

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

### A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2023. november 06-i nyilvános rendkívüli üléséről

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

**Jelen vannak:** Stift Nándor elnök, Farkas Benedek képviselő, Monostori-Kalovits Márk képviselő, dr. Czuczor Gergely és Török István képviselő, Lakits György, dr. Vándor András, Premecz Enikő és Szilágyi András külsős bizottsági tagok,

**Igazoltan hiányzik:** dr. Molnár Gábor képviselő

**Jelen volt továbbá:** Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné irodavezető.

**Skypon vett részt az ülésen:** dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Könye Csilla pénzügyi osztályvezető, Kövesdi Gabriella irodavezető, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, dr. Gróza Zsolt

**Jegyzőkönyv-vezető:** P. Berecz Anita

**Stift Nándor elnök:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 10 bizottsági tag közül **9 tag** jelen van és az ülést 14<sup>30</sup> órakor megnyitja.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy Monostori-Kalovits Márk képviselő bizottsági tagot válasszák meg, aki *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **9 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy Monostori-Kalovits Márk képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának. Az elnök ismertette a meghívó szerinti napirendet, javasolta a zárt ülés keretében tárgyalandó napirendet az ülés végén tárgyalni. A javaslatokat a bizottság **9 igen** szavazattal támogatta.

#### Napirend

127/2023.(XI.06.) TFKVB sz.

határozat

- 1.) Döntés az Ó-temető üzemeltetésére vonatkozó támogatási szerződés módosításáról
- 2.) Javaslat a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, Budaörs, Patkó utca 1. földszintjén található ingatlan egy részének a hasznosítására
- 3.) Döntés a BSC 1924 Futball Kft. részére visszatérítendő támogatás biztosításáról
- 4.) Döntés a Régiségbúvár Egyesület támogatási szerződésének módosítása tárgyában benyújtott kérelemről
- 5.) Döntés a Budaörsi Kézilabda Sportegyesülettel megkötött támogatási szerződés módosítása tárgyában benyújtott kérelemről

- 6.) Budaörs, Baross utca Ifjúság utca közötti szakaszon járdamegvilágítás létesítése feladathoz forrás biztosítása
- 7.) Döntés a városháza fűtése korszerűsítés céljából megkötött pénzeszközátadási szerződés módosításáról
- 8.) Játzóterek korszerűsítése
- 9.) Kamaraerdei játszótéri játék cseréje
- 10.) Felkérés a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatósága és a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály részére gyalogos átkelőhely létesítésére a 8105-ös jelölésű közúton
- 11.) A súlykorlátozott forgalmú helyi közútra történő behajtásról szóló 27/2021. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosítása - intézkedés törvényességi felügyeleti eljárásban
- 12.) Stéfánia utca 4. támogatási szerződés módosítása

## **II. Bizottsági hatáskör:**

- 13.) Javaslat a 7289/4 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Vágány utcában található ingatlan pályázat útján történő értékesítésére
- 14.) Helyi értékvédelmi támogatás 2023.– pályázat bírálata

## **Zárt ülés**

- 15.) Fellebbezés elbírálása a Budaörs, belterület 7941/2 helyrajzi számú, természetben 2040 Budaörs, Kökörcsin u. 121-123. szám alatti ingatlan előtti közterület gondozatlansága miatt a közösségi együttélés szabályainak megszegése ügyében hozott határozat tárgyában – **ZÁRT ülésen**

## **I. Testületi hatáskör:**

- 1.) Döntés az Ó-temető üzemeltetésére vonatkozó támogatási szerződés módosításáról

