

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

### A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2024.február 19-i nyilvános rendkívüli üléséről

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

**Jelen vannak:** Stift Nándor elnök, dr. Molnár Gábor képviselő, Farkas Benedek képviselő, Monostori-Kalovits Márk képviselő, dr. Czuczor Gergely képviselő, Premecz Enikő, Lakits György és dr. Vándor András külsős bizottsági tagok,

**Igazoltan hiányzik:** Török István képviselő és Szilágyi András külsős bizottsági tag

**Jelen volt továbbá:** Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné irodavezető.

**Skypon vett részt az ülésen:** dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Barta Gáborné irodavezető, Matisz Katalin irodavezető, Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető, Gróza Zsolt irodavezető, Benkő István irodavezető

**Jegyzőkönyv-vezető:** P. Berecz Anita

**Stift Nándor elnök:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 10 bizottsági tag közül **8 tag** jelen van és az ülést 15 órakor megnyitja.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot válasszák meg, aki *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Az elnök ismertette a meghívó szerinti napirendet, jelezte, hogy a meghívó szerinti 16., és 24. napirendi pont levételét javasolja, illetve tájékoztatta a bizottságot, hogy kiegészítő előterjesztés érkezett a 13. napirendi ponthoz. A zárt ülésen tárgyalandó napirendeket – 18., 19, 20, 22., 23, - kérte az ülés végén tárgyalni. A bizottság a fenti javaslatok által módosított napirendet **8 igen** szavazattal támogatta.

#### **Napirend**

**3/2024.(II.19.) TFKVB sz.**

**határozat**

#### **I. Testületi hatáskör:**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetése
- 2.) Közszolgáltatási keretszerződés XVIII. számú módosítása
- 3.) Döntés lakossági komposztálóedény pályázat lebonyolítása céljából pénzeszközátadásról
- 4.) Döntés a Régiségbúvár Egyesület támogatási szerződésének módosítása tárgyában benyújtott kérelemről
- 5.) Döntés a 2024. évi Intézményi fejlesztési céltartalék felszabadításáról

- 6.) Pénzeszköz átadás iparosított technológiával épült társasházak fűtési-melegvíz rendszerének átalakítása céljára
- 7.) Budaörs város területrezsére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendeletének módosítása
- 8.) BHÉSZ módosítás indítása és változtatási tilalom elrendelése - Kossuth L. u. - Lajta köz - Kereszt utca tömbje
- 9.) Javaslat a Kesjár Csaba Általános Iskola büféjének pályázati úton történő bére adására
- 10.) Döntés a 7289/4 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Vágány utcában található zártkerti ingatlan rekreációs célú értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról
- 11.) Döntés a Budaörs, Szabadság út 66. szám alatti Társasházzal megkötött támogatási szerződés szerint benyújtott beszámoló elfogadásáról
- 12.) Javaslat a budaörsi Városházára vonatkozó bérleti szerződés módosítására
- 13.) Javaslat a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződés módosítására
- 14.) Javaslat a Törökbálint, 091/23 helyrajzi számú volt szennyvíztelep egy részének bérbeadás útján történő hasznosítására
- 15.) Döntés a Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft-vel pénzeszköz átadási szerződés megkötéséről
- 16.) Javaslat Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló LPK-221 forgalmi rendszámú gépjármű hasznosítására
- 17.) Budaörs város közterületi névjegyzékének módosítása

## **II. Bizottsági hatáskör:**

- 18.) Helyi értékvédelmi támogatásra vonatkozó szerződések
- 19.) Döntés az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására vonatkozóan megkötött támogatási szerződések szerint benyújtott beszámolók elfogadásáról
- 20.) Döntés piaci alapú bérleti szerződés meghosszabbításáról
- 21.) Javaslat a Bazsarózsa utca 20 m<sup>2</sup> nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére
- 22.) Javaslat a Bazsarózsa utca 23 m<sup>2</sup> nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére
- 23.) Döntés a 9578 helyrajzi számú, természetben a Cserebogár u. 25. szám alatt található ingatlan rekreációs célú bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról
- 24.) Javaslat a Szabadság út 41 m<sup>2</sup> nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére
- 25.) Javaslat a Baross utca 289 m<sup>2</sup> nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére
- 26.) Javaslat Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló az energiatakarékosság és az ésszerű gazdálkodás miatt feleslegessé vált gépjárműveinek hasznosítására

## **Zárt ülés**

- 27.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a 8510/2/B/4 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Domb utca 1/B alatt található ingatlanra vonatkozóan – **ZÁRT ülés**
- 28.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a 141 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Köz tér 1. alatt található ingatlanra vonatkozóan – **ZÁRT ülés**

- 29.) Önkormányzati lakással kapcsolatos hátralék behajthatatlannak történő minősítése – **ZÁRT ülés**
- 30.) Fellebbezés elbírálása a Budaörs belterület 1322/5 hrsz.-ú ingatlan települési címének megállapítása tárgyában – **ZÁRT ülés**
- 31.) Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás tárgyában hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – **ZÁRT ülés**
- 32.) A Budaörs, Puskás Tivadar u. 55. 2. emelet 1. szám alatti lakás piaci alapú bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása – **ZÁRT ülésen**

#### **Napirend előtti hozzászólások:**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető:** A 16. napirendi pont - Döntés a Budaörs, 4502/2 helyrajzi számú ingatlan területén található műfüves pálya használatba adásáról - kapcsán jelzi, hogy nem érkezett meg időben minden dokumentum, hogy a bizottság tudja tárgyalni az anyagot, de most már minden összeállt és a Pénzügyi bizottság, illetve a Testület napirendjére tudja venni.

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** A 24. napirend - Rendőrség kérelme lakhatás támogatásához - is egy készülő előterjesztés, ami előtt időnként tornyosulnak jogi akadályok, amit próbálnak megoldani. A Rendőrkapitány azzal fordult az önkormányzathoz, hogy az egyik tiszt Budaörsön lakna, de nem bírja a nagyszegű albérleti díjat állni. Egyik részét állja a rendőrség, a másik részt kérték, hogy az önkormányzat állja, a rendőrség jogászaival kell még egyeztetniük, mert ellentmondások vannak. Reményei szerint a pénzügyi ülésre már tud menni az anyag.

**Lakits György külsős bizottsági tag:** A Naphegy környékén még mindig súlyos gondot jelent a vaddisznó probléma, nappal is. Többen látták, hogy kukoricát szórtak ki. Tájékoztatást kér, hogy mi történik, esetleg a kilövés miatt történik-e a szórás?

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető:** Szerződésük van egy vadásztársasággal, aki a belterületi vadászatot folytatja most már évek óta a városban a rendőrség engedélyével. Szórákkal állítják be a vaddisznókat, melyek lejönnek a hegyről, így tudják őket kilőni.

