

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság
2023. november 27-i nyilvános rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, Farkas Benedek képviselő, Monostori-Kalovits Márk képviselő, dr. Czuczor Gergely képviselő, Lakits György, dr. Vándor András és Szilágyi András külsős bizottsági tagok,

Igazoltan hiányzik: dr. Molnár Gábor képviselő, Török István képviselő, Premecz Enikő külsős bizottsági tag

Jelen volt továbbá: Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné irodavezető.

Skypon vett részt az ülésen: dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Könye Csilla pénzügyi osztályvezető, Kövesdi Gabriella irodavezető, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, dr. Gróza Zsolt

Jegyzőkönyv-vezető: P. Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 10 bizottsági tag közül 7 **tag** jelen van és az ülést 15⁰⁰órákor megnyitja. Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy Monostori-Kalovits Márk képviselő bizottsági tagot válasszák meg, aki *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **7 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy Monostori-Kalovits Márk képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának. Az elnök ismertette a meghívó szerinti napirendet, Tájékoztatta a bizottságot, hogy két sürgősségi anyag érkezett „Helyi humán fejlesztések pályázati felhíváson való részvétel” és „Javaslat a Kesjár Csaba Általános iskola büféje bérleti szerződésének megszüntetésére” címmel, melyeket javasol napirendre venni. Javasolta a zárt ülés keretében tárgyalandó napirendet az ülés végén tárgyalni. A javaslatokat a bizottság **7 igen** szavazattal támogatta.

Napirend
143/2023.(XI.27.) TFKVB sz.

határozat

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata 2023. I.-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató
- 2.) BHÉSZ módosítás egyszerűsített eljárásban (MOL) – rendeletalkotás

- 3.) Budaörs Város helyi építési szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet 4. függelékének módosítása
- 4.) Budaörs településrendezési eszközeiben szereplő szabályozási vonalak közérdekűségének fennállása
- 5.) Ebrendészeti feladat ellátására vonatkozó szerződés módosítása
- 6.) Budaörsi vízellátó-víziközművek 2023-2037. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási terv módosítás
- 7.) Közszolgáltatási keretszerződés XVII. számú módosítása
- 8.) Lévai u. 33. IV. 31. sz. önkormányzati bérlakás felújításához forrás biztosítása
- 9.) Döntés „Világítás korszerűsítés a BVUSS épületében” tárgyú pályázat keretében lámpatest korszerűsítést célzó pályázati önerő elszámolásáról
- 10.) Döntés a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződés módosításáról
- 11.) Javaslat a 3087/4 helyrajzi számú természetben Budaörs, Szegfű utcában található ingatlan rendeltetésmód változásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről
- 12.) Javaslat a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti egyéb helyiség 116 m² területére Király István egyéni vállalkozóval megkötött bérleti szerződés meghosszabbítására
- 13.) Pályázat kiírása a Budaörs, Puskás T. u. 55. 2. emelet 1. szám alatti lakás piaci alapon, bérbeadás útján történő hasznosítására
- 14.) Döntés a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan egy részére vonatkozóan az Illyés Gyula Gimnázium Alapítvánnyal kötött haszonkölcsön szerződés módosításáról
- 15.) Döntés a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan egyes részeire vonatkozóan a Primanima Kft-vel kötött bérleti szerződés módosításáról
- 16.) Döntés Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló szelektív hulladékgazdálkodással kapcsolatos dologi eszköz értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázat ismételt kiírásáról
- 17.) Döntés a 1454 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Máriavölgy u. 8. sz. alatti ingatlan adásvételi szerződésének ismételt módosításáról
- 18.) Döntés a Budaörs, 7277/1 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről
- 19.) Budaörsi Rendőrkapitányság kérelme 3 fő munkavállalói státusz finanszírozására

II. Bizottsági hatáskör:

- 20.) BHÉSZ módosítása rövid eljárásban
- 21.) A Budaörsi Kertbarátok dr. Luntz Ottokár Köre székhelyhasználati kérelme
- 22.) Döntés piaci alapú bérleti szerződések meghosszabbításáról
- 23.) Javaslat a Naphegy dűlő 17 m² nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére
- 24.) Javaslat a Szüret utcába található, 19 m² nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére
- 25.) Javaslat a Rákóczi utca 743 helyrajzi szám mögött található, 300 m² nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére

- 26.) Javaslat a Bazsarózsa utca 33 m² nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére
- 27.) Javaslat a 1776 helyrajzi számú ingatlan 780/1082 tulajdoni hányadának értékesítésére
- 28.) Döntés az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására vonatkozóan megkötött támogatási szerződések szerint benyújtott beszámolók elfogadásáról
- 29.) Javaslat a 9578 helyrajzi számú, természetben a Cserebogár u. 25. szám alatt található ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás ismételt kiírására
- 30.) Javaslat a Budapest, XVII. ker. Bélatelepi út 50. – Orgoványi utca 47. külterület, 0137714/3 hrsz-ú ingatlan 472/4334 tulajdoni hányadának értékesítésére
- 31.) Javaslat a 3109/5 helyrajzi számú természetben, Szegfű utcában lévő ingatlan értékesítésére
- 32.) Helyi humán fejlesztések pályázati felhíváson való részvétel
- 33.) Javaslat a Kesjár Csaba Általános iskola büféje bérleti szerződésének megszüntetésére”