**dr. Gróza Zsolt osztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Monostori-Kalovits Márk képviselő:** Sajnos hetente, havonta jönnek hozzá panaszok a két temető rendezetlensége miatt, így szeretné kérni a hivatalt, hogy jelezzék ezt, hogy kicsit jobban próbálják tartani a rendet.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**128/2023.(XI.06.) TFKVB sz. határozat**  
**Döntés az Ó-temető üzemeltetésére vonatkozó támogatási szerződés módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörs Német Nemzetiségi Önkormányzata között az Ó-temető üzemeltetésére vonatkozóan 2023. március 22. napján létrejött támogatási szerződés (ÖNK/SZ/2023-2) alapján a 2023. évi támogatás összege 500.000,- forinttal kerüljön megemelésre, amelynek fedezete Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II.24.) önkormányzati rendeletének 3. melléklet I. 5. 5. Általános tartalék sor terhére, a költségvetés 11. számú melléklet 2. Német Nemzetiségi Önkormányzat Ó-temető üzemeltetés támogatása sorára történő átcsoportosítással kerüljön biztosításra. A támogatás folyósításának határideje: a december havi támogatással egyidejűleg.
2. kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetésről szóló rendelet következő módosítása során gondoskodjon.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

**1.) Javaslat a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, Budaörs, Patkó utca 1. földszintjén található ingatlan egy részének a hasznosítására**

**dr. Gróza Zsolt osztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**129/2023.(XI.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, Budaörs, Patkó utca 1. földszintjén található ingatlan egy részének a hasznosítására**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budaörs Város Önkormányzata a határozat mellékletét képező pályázati felhívás alapján, - írjon ki nyilvános pályázatot — a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben Patkó utca 1. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett egyéb helyiség*” megnevezésű 240 m<sup>2</sup> területű ingatlan 52 m<sup>2</sup> területű részének bérbeadás útján történő hasznosítására. Bérelő a helyiségben értéknövelő beruházást kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása, valamint a Bérelő és az Önkormányzat között létrejött külön írásbeli megállapodás alapján, saját költségén végezhet. A Bérelő az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása, valamint a Bérelő és az Önkormányzat között létrejött külön írásbeli megállapodásban rögzített értéknövelő beruházások hitelt érdemlően igazolt, a Bérbeadó által elismert költségei havonta egyenlő arányban, legfeljebb **a bérleti díj 50%-ig** a bérleti díjba beszámításra kerülhetnek. Ha a bérleti szerződés azt megelőzően megszűnik, mint ahogyan a költségeknek a bérleti díjba történő beszámítása megtörténik, a Bérelő a ráfordításai megtérítésére semmilyen jogcímen nem támaszthat igényt a Bérbeadóval szemben. Az

értéknövelő beruházások felsorolása és azok költsége a bérleti szerződés mellékletét képezik.

A pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal ismételten kerüljön kiírásra, további 2 alkalommal. Amennyiben ezen pályázatok is eredménytelenek, ismételten készüljön előterjesztés a Képviselő -testület számára az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

## **2.) Döntés a BSC 1924 Futball Kft. részére tagi kölcsön nyújtásáról**

**dr. Gróza Zsolt osztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** Meg fogja szavazni az előterjesztést, de annyi észrevételt tenni, hogy volt igényfelmérés az U 10-es csapatnál ruházati és mindenféle dolgokra még a nyár elején, amit azóta sem kaptak meg. gondolja, hogy ugyanabból a büdzséből megy, így erre hívná fel a figyelmet, hogy egyeztessen a hivatal a BSC-vel, hol tart ez az ügy.

**Biró Gyula alpolgármester:** Ezt nem a Liver működteti?

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** Nem, a BSC.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**130/2023.(XI.06.) TFKVB sz. határozat**  
**Döntés a BSC 1924 Futball Kft. részére tagi kölcsön nyújtásáról**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata nyújtson 100.000.000,- Ft összegű, kamatmentes tagi kölcsönt a BSC 1924 Futball Kft. (Cg.13-09-156457, székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 116., adószám: 23926792-2-13, statisztika számjel: 23926792-9311-113-13, bankszámlaszám: OTP BANK Nyrt. 11742173-20169064-00000000, önállóan képviseli: Regényi Katalin) részére, melynek fedezete Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II.24.) önkormányzati rendeletének 13. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten 2024. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása 2. sorról kerüljön felszabadításra, és a költségvetés 3. melléklet I.5.4 Működési célú támogatási kölcsönök nyújtása sorra történő átcsoportosítással kerüljön biztosításra. A támogatás visszafizetésének határideje 2024. január 31. napja.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