**Lakits György külsős bizottsági tag:** Ez rendben is van, köszöni, de kéri, hogy a lakosságot tájékoztassák.

**Löfler Dávid képviselő:** A Kereskedők útjánál többször jelezte, hogy a tarilerekkel probléma van. Egy darabig úgy tűnt, hogy rendeződik a helyzet, egyeztetés is volt, amin nem vehetett részt, de az utóbbi napokban ugyanúgy ott vannak és foglalják a sávot. Kérdése, hogy van-e ebben valami fejlemény, hová lehet fordulni? Volt arra ígérete, hogy lesz valami zöld szám, amit fel lehet hívni ilyenkor. Mit tud ő tenni, mert ő szokta ezt rendszeresen jelezni a közterület felügyelőknek? Van-e valami információ, mert úgy látja, mintha a város ezt a problémát nem akarná, vagy nem is tudná megoldani.

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető:** Valóban egyeztettek minden résztvevővel. Határozott ígéretet kaptak, hogy a beszállítókkal egyeztetnek és elmondják a szabályokat, s ha azt megszegik, értesítik a közterület-felügyelőket. Ő is

látta, hogy szabálytalanul állnak ott, kérte a közterület-felügyelőket, hogy intézkedjenek. ezt tudják tenni egyelőre, illetve a kereskedés tulajdonosával tervezik egy kamion parkolóhely kialakítását, de ahhoz a geodéziai kimérés szükséges, ami folyamatban van, illetve költségvetés kell. Egyelőre a büntetési lehetőség van csak.

**Farkas Benedek képviselő:** Ők fizetnék, hogy a cégnek legyen parkolóhelye?

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Sok mindent át kell még gondolniuk a koncepció kialakítása terén.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** Lakossági bejelentés érkezett a Tátra utca-Farkasréti sarok kapcsán, ahol egy építkezésénél a közterületen fekvő járda alá mélyítették a gödröt. Kéri, hogy ezt nézzék meg, amúgy is szűk az átjáró, nehogy beszakadjon a járda.

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető:** Megnézik.

**Stift Nándor elnök:** Lakossági megkeresés érkezett hozzá a 6.sz. választóközrétből, mely nem az ő körzete. Nem tudni, hogy miért, de a Kenyérgyár utca személtlerakó lett. Jelezte a körzet képviselőjének, dr. Ritter Gergely képviselőnek, aki ígérte, hogy intézkedik, de ő is jelzést tesz most az ülésen, hogy ezt mindenképpen nézzék meg és oldják meg a problémát.

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető:** Mindenképpen megnézik, szerepel a költségvetésben a Kenyérgyár utca teljes felújítása is, így valószínűleg ezek a személtlerakási helyek megszűnnek.

**Stift Nándor elnök:** Nem nagy dologról van szó, kéri, hogy ne várjanak vele a felújításig, ne szégyenkezzenek miatta, ez négy embernek egy fél napi munka.

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető:** Természetesen, de annyit jelez, hogy nem állhat a város minden utcájában egy közterületfelügyelő. A lakosok is tudnak segíteni fotókkal, rendszámokkal, illetve igyekeznek sűríteni oda a látogatásokat.

## **Napirendek tárgyalása:**

### **1.) Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetése**

**Barta Gáborné irodavezető:** Ismertette az előterjesztést.

**Löfler Dávid képviselő:** Mennyire nevezhető stabilnak ez a költségvetés? Ha valaki azzal riogatna, hogy csődbe megy a város, akkor mit lehet neki mondani, mert ő úgy látja, hogy egész jók a bevételek, ahogy el is hangzott. Magas maradványösszegek szerepelnek. Másik kérdése, hogy szerepel három médiának választással kapcsolatosan adott többlettámogatása, 4 millió a tv-nek és 2-2 millió a nyomtatott sajtónak, összesen 8 millió forint. Kérdése, hogy ez volt-e egyeztetve a szervezetekkel, akik választáson indulnak, illetve a választásra ezek a médiák amúgy

is kapnak támogatást és amúgy is szoktak a választásról információt adni, így kérni, miért volt arra szükség, hogy kifejezetten a választásra dedikáltan kapjanak ilyen összegeket. Ezt kampányfogásnak is lehet nézni a város részéről, hogy akkor 8 milliót már most odaadnak a helyi médiának, s ezért cserébe a polgármester úr többet szerepel a médiában

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Azért választották külön a költségvetési sorok között a többlettámogatást, mert nem akarják, hogy beragadjon, s ha legközelebb bázis szinten terveznek, akkor hivatkozási alap lehessen. Minden jelölt számára biztosítana az önkormányzat megjelenési lehetőséget, hogy a választópolgárokat minél több információ birtokába juttathassák. Ez nem a következő évi bázisalapú tervezésnek lenne egy újabb eleme, hanem máshonnan fogják tervezni, azt, ami általánosan egy-egy médiumnak jár.

**Barta Gáborné irodavezető:** Biztosra nem tervezhető egy költségvetés, ezért hangsúlyozta, hogy nagyon nagy jelentősége van a bevételek tervezése során, hogy a reálisan beszédhető bevételekkel számolnak. Lehetne itt még húzni a számokat, de azt gondolja, hogy minden évben az óvatosság elve alapján járnak el, s ha az adóiroda által összeállított szöveges részt átolvassák, látszik, hogy akár az iparüzési adó esetében is lehetne esetlegesen magasabb bevétellel számolni, de évközben akármikor bármi bekövetkezhet, egy vállalkozó hirtelen bejelenti, hogy elmegy a településről, azt gondolja, itt is az óvatosság elve alapján próbálták azt a számot belőni, ami nagy valószínűséggel teljesíthető. A költségvetést pont a tartalékképzése támasztja alá, ha a bevételek nem úgy teljesülnek, akkor ezzel a tartalékkal, amit nem költenek el, biztosítani tudják a kötelező feladatok ellátását, ami a városnak fontos és el kell végezni. A szolidaritási hozzájárulás megmaradt, sőt, több lett, ez mindig összefügg az adóbevétel teljesítésével, s most több, mint 700 millióval magasabb, mint 2023-ban. Ezt is ki kell gazdálkodni a városnak, így minden prioritást figyelembe véve terveztek, a tartalékképzést is, a váratlan dolgokra is készülve.

**Farkas Benedek képviselő:** Visszatérve a médiatámogatásokra, 2019-ben választási különszámok jelentek meg, ahol karakterre egyenlő bemutatkozási lehetőséget kapott minden jelölt. Furcsa neki, hogy ilyen témában vádolja a Városházát. Tudják, hogy mit csinál ilyenkor a FIDESZ, milyen milliárdokat költ el a saját fényesítésére, de itt egy teljesen egyértelmű helyzet van, van egy választási különszám, ahol karakterre mindenki egyenlő lehetőség kap, szerinte ez egy fair és tiszta helyzet.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** Örömmel látja, hogy megugrott a tervezett iparüzési adóbevétel, ha jól számolta, 24%-al tervezték többre, mint a tavalyit, úgy, hogy látták az I-III. negyedéves beszámolóban, hogy 110% realizálódott. Ez neki egy jó irányú elmozdulásnak tűnik, bár mindig szokta mondani, hogy még mindig alultervezik a bevételeiket. Újdonságként élte meg, hogy a szöveges részbe be lett iktatva egy olyan mondat a közhatalmi bevételek 2 pontjánál, hogy „A fentiek alapján 16 754 392 566 forint lenne a tervezhető helyi iparüzési adó bevétel.” Ehhez képest mégis csak 15,5-el számolnak. Az indokot, amit alatta kifejt a hivatal, nem látja ekvivalensnek azzal, hogy miért kellett ezt az 1,2 milliárdot mínuszba tenni, ebben kér segítséget. Nyilván, nem fogja megtudni, hogy melyik az a cég, akinek háromszorosára növekedett az adóterhe az üzletpolitikája miatt, de nem tudja, mennyire kell tartani attól, hogy az illető a jövő évben eltűnik? Ezt jól érti? Milliárdos nagyságrendű, amit ebben az évben

realizáltak, miért kell attól tartani, név nélkül persze, hogy ez eltűnik? Mire számítsanak?

