUSS létesítmény tekintetében a 100%-os tulajdonában álló BTG NKFT-vel, közös ajánlatkérőként, csoportban, a **KEF Keretmegállapodásos eljárás versenyújranyításaként**, szakértői javaslat szerint fix árú szerződés megkötésével bonyolítja le.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottságát az 1.pont szerinti eljárások szakértők bevonásával történő lebonyolítása érdekében, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szerinti árubeszerzésre irányuló közbeszerzési eljárás megindításához (EKR eljárás esetén), valamint az eredmény megállapításához, továbbá a lebonyolításhoz szükséges ajánlatkérői döntést hozza meg.

A döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és a 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

8.) A víziközművek közcélú érdekeltségi hozzájárulásának meghatározása 2024. évre

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

92/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

A víziközművek közcélú érdekeltségi hozzájárulásának meghatározása 2024. évre

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek:

A közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke 2024 évben a megvalósított **víziközmű beruházás** esetén **a közérdek mértékét meghaladó költségek 100% - a**, melyet a hektárban meghatározott ingatlan tulajdon, ingatlanhasználat érdekeltség arányában kell kivetni.

Közcélú érdekeltségi hozzájárulás fizetők köre:

Azon ingatlan tulajdonosok vagy egyéb jogcím szerinti használók, akiknek ingatlana az **újjonnan kiépített vízellátó, szennyvízelvezető hálózat** érdekeltségi területén fekszik a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vt.) 8.§ (1) és (2) bekezdése alapján, közcélú érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni.

Közcélú érdekeltségi hozzájárulással összefüggő kedvezmények:

A közcélú érdekeltségi hozzájárulás fizetésének támogatását Budaörs Város Önkormányzata

Képviselő – testületének az *ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról* szóló 31/2003. (IX.08.) önkormányzati rendelet szabályozza.

A határozathozatal a SZMSZ 38. § (1) bekezdése, és SZMSZ. 60. § alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbséggel történik.

9.) Budaörsi víziközművek 2024-2038.évek közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Szilvás közműellátási tanulmányáról szeretne hallani.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Miután a területet hasznosítani kívánja az önkormányzat, bár nem százszázalékos tulajdonosok, kidolgozták a közmű ellátás lehetőségeit, az összes közmű tekintetében. Ez tanulmányterv szintjén van meg, ha a testület dönt, az segítség a pályázat kiírásának tekintetében.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Közelgő realitása egyébként nincs, sikertelen volt a korábbi pályáztatás.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Korábban olvasta, hogy vasútállomás van tervezve, de lehet, hogy ez nem így van.

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Gyorsvasút fejlesztés lenne, egy szuperexpressz vonat. Sokat egyeztettek a tervezőkkel, akik figyelembe veszik a város érdekeit, valóban létesülne egy Szilvás megálló, parkolóhelyek kiépítéséről lenne szó, van ilyen terv, a jelenlegi állapotot nagyon szívesen megmutatja.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Ennek a jelenlegi realitásával kapcsolatban is ugyanazt tudja mondani, mint az előbb.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

93/2023.(IX.04.) TFKVB sz. határozat

Budaörsi víziközművek 2024-2038.évek közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő Budaörs **vízellátó** – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv - **beruházási terve** 2024 – 2038. évek közötti időszakra fejlesztési tervét fogadja el azzal, hogy a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő Budaörs **vízellátó** – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv – **felújítási és pótlási terve** 2024 – 2038. évek közötti időszakra fejlesztési tervét fogadja el azzal, hogy
 - 2024. évre tervezett feladatok között ÉCS forrásból történő megvalósítással javasolja szerepeltetni:
 - Uzsoki köz ivóvízvezeték rekonstrukció (1162 út – Kötő u.) feladatot
 - 2024. évre tervezett feladatok között önkormányzati forrásból történő megvalósítással javasolja szerepeltetni az alábbi feladatot:
 - Rózsa utca ivóvízvezeték rekonstrukció
 - 2025. évre tervezett feladatok között önkormányzati forrásból történő megvalósítással javasolja szerepeltetni az alábbi feladatot:
 - Kassai utca vízvezeték rekonstrukció (Iglói köz – Kamaraerdei út)
 - a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.