### **3.) Döntés a Régiségbúvár Egyesület támogatási szerződésének módosítása tárgyában benyújtott kérelemről**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**dr. Vándor András külsős bizottsági tag:** Szeretné, ha nem merülne fel, hogy elbontják, vagy eladják. Nagyon nem értene vele egyet, nagyon sajnálná. Nem mondja, hogy szép épület, de Budaörshez legalább hagyományában azokkal a platánfákkal valamennyire kötődő épület. Az egyesület javaslatával egyébként egyet ért.

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Nem adják el, mert csak? Ha a fák megmaradnak, akkor mehet?

**dr. Vándor András külsős bizottsági tag:** Elmondta, hogy Budaörs hangulatához méltó, értékes épület, nem véletlen van helyi védelem alatt, s úgy gondolja, s ezt a hozzá tartozó anyagok már megerősítették, hogy az épület olyan érték, amit meg kéne tartani jelen formájában.

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Ennek az épületnek a hosszútávú gazdaságos használata jelenleg nem biztosított. rengeteg pénzt kellene arra költeni, hogy ez egy gazdaságos ingatlan legyen, nem véletlen, hogy Editék is ki akarnak jönni belőle, mert egyszerűen ebben a formában nem fenntartható. Mi a javaslat a hasznosításra? Bele kellene tenni legalább százmillió forintot, hogy ez az egész a helyére kerüljön, s aztán milyen funkciót gondoljanak bele? Csinálják meg, azután majd lesz valami, vagy van valami konkrét elképzelés is?

**dr. Vándor András külsős bizottsági tag:** Nem gondolja, hogy a bizottság egy tagjának kell, hogy konkrét elképzelése legyen arról, hogy a város funkciójába hogyan lehet egy történeti értékű épületet beilleszteni. Most természetesen erre semmiféle ötlete nincsen, de biztos meg lehet találni a lehetőségét. Szerinte a város kötelezettsége, hogy színházat, iskolát, óvodát, kulturális intézményeket, parkokat és történeti értékű épületeket tartson fenn. Hozzá tartozik számára a városképhez. Bízik abban, hogy megtalálják a megoldást.

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Visszakérdezne, hogy akkor nincs konkrét javaslat, ugye?

**dr. Vándor András külsős bizottsági tag:** Nincs.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** Egyet ért azzal, hogy az épület több szempontból köthető Budaörs történetéhez, az épület jellege, elhelyezkedése számára is fontos. Ha lenne valami előkészítő bizottság, amely a lehetséges hasznosítással foglalkozik, abba nagyon szívesen részt venne. dr. Vándor Andrásnak jelzi, hogy ha partnert keres ebben, azt támogatja és részt vesz benne.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**131/2023.(XI.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Döntés a Régiségbúvár Egyesület támogatási szerződésének módosítása tárgyában benyújtott kérelemről**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület kérelme tárgyában döntsön az alábbiak szerint:

- a.) tudomásul veszi, a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület nyilatkozatát arról, hogy 2024. május 31-ig a Városi Régészeti Kiállítás – a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület előterjesztés mellékletét képező kérelme szerinti - elemeit üzemeltetésre a Csiki Pihenőkertbe telepíti át a Károly Király u 2.-ből, melynek teljesítése érdekében,
- b.) **jóváhagyja** a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesülettel 2023. július 1. napján a Csiki Pihenőkert felújítása tárgyában létrejött **támogatási szerződés módosítását**, melynek eredményeként a támogatott tevékenység módosul, valamint Kedvezményezett a támogatási cél megvalósulását követő 30 napon belül, de legkésőbb 2024. június 30. napjáig köteles tételesen elszámolni a Támogatás felhasználásáról és ezzel együtt szakmai, szöveges beszámolóját is benyújtani. A támogatási időszak: 2023. július 1 – 2024. május 31.
- c.) felkéri a polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