**Matisz Katalin adóirodavezető:** Természetesen nem fogja megnevezni a céget, amelyik érintett az ügyben, de a gazdasági vezetővel egyeztetett, s 2023.évvel az üzletpolitikájukat oly módon szervezték át, hogy az eladott áru beszerzési értékükből nem tudták levonni a külföldi értékesítéshez kapcsolódó eladott áru beszerzési értékét, s ebből kifolyólag olyan szinten megnövekedett az adóalapjuk és a helyi iparüzési adófizetési kötelezettségük is, hogy 2023-ban egy jelentős elszámolási különbözetet fizettek be az üzleti év zárónapját követő 5. hónapban, ez jelentősen megnövelte a 2023.évi adóbevételüket, de 2024-ben, amikor benyújtják majd az adóbevallásukat a helyi iparüzési adóról, a 2023-as évről, akkor viszont már ezzel nem fognak számolni, mert akkor már csak a belföldi értékesítés és a hozzá kapcsolódó eladott áru beszerzési értékekről fog megjelenni, tehát most egy jelentősen magasabb összegű előleget fizetnek 2024-ben, viszont az elszámolási különbözetből meg egy jelentős összegű csökkenésük lesz, tehát ez azt jelenti, hogy a kettő együttes tétele az milliárdos nagyságrendű lesz, amivel 2024-ben nem számolhatnak, ezért is vették vissza a 2024-re tervezett bevételből az egymilliárd forintos nagyságrendet, s természetesen úgy nem tudnak tervezni, hogy minden előírt forintot be tudnak szedni a helyi iparüzési adóban. A cégek jönnek-mennek, előleg, változási kérelmek az esedékességig benyújthatók, március 15-ig, szeptember 15-ig, illetve az üzleti évesek esetében az üzleti évre fizetendő előleg fizetési határnapokig. Úgy gondolja, maximálisan betervezték, ami betervezhető. Véleménye szerint jobb, ha inkább túlteljesül valami, mintsem olyan helyzet álljon elő, hogy nem érkezik be a befizetés és esetlegesen megtervezett tételeket nem tudnak kifizetni, beruházásokat kellene leállítani.

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Ezek minden évben szóba kerülnek, hogy mennyire lehet mértani pontossággal tervezni a bevételeket és mennyire szabad kifizetni ezt. A bizonytalanságok közé sorolná, hogy olyan hektikusan változó gazdasági és jogi környezetben működnek a cégek, s ezáltal az önkormányzat is a cégek által befizetett iparüzési adó okán, ami alapján tényleg mindenképpen óvatosan kell tervezni. Túl lehet tervezni, de ez nem a város érdekét szolgálja. A bevételeknél mindenképpen óvatosságra int, hogy sok olyan cég van, aki az adóelőleget, vagy a következő évi adózási tervét, üzletpolitikáját úgy alakítja ki, hogy az aztán nem úgy teljesül, s aztán visszafizető pozícióba kerülnek ők, vagy mi feljűk, a már befizetettből vissza kell utalni és ez soha nem tervezhető egy adott évben. Az előző négy-öt év gyakorlatából ki lehet indulni, de az sosem mutat egy pontos számot, sosem mutat egy pontos dinamikát, ezért az óvatosság elve alapján történő tervezés egy valid megközelítés. A bevételeik nőttek, ez öröme ad okot, viszont a kiadásai is nőttek, hiszen olyan mértékű infláció volt, az államháztartási hiány nagyon tetemes, ennek a GDP-hez viszonyított aránya soha nem látott mértéket ölt, s ez annyit jelent, ha valamilyen szolgáltatást, beruházást közbeszerzésen megtárgyal a bizottság, az utóbbi időben nem nagyon volt olyan, hogy ami kiadást terveztek fél évvel előtte, az ott teljesült volna, mindig hozzá kell adni. Radikálisan elszakadtak a korábbi évek számaitól azok az összegek, melyek egy beruházásnál a tervezéshez képest a megvalósulás összegét jelentik.

**Löfler Dávid képviselő:** Ha jól emlékszik, s megerősítést kér, korábban nem volt választási mellékben, ugyanúgy volt választás is mellékletek, de nem kértek plusz

forrást a médiák és nem is volt a költségvetésben, belefért ez a működésükbe, furcsa, hogy miért kell ezt most külön tételként szerepeltetni.

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Az emlék rossz, megemelt összegű támogatást kaptak abban az évben. Csak, hogy ez tisztán elváljon az általános működési támogatásuktól a választási különszám egy külön project, az csak arra az évre vonatkozik, így van láthatóvá téve.

**Stift Nándor elnök:** Elhangzott, többen elmondták, pontosan azért van az idei évre így betervezve, hogy a következő évben, ha bázis szinten tervez bárki, ez ne kerülhessen bele. Ez most csak azért van, mert az idén választás lesz.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** Még mindig a 2. pontban van és ott van egy összefoglaló táblázat, amin a késedelmi pótlékot olvashatják. A tavalyi évben 25 millió forint volt a tervezett bevétel a késedelmi pótlékokból, idén pedig 40%-al többet kalkulálnak. Az indokára lenne erre kíváncsi.

**Matisz Katalin irodavezető:** Azért növekszik, mert a banki alapkamat 5%-al növelt értékében határozták meg a késedelmi pótlékot és ez elég magas, eddig csak a banki alapkamat kétszerese volt a késedelmi pótlék. Várhatóan a késedelmes befizetésekhez magasabb késedelmi pótlékok fognak társulni, ez alapján állapították meg.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** Ezt belső rendelet szabályozza vagy jogszabály írja elő?

**Matisz Katalin irodavezető:** Jogszabály írja elő.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** Jegyző úrnak jelezte, hogy a faházak, ahol a helyi szervezetek működnek, felújításra szorulnak, ebben volt egy visszajelzés, hogy megvizsgálják. Tételesen nem találja a költségvetésben, de lehet, hogy benne van. Beázásokkal is küzdenek. Nyár elején írt, nem tudja, hogy csak ő nem látja-e, vagy ott van.

**dr. Bocsi István jegyző:** Felújítás, karbantartás alatt van, de nincs külön részletezve, egy nagy kalapban van.

**Stift Nándor elnök:** Felteszi szavazásra a 2024.évi költségvetésről szóló rendelet megalkotását, melyet a bizottság **6 igen, 1 nem 1 tartózkodó** szavazattal elfogadott.