A határozathozatal a Möt. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 60. § alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) bekezdése és 60. §-a alapján minősített többséggel történik.

10.) Forrás biztosítása a Patkó u. 9. sz. alatti Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére ellátási szerződés keretében átadott helyiségcsoport felújítására

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Tetszik neki az ötlet, de nem ajánlották már fel ezt korábban egy civil szervezetnek?

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Korábban volt szó ilyenről a Tanoda tekintetében, de ők végül a Farkasréti útra mentek, a BULÁKE pedig a Patkó 1.sz alatt kapott helyet.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: A Zichy Major újabb elemét lehetne most hasznosítani, ki kellene használni ezt a lehetőséget.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Sokallják az előterjesztés szerinti 210 milliót, amit erre előirányoztak, úgy tudja nincs olyan rossz állapotban, ahogy az utcáról látja..

Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető: Be kell menni, az épületbe. Tizenöt éves pereskedés után került vissza az önkormányzathoz, addig senki nem tette be oda a lábát, borzalmas állapotok uralkodnak az elektromos és a vízhálózat tekintetében is, teljesen elavult, lelakott. a tervezői költségbecslés alapján alakultak az árak, ami már 2016-ban is 160 millióra becsült volt, így ez sajnos reális ár.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

94/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

Forrás biztosítása a Patkó u. 9. sz. alatti Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére ellátási szerződés keretében átadott helyiségcsoport felújítására

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Szociális és Egészségügyi Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy **hagyja jóvá** a Patkó u. 9. sz. alatti helyiségcsoport felújítási munkák kivitelezéséhez szükséges forrás biztosítását.
2. Javasolja, hogy a felújítási munkák elvégzéséhez szükséges forrás biztosítása érdekében Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet 14. melléklet 2. Ingatlan beruházások 7. sor Clementis 20 épület statikai megerősítések, földemcsere és átépítés sorról 145.000 e Ft -ot **csoportosítson át**, valamint a 13. melléklet 2.sor 2024. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról 65.000 e Ft-ot **szabadítson fel és csoportosítson át** a 15. melléklet 1. Ingatlan felújítások 17. sor Patkó u 9. sz. alatti helyiségcsoport felújítása új sorra összesen 210.000 e Ft összegben.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

11.) Forrás biztosítása tervezési feladatokra

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

95/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

Forrás biztosítása tervezési feladatokra

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2024. első félévében megvalósítani kívánt projektek terveinek megrendeléséhez szükséges összesen 20.000 eFt összegű forrást szabadítsa fel Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet 13. mellékletének Önkormányzat kiadásai / Működési kiadások / Egyéb működési célú kiadások / Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten / 2. 2024. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról, és abból 18.300 eFt-ot a 14. melléklet 3. Út-és mélyépítési beruházások / 1. Tervezések – mélyépítés sorra, 1.700 eFt-ot pedig a 14. melléklet 3. Út-és mélyépítési beruházások / 3. Elektromos tervezések - mélyépítés sorra csoportosítsa át.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

12.) Döntés a temetői díjak éves felülvizsgálatáról

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatokat, melyeket a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatokat hozta:

96/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a temetői díjak éves felülvizsgálatáról I.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, a Temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004.(VI.24.) önkormányzati

rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadását az előterjesztés 2. melléklete szerint.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

97/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a temetői díjak éves felülvizsgálatáról II.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosításának megfelelően kerüljön módosításra a Panteon Kegyeleti Szolgáltató Kft-vel 2023. március 31-én kötött Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

13.) Döntés a 7289/4 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Vágány utcában található zártkerti ingatlan rekreációs célú értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyeket a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

98/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a 7289/4 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Vágány utcában található zártkerti ingatlan rekreációs célú értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

1. Budaörs Város Önkormányzata a 7289/4 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a **Vágány utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kert, gazdasági épület” megnevezésű, 654 m² alapterületű zártkerti ingatlan** értékesítésére kiírt nyilvános pályázat nyertesének a legmagasabb, 18.005.000,-Ft, azaz Tizennyolcmillió-ötezer forint összegű vételi ajánlatot tevő Máté Józsefet nyilvánítsa.