*A döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többség szükséges.  
A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**4.) Döntés a Budaörsi Kézilabda Sportegyesülettel megkötött támogatási szerződés módosítása tárgyában benyújtott kérelemről**

**dr. Gróza Zsolt osztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**132/2023.(XI.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Döntés a Budaörsi Kézilabda Sportegyesülettel megkötött támogatási szerződés módosítása tárgyában benyújtott kérelemről**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-

testületnek, hogy a Budaörsi Kézilabda Sportegyesület kérelme tárgyában döntsön az alábbiak szerint:

- a.) **jóváhagyja** a Budaörsi Kézilabda Sportegyesülettel 2023. július 12. napján a Budaörs Városi Uszoda, Sportcsarnok és Strand létesítmény területén napkollektoros melegvíz-rendszer kiépítésére vonatkozó beruházás támogatása tárgyában létrejött **támogatási szerződés és** a beruházások tulajdonjogára és üzemeltetésre vonatkozó, kapcsolódó **együttműködési megállapodás módosítását**, melynek eredményeként Kedvezményezett a támogatási cél megvalósulását követő 30 napon belül, de legkésőbb 2024. január 31. napjáig köteles tételesen elszámolni a Támogatás felhasználásáról és ezzel együtt szakmai, szöveges beszámolóját is benyújtani. A támogatási időszak: 2023. július 12 – 2023. december 31.
- b.) felkéri a polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

*A döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többség szükséges. A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

#### **5.) Budaörs, Baross utca Ifjúság utca közötti szakaszon járdamegvilágítás létesítése feladathoz forrás biztosítása**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**133/2023.(XI.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

#### **Budaörs, Baross utca Ifjúság utca közötti szakaszon járdamegvilágítás létesítése feladathoz forrás biztosítása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő Testületének jóváhagyni a Budaörs, Baross utca járda közvilágítási hálózat létesítése beruházás megvalósítása érdekében Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 13. sz. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten 2. soron 2024. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása előirányzaton szereplő 12.455 eFt összeg felszabadítását, és ezzel a 14. sz. melléklet Önkormányzat kiadásai/Felhalmozási költségvetés kiadásai/Beruházások 3. Út- és mélyépítési beruházások 18. Baross utca Ifjúság utca közötti szakaszon járdamegvilágítás létesítése előirányzat megemelését.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján minősített többség szükséges. A határozathozatal az SZMSZ 60. § és a 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

## **6.) Döntés a városháza fűtőkorszerűsítés céljából megkötött pénzeszközátadási szerződés módosításáról**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**134/2023.(XI.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

### **Döntés a városháza fűtőkorszerűsítés céljából megkötött pénzeszközátadási szerződés módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a városháza fűtőkorszerűsítés céljából megkötött pénzeszközátadási szerződés módosítása tárgyában döntsön az alábbiak szerint:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a városháza fűtőkorszerűsítés céljára kiegészítő fedezet biztosítása céljából 37.276 eFt-ot a Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II.24.) önkormányzati rendeletének 13. melléklet 2. 2024. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról felszabadít és átcsoportosít Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) önkormányzati rendeletének 16. melléklet, Felhalmozási célú pénzeszköz átadás Városháza fűtőkorszerűsítés című 4. sorára.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a támogatási szerződés módosítását, melynek eredményeként a pénzeszköz átadás pénzügyi teljesítése legkésőbb 2024. január 31. napjáig megvalósul, a fűtési rendszernek 2024. január 31-i határidőre kell teljeskörűen üzemeltetésre alkalmasnak lennie, BTG a cél megvalósulását követő 30 napon belül, de legkésőbb 2024. február 28. napjáig köteles – főösszesítőt tartalmazó - pénzügyi és szakmai szöveges beszámolóját a szerződés tárgyát képező projektről leadni.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