**4/2024.(II.19.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetése**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotását.

*határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

*A támogató döntéshez SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többség szükséges.*

## **2.) Közzolgáltatási keretszerződés XVIII. számú módosítása**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**5/2024.(II.19.) TFKVB sz. határozat**  
**Közzolgáltatási keretszerződés XVIII. számú módosítása**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2020. február 27. napján létrejött és többször módosított ÖNK/SZ/2020-89-131M számú Közzolgáltatási Keretszerződés 1. sz. melléklet szerinti tartalommal történő módosításának elfogadását.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága/Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az 2. sz. mellékletben szereplő keretösszegekkel és műszaki tartalom változásokkal módosított Közzolgáltatási Keretszerződés XVIII. számú módosítása aláírására.

*A határozathozatal a Mőtv. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése b) pont alapján minősített többséggel történik.*

## **3.) Döntés lakossági komposztálóedény pályázat lebonyolítása céljából pénzeszközátadásról**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**6/2024.(II.19.) TFKVB sz. határozat**  
**Döntés lakossági komposztálóedény pályázat lebonyolítása céljából pénzeszközátadásról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-



testületnek, hogy 150 darab komposztáló edénnyel induló lakossági pályázat tárgyban döntsön az alábbiak szerint:

- a.) a pályázat teljeskörű lebonyolítását BTG NKft végzi,
- b.) a pályázat teljeskörű lebonyolítása céljából vissza nem térítendő támogatás nyújtására vonatkozó támogatási szerződés alapján mindösszesen 8.000 e Ft összeget biztosít, azzal, hogy a regisztrációs időszak 2024. március 15-vel veszi kezdetét és a nyújtott támogatással, projektbeszámoló tapasztalatainak szöveges összegezésével 2024. december 31-ig kell elszámolni,
- c.) a lakossági pályázatot az alábbi legfontosabb elemek figyelembe vételével kell megvalósítani:
  1. az igénylők természetes személyek lehetnek,
  2. az eszközök igénylésének további feltétele a bejelentett budaörsi lakcím,
  3. rendelkezzen zöldfelülettel az ingatlan,
  4. a komposztáló eszközök igénylése a komposztáló edényzet bruttó beszerzési egységára alapul vételével 10.000 Ft pályázati költségtérítés megfizetéséhez valamint az átvétellel egyidejűleg egy ismeretterjesztő, rövid tájékoztató meghallgatásához kötött
  5. a korlátozott készlet miatt egy ingatlanra – annak méretétől függetlenül - egy komposztáló edény igénylésére van lehetőség. Az ezen felüli igényeket a pályázatelbíráló BTG NKT. nem teljesíti,
  6. az igények kielégítése a pályázati megfelelés és érkezési sorrend értékelési szempont szerint kerülnek kielégítésre.
- d.) felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

*A döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többség szükséges.*

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

#### **4.) Döntés a Régiségbúvár Egyesület támogatási szerződésének módosítása tárgyában benyújtott kérelemről**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**dr. Vándor András külsős bizottsági tag:** Meglepi, ha a múzeum a Csiki kertben lenne, nem hallott erről.

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető:** Amikor a Testület döntött a közel 50 milliós támogatásról, akkor annak feltétele volt az, hogy az épületből a múzeum átköltözik, ha nem is teljes egészében, de nagyrészt. Ezt vállalta az elnök asszony és erről döntött a Testület.

**Farkas Benedek képviselő:** Nem a város szabta feltételnek, amennyire tudja, hanem kifejezetten ők kérték, mert olyan rosszak az állapotok.

**Biró Gyula alpolgármester:** Mester Edit kérte, hogy elhagyhassa az épületet, ráfizetés a működtetése. Az épületre nagyon sokat kellene költeni.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** Beszéltek erről korábban a bizottsági ülésen, a jövőbeli hasznosítás volt a téma, mert eladni szerinte nem kéne, hiszen olyan történeti értékkel bír, de hogy az épület maga funkcionálisan mit fogad be és mibe kerül, arról jó lenne látni számokat, mert nincs információ, csak azt tudják, hogy drága. emblemikus, történeti értékkel bíró épületről van szó.

hiszen

**dr. Vándor András külsős bizottsági tag:** Az épület eladását ellenzi, ez az egyetlen olyan épület, amivel lehetne valamit kezdeni, tudja, hogy drága. Az előterjesztést támogatja.

**Biró Gyula alpolgármester:** Nincs szó eladásról, várják az ötleteket. a felújítás nagyságrendileg 150-200 millió lenne, úgy véli, ez már a következő Testület feladata lesz.

**Stift Nándor elnök:** Egyet ért, bármilyen kezdeményezés létrejöhet, de véleménye szerint is a következő Testület feladata lesz ez.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** Pozitív példaként mondja a Templom téri épületet, amit a város újíttott fel.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 8 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**7/2024.(II.19.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Döntés a Régiségbúvár Egyesület támogatási szerződésének módosítása tárgyában benyújtott kérelemről**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület kérelme tárgyában döntsön az alábbiak szerint:

- a.) jóváhagyja a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesülettel 2023. július 1. napján, a Csiki Pihenőkert felújítása tárgyában létrejött támogatási szerződés módosítását, melynek eredményeként a támogatott tevékenység és a támogatott összeg - további 9.000 eFt összeggel - módosul,
- b.) a szükséges kiegészítő forrást 9.000 eFt Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló .../2024. (II. ...) sz. önkormányzati rendelet általános tartalék terhére biztosítja,
- c.) felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjék.
- d.) felkéri a Polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

*A döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többség szükséges. A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

## 5.) Döntés a 2024. évi Intézményi fejlesztési céltartalék felszabadításáról

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**dr. Vándor András külsős bizottsági tag:** Nem volt a helyszíni szemlén és elfogadja a javaslatokat, de kérdezi, hogy van-e határidő a Bercsényi Könyvtár befejezésére?

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető:** Nincsen, a végső határidő január 20-án lejárt. Két lehetősége volt az önkormányzatnak, vagy tárgyalásokat követően megpróbálja befejeztetni a nyílt közbeszerzési eljáráson kiválasztott céggel a beruházást, vagy felmondja és új közbeszerzést ír ki, ezzel veszélyeztetve a TOP pályázaton elnyert támogatást. Az a döntés született, hogy próbálnak megegyezni a céggel, hogy fejezze be a munkát, most már kötbérterhesen. Úgy látja elfogadták, ma is ellenőrizték őket. Kitűzött végső határidő nincs, reményeik szerint márciusra befejezik.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**8/2024.(II.19.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Döntés a 2024. évi Intézményi fejlesztési céltartalék felszabadításáról**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő – testületnek, hogy **hagyja jóvá** az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti 2024. évi Intézményi fejlesztési feladatokat.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő–testületnek, hogy az 1. sz. mellékletben szereplő, beruházásnak, a működéshez szükséges tárgyi eszköz beszerzésnek, illetve felújításnak minősülő munkák elvégzéséhez szükséges forrást Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló .../2024. (II. ...) sz. önkormányzati rendelet 17. melléklet 2024. évi Intézményi fejlesztések soráról 155.000 e Ft - ot szabadítson fel és **csoportosítson át** a 14. melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása közé új sorokra:

<b>Zippel-Zappel Óvoda</b>	Tornaszobába klíma telepítése	1.250 e Ft
<b>Holdfény Óvoda</b>	Óvodai fejlesztő és pszichológus szobába klíma telepítése	1.250 e Ft
<b>Csicsergő Óvoda</b>	Vezetői és óvoda titkár irodába klíma telepítése	1.250 e Ft

14.melléklet 2. Ingatlan beruházások közé, új sorokra:

<b>Csicsergő Tagóvoda Rózsa u. 17.</b>	Régi épület ivóvíz telepítése a belső udvarra	850 e Ft
<b>Városi Ifjúsági Klub</b>	Színpad hűtés-fűtés kialakítása, Színpad szcenikai vezérléshez gyenge és erősáramú csatlakozók kialakítása	1.700 e Ft

és a 15.melléklet 1. Ingatlan felújítások közé új sorokra:

<b>Szászszorszép Bölcsőde</b>	„Csiga” csoportban laminált parketta cseréje PVC burkolatra	4.200 e Ft
<b>Pitypang Bölcsőde</b>	Régi épület 1db csoportszoba előtti terasz burkolatának felújítása, „Méhecske” csoport vizesblokk felújítása, „Tücsök” csoport laminált parketta cseréje PVC burkolatra	38.700 e Ft
<b>Mákszem Óvoda</b>	Akadálymentes mosdóban szellőzés felújítása, Riasztó rendszer felújítása	5.150 e Ft
<b>Csicsergő Tagóvoda (Rózsa u. 17.)</b>	Régi épület középső udvaron gumilapok cseréje öntött gumi burkolatra, Régi épület telken belüli elektromos földkábel cseréje	22.250 e Ft
<b>Csicsergő Óvoda</b>	Beltéri ajtók cseréje, Vezetői irodában burkolat cseréje	5.600 e Ft
<b>Vackor Óvoda</b>	Emeleti közösségi tér és "Kipp-Kopp" csoport padlóburkolat és lambéria falburkolat cseréje, „Mókus” csoport vizesblokk felújítás zuhanyozóhely kialakítással	21.350 e Ft
<b>Kamaraerdei Óvoda</b>	Alsó szintű épület beázások megszüntetése	19.700 e Ft
<b>Csillagfürt Óvoda</b>	„Mackó” csoportban padlóburkolat csere	3.750 e Ft
<b>Gróf Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár</b>	Belső udvar felújítása	8.900 e Ft
<b>Városi Ifjúsági Klub</b>	Belső tetőrész felújítása	3.900 e Ft
<b>Egyéb, előre nem tervezhető Intézményi felújítások</b>		15.200 e Ft

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

## 6.) Pénzeszköz átadás iparosított technológiával épült társasházak fűtési-melegvíz rendszerének átalakítása céljára

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** A Veolia benne van bármilyen segítségként, anyagilag?

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető:** Igen, az első házban 9 szelep kiépítését vállalta a saját költségként, hogy lássák, meg hozza-e a műszaki megoldás a várt hatást.

**Biró Gyula alpolgármester:** Nem 9, hanem 20 db szelepet építettek be. Emlékezzenek, a Testület 400 millió forintot biztosított arra a körvezeték megépítésére, ami a ház nem túl jó hozzáállásával megbukott, de amúgy is horribilis összegek lettek a végére, nem tudták volna megcsinálni. Decemberben már olyan

helyzet állt elő, hogy volt, amikor nem volt fűtés és meleg víz, akkor kérte a Budaörsi szakembereit, hogy üljenek le megbeszélni, mit tehetnek, hogy biztonságosabb legyen az ellátás, s a rendszer is igazságosabb legyen, hisz nem egyformán fizetnek a lakók. Ez egy 89-es elhibázott konstrukció. Úgy gondolja, ha ezt az összeget most biztosítják, akkor előrébb lépnek, talán ezekkel a szelepekkel megoldható a helyzet, s lesznek vizsgálatok a műszaki állapotot érintően is.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** Támogatni fogja, de reméli nem olyan útra lépnek, hogy majd minden házban az önkormányzatnak kell finanszírozni.

**Kisberk Balázs képviselő:** A Nádasdűlő-Napsugár-Szivárvány egy speciális eset, nem lehet más társasházakhoz hasonlítani, ahol lépcsőházon belül van a hőközpont, itt teljesen más a műszaki kivitelezés, s pont ezért áll fenn a probléma. Nyilván, előbb utóbb mindenhol kell majd gépészetet felújítani, de az majd a társasházak problémája lesz, kezeljék külön.

**dr. Vándor András külsős bizottsági tag:** Támogatja a javaslatot.

*dr. Lakits György nem tartózkodik a teremben.*

**Stift Nándor elnök:** Egyet ért azzal, hogy ez egy speciális eset, kéri a bizottságot, hogy támogassák a javaslatot. Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**9/2024.(II.19.) TFKVB sz.**

**határozat**

### **Pénzeszköz átadás iparosított technológiával épült társasházak fűtési-melegvíz rendszerének átalakítása céljára**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **iparosított technológiával épült társasházak fűtési-melegvíz rendszerének átalakítása** tárgyban döntsön az alábbiak szerint:

e.) az alábbi lakóközösségek fűtési-melegvíz rendszerének, előterjesztés szerinti műszaki tartalommal való átalakítása céljából, vissza nem térítendő támogatásként – támogatási szerződés alapján - mindösszesen 8.000 e Ft összeget biztosít, azzal, hogy a munkákat 2024.október 31-ig kell befejezni, míg a támogatással 2024. december 31-ig kell elszámolni:

1. Nádasdűlő sétány 21,19,17. sz.alatti társasház
2. Nádasdűlő sétány 15,13,11,9,7,5. sz alatti társasház
3. Nádasdűlő sétány 3,1, Napsugár sétány 7. sz alatti társasház
4. Szivárvány utca 14,16,18,20,22,24. sz alatti társasház
5. Szivárvány utca 26,28,30. sz. alatti társasház.

f.) felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

*A döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többség** szükséges.  
A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

**7.) Budaörs város területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendeletének módosítása**

**Csík Edina főépítész:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** Támogatja, de szeretné tudni, hogy milyen elképzelések vannak?

**Csík Edina főépítész:** Vörösbegy utcában új épületet szeretne építeni a tulajdonos, a Sirály utcában pedig egy meglévő épület bővítéséről lenne szó.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**10/2024.(II.19.) TFKVB sz. határozat**

**Budaörs város területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Budaörs Város Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alkossa meg Budaörs város területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó melléklet szerinti rendeletet.

*A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**8.) BHÉSZ módosítás indítása és változtatási tilalom elrendelése - Kossuth L. u. - Lajta köz - Kereszt utca tömbje**

**Csík Edina főépítész:** Ismertette az előterjesztést, itt is elképzelhető adott ingatlan kivétele a rendelet alól apróbb változtatások miatt.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** Lehet-e tudni, hogy az Egészségügyi központ milyen igényeket fogalmazott meg?