Zárt ülés

- 34.) Egyes önkormányzati lakásokkal kapcsolatos hátralékok behajthatatlan követelésnek történő minősítése – **ZÁRT ülésen**

Napirend előtti hozzászólások:

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Jelzi, hogy lesz két sürgősségi testületi napirend, ami már nem tudott bejönni erre az ülésre, az egyik a BTG Városi Uszoda és Sportcsarnok üzemeltetéséről szóló beszámoló, mely a mai napon érkezett meg a BTG-től, s ezek után tud Testület elé kerülni az üzemeltetéshez szükséges plusz forrás, a másik pedig, hogy sajnos elég sok baleset történt az utóbbi időben a budaörsi gyalogátkelőhelyeknél, melyek világítása most is megfelel minden szabálynak, de egy kiemelt megvilágítást fognak kapni a főúton, illetve főbb útvonalainkon, ehhez kérnek majd forrást a Testülettől.

Stift Nándor elnök: Az Ifjúság utca 10. számnál van három garázs, s az egyik tulajdonos kereste meg, aki nem tud beállni a saját garázsába, mivel a csatornafedél harminc centi mélyen beszakadt. Kéri, hogy nézze meg sürgősen az Ügyosztály.

Napirendek tárgyalása:

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata 2023. I.-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató**

Barta Gáborné irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Köszöni az összeállított anyagot. Tudja, hogy nem kötelező elkészíteni, de mindig örülnek, hogy mégis elkészül. Örömteli, hogy igazolva látja az év eleji jóslatukat, amit a költségvetési vitánál elmondtak, hogy alultervezett a város idei bevétele. Tudnak-e esetleg becslést mondani, hogy mennyi lesz az év végén az iparűzési adó plafonja?

dr. Bocsi István jegyző: Pontosan ez a jelenlegi adat bizonyítja azt, hogy elég pontosan terveztek és a becslésük jó volt, ugyanis hozzátartozik a dologhoz, hogy egyetlen egy üzleti vállalkozás egyetlen egy döntése volt az, ami 10%-kal felemelte a tényleges iparűzési adóbevételt. Ez mutatja azt, hogy mennyire óvatos tervezés az, ami fontos, mert ugyanígy egyetlen üzleti vállalkozás egyetlen üzleti döntése szintén akár 10%-os adókiesést is jelenthet. Az, hogy mennyi lesz év végén, az december 20-a után fog pontosabban kiderülni, itt most azt látszik, hogy igen, ezt teljesülni fog, többletbevétel várható.

Vágó Csaba Kabinetvezető: A jóslás és a becslés között van több olyan jelentésbeli különbség, ami miatt nem érdemes a kettőt összekeverni. Náluk mindig az a szempont, hogy túl ne tervezzenek semmit, hanem inkább reálisan és talán egy kicsit alá is. Ezzel együtt is szerinte viszonylag pontosan találták el, hogy nagyjából milyen bevételi mérték lesz ebben az évben. Kénytelenek voltak valamennyire az infláció mértékével is számolni, korrigálni, a többlet az nagyrészt ebből jött. Ezt természetesen lehet úgy fordítani, hogy a sikeres kormányzati gazdaságpolitika a 40%-os élelmiszer inflációval többek között, illetve a tartós fogyasztási cikkekénél is 30% fölött, nála másképp alakul a mércéje a sikeres gazdaságpolitikának.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Nem vitatkozni szeretne, csak elhangzott egy olyan, hogy a tartalékokra számíthatnak, ennek az összegét megtudhatja-e? Másik kérdése, hogy megtudhatják-e melyik volt az a cég és mi volt a döntése?

dr. Bocsi István jegyző: A konkrét cégnév és az összeg az sajnos adótitok.

Barta Gáborné irodavezető: A tartalék vonatkozásában arra célzott, hogy a jelenlegi költségvetési rendeletük is tartalmaz egy jelentős tartalékot és annak úgymond a pénzügy forrása az, ahogy teljesülnek a bevételeik akkor az adott, hiszen, ha azokat nem szabadítják fel, az a tartalék év végén is ott lesz, annak pénzben megtestesül forrása is megvan.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Akkor erről a több, mint 9 milliárdos tartalékról beszélnek?

Barta Gáborné irodavezető: Nem, hanem a céltartalékba amit félretettek, hiszen ugye az egy kiadási jogcím és ő arra célzott, hogy azzal, ha a bevételek teljesülnek, akkor ez a kiadás még nem került elköltésre, ez egy félretett pénz, ennek meg is van a forrása ezáltal. Az a maradvány az más, amit képviselő úr mondott, ő pedig a tartalékba helyezett összegről beszél, az úgy megmarad év végéig, ha abból nem szabadít már fel a Képviselő-testület, az effektíve jövőre felhasználható lesz, hiszen ennek a bevételi oldala teljesül.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **5 igen 2 tartózkodó** szavazattal minősített többség hiányában nem támogatott és az alábbi határozatot hozta:

144/2023.(XI.27.) TFKVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzata 2023. I.-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága minősített többség hiányában nem támogatta az alábbi beterjesztett határozati javaslatot:

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Budaörs Város Önkormányzat 2023. I.-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadását az 1-37. mellékletek szerint.