## **8.) Játsszóterek korszerűsítése**

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést. Tájékoztatásul elmondja, minden évben kiemelt figyelmet fordítanak a meglévő, felújítandó és



újonnan épülő közterületi és intézményi játszóterek, játszóudvarok fejlesztésére, korszerűsítésére. A munkák tervezett program szerint, ütemezve kerülnek kivitelezésre. Az eszközök időszakos ellenőrzését 3 évenként szükséges elvégeztetni. Az utolsó ellenőrzésre 2020. januárban került sor.

**Stift Nándor elnök:** Nagy örömmel tölti el, hogy 2019-20 óta minden évben fel tudnak újítani egy-egy intézményhez tartozó részt, maga is járt kint a Mákszem Óvodában, s látta az eredményt. Bíz benne, hogy a jövő évi költségvetésnél a szakmai iroda javaslatot fog tenni, melyik lesz a következő intézmény, amit felújítanak. Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**135/2023.(XI.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

### **Játszóterek korszerűsítése**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a játszóterek korszerűsítése kapcsán a beszámoló elfogadását.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek annak elfogadását, hogy a jelenleg folyamatban lévő szabványossági felülvizsgálat megállapításai alapján történjen a következő 3 évben a játszóeszközök cseréje.

*A határozathozatal a Möt. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel történik.*

### **9.) Kamaraerdei játszótéri játék cseréje**

**Török István képviselő:** Ismerteti az előterjesztést. Nagy örömmel hallgatta az előző beszélgetést a játszóterek fejlesztése, felújítása kapcsán. Sajnos szomorúság számára, hogy Kamaraerdőben már 8-9 éve igen elhanyagolt ez a játékelem. Teljesen be van rohadva, megnézte a BTG-vel, azt mondták, esély nincs a javításra csak a cserére. Ezt jelezte a hivatal számára, ár kalkuláció bekérését kérte. Az összesen ő is meglepődött, de aztán látta, hogy uniós szabály szerint akadálymentesített játzóelemet kell telepíteni, erre jött be három ajánlat.

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Egy kicsit nagyobb koordinációra vágnak a különböző saját elképzelésekkel kapcsolatban, hiszen a játszóterek felülvizsgálata, szabványosítása egy több éves tervként működik, ahogy az előbb elmondta Ügyosztályvezető úr, s ebben Kamaraerdő is benne van. A költségvetés elfogadása előtt szoktak ezzel foglalkozni, le is lehet ülni erről beszélni. Azt gondolja, hogy ez az önkormányzat attól sikeres, ha mindent tudnak koordinálni, egyeztetni és megbeszélni. Ha ilyen külön utakat találnak maguknak, abból nyilván lehet alkalmi népszerűsége szert tenni, de ettől még szerinte Kamaraerdő is jobban jár, ha ezt együtt csinálják.

**Török István képviselő:** Örömmel hallja, ha Kamaraerdő egyáltalán képben van a jövő szempontjából. Ennél nagyobb jelzést nem tud tenni, mint hogy kettő testületi ülés előtt már jelezte napirend előtt a problémát, jelezte, hogy a BTG nem tud vele mit kezdeni. Örömmel látta volna, ha bejön egy hivatali előterjesztés ezzel kapcsolatban, miután a gyerekek használnák. Nem népszerűség hajhászás, inkább egy negatív népszerűséget tud eredményezni, a városi tv is beszámolt róla, kint volt riporternő, aki szintén nem tudta megmozdítani a játékot. Olyan szinten van berohadva, hogy az nem egy éve történt, hanem legalább nyolc éve.