**Csík Edina főépítész:** Konkrét igény még nem merült fel, de biztos, hogy szükség van még olyan területekre, melyek egészségügyi célra használhatóak.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**11/2024.(II.19.) TFKVB sz. határozat**

**BHÉSZ módosítás indítása és változtatási tilalom elrendelése - Kossuth L. u. - Lajta köz - Kereszt utca tömbje**

Budaörs Város Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel Polgármestert

gondoskodjon Budaörs város településrendezési eszközeinek előterjesztés szerinti módosításának elkészítéséről.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

## **9.) Javaslat a Kesjár Csaba Általános Iskola büféjének pályázati úton történő bérbeadására**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.

*dr. Vándor András nem tartózkodott a teremben.*

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**12/2024.(II.19.) TFKVB sz.**

**határozat**

### **Javaslat a Kesjár Csaba Általános Iskola büféjének pályázati úton történő bérbeadására**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

**1.**

Budaörs Város Önkormányzata az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján írjon ki nyilvános pályázatot a tulajdonában lévő 4502/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Ószibarack u. 29. szám alatti, Kesjár Csaba Általános Iskola intézményben található büfé helyiség bérbeadás útján történő hasznosítására 2024. szeptember 1. napjától 2027. június 30 napjáig terjedő időtartamra.

**2.**

hatalmazza fel a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságot a pályázat elbírálására.

**3.**

kérje fel a polgármestert, hogy ha eredménytelenül zárul a pályázat, akkor kérjen be ajánlatokat és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére ajánlatot tevővel kössön az Iskola büféjére vonatkozóan bérleti szerződést.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**10.) Döntés a 7289/4 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Vágány utcában található zártkerti ingatlan rekreációs célú értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.

*dr. Vándor András nem tartózkodott a teremben.*

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**13/2024.(II.19.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Döntés a 7289/4 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Vágány utcában található zártkerti ingatlan rekreációs célú értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

1. Budaörs Város Önkormányzata a 7289/4 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a **Vágány utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kert, gazdasági épület”** megnevezésű, **654 m<sup>2</sup> alapterületű zártkerti ingatlan** értékesítésére kiírt nyilvános pályázat nyertesének a legmagasabb, 16.100.000,-Ft, azaz Tizenhatmillió-százezer forint összegű vételi ajánlatot tevő **Hegedűs Istvánt és feleségét, Hegedűsné Szűcs Esztert** nyilvánítsa.
2. Budaörs Város Önkormányzata az ingatlanra a pályázat nyertesével, Hegedűs Istvánnal és feleségével, Hegedűsné Szűcs Eszterrel kössön adásvételi szerződést, a pályázatukban megajánlott 16.100.000,-Ft, azaz Tizenhatmillió-százezer forint vételár ellenében.  
A vételárat általános forgalmi adó nem terheli. Vevők a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül, egy összegben kötelesek megfizetni.
3. **Budaörs Város Önkormányzata az adásvételi szerződés megküldésével hívja fel az elővásárlási jog gyakorlására az ingatlan korábbi bérlőjét, Bencze Lajost.**

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**11.) Döntés a Budaörs, Szabadság út 66. szám alatti Társasházzal megkötött támogatási szerződés szerint benyújtott beszámoló elfogadásáról**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.



*dr. Vándor András nem tartózkodott a teremben.*

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**14/2024.(II.19.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Döntés a Budaörs, Szabadság út 66. szám alatti Társasházzal megkötött támogatási szerződés szerint benyújtott beszámoló elfogadásáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az oromfal élet és balesetveszélyes állapotának elhárításához szükséges munkálatok támogatása vonatkozásában Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Szabadság út 66. szám alatti Társasház között létrejött, ÖNK/SZ/2023-612, 611 számú támogatási szerződés alapján, a Budaörs, Szabadság út 66. szám alatti Társasház által benyújtott beszámolót fogadja el.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**12.) Javaslat a budaörsi Városházára vonatkozó bérleti szerződés módosítására**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.

*dr. Vándor András nem tartózkodott a teremben.*

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**15/2024.(II.19.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat a budaörsi Városházára vonatkozó bérleti szerződés módosítására**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budaörs Város Önkormányzata, mint a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság – a továbbiakban: BTG NKft. - /székhely: 2040 Budaörs Dózsa György u. 21.; cégjegyzékszám: Cg.13-09-064364, adószám: 10639205-2-13/ egyszemélyes tulajdonosa döntsön úgy, hogy a BTG NKft mint bérbeadó, az Önkormányzat, mint bérlő és a Polgármesteri Hivatal, mint használó között a Budaörs, Szabadság út 134. szám alatti, 1181/1 helyrajzi számú (Városháza) ingatlanra vonatkozóan 2021. október 1. napján létrejött bérleti szerződés (ÖNK/SZ/2021-519) kerüljön módosításra oly módon, hogy a BTG Nonprofit Kft. 2024. január 1. és 2024. december 31. napja közötti időszakra a bérleti díjat nem emeli meg a 2023. évi infláció mértékével.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

### **13.) Javaslat a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződés módosítására**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést, melyhez érkezett egy kiegészítés, melynek lényege, hogy a közüzemi díjakat az fizesse meg, akinek a nevén van az óra.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot a kiegészítéssel együtt, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**16/2024.(II.19.) TFKVB sz.**

**határozat**

### **Javaslat a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó bérleti szerződés módosítására**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Nonprofit Kft. között a **Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozóan** 2010. április 19. napján megkötött bérleti szerződés (S10-597) kerüljön módosításra oly módon, hogy

1. az Önkormányzat 2024. január 1. és 2024. december 31. napja közötti időszakra a bérleti díj inflációkövető emelésétől eltekint;
2. 2024. január 1. és 2024. december 31. napja közötti időszakra a bérleti díj összege bruttó 9.194.746,- Ft/hó.
3. a BTG Nonprofit Kft. a közüzemi díjakat a saját nevére átíratott mérőórák alapján közvetlenül a szolgáltatók felé fizeti meg, az Önkormányzat nevén lévő mérőórák alapján pedig a fogyasztásnak megfelelően az Önkormányzat által kiállított számla alapján köteles megfizetni.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

### **14.) Javaslat a Törökbálint, 091/23 helyrajzi számú volt szennyvíztelep egy részének bérbeadás útján történő hasznosítására**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

dr. Vándor András távozott az ülésről 16<sup>19</sup>-kor.