*A támogató döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített szótöbbség** szükséges.*

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

2.) BHÉSZ módosítás egyszerűsített eljárásban (MOL) – rendeletalkotás

Csík Edina főépítész: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Az egy év ellen nem emelt kifogást a MOL?

Csík Edina főépítész: Nem, s nem is igazán érdekeltek a rendeletnek a jóváhagyásában, nem is nagyon foglalkoznak ezzel a kúttal.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

145/2023.(XI.27.) TFKVB sz.

határozat

BHÉSZ módosítás egyszerűsített eljárásban (MOL) – rendeletalkotás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Budaörs város helyi építési szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet melléklet szerinti módosítását.

*A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

3.) Budaörs Város helyi építési szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet 4. függelékének módosítása

Csík Edina főépítész: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

146/2023.(XI.27.) TFKVB sz.

határozat

Budaörs Város helyi építési szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet 4. függelékének módosítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Budaörs Város helyi építési szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet 4. függeléke előterjesztés melléklete szerinti módosítását.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és a 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

4.) Budaörs településrendezési eszközeiben szereplő szabályozási vonalak közérdekűségének fennállása

Csík Edina főépítész: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

147/2023.(XI.27.) TFKVB sz.

határozat

Budaörs településrendezési eszközeiben szereplő szabályozási vonalak közérdekűségének fennállása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntésével az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. §. (1)-(2) bekezdése alapján a szabályozási vonalak, továbbá az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megtörtént eseteiben is a közérdekű elrendelési indok fennállása miatt azok érvényességét a Helyi Építési Szabályzatok következő felülvizsgálatáig hosszabbítsa meg az alábbi hatályos Helyi Építési Szabályzatok vonatkozásában:

- Budaörs Város Egyes területeire vonatkozó 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (BHÉSZ);
- Merengő utca és környéke Településrendezési terve III. szabályozási szakasz Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzata (FHÉSZ).

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, és a 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

5.) Ebrendészeti feladat ellátására vonatkozó szerződés módosítása

dr. Bocsi István jegyző: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

148/2023.(XI.27.) TFKVB sz. határozat
Ebrendészeti feladat ellátására vonatkozó szerződés módosítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata közigazgatási területére vonatkozó ebrendészeti, valamint állati eredetű melléktermék - különösen az elhullott állatok tetemének – begyűjtésére, elszállítására, ártalmatlanná tételi feladatának ellátására Budaörs Város Önkormányzata és az Állat-, és Természetvédők Budaörsi Egyesülete (székhely: 2040 Budaörs, Lévai utca 34.; képviseli: Cuadrado Alarcon Alfa Consuelo elnök) között 2022. július 1. és 2024. március 31. napja közötti időszakra kötött Feladatellátási megállapodás időbeli hatályát - a szerződés egyéb előírásait változatlanul hatályban tartva - 2024. október 31. napjára módosítsa.

2. Kérje fel a polgármestert, hogy a feladat ellátásához szükséges forrás tervezéséről gondoskodjon a Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben.
3. Hatalmazza fel a polgármestert a Feladatellátási szerződés módosítása, valamint a Támogatási szerződés aláírására.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdés alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

6.) Budaörsi vízellátó-víziközművek 2023-2037. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási terv módosítás

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

149/2023.(XI.27.) TFKVB sz.

határozat

Budaörsi vízellátó-víziközművek 2023-2037. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási terv módosítás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv 2023 – 2037. évek közötti időszakra vonatkozó felújítási és pótlási terv módosítását fogadja el azzal, hogy a 2023. évben a budaörsi vízellátó – víziközmű vagyonértékelését megelőző vagyonértéke alapján meghatározott amortizációból elmaradt ráfordítás kerüljön 2024. évben vízellátó – víziközmű hálózatunkra plusszban ráfordításra.

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 60. § alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) bekezdése és 60. §-a alapján minősített többséggel történik.

7.) Közszolgáltatási keretszerződés XVII. számú módosítása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Közszolgáltatási keretszerződés XVII. számú módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2020. február 27. napján létrejött és többször módosított ÖNK/SZ/2020-89-131M számú Közszolgáltatási Keretszerződés 1. sz. melléklet szerinti tartalommal történő módosításának elfogadását 2024. évre vonatkozóan összességében 1.819.540.000,- Ft főösszeggel.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az 2. sz. mellékletben szereplő keretösszegekkel a Közszolgáltatási Keretszerződés XVII. számú módosítása aláírására.
3. **Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a Közszolgáltatási Keretszerződés módosításában szereplő előirányzatokat a 2024. évi költségvetési rendeletbe tervezesse be.**

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése b) pont alapján minősített többséggel történik.