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Sajátos megoldás a koordinációra, hogy a tévén keresztül üzen a képviselő úr a hivatalnak. Azt gondolja, hogy ugyanaz a cél hajtja őket, hogy az ilyen játszótéri problémák megoldódnak, ott van bent egy előterjesztés, mely rögzíti ennek a programpontjait. Minden egyéb kérdésben tudtak eddig egyeztetni, így azt gondolja, nem az a megoldás, hogy támad egy ötlet, s bejön egy előterjesztéssel képviselő úr. Simán elő tudták volna készíteni egyeztetéssel, érdemes lenne visszavinni arra a pontra, ahol lehet egyeztetések folytatni, mert ez így most egy partizán előterjesztés volt.

**Török István képviselő:** Szívesen vesz részt bármilyen szakmai egyeztetésen. Az idei költségvetés előtt sem volt megkeresés, akkor is behozott javaslatokat. Tudomásul vette, hogy jó része le lett szavazva. Úgy gondolta, ez egy behozható javaslat, tudomása van arról, hogy a Kolozsvári utcára például egy teljesen előkészített tervezés van, nem jött be a költségvetésbe. Még Kisfalvi Péter idejéből volt a futókör világítás tervezése, de az is valahol jegelve van. Ő bármilyen egyeztetésben szívesen áll rendelkezésre Kamaraerdővel kapcsolatban.

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Kicsit fordítsák meg. a képviselő úrnak vannak javaslatai, de soha nem volt olyan, hogy ne engedték volna be a hivatalba, vagy ne ültek volna le vele beszélni. Ha az eredmény érdekel bárkit is, akkor szerinte nem ez az eredményes eljárás, mert érdemes szakmailag koordinálni, egyeztetni. Tele van a ház szakemberekkel, akik bárki rendelkezésére állnak. Kamaraerdő nem mostohagyerek, ez nincs így, mindig elmondja.

**Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető:** Nem biztos, hogy a felülvizsgálaton csak ez az egy játszóeszköz szorulna felújításra. ha kivonulnának ilyen egyedi, hirtelen ötletek okán, akkor megkaphatná a hivatal, hogy de miért nem vette észre például, hogy a hintával is baj van? Ezért van az, hogy a minősítések után összeszervezik a munkákat és egy közbeszerzési eljárás keretén belül nem egyedileg, hanem együttesen tudják biztosítani a játszóeszközök cseréjét. Biztosan eltelik még pár hónap, mire ez rendben lesz, de nem biztos, hogy az a helyes, ha a folyamatot megváltoztatják.

**Löfler Dávid képviselő:** Elhangzott, hogy eltelik egy pár hónap. Emlékezzenek vissza, hogy volt olyan előterjesztés, ahol eltelet pár hónap és kétszer annyiba került a végén, ez itt is előfordulhat, hogy majd sokkal többbe fog kerülni később. Ő támogatja az előterjesztést. Nem tudja, miért attól szakmai valami, ha azt jóváhagyta Vágó Csaba, s abból lehet riportot csinálni, inkább hagyják is ezt a dolgot.

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Tudja, hogy rendkívül sok probléma van a kognitív képességeivel, de úgy látszik, hogy ezzel nincsen egyedül. Olyan mondat nem hangzott el, ami arra készíthette volna képviselő urat, hogy egy ilyen kicsit zavaros

tartalmú mondatot elmondjon, de ennek ellenére azt gondolja, hogy amit mondott, az számukra is tapasztalat, hogy egy-két hónapos várakozás után mindig magasabb áron lehetett megvenni azt, amit korábban alacsonyabb áron, de ő most meg van nyugodva, mert egy számjegyre szorul le az infláció, szerinte nincs mitől félnie képviselő úrnak sem. Gondolja meg, hogy most érvel-e a főnökkel szemben, vagy nem, mert alapvetően most egy számjegyre lesz az infláció holnapután, ha mindenki beledöglik, akkor is, így szerinte nincsen arra esély, hogy felmenjenek az árak még jobban.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**136/2023.(XI.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

### **Kamaraerdei játszótéri játék cseréje**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága *javasolja* Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére a kamaraerdei játszótéri körforgó elem cseréjét.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága *javasolja* Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére, hogy a szükséges forrást úgy biztosítsa, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklet I.5.5. Általános tartalék sora 11.200 e e-Ft.-tal csökken, egyidejűleg a 14. melléklet 4. Környezetvédelmi és zöldfelületi beruházások pontba a „Kamaraerdei játszótéri játék cseréje” új sorként beépül 11.200 e- Ft-tal.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága *javasolja* Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére, hogy kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjon.