**17/2024.(II.19.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat a Törökbálint, 091/23 helyrajzi számú volt szennyvíztelep egy részének bérbeadás útján történő hasznosítására**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Törökbálint, 091/23 helyrajzi számú, természetben Törökbálint, Raktárvárosi út 1. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett szennyvíztisztító, rét*” megnevezésű, összesen 68.709 m<sup>2</sup> területű ingatlanak a mellékelt légifotón megjelölt 450 négyzetméter nagyságú részét bérbe adja a HOMM Kft. részére 2024. március 15. napjától határozatlan időtartamra, 250.000,- Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**15.) Döntés a Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft-vel pénzeszköz átadási szerződés megkötéséről**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**18/2024.(II.19.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Döntés a Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft-vel pénzeszköz átadási szerződés megkötéséről**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata pénzeszköz átadási szerződés megkötésével biztosítson 20.000.000,- Ft-ot a Budaörsi Kézilabda Sport Nonprofit Kft. részére, melynek fedezete Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló .../2024.(II.28.) önkormányzati rendeletének 3. melléklet I.5.5. Általános tartalék sor terhére, a költségvetés 3. melléklet I.5.4 Működési célú támogatási kölcsönök nyújtása sorra történő átcsoportosítással kerüljön biztosításra. A visszafizetés határideje 2025. szeptember 30. napja.
2. kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetésről szóló rendelet következő módosítása során gondoskodjon.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

**16.) Javaslat Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló LPK-221 forgalmi rendszámú gépjármű hasznosítására**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**19/2024.(II.19.) TFKVB sz. határozat**  
**Javaslat Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló LPK-221 forgalmi rendszámú gépjármű hasznosítására**

**I.**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy

Budaörs Város Önkormányzata – a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 781/2021. (XII.27.) Korm. rendelet 1 §-ára tekintettel - kössön haszonkölcsön szerződést a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező LPK – 221 forgalmi rendszámú Volkswagen Caddy típusú gépjárműre és tartozékaira az Állat – és Természetvédők Budaörsi Egyesület kölcsön vevővel, határozatlan időre, a budaörsi ebrendészeti feladatok ellátásában és a település közbiztonsága biztosításában való közreműködés céljára azzal, hogy az Egyesület vállalja, hogy a gépjárművet kizárólag a budaörsi ebrendészeti feladatok ellátására használja, üzemben tartóként az Egyesület kerül megjelölésre és az üzemben tartás, a karbantartás, szervizelés költségei a kölcsön vevőt terhelik.

A haszonkölcsön szerződés mindkét fél részéről történő aláírása napján lépjen hatályba és addig a napig maradjon hatályban, ameddig az ebrendészeti feladatokat az Egyesület látja el.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdés c) pontja alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

**II.**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy **helyezze hatályon kívül a 132/2022 (IX.14.) ÖKT számú határozat 3. pontját.**

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

## **17.) Budaörs város közterületi névjegyzékének módosítása**

**Benkő István irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**20/2024.(II.19.) TFKVB sz.**

**határozat**

### **Budaörs város közterületi névjegyzékének módosítása**

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy

1. Budaörs Város Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező közterületi névjegyzéket, mint Budaörs Város közterületeinek névjegyzékét hagyja jóvá.
2. Budaörs Város Képviselő-testülete a Polgármester útján kérje fel a Jegyzőt, hogy a közterületi névjegyzék ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése céljából szükséges intézkedéseket tegye meg.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

## **II. Bizottsági hatáskör:**

### **18.) Helyi értékvédelmi támogatásra vonatkozó szerződések**

**Csik Edina főépítész:** Ismertette az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**21/2024.(II.19.) TFKVB sz.**

**határozat**

### **Helyi értékvédelmi támogatásra vonatkozó szerződések**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 2022-es Helyi értékvédelmi támogatásként Budaörs, Szabadság út 1-3. szám, 336 hrsz. ingatlanon

meglévő helyi védelem alatt álló épület 174/2022.(XI.07.) TFKVB sz. határozat alapján megkötött ÖNK/SZ/2022-729. azonosítójú szerződés vonatkozásában a szerződő Partner által benyújtott határidő hosszabbítására vonatkozó kérelmet elfogadja, és a szerződésben vállalt tevékenység megvalósítási határidejét 2026. december 31-re módosítja.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága 51/2022.(IV.20.) TFKVB sz. határozat alapján meghosszabbított, 151/2019.(XII.10.) TFKVB sz. és 93/2019.(VI.24.) TFVB sz. határozatok alapján kötött ÖNK/SZ/2019-838. számú és ÖNK/SZ/2019-605. számú szerződéseket (Farkasréti út 43. szám, 2424 hrsz. és Budapesti út 15. szám, 103 hrsz.) – figyelemmel a támogatottak nyilatkozatára, miszerint a támogatást igénybe venni nem tudják – közös megegyezéssel megszünteti.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy készítse elő a 2024 évi helyi értékvédelmi támogatás pályázati kiírását, azzal, hogy a 2. pontban foglaltak alapján a felszabaduló 1.250,- eFt összeg a 2024. évi helyi értékvédelmi pályázatban legyen felhasználva.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos  
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Főépítész Iroda

**19.) Döntés az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására vonatkozóan megkötött támogatási szerződések szerint benyújtott beszámolók elfogadásáról**

*Farkas Benedek, Kisberk Balázs nem tartózkodott a teremben.*

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**22/2024.(II.19.) TFKVB sz. határozat**  
**Döntés az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására vonatkozóan megkötött támogatási szerződések szerint benyújtott beszámolók elfogadásáról**  
**I.**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az iparosított

technológiával épült társasházak villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának helyi támogatása vonatkozásában Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Szivárvány u. 5. szám alatti Társasház közt létrejött, ÖNK/SZ/2022-760 számú támogatási szerződés alapján, a Budaörs, Szivárvány u. 5. szám alatti Társasház által benyújtott beszámolót elfogadja.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

**Határidő:** a határozat közlésére azonnal  
**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

**23/2024.(II.19.) TFKVB sz. határozat**  
**Döntés az iparosított technológiával épült lakóépületek villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának támogatására vonatkozóan megkötött támogatási szerződések szerint benyújtott beszámolók elfogadásáról II.**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az iparosított technológiával épült társasházak villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának helyi támogatása vonatkozásában Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Szivárvány u. 1. szám alatti Társasház közt létrejött, ÖNK/SZ/2022-722 számú támogatási szerződés alapján, a Budaörs, Szivárvány u. 1. szám alatti Társasház által benyújtott beszámolót elfogadja.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

**Határidő:** a határozat közlésére azonnal  
**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

## **20.) Döntés piaci alapú bérleti szerződés meghosszabbításáról**

*Farkas Benedek képviselő visszatért a terembe.*

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

24/2024.(II.19.) TFKVB sz.

határozat

### Döntés piaci alapú bérleti szerződés meghosszabbításáról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet 30/A. § (15) bekezdése alapján meghosszabbítja Timár Nóra Budaörs, Puskás T. u. 55. 1. emelet 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződését további 5 évre azzal, hogy az ingatlan bérleti díja 2.200 Ft/m<sup>2</sup>/hó és a bérleti szerződés óvadékkülönbséget legkésőbb a szerződés mindkét fél részéről történő aláírásáig megfizeti.
2. felkéri a BTG Nonprofit Kft-t, mint vagyongazdálkodót a bérleti szerződés 1. pont szerinti módosítására.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

**Határidő:** a határozat közlésére azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda / BTG Nonprofit Kft.

### 21.) Javaslat a Bazsarózsa utca 20 m<sup>2</sup> nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére

*dr. Czuczor Gergely képviselő nem tartózkodott a teremben.*

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

25/2024.(II.19.) TFKVB sz.