8.) Lévai u. 33. IV. 31. sz. önkormányzati bérlakás felújításához forrás biztosítása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Arról van szó, akit áttettek a Mező utába? Ott már volt felmerült költség, ha jól emlékszik.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Közüzemi díjtartozása és lakbér tartozása volt, elengedték a BTG-nek, mint behajthatatlan követelést, másrészt a távhőszolgáltatást és a közműveket átvállalták, mert ahhoz, hogy ki tudják adni bárkinek, ahhoz nullás igazolás kell. Most a lakás hulladékmentesítése és lakhatóvá tétele okán kérik a forrást.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Lévai u. 33. IV. 31. sz. önkormányzati bérlakás felújításához forrás biztosítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy **hagyja jóvá a Lévai u. 33. IV. 31. lakás felújítását.**
2. Javasolja, hogy a felújítási munkák elvégzéséhez szükséges többlet forrás biztosítása érdekében Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet **13. melléklet 2.sor 2024. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról 6.986 ezer Ft-ot szabadítson fel** és a **15. melléklet 1. Ingatlan felújítások 3. Önkormányzati ingatlanok, lakások felújítása sort 6.986 ezer Ft-tal emelje meg.**

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

9.) Döntés „Világítás korszerűsítés a BVUSS épületében” tárgyú pályázat keretében lámpatest korszerűsítést célzó pályázati önerő elszámolásáról

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

152/2023.(XI.27.) TFKVB sz.

határozat

Döntés „Világítás korszerűsítés a BVUSS épületében” tárgyú pályázat keretében lámpatest korszerűsítést célzó pályázati önerő elszámolásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a **Budai Farkasok-RÉV NKFT** által benyújtott **ÖNK SZ 2023-434** számú támogatási szerződés rendeltetésszerű felhasználását igazoló **beszámolót.**

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

10.) Döntés a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződés módosításáról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

153/2023.(XI.27.) TFKVB sz. határozat
Döntés a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződés módosításáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Nonprofit Kft. között a **Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozóan** 2010. április 19. napján megkötött bérleti szerződést (S10-597) módosítsa oly módon, hogy

1. a szerződés határidejét hosszabbítsa meg 2024. december 31. napjáig.
2. a szerződés 5.1.) m) pontjában szerepeljen, hogy a BTG NKft. a szokásos, üzemszerű karbantartást meghaladó mértékű munkálatok elvégzéséről, és a munkálatok költségeinek viseléséről az Önkormányzattal előzetesen egyeztetni köteles.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

11.) Javaslat a 3087/4 helyrajzi számú természetben Budaörs, Szegfű utcában található ingatlan rendeltetésmód változásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

154/2023.(XI.27.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a 3087/4 helyrajzi számú természetben Budaörs, Szegfű utcában található ingatlan rendeltetésmód változásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy összhangban Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal, az Önkormányzat kezdeményezze az ingatlan rendeltetési módjának „kivett árok”-ról „kivett közterület”-re történő módosítását az ingatlan-nyilvántartásban a

Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 3087/4 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szegfű utcában található ingatlanon.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

12.) Javaslat a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti egyéb helyiség 116 m² területére Király István egyéni vállalkozóval megkötött bérleti szerződés meghosszabbítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

155/2023.(XI.27.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti egyéb helyiség 116 m² területére Király István egyéni vállalkozóval megkötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

járuljon hozzá a BTG Nonprofit Kft és Király István egyéni vállalkozó között létrejött a 1036/5/A/100 helyrajzi számú természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatt

található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 240 m² területű, „*kivett egyéb helyiség*” megnevezésű önkormányzati ingatlan 116 m² területű részének élelmiszerbolt üzemeltetés céljára történő bérbe adására vonatkozó szerződés 2028. december 31. napjáig tartó meghosszabbításához.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

13.) Pályázat kiírása a Budaörs, Puskás T. u. 55. 2. emelet 1. szám alatti lakás piaci alapon, bérbeadás útján történő hasznosítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

156/2023.(XI.27.) TFKVB sz.

határozat

Pályázat kiírása a Budaörs, Puskás T. u. 55. 2. emelet 1. szám alatti lakás piaci alapon, bérbeadás útján történő hasznosítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata nyilvános pályázat útján, piaci alapú bérbeadás jogcímén adja bérbe a tulajdonát képező, Budaörs, 4153/127 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Puskás T. u. 55. 2. emelet 1. szám alatti, 2 szoba+1 félszobás, 64 m² alapterületű lakást, határozott 5 éves időtartamra az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívás szerint.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

14.) Döntés a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan egy részére vonatkozóan az Illyés Gyula Gimnázium Alapítvánnyal kötött haszonkölcsön szerződés módosításáról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

157/2023.(XI.27.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan egy részére vonatkozóan az Illyés Gyula Gimnázium Alapítvánnyal kötött haszonkölcsön szerződés módosításáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti, 110/6 helyrajzi számú ingatlan emeleti szálló részén található szobákra vonatkozóan az Illyés Gyula Gimnázium Alapítvánnyal kötött haszonkölcsön szerződést (Ö/SZ/2022-762) akként módosítsa, hogy a 9. számú szobát is adja az Alapítvány használatába, és a szerződés határidejét hosszabbítsa meg 2024. december 31. napjáig.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