### **10.) Felkérés a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatósága és a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály részére gyalogos átkelőhely létesítésére a 8105-ös jelölésű közúton**

**Török István képviselő:** Ismét egy kicsit gerilla előterjesztés. pénzbe nem kerül, egy elvi támogatást szeretne kérni a Testülettől. Napirend előtt is elmondta már korábban a helyzetet, s mindig azt a választ kapta a hivataltól, hogy nem budaörsi kezelésű út, így érti, hogy nem sokat tudnak ott tenni, viszont tény, hogy a közelmúltban egy gyermeket úgy rántottak el egy tehergépjármű elől, hogy éppen csak megúsza. Azon

a szakaszon egymással szemben van két buszmegálló, sokan járnak ott, gyermekek, idősek és nincsen zebra, életveszélyes a helyzet. Nagyon szeretné a Pest megyei közútnál elérni, hogy akár egy ideiglenes zebrát felfessenek oda.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**137/2023.(XI.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Felkérés a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatósága és a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály részére gyalogos átkelőhely létesítésére a 8105-ös jelölésű közúton**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy *támogatja*, hogy létesüljön kijelölt gyalogos átkelőhely a 8105 sz. közúton, a Méhecske utca betorkolásánál lévő buszmegállók térségében. Felkéri a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatósága Forgalomtechnikai és Kezelői Osztály, illetve a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztálya Útügyi Osztályát a probléma sürgős kivizsgálására és az átkelőhely mielőbbi kialakítására.

*A döntéshez az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges.*

*A határozathozatal az az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**11.) A súlykorlátozott forgalmú helyi közútra történő behajtásról szóló 27/2021. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosítása - intézkedés törvényességi felügyeleti eljárásban**

**dr. Kiss Károly:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**138/2023.(XI.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

**A súlykorlátozott forgalmú helyi közútra történő behajtásról szóló 27/2021. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosítása - intézkedés törvényességi felügyeleti eljárásban**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatalnak a súlykorlátozott forgalmú helyi közútra történő behajtásról szóló 27/2021. (XII. 10.) önkormányzati rendelettel

kapcsolatos, PE/030/00202-8/2023. ügyiratszámú törvényességi felhívásában foglaltakkal összefüggésben:

1. a polgármester Kormányhivatallal történt egyeztetéséről szóló tájékoztatását vegye tudomásul;
2. alkossa meg a súlykorlátozott forgalmú helyi közútra történő behajtásról szóló 27/2021. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet az előterjesztés 2. melléklete szerint;
3. kérje fel a polgármestert, hogy a megtett intézkedésekről szükséges tájékoztatás megadásáról a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 134. § (1) bekezdésében foglaltak szerint gondoskodjék.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

## **12.) Stefánia utca 4. támogatási szerződés módosítása**

**Csík Edina főépítész:** Ismerteti az előterjesztést.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** Jól érti akkor, hogy 2 év, s ez nem elírás?

**Csík Edina főépítész:** Tudatosan két évet adtak, de szerinte jóval hamarabb készen lesznek, mert már igen előrehaladott állapotok vannak.