határozat

### Javaslat a Bazsarózsa utca 20 m<sup>2</sup> nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek, hatósági szerződés megkötését a 7680/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs Bazsarózsa utca, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 5717 m<sup>2</sup> területű „*kivett közterület*” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 7345



helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a közterület rendeltetésétől eltérően használt az előterjesztés mellékletét képező felmérési vázrajzon jelölt összesen 20 m<sup>2</sup> területű részére, határozott, 1 éves időtartamra.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**Határidő:** a határozat közlésére azonnal  
**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

## **22.) Javaslat a Bazsarózsa utca 23 m<sup>2</sup> nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére**

*dr. Czuczor Gergely képviselő visszatért a terembe.*

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**26/2024.(II.19.) TFKVB sz.**

**határozat**

### **Javaslat a Bazsarózsa utca 23 m<sup>2</sup> nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek, hatósági szerződés megkötését a 7680/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs Bazsarózsa utca, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 5717 m<sup>2</sup> területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 7344 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a közterület rendeltetésétől eltérően használt az előterjesztés mellékletét képező kitérés vázrajzon I. és III. számmal jelölt összesen 23 m<sup>2</sup> területű részére, határozott, 3 hónap időtartamra, azzal a kikötéssel, hogy a kialakított második kocsibejárót el kell bontania és a zöldfelületet vissza kell állítania.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**Határidő:** a határozat közlésére azonnal  
**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

**23.) Döntés a 9578 helyrajzi számú, természetben a Cserebogár u. 25. szám alatt található ingatlan rekreációs célú bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést, javasolja a 2. pontot kiegészíteni azzal, hogy határozott 3 éves időtartamra kerüljön a bérleti szerződés megkötésre.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot a kiegészítéssel, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**27/2024.(II.19.) TFKVB sz. határozat**

**Döntés a 9578 helyrajzi számú, természetben a Cserebogár u. 25. szám alatt található ingatlan rekreációs célú bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. Budaörs Város Önkormányzata a 9578 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Cserebogár utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1049 m<sup>2</sup> területű, „*kivett udvar és hétvégi ház*” megnevezésű belterületi ingatlan rekreációs célú bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertesének a legmagasabb, 34.252,- Ft + Áfa/hó, azaz Harmincnégyezer-kettőszázötvenkettő forint + Áfa/hó összegű bérleti díjra ajánlatot tevő **Hudák Edinát** nyilvánítja.
2. Budaörs Város Önkormányzata az ingatlanra a pályázat nyertesével, Hudák Edinával bérleti szerződést köt **határozott, 3 éves időtartamra** a pályázatban megajánlott **34.252,- Ft + Áfa/hó, azaz Harmincnégyezer-kettőszázötvenkettő forint + Áfa/hó** bérleti díj ellenében.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**Határidő:** határozat közlésére: azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály - Vagyongazdálkodási Iroda

**24.) Javaslat a Szabadság út 41 m<sup>2</sup> nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

28/2024.(II.19.) TFKVB sz.

határozat

**Javaslat a Szabadság út 41 m2 nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek, hatósági szerződés megkötését a 4173/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs Szabadság út, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 2 ha 4509 m<sup>2</sup> területű „*kivett közterület*” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 7856/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a közterület rendeltetésétől eltérően használt az előterjesztés mellékletét képező ortofotón jelölt összesen 41 m<sup>2</sup> területű részére, határozott, 10 éves időtartamra.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**Határidő:** a határozat közlésére azonnal  
**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

**25.) Javaslat a Baross utca 289 m2 nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismerteti az előterjesztést, kéri javítani a határozati javaslatot, ahol tévesen Bazsarózsa utca szerepel Baross utca helyett.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a módosított határozati javaslatot, melyet a bizottság **7 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

29/2024.(II.19.) TFKVB sz.

határozat

**Javaslat a Baross utca 289 m2 nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek, hatósági szerződés megkötését a 4148 helyrajzi számú, természetben a Budaörs Baross utca, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 2 ha 2186 m<sup>2</sup> területű „*kivett közút*” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 4146/13 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a közterület rendeltetésétől eltérően használt az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajzon jelölt összesen 289 m<sup>2</sup> területű részére, határozott, 1 éves időtartamra.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**Határidő:** a határozat közlésére azonnal  
**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

**26.) Javaslat Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló az energiatakarékosság és az ésszerű gazdálkodás miatt feleslegessé vált gépjárműveinek hasznosítására**

~~dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismerteti az előterjesztést.~~

**Monostori-Kalovits Márk képviselő:** A használtauto.hu kalkulátorral nézve nagyjából a fele az ár, amit megadtak, mint a piaci ár. Mennyire valós, hogy az ár majd felmegy a piaci ár körébe, milyen tapasztalatok vannak, milyen ajánlatokat fognak kapni?

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Nekik úgy tűnt, magas az érték. Ez egy verseny, aki többet ígér, az viszi.

**Lőrincz Mihály Ügyosztály vezető:** A használtauto.hu-n megjelenő összegek alkuképesek, itt pedig egy minimál ár meghatározásáról van szó, amire pályáznak. Remélik, hogy az óvatosság elve alapján ezzel az árral indulva a pályázat során magasabb összegeket kapnak.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**30/2024.(II.19.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló az energiatakarékosság és az ésszerű gazdálkodás miatt feleslegessé vált gépjárműveinek hasznosítására**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

Budaörs Város Önkormányzata a határozat mellékletét képező pályázati felhívás alapján, - nyilvános pályázatot ír ki az alábbi gépjárművek és tartozékaik értékesítésére a szakértő által meghatározott vételáron. A gépjárművek értékesítése és pályázati kiírása az újonnan érkező gépjárművek érkezési sorrendjében történik.

Jármű típusa	Forgalmi rendszáma	Tartozékok Térfogat gumik	Forgalomba helyezés dátuma	Ár
Volkswagen Passat	MYN-261	16" 215/60R16	2014.11.28.	2 689 000.-Ft.

Skoda Octavia	NCC-486	17" 225/45R17	2015.05.08	2 511 000,-Ft.
Peugeot Espert	LGY-637	16" tégk 215/60R16	2008.11.03.	1 021 000,-Ft.
Toyota Hilux	LNS-074	4x4 16 " offroad 205/80R16	2009.06.29.	1 496 000,- Ft+ÁFA=1 899 920,- Ft.
Skoda Fábria	KDV-503	14" 185/60R14	2006.01.10.	574 000,-Ft.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda


A további napirendeket a bizottság zárt ülés keretében tárgyalta. a Zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült. Zárt ülésen hozott határozatok száma:

31/2024.(II.19.) TFKVB sz.  
32/2024.(II.19.) TFKVB sz.  
33/2024.(II.19.) TFKVB sz.  
34/2024.(II.19.) TFKVB sz.  
35/2024.(II.19.) TFKVB sz.  
36/2024.(II.19.) TFKVB sz.

határozat  
határozat  
határozat  
határozat  
határozat  
határozat

k.m.f.

  
Stíft Nándor  
elnök

  
dr. Molnár Gábor  
jegyzőkönyv hitelesítő