15.) Döntés a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan egyes részeire vonatkozóan a Primanima Kft-vel kötött bérleti szerződés módosításáról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

158/2023.(XI.27.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan egyes részeire vonatkozóan a Primanima Kft-vel kötött bérleti szerződés módosításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, 110/6 helyrajzi számú, Templom tér 12. szám alatt található ingatlan első emeletén lévő három teremre vonatkozóan a Primanima Kft-

vel (cégjegyzék szám: cg. 13-09-188350, székhelye: 2040 Budaörs, Templom tér 12.) kötött bérleti szerződést (Ö/SZ/2019-818) akként módosítsa, hogy a mellékelt alaprajzon megjelölt bal 1. számú termet is adja bérbe a Primanima Kft-nek 2025. január 31. napjáig 12.500,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

16.) Döntés Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló szelektív hulladékgazdálkodással kapcsolatos dologi eszköz értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázat ismételt kiírásáról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

159/2023.(XI.27.) TFKVB sz.

határozat

Döntés Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló szelektív hulladékgazdálkodással kapcsolatos dologi eszköz értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázat ismételt kiírásáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló, használaton kívüli szelektív hulladékgyűjtést segítő mobil válogatómű és bálázógép értékesítése tárgyában hozott 150/2023.(IX.13.) ÖKT számú határozatát módosítsa úgy, hogy a mobil válogatómű és bálázógép értékesítésére írjon ki nyílt pályázatot jelen előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás szerinti tartalommal. A mobil válogatómű eladási árának minimális értéke: 7.562.500,- Ft + Áfa, azaz bruttó 9.604.375,- Ft legyen. A bálázógép eladási árának minimális értéke: 5.025.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 6.381.750,- Ft legyen.

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradjanak hatályban.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdés alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

17.) Döntés a 1454 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Máriavölgy u. 8. sz. alatti ingatlan adásvételi szerződésének ismételt módosításáról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Lassan, de rendben halad a munka, mindenképp javasolja támogatni az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen 1 tartózkodó** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

160/2023.(XI.27.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a 1454 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Máriavölgy u. 8. sz. alatti ingatlan adásvételi szerződésének ismételt módosításáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

A Budaörs Város Önkormányzata, mint eladó és Ráthonyi Kinga, mint vevő között a 1454 helyrajzi számú, 174 m² alapterületű, „*kivett lakóház és udvar*” megnevezésű, természetben a Máriavölgy utcában található ingatlan adásvétele tárgyában 2021. április 16. napján létrejött, majd 2021. június 1. és 2023. március 1. napján módosított szerződés 3. pontja oly módon kerüljön módosításra, hogy a vevő az épület felújítását 2024. december 31. napjáig köteles elvégezni.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

18.) Döntés a Budaörs, 7277/1 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Nagy öröm, hogy végre, amit eddig az önkormányzat kezelt, az átkerül önkormányzati tulajdonba.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

161/2023.(XI.27.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 7277/1 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, 7277/1 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant Budaörs Város Önkormányzata a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-a, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O.§ (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyron-hasznosító Zrt-nél kezdeményezze az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és helyi közút célra kívánja használni.
3. az átminősítés és tulajdonba vétel összes járulékos költségét az Önkormányzat viselje.
4. az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. hatalmazza fel a polgármestert, hogy az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi nyilatkozatot megtegyen, az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

19.) Budaörsi Rendőrkapitányság kérelme 3 fő munkavállalói státusz finanszírozására

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

162/2023.(XI.27.) TFKVB sz. határozat
Budaörsi Rendőrkapitányság kérelme 3 fő munkavállalói státusz finanszírozására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Budaörsi Rendőrkapitányságnál foglalkoztatott 3 fő munkavállalói státusz biztosítását 2024. január 1-től 2024. december 31-ig.

A döntéshez Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján

minősített többség szükséges.

*A határozathozatal az MÖTV 48. §. (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

II. Bizottsági hatáskör:

20.) BHÉSZ módosítása rövid eljárásban

Csík Edina főépítész Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

163/2023.(XI.27.) TFKVB sz. határozat
BHÉSZ módosítása rövid eljárásban

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága egyetért az előterjesztés szerinti BHÉSZ módosítás koncepciójával.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy készítse el a vonatkozó jogszabály által meghatározottak alapján a véleményezéshez szükséges tervdokumentációt, és az eljárást folytassa le.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Felelős:	polgármester
Határidő:	folyamatos
Végrehajtást végzi:	Műszaki Ügyosztály – Főépítész Iroda

21.) A Budaörsi Kertbarátok dr. Luntz Ottokár Köre székhelyhasználati kérelme

Vágó Csaba kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

164/2023.(XI.27.) TFKVB sz.

határozat

A Budaörsi Kertbarátok dr. Luntz Ottokár Köre székhelyhasználati kérelme

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata - mint a budaörsi 2058 helyrajzi számú ingatlan kizárólagos tulajdonosa – nevében hozzájárul ahhoz, hogy a bejegyzés alatt álló Budaörsi Kertbarátok dr. Luntz Ottokár Köre a 2040 Budaörs, Szabadság út 26. szám alatti (Budaörsi Jókai mór Művelődési Ház) önkormányzati tulajdonban álló épületet székhelyként szívességi használat címén a bíróságon bejegyeztesse.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

A döntéshez Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló

36/2010. (XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján

egyszerű többség szükséges.