2. Budaörs Város Önkormányzata az ingatlanra a pályázat nyertesével, Máté Józseffel kössön adásvételi szerződést, a pályázatában megajánlott 18.005.000,-Ft, azaz Tizennyolcmillió-ötezer forint vételár ellenében. A vételárat általános forgalmi adó nem terheli. Vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül, egy összegben köteles megfizetni.

3. **Budaörs Város Önkormányzata az adásvételi szerződés megküldésével hívja fel az elővásárlási jog gyakorlására az ingatlan korábbi bérlijét, Bencze Lajost.**

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

14.) Javaslat a Budaörs, Szivárvány u. 5. szám alatti ingatlanban található helyiségekre megkötött bérleti szerződések módosítására

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatokat, melyeket a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatokat hozta:

99/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a Budaörs, Szivárvány u. 5. szám alatti ingatlanban található helyiségekre megkötött bérleti szerződések módosítására I.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budaörs Város Önkormányzata és a PSP Patikai Kereskedelmi Bt. közötti bérleti szerződés 7. pontja első mondata kerüljön módosításra úgy, hogy „*Szerződő Felek az 1. pontban rögzített helyiségre 2023. május 1. napjától 2024. április 30. napja közötti időre 1200,-Ft+ ÁFA/m²/hó, azaz egyezerkettőszáz forint + általános forgalmi adó/m²/hó bérleti díj fizetésében állapodnak meg.*”

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

100/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a Budaörs, Szivárvány u. 5. szám alatti ingatlanban található helyiségekre megkötött bérleti szerződések módosítására II.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budaörs Város Önkormányzata és Koczka Éva egyéni vállalkozó közötti bérleti szerződés 6. pont első mondata kerüljön módosításra úgy, hogy „Szerződő Felek az 1. pontban rögzített helyiségre 2023. május 1. napjától 42.525,-Ft.+ÁFA/hó, azaz negyvenkettőezer-ötszázhuszonöt forint + általános forgalmi adó/hó bérleti díj fizetésében állapodnak meg.”

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

15.) Döntés a Budaörs, Clementis u. 18/a. szám alatti, 145/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan emeleti szintjének bérbe adására vonatkozó szerződés módosításáról

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: A tetőfelújítás része annak a projectnek, amiről dr. Vándor András beszélt a Zichy Major tekintetében.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyeket a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

101/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Clementis u. 18/a. szám alatti, 145/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan emeleti szintjének bérbe adására vonatkozó szerződés módosításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata Góra Orsolya festőművésszel az Önkormányzat tulajdonát képező, 145/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Clementis u. 18/a. szám alatti ingatlan tetőterében található, 48 m² területű helyiségre vonatkozóan megkötött bérleti szerződést módosítsa úgy, hogy a szerződés időtartamát további egy évvel, 2025. április 30. napjáig hosszabbítsa meg a szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett, továbbá a tetőfelújítás idejére a Budaörs, Szabadság út 14. fsz. 10. szám alatti, 2071/2/A/10 hrsz-ú önkormányzati helyiséget biztosítsa a festőművésznő számára a közműdíjak tovább számlázásával.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

16.) Budaörs, Szabadság út 66. sz. alatti Társasház támogatási kérelme

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést, három határozati javaslatot készítettek, ezek közül az elsőt javasolják elfogadni, mivel nincsen reális esély, hogy később esetleg fedezettel rendelkezzen a Társasház, illetve az önkormányzat érdeke is, hogy saját óvodáját a további károktól megóvja.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslat első verzióját, melyeket a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