**dr. Vándor András külsős bizottsági tag:** sajnálja, hogy az eredeti szerződésben ilyen kikötés volt, hogy a befejezéshez kell kötni a kifizetést, mert a ráfordítás most már a jelenlegi állapotában, ugye a festés a legkevesebb probléma, máris hat-nyolcszorosát, vagy tízszeresét haladja meg az önkormányzat által nyújtott támogatásnak. Nyugodtan odaadhatnák szabad felhasználásra azzal, hogy be van építve már az a pénz. Ezzel együtt úgy gondolja, hogy egy szép pontja fog megvalósulni a városnak, igen komoly munka folyik. A festésen még van némi vita, a Városvédő Egyesület szakembereket is hívott, javasolja az előterjesztés elfogadását.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**139/2023.(XI.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

### **Stefánia utca 4. támogatási szerződés módosítása**

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2040 Budaörs, Stefánia utca 4. szám, 334 hrsz. ingatlanon helyi védett utcai homlokzat megőrzése tárgyában kötött támogatási szerződés vonatkozásában a szerződő Partner által benyújtott határidő hosszabbításra vonatkozó kérelmet fogadja el és

adjon felhatalmazást, hogy a polgármester a szerződésben vállalt tevékenységek megvalósítási határidejét 2025. december 31-re módosítsa.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 18. § (1), 38. § (1) bekezdése, 60. § alapján nyílt ülésen, nyílt szavazással történik.*

## II. Bizottsági hatáskör:

### 13.) Javaslat a 7289/4 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Vágány utcában található ingatlan pályázat útján történő értékesítésére

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** Bencze Lajos még nem nyilatkozott az elővásárlási jogról?

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Még nem került abba a helyzetbe, hogy ezt jogilag megtehesse.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**140/2023.(XI.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat a 7289/4 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Vágány utcában található ingatlan pályázat útján történő értékesítésére**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki a tulajdonát képező 7289/4 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Vágány utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 654 m<sup>2</sup> területű, „kert, gazdasági épület” megnevezésű zártkerti ingatlan rekreációs célú értékesítésére, a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerint.
2. Az ingatlan minimum vételára 10.460.000,- Ft, azaz Tízmillió-négyszázhatvanezer forint, amelyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel. A pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal ismételtén kiírásra kerül.
3. Budaörs Város Önkormányzata a legmagasabb ajánlott vételáron Bencze Lajos korábbi bérlő részére elővásárlási jogot biztosít.
4. Amennyiben a második alkalommal sem érkezik érvényes ajánlat, az Önkormányzat az ingatlant ajánlja fel Bencze Lajos részére megvételre 10.460.000,- Ft, azaz Tízmillió-négyszázhatvanezer forint vételár ellenében.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**Határidő:**

Határozat közlésére azonnal

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtást végzi:**

Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

#### **14.) Helyi értékvédelmi támogatás 2023.– pályázat bírálata**

**Csík Edina főépítész:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **9 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**141/2023.(XI.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Helyi értékvédelmi támogatás 2023.– pályázat bírálata**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Helyi értékvédelmi támogatás 2023. pályázati felhívásra a tulajdonos Budaörs, Deák Ferenc utca 12/1. szám, 397/1 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó pályázatát megalapozottsága és szükségszerűsége alapján helyi védelem alatt álló 19. századi lakóépület falazatának utólagos vízszigetelésére, belső vakolat javítására, külső hosszhomlokzati felületképzés felújítására vonatkozóan, 1.485.250,-Ft önkormányzati támogatási összeggel támogatja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Helyi értékvédelmi támogatás 2023. pályázati felhívásra a tulajdonosok Budaörs, Ady Endre utca 15. szám, 568 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó pályázatát megalapozottsága és szükségszerűsége alapján helyi védelem alatt álló 19. századi lakóépület utcai homlokzatának felújítására (felületképzés és eredeti állapotot idéző díszítő motívumok, kőlabazat felújítása) vonatkozóan, 1.454.335,-Ft önkormányzati támogatási összeggel támogatja.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) b) pont alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. § alapján nyílt szavazással történik.

A további napirendet a bizottság zárt ülés keretében tárgyalta meg. Zárt ülésen hozott határozat száma:

**142/2023.(XI.06.) TFKVB sz.**

**határozat**

  
**Stift Nándor**  
elnök

k.m.f.

  
**Monostori-Kalovits Márk**  
jegyzőkönyv hitelesítő