A határozathozatal az SZMSZ 60 § és 38. §. (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

22.) Döntés piaci alapú bérleti szerződések meghosszabbításáról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatokat, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

165/2023.(XI.27.) TFKVB sz. határozat
Döntés piaci alapú bérleti szerződések meghosszabbításáról I.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet 30/A. § (15) bekezdése alapján meghosszabbítja Pataki Lajos Budaörs, Puskás T. u. 55. 1. emelet 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződését további 5 évre azzal, hogy az ingatlan bérleti díja 2.200 Ft/m²/hó és a bérleti szerződés óvadékkülönbséget legkésőbb a szerződés mindkét fél részéről történő aláírásáig megfizeti.
2. felkéri a BTG Nonprofit Kft-t, mint vagyongazdálkodót a bérleti szerződés 1. pont szerinti módosítására.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda / BTG Nonprofit Kft.

166/2023.(XI.27.) TFKVB sz. határozat
Döntés piaci alapú bérleti szerződések meghosszabbításáról II.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet 30/A. § (15) bekezdése alapján meghosszabbítja Krajczárné Erdős Judit egyéni vállalkozó Budaörs, Puskás T. u. 55. 1. emelet 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződését további 5 évre azzal, hogy az ingatlan bérleti díja 2.200 Ft/m²/hó és a bérleti szerződés óvadékkülönbséget legkésőbb a szerződés mindkét fél részéről történő aláírásáig megfizeti.
2. felkéri a BTG Nonprofit Kft-t, mint vagyongazdálkodót a bérleti szerződés 1. pont szerinti módosítására.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő: a határozat közlésére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda / BTG Nonprofit Kft.

23.) Javaslat a Naphegy dűlő 17 m² nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

167/2023.(XI.27.) TFKVB sz. határozat
Javaslat a Naphegy dűlő 17 m² nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

javasolja a Polgármesternek, hatósági szerződés megkötését a 4320/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs Naphegy dűlő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 490 m² területű „*kivett út*” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 2199 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a közterület rendeltetésétől eltérően használt az előterjesztés mellékletét képező vázrajzon feltüntetett 17 m² területű részére, határozott, 10 év időtartamra.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő: a határozat közlésére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

24.) Javaslat a Szüret utcába található, 19 m² nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

168/2023.(XI.27.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a Szüret utcába található, 19 m² nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

javasolja a Polgármesternek, hatósági szerződés megkötését a 8148/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs Szüret utca, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 4568 m² területű „*kivett közterület*” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 11374 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a közterület rendeltetésétől eltérően használt a jelen előterjesztéshez csatolt vázrajz szerinti 19 m² területű részére 5 év időtartamra.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő:

a határozat közlésére azonnal

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

25.) Javaslat a Rákóczi utca 743 helyrajzi szám mögött található, 300 m² nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatokat, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

169/2023.(XI.27.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a Rákóczi utca 743 helyrajzi szám mögött található, 300 m² nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére I

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

javasolja a Polgármesternek, hatósági szerződés megkötését a 718/7 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Garibaldi utca, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 323 m² területű „*kivett út*” megnevezésű ingatlanból, a

szomszédos 743 (megosztás után 743/1) helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a STAVMAT ÉPÍTŐANYAG KERESKEDELMI KFT. által a közterület rendeltetésétől eltérően használt 68 m²területű,

a 718/8 helyrajzi számú, természetben a Budaörs Garibaldi utca, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 494 m² területű „kivett út” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 743 (megosztás után 743/1) helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a STAVMAT ÉPÍTŐANYAG KERESKEDELMI KFT által a közterület rendeltetésétől eltérően használt 26 m²területű részére 2024. január 31. napjáig.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: a határozat közlésére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

170/2023.(XI.27.) TFKVB sz. határozat
Javaslat a Rákóczi utca 743 helyrajzi szám mögött található, 300 m² nagyságú közterület nem rendeltetészerű használatának rendezésére II.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

javasolja a Polgármesternek, hatósági szerződés megkötését

a 718/8 helyrajzi számú, természetben a Budaörs Garibaldi utca, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 494 m² területű „kivett út” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 743 (megosztás után 743/2) helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a "SZIDO"GÉPGYÁRTÓ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. által a közterület rendeltetésétől eltérően használt 204 m² területű, és

a 718/9 helyrajzi számú, természetben a Budaörs Garibaldi utca, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 728 m² területű „kivett út” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 743 (megosztás után 743/2) helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa "SZIDO"GÉPGYÁRTÓ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. által a közterület rendeltetésétől eltérően használt 2 m² területű részére 2024. december 31.napjáig.