102/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

Budaörs, Szabadság út 66. sz. alatti Társasház támogatási kérelme

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a Kincskereső Óvoda további károsodásának elkerülése érdekében a Budaörs, Szabadság út 66. sz. alatti Társasháznak nyújtson 2.474 e Ft. összegű vissza nem térítendő támogatást az ingatlan oromfal felújításához,
2. az 1. pontban meghatározott, támogatás fedezetét úgy biztosítsa, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetés) 3. melléklet 1.5.5. Általános tartalék sora 2.474 e,-Ft.-tal csökken, egyidejűleg a 16. melléklet 2019/2 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szabadság út 66. sz. alatti Társasház oromfal felújításának támogatása **új sorként** beépül 2.474 e,- Ft-tal

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

17.) Javaslat a 8503/3 helyrajzi számú, természetben az Otthon utcában található önkormányzati tulajdonú telek egy részén közösségi kert létesítésére

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyeket a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Javaslat a 8503/3 helyrajzi számú, természetben az Otthon utcában található önkormányzati tulajdonú telek egy részén közösségi kert létesítésére

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy

1. az Önkormányzat a tulajdonában lévő 8503/3 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 6865 m² alapterületű, „*kivett gazdasági épület, udvar*” megnevezésű ingatlan Otthon utca felé eső 2100 m² nagyságú területét adja 3 évre ingyenes használatba – jelen határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás tervezet tartalmi elemeinek figyelembevételével – a Kőhegyi Civil Egyesület (székhely: 2040 Budaörs, Otthon u. 12., nyilvántartási szám: 13-02-0007883, képviseli: Gergely István elnök) részére közösségi kert létrehozása céljából.
2. kéri fel a Polgármestert, hogy Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe terveztesse be az Otthon utcai közösségi kert kialakításához szükséges, az Önkormányzat által vállalt feladatokkal kapcsolatban felmerülő 5 millió forint keretösszeget.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

18.) Döntés Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló szelektív hulladékgazdálkodással kapcsolatos dologi eszköz ismételt értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázat kiírásáról

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyeket a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Döntés Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló szelektív hulladékgazdálkodással kapcsolatos dologi eszköz ismételt értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázat kiírásáról

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy Budaörs Város Önkormányzata ismételten írjon ki nyilvános pályázatot az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás szerint Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló használaton kívüli szelektív hulladékgyűjtést segítő

mobil válogatómű és bálázógép értékesítésére 11.841.000,- Ft + Áfa, azaz Tizenegymillió-nyolcszáznegyvenegyszer forint + Áfa vételáron.

2.

hatalmazza fel a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságot a pályázat elbírálására.

3.

abban az esetben, ha a pályázat részben vagy egészében eredménytelen, ismételtlen kerüljön kiírásra változatlan tartalommal további két alkalommal.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

19.) Tájékoztatás a budaörsi vasútállomáson található Lenz József által épített hűtőház tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatban

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Török István képviselő: A helyi védettséget érintően lehet mozgásterük, hogy úgy használják, hogy ne károsodjon.

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: A bérlő köteles egyeztetni a MÁV-al és velük is.

Csik Edina főépítész: Igen, de sajnos a szankciók elég szűkösek, a maximum a 100.000 forintos szabálysértési bírság létezik, csak a megegyezés lehet opcionális.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyeket a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

105/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

Tájékoztatás a budaörsi vasútállomáson található Lenz József által épített hűtőház tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatban

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. - budaörsi vasútállomáson található Lenz József által épített hűtőház tulajdonjogával kapcsolatos - tájékoztatását, hogy az épület tulajdonjogát nem kívánják átadni Budaörs Város Önkormányzata részére.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § alapján egyszerű szótöbbséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

20.) Javaslat a 11409 hrsz-ú Lejtő utca 73 nm nagyságú területének értékesítésére

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyeket a bizottság 8 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