Határidő: a határozat közlésére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

26.) Javaslat a Bazarózsa utca 33 m² nagyságú közterület nem rendeltetészerű használatának rendezésére

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

171/2023.(XI.27.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a Bazsarózsa utca 33 m² nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

javasolja a Polgármesternek, hatósági szerződés megkötését a 7680/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs Bazsarózsa utca, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 5717 m² területű „*kivett közterület*” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 7344 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a közterület rendeltetésétől eltérően használt az előterjesztés mellékletét képező ortofotón feltüntetett 33 m² területű részére, határozott, 3 hónap időtartamra.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

27.) Javaslat a 1776 helyrajzi számú ingatlan 780/1082 tulajdoni hányadának értékesítésére

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

172/2023.(XI.27.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a 1776 helyrajzi számú ingatlan 780/1082 tulajdoni hányadának értékesítésére

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt,

hogy Budaörs Város Önkormányzata a 780/1082 arányú tulajdonát képező 1776 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Kőhid utca 23. szám alatt található, az ingatlan-

nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 3 db*” megnevezésű ingatlanrészt - Wágner Ferencné engedélyezését figyelembe véve - ráépítés jogcímén **10.957.486,- Ft, azaz Tízmillió-kilencszázötvenhétezer-négyszáznyolcvanhat forint ellenérték fejében átruházza 2/3 arányban Wágner Ferenc és 1/3 arányban Garancsyné Wágner Margit tulajdonostársakra.**

Az ellenértéket általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli.

Garancsyné Wágner Margit az 1/3 tulajdoni hányadra eső 3.652.496,- Ft. ellenértéket az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül köteles megfizetni.

Wágner Ferenc a 2/3 tulajdoni hányadra eső vételárból 804.990,- Ft-ot az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni, a fennmaradó 6.500.000,- Ft-ot pedig 77 havi egyenlő részletekben, 143.000,- Ft-os részletfizetéssel. A kamat mértéke mindenkor jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt értéke.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy Wágner Ferenc az előtörlesztés lehetőségével élhessen.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozat közlésére:	azonnal
Felelős:	Polgármester
Végrehajtást végzi:	Vagyongazdálkodási Iroda

28.) Döntés az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására vonatkozóan megkötött támogatási szerződések szerint benyújtott beszámolók elfogadásáról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatokat, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

173/2023.(XI.27.) TFKVB sz.

határozat

Döntés az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására vonatkozóan megkötött támogatási szerződések szerint benyújtott beszámolók elfogadásáról I.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az iparosított technológiával épült társasházak villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának helyi támogatása vonatkozásában Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Szabadság út 140-142. szám alatti Társasház közt létrejött, ÖNK/SZ/2022-553 számú támogatási szerződés alapján, a Budaörs, Szabadság út 140-142. szám alatti Társasház által benyújtott beszámolót elfogadja.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő: a határozat közlésére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

174/2023.(XI.27.) TFKVB sz. határozat
Döntés az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására vonatkozóan megkötött támogatási szerződések szerint benyújtott beszámolók elfogadásáról II.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az iparosított technológiával épült társasházak villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának helyi támogatása vonatkozásában Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti Társasház közt létrejött, ÖNK/SZ/2022-727 számú támogatási szerződés alapján, a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti Társasház által benyújtott beszámolót elfogadja.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő: a határozat közlésére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

175/2023.(XI.27.) TFKVB sz. határozat
Döntés az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására vonatkozóan megkötött támogatási szerződések szerint benyújtott beszámolók elfogadásáról III.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az iparosított technológiával épült társasházak villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának helyi támogatása vonatkozásában Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Ifjúság u. 10-20. szám alatti Társasház közt létrejött, ÖNK/SZ/2022-569 számú támogatási szerződés alapján, a Budaörs, Ifjúság u. 10-20. szám alatti Társasház által benyújtott beszámolót elfogadja.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő: a határozat közlésére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

29.) Javaslat a 9578 helyrajzi számú, természetben a Cserebogár u. 25. szám alatt található ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás ismételt kiírására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

176/2023.(XI.27.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a 9578 helyrajzi számú, természetben a Cserebogár u. 25. szám alatt található ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás ismételt kiírására
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

a 9578 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Cserebogár utca 25. szám alatt található ingatlan bérbeadása tárgyában hozott 120/2023.(IX.04.) TFKVB számú határozatát úgy módosítja, hogy Budaörs Város Önkormányzata az 1/1 arányban a tulajdonát képező, 9578 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Cserebogár utca 25. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1049 m² területű, „*kivett udvar és hétvégi ház*” megnevezésű ingatlant nyílt pályázaton, a jelen előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás szerinti feltételekkel kívánja rekreációs célú bérbeadás útján hasznosítani. A havi bérleti díj minimális mértéke: 22.662,- Ft + ÁFA/hó, azaz Huszonkettőezer-hatszázhatvankettő forint + általános forgalmi adó/hó.