106/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a 11409 hrsz-ú Lejtő utca 73 nm nagyságú területének értékesítésére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a 11409 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett közterület” megnevezésű, természetben Lejtő utca ingatlan mellékelt változási vázrajz szerinti 73 m² nagyságú részének önálló ingatlanként történő kialakítása érdekében hagyja jóvá a Dohány Tibor földmérő által 5/2023. munkaszámon készített változási vázrajz szerinti telekalakítást és kezdeményezze annak földhivatali bejegyzését,
2. az 1. pont szerinti telekalakítás földhivatali bejegyzését követően kezdeményezze a kialakuló 11409/2 helyrajzi számú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan „kivett magánút”-ra történő átminősítését, melynek költsége a 11406 helyrajzú számú ingatlan tulajdonosait terhelje,
3. a 2. pont szerinti átminősítés földhivatali bejegyzését követően a kialakuló 73 m² területű „kivett magánút” megnevezésű ingatlant értékesítse a 11406 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére 14.713 Ft/m², mindösszesen 1.074.049,-Ft vételáron, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel. A vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kötelesek vevők megfizetni.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

21.) Javaslat a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 115/0/A/1 helyrajzi számú 170 m² területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iroda” megnevezésű önkormányzati ingatlan 44,41 m² területű részének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbítására

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Támogatja az előterjesztést, de jó lenne, ha a város főterének számító Templom téren nem orvosi rendelők lennének, hanem olyan dolgok, amikért akkor is oda megy az ember, ha jó kedve van, így ezt jó lenne figyelembe venni a pályázat kiírásakor.

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Két fordulósra tervezik kiírni a pályázatot, az első körben pont a funkciót vizsgálják, s a második körre azokat hívják, akik funkció tekintetében megfeleltek a város elképzeléseinek.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyeket a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

107/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 115/0/A/1 helyrajzi számú 170 m² területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iroda” megnevezésű önkormányzati ingatlan 44,41 m² területű részének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbítására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

járuljon hozzá a BTG Nonprofit Kft. és a Dermamedic Egészségügyi Kft. és Dr. Nagy Zsuzsanna között létrejött, a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 115/0/A/1 helyrajzi számú 170 m² területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iroda” megnevezésű önkormányzati ingatlan 44,41 m² területű részének orvosi rendelő működtetés céljára történő bérbe adásáról szóló szerződés 2024. június hónap 30. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló meghosszabbításához.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

22.) Döntés a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződés módosításáról és az üzemeltetéshez történő hozzájárulásról

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyeket a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

108/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződés módosításáról és az üzemeltetéshez történő hozzájárulásról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Nonprofit Kft. között a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozóan 2010. április 19. napján megkötött

bérleti szerződés (S10-597) kerüljön módosításra oly módon, hogy 2023. szeptember 1. és 2023. december 31. napja közötti időszakra a bérleti díj összege 7.239.958,- Ft + ÁFA/hó. A BTG Nonprofit Kft. 2023. november 30. napjáig készítsen beszámolót a BVUSS gazdálkodásáról.

1. a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Nonprofit Kft. között a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozóan 2010. április 19. napján létrejött működési támogatási szerződés (S10-800) alapján a 2023. évi üzemeltetési hozzájárulás összege 50.000.000,- forinttal kerüljön megemelésre, amelynek fedezete Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II.24.) önkormányzati rendeletének 13. melléklet 2. 2024. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása soráról történő felszabadítással, és a költségvetés 12. számú melléklet 1. Városi Uszoda és Sportcsarnok üzemeltetéséhez hozzájárulás sorára történő átcsoportosítással kerüljön biztosításra. Az üzemeltetési hozzájárulás folyósításának határideje: a IV. negyedéves működési támogatással egyidejűleg 2023. október 5. napjáig.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

II. Bizottsági hatáskör:

23.) Primanima Kft. kérelme alapján a Templom tér 12-vel kapcsolatos tulajdonosi döntés

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Kérdése, hogy az Ukrajnából érkezett menekültek akkor már nincsenek ott? További kérdése, hogy milyen állapotban van az ingatlan.

Vágó Csaba kabinetvezető: Az imént mondta el, hogy kilenc helyiségből hármat ukrainai menekültek használnak, ez két családot jelent egyébként, mert az egyik helyiség közös helyiség. Az állapotokat tekintve a vizesblokkokat néhol fel kell újítani.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Hozzátenné, hogy abszolút lakható állapotok vannak, mert a vizesblokkok felújítása már megtörtént.

Török István képviselő távozott az ülésről.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyeket a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

109/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

Primanima Kft. kérelme alapján a Templom tér 12-vel kapcsolatos tulajdonosi döntés

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja a Primanima

Kft kérelmét, miszerint Budaörs Város tulajdonában lévő Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan emeleti részén lévő 6 db szobát (1-6.sz), és 3 db termet (405-406; 408 sz.) térítésmentesen biztosítja a Primanima Fesztivál sikeres lebonyolításához.

2. A helyiségeket 2023. október 1-től 2023. október 22-ig biztosítja azzal a kikötéssel, hogy ott-kizárólag a Primanima-Fesztivál szervezőit szállásolhatják el térítésmentesen.

A döntéshez Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 37. § (2) bekezdés alapján minősített többség szükséges.

A határozathozatal az MÖTV 48. §. (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: 2023. szeptember 13.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet,

24.) Budaörs, Szabadság út 141-143. szám alatti üzlet rendeltetésmódosításához rakodási terület biztosítása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést, a hivatal a három határozati javaslat közül az első javaslatot támogatja.

Biró Gyula alpolgármester: Maga is az elutasítást javasolja, egyetértve a lakosokkal, mivel sok a parkolóhely probléma így is a lakótelepen.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra az első határozati javaslatot, melyeket a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

110/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

Budaörs, Szabadság út 141-143. szám alatti üzlet rendeltetésmódosításához rakodási terület biztosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **elutasítja** a Budaörs, Szabadság út 141-143. szám, 1036/44/A/16 hrsz. ingatlanon rendeltetésmódosításhoz szükséges rakodási terület kijelölését a tervezett üzlet melletti parkolóban, illetve zöldterületen.

Határidő: határidő 2023. szeptember

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda

25.) Javaslat a Rákóczi utca 743 helyrajzi szám mögött található, 300 m² nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

111/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a Rákóczi utca 743 helyrajzi szám mögött található, 300 m² nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek, hatósági szerződés megkötését

a 718/7 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Garibaldi utca, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 323 m² területű „kivett út” megnevezésű ingatlanból, a szomszédos 743 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a közterület rendeltetésétől eltérően használt 68 m²területű,

a 718/8 helyrajzi számú, természetben a Budaörs Garibaldi utca, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 494 m² területű „kivett út” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 743 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a közterület rendeltetésétől eltérően használt 230 m²területű és

a 718/9 helyrajzi számú, természetben a Budaörs Garibaldi utca, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 728 m² területű „kivett út” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 743 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a közterület rendeltetésétől eltérően használt 2 m² területű részére 2023. december 31.napjáig.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő:	a határozat közlésére azonnal
Felelős:	Polgármester
Végrehajtást végzi:	Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

26.) Döntés a 8948/4 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Erdész utcában található ingatlan bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyeket a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Döntés a 8948/4 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Erdész utcában található ingatlan bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 8948/4 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Erdész utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 710 m² területű, „*kivett udvar és gazdasági épület*” megnevezésű ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázat nyertesének az egyetlen pályázót, Tomasovszky Pétert nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az általa megajánlott bérleti díj összege meghaladja a pályázati felhívás szerinti bérleti díj összegét.

Budaörs Város Önkormányzata a pályázat nyertesével, Tomasovszky Péterrel az ingatlanra vonatkozóan határozott, 3 éves időtartamú bérleti szerződést köt az általa a pályázatában ajánlott 27.560,- Ft+Áfa/hó bérleti díj ellenében.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő:	határozat közlésére: azonnal
Felelős:	Polgármester
Végrehajtást végzi:	Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda

27.) Javaslat a Szüret utca 17 m² nagyságú és a Som utca 58 m² nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatokat, melyeket a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatokat hozta:

Javaslat a Szüret utca 17 m² nagyságú és a Som utca 58 m² nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére I.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

javasolja a Polgármesternek, hatósági szerződés megkötését a 8148/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs Szüret utca, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 4568 m² területű „*kivett közterület*” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 11375

helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a közterület rendeltetésétől eltérően használt az előterjesztés mellékletét képező vázrajzon feltüntetett 17 m² területű részére, határozott, 10 év időtartamra.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

114/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a Szüret utca 17 m² nagyságú és a Som utca 58 m² nagyságú közterület nem rendeltetészerű használatának rendezésére II.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

nem javasolja a Polgármesternek, hatósági szerződés megkötését a 11342 helyrajzi számú, természetben a Budaörs Som utca, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 2775 m² területű „*kivett közterület*” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 11375 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a közterület rendeltetésétől eltérően használt, az előterjesztés mellékletét képező vázrajzon feltüntetett 58 m² területű részére.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő:	a határozat közlésére azonnal
Felelős:	Polgármester
Végrehajtást végzi:	Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

28.) Döntés a 10789 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szajkó utcában található ingatlan bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

115/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a 10789 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szajkó utcában található ingatlan bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a 10789 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Szajkó utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 828 m² területű „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű belterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, mert Tóth Ferenc által

benyújtott pályázatban megjelölt cél Budaörs Város Önkormányzatának érdekeivel ellentétes.

2. az Önkormányzat 55/2023. (IV.17.) TFKVB sz. határozatában foglaltak szerint a pályázati felhívás változatlan tartalommal 2. alkalommal kiírásra kerül.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: határozat közlésére: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda

29.) Döntés az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására vonatkozóan megkötött támogatási szerződések szerint benyújtott beszámolók elfogadásáról

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatokat, melyeket a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatokat hozta:

116/2023.(IX.04.) TFKVB sz. határozat

Döntés az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására vonatkozóan megkötött támogatási szerződések szerint benyújtott beszámolók elfogadásáról.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az iparosított technológiával épült társasházak villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának helyi támogatása vonatkozásában Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Ifjúság u. 26-40. szám alatti Társasház közt létrejött, ÖNK/SZ/2022-552 számú támogatási szerződés alapján, a Budaörs, Ifjúság u. 26-40. szám alatti Társasház által benyújtott beszámolót elfogadja.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő: a határozat közlésére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

Döntés az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására vonatkozóan megkötött támogatási szerződések szerint benyújtott beszámolók elfogadásáról II.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az iparosított technológiával épült társasházak villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának helyi támogatása vonatkozásában Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Patkó u. 11-15. szám alatti Társasház közt létrejött, ÖNK/SZ/2022-556 számú támogatási szerződés alapján, a Budaörs, Patkó u. 11-15. szám alatti Társasház által benyújtott beszámolót elfogadja.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: a határozat közlésére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

30.) Javaslathatóság szerződés kötésére az Ébner György köz 22 m² nagyságú területére

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatokat hozta:

Javaslathatóság szerződés kötésére az Ébner György köz 22 m² nagyságú területére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága

javasolja a Polgármesternek határozott, 5 év időtartamra szóló hatóság szerződés megkötését a Budaörs Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, 109/5 helyrajzi számú, természetben a Budaörs Ébner György köz, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1311 m² területű „kivett közút” megnevezésű ingatlan az

előterjesztés mellékletét képező vázrajzon megjelölt, 22 m² területű részére a közterülettel szomszédos 131 helyrajzi számú ingatlan résztulajdonosával a Pompai Group Ipari és Kereskedelmi Kft-vel.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő: a határozat közlésére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

31.) Javaslat a 8477/1 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 75 m2 alapterületű ingatlan értékesítésére

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatokat hozta:

119/2023.(IX.04.) TFKVB sz. határozat

Javaslat a 8477/1 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 75 m2 alapterületű ingatlan értékesítésére

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **úgy dönt**, hogy

Budaörs Város Önkormányzata az 1/1 arányban tulajdonát képező 8477/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Névtelen utca, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 75 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant eladja a 8477/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, a Corrective Kft. (székhelye: 1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 89. a. ép. 7. em. 6.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-871541; adószáma: 13755339-2-41) részére 1.740.000,-Ft, azaz Egymillió-hétszáznegyvenezer forint vételáron, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel.

Vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül tartozik megfizetni.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdés alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő az ügyfél értesítésére: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

32.) Javaslat a 9578 helyrajzi számú, természetben a Cserebogár u. 25. szám alatt található ingatlan pályázati úton történő bérbeadására

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatokat hozta:

120/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a 9578 helyrajzi számú, természetben a Cserebogár u. 25. szám alatt található ingatlan pályázati úton történő bérbeadására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás alapján nyilvános pályázatot hirdet a 9578 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Cserebogár utca 25. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1049 m² területű, „*kivett udvar és hétvégi ház*” megnevezésű, 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában levő belterületi ingatlan rekreációs célú, határozott, 3 éves időtartamra szóló bérbeadására. A havi bérleti díj minimális mértéke: 22.382,- Ft + ÁFA / hó, azaz Huszonkettőezer-háromszáznyolcvankét forint + általános forgalmi adó. A bérleti díj minden évben emelkedik a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével. A bérleti díj emelésére első alkalommal 2025. január 1. napján kerül sor.
2. A pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal ismételten kiírásra kerül, további 2 alkalommal. Amennyiben ezen pályázat is eredménytelen, ismételten készüljön előterjesztés a Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága számára az ingatlan hasznosítása tárgyában.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Pályázat kiírásának határideje:

2023. szeptember 20.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda

33.) Javaslat a 3109/2, 3109/3, 3109/4 helyrajzi számú természetben, Szegfű utcában lévő ingatlanok értékesítésére

dr. Gróza Zsolt osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Biró Gyula alpolgármester: Eddigi napirendek fényében a kérdése, hogy jól érti, ez plusz 50 millió a BTG-nek, vagy ezt már megszavazták?

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Plusz ötven millió, amit megszavaztak az a sportcsarnok, uszoda támogatására vonatkozott, ez pedig a városban ellátandó többi feladatra megy, tíz keretet érint, ahol elfogytak a források.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatokat, melyeket a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatokat hozta:

121/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a 3109/2, 3109/3, 3109/4 helyrajzi számú természetben, Szegfű utcában lévő ingatlanok értékesítésére I.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt,

hogy Budaörs Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező 3109/2 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szegfű utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, 9 m² területű ingatlant értékesíti a 3114/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére 45.000,-Ft, azaz Negyvenötezer forint vételáron, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel.

Vevők a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül tartoznak megfizetni.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

122/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a 3109/2, 3109/3, 3109/4 helyrajzi számú természetben, Szegfű utcában lévő ingatlanok értékesítésére II.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt,

hogy Budaörs Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező 3109/3 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szegfű utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, 55 m² területű ingatlant értékesíti a 3114/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának nyilatkozatában

megnevezett lánya részére 275.000,-Ft, azaz Kettőszázhetvenötezer forint vételáron, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel.
Vevők a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül tartoznak megfizetni.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

123/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a 3109/2, 3109/3, 3109/4 helyrajzi számú természetben, Szegfű utcában lévő ingatlanok értékesítésére III.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt,

hogy Budaörs Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező 3109/4 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szegfű utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, 36 m² területű ingatlan értékesíti a 3113/1 helyrajzi számú ikerház Szegfű utca 22. szám alatti ingatlan tulajdonosai részére 180.000,-Ft, azaz Egyszáznyolcvanezer forint vételáron, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel.

Vevők a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül tartoznak megfizetni.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozat közlésére:

azonnal

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Vagyongazdálkodási Iroda

A további napirendeket a bizottság zárt ülés keretében tárgyalta meg. Zárt ülésen hozott határozatok száma:

124/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

125/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

126/2023.(IX.04.) TFKVB sz.

határozat

Stift Nándor
elnök

k.m.f.

dr. Molnár Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