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdés alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Pályázat kiírásának határideje: 2023. december 11.
Pályázat beadásának határideje: 2024. január 24.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda

30.) Javaslat a Budapest, XVII. ker. Bélatelepi út 50. – Orgoványi utca 47. külterület, 0137714/3 hrsz-ú ingatlan 472/4334 tulajdoni hányadának értékesítésére

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

177/2023.(XI.27.) TFKVB sz. határozat
Javaslat a Budapest, XVII. ker. Bélatelepi út 50. – Orgoványi utca 47. külterület, 0137714/3 hrsz-ú ingatlan 472/4334 tulajdoni hányadának értékesítésére

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budaörsi Polgármesteri Hivatal nyilvános pályázatot ír ki a 472/4334 arányban tulajdonában álló Budapest, XVII. kerület, külterület, 0137714/3 helyrajzi számú, 4334 m² alapterületű, „*kivett lakóház, udvar*” (505 m²) és „*szántó és gazdasági épület*” (3829 m²) megnevezésű ingatlanrész értékesítésére a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerint.
2. Az ingatlanrész minimum vételára 2.980.000,- Ft, azaz Kettőmillió-kilencszáznyolcvanezer forint, amelyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel. A nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén az eljárásban utána soron következő pályázóval is megköthető az adásvételi szerződés. A pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal ismételt kiírásra kerül további két alkalommal.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Pályázat kiírásának határideje: 2023. december 11.
Pályázat benyújtásának határideje: 2024. január 24.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

31.) Javaslat a 3109/5 helyrajzi számú természetben, Szegfű utcában lévő ingatlan értékesítésére

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Czuczor Gergely képviselő: Nem érti, hogy számítják bele az általa szabálytalanul épített garázst.

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Nem szabálytalanul építette, szerepel az előterjesztésben, 79-ben építési engedélyt kapott.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

178/2023.(XI.27.) TFKVB sz. határozat
Javaslat a 3109/5 helyrajzi számú természetben, Szegfű utcában lévő ingatlan értékesítésére

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt,

hogy Budaörs Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező 3109/5 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szegfű utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett épület*” megnevezésű, 50 m² területű ingatlant értékesíti a vele szomszédos, 3113/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Szegfű utca 24. szám alatti ingatlan tulajdonosa, Fazekasné Hesz Erzsébet részére, 250.000,-Ft, azaz kétszázötvenezer forint vételáron, melybe jogalap nélküli gazdagodás jogcímén beszámításra kerül az ingatlanon található felépítmény értéke, 125.000 Ft, azaz Egyszázhuszonötezer forint, így vevő 125.000,-Ft-ot, azaz Egyszázhuszonötezer forintot köteles megfizetni, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel. Vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül tartozik megfizetni.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozat közlésére: azonnal

Felelős:
Végrehajtást végzi:

Polgármester
Vagyongazdálkodási Iroda

32.) Helyi humán fejlesztések pályázati felhíváson való részvétel

Vágó Csaba Kabinetvezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

179/2023.(XI.27.) TFKVB sz. határozat
Helyi humán fejlesztések pályázati felhíváson való részvétel

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Helyi humán fejlesztések pályázati felhíváson való részvétel” tárgyában az **alábbiak szerint döntsön:**

- 1) Budaörs Város Önkormányzata vegyen rész a TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések” című pályázati felhíváson.
- 2) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert a pályázat kidolgozásával és benyújtásával kapcsolatos feladatok végrehajtására.

A határozathozatal az SZMSZ 37.§ (1) bekezdése és 60. §-a alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése és 60. §-a alapján nyílt szavazással történik.

33.) Javaslat a Kesjár Csaba Általános iskola büféje bérleti szerződésének megszüntetésére”

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

180/2023.(XI.27.) TFKVB sz. határozat
Javaslat a Kesjár Csaba Általános iskola büféje bérleti szerződésének megszüntetésére”

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.

Budaörs Város Önkormányzata és Szabó Bence között a 4502/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Ószibarack u. 29. szám alatti Kesjár Csaba Általános Iskola intézményben – a továbbiakban: Iskola - található büfé helyiségre vonatkozóan 2021. szeptember 22. napján létrejött, majd 2022. június 29. és 2023. június 5. napján módosított bérleti szerződés közös megegyezéssel 2023. december 31. napjával kerüljön megszüntetésre.

2.

kérje fel a polgármestert, hogy a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére terjesszen elő javaslatot az Iskola büféjének pályázati úton, 2024. szeptember 1. napjától kezdődően történő üzemeltetése, bérbeadása tárgyában.

3.

kérje fel a polgármestert, hogy az Iskola büféjének 2024. január 1. és június 30. napja közötti időtartamban történő üzemeltetésére, bérbevételére kérjen ajánlatot az Önkormányzat tulajdonát képező iskolában büfét üzemeltetőktől, bérlőktől és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére ajánlatot tevővel kössön az Iskola büféjére üzemeltetési, bérleti szerződést.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

A további napirendet a bizottság zárt ülés keretében tárgyalta meg. Zárt ülésen hozott határozatok száma:

181/2023.(XI.27.) TFKVB sz.

határozat

182/2023.(XI.27.) TFKVB sz.

határozat

k.m.f.

**Stift Nándor
elnök**

**Monostori-Kalovits Márk
jegyzőkönyv hitelesítő**

