

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

## A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság

### 2024. május 22-i nyilvános rendes üléséről

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

**Jelen vannak:** Stift Nándor elnök, dr. Molnár Gábor képviselő, Monostori-Kalovits Márk képviselő, dr. Czuczor Gergely képviselő Premecz Enikő és Szilágyi András külsős bizottsági tagok,

**Igazoltan hiányzik:** Farkas Benedek képviselő, Török István képviselő, dr. Vándor András külsős bizottsági tag és Lakits György külsős bizottsági tag,

**Jelen volt továbbá:** Biró Gyula alpolgármester, Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné irodavezető, Szita László könyvvizsgáló

**Skypon vett részt az ülésen:** dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Barta Gáborné irodavezető, Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető, Gróza Zsolt irodavezető, Csík Edina főépítész

**Jegyzőkönyv-vezető:** P. Berecz Anita

**Stift Nándor elnök:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 10 bizottsági tag közül **6 tag** jelen van és az ülést 15 órakor megnyitja.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot válasszák meg, aki *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **6 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Az elnök ismertette a meghívó szerinti napirendet, jelezte, hogy két előterjesztés levételét javasolja, mert nem készültek el, ezek 11.) Forrás biztosítása a vagyonkezelésbe adott iskoláink üzemeltetési többletköltségeire és a 18.) Javaslat tartozás egy részének elengedésére (**– ZÁRT ülésen javasolt) c. napirendek.**

A fenti javaslatok által módosított napirendet a zárt üléssel együtt **6 igen** szavazattal elfogadta a bizottság.

#### Napirend

68/2024.(V.22.) TFKVB sz.

határozat

#### I. Testületi hatáskör:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló

- 2.) A Budaörsi Rendőrkapitányság beszámolója a város 2023. évi közbiztonsági helyzetéről
- 3.) A Budaörsi Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolója a 2023. évről
- 4.) MLSZ országos futsal csarnok építési program pályázattal kapcsolatos döntés
- 5.) Budaörs város területrezsére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendeletének módosítása
- 6.) Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása

- 7.) Pályázati kiírás ebrendészeti feladat ellátására
- 8.) Közszolgáltatási keretszerződés XIX. számú módosítása
- 9.) Döntés gázenergia beszerzéséről, ÖKDB felhatalmazásáról
- 10.) Forrás biztosítása helyközi közösségi közlekedésre
- 11.) Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2023. évi mérlegbeszámolójának, vagyongazdálkodásáról szóló beszámolójának, valamint 2024. évi üzleti tervének elfogadásáról
- 12.) Javaslat a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 115/0/A/1 helyrajzi számú 173 m<sup>2</sup> területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iroda” megnevezésű önkormányzati ingatlan 44,41 m<sup>2</sup> területű részének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbítására
- 13.) Döntés a Budaörs, Kossuth u. 2. szám alatti, 1907/2 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról
- 14.) Javaslat a Budaörs, 2197/5 hrsz-ú ingatlan térítés nélküli visszaadására
- 15.) Javaslat pályázat kiírására az iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának, korszerűsítésének támogatására

## **II. Bizottsági hatáskör:**

- 16.) Döntés a Kesjár Csaba Általános Iskola büféjének bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról
- 17.) Javaslat a 11398 helyrajzi számú Panoráma utca közterületből 7 m<sup>2</sup> nagyságú rész nem rendeltetésszerű használatának rendezésére
- 18.) Javaslat a Budaörs, 4020/32 hrsz-ú, Piktortéglá utca alatti víz- és szennyvízvezetékek értékesítésére
- 19.) Döntés Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló gépjárművek értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról, valamint javaslat az Opel Insignia gépjármű ismételt értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázat kiírására

- 20.) Javaslat a Budaörs, Clementis u. 22. szám alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 10/200 tulajdoni hányadának megvásárlására
- 21.) Kossuth L. u. - Lajta köz - Kereszt utca által határolt területre vonatkozó BHÉSZ módosítás koncepciója
- 22.) 1708 hrsz. ingatlan kerítése tárgyában, településképi bejelentési eljárás keretében hozott döntés elleni fellebbezés – **ZÁRT ülés**

**Napirend előtti hozzászólás:** nem volt.

**Napirendek tárgyalása:**

**1.) Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló**

**Barta Gáborné irodavezető:** Ismertette az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **4 igen 2 tartózkodó** szavazattal minősített többség hiányában nem fogadott el és az alábbi határozatot hozta:

**69/2024.(V.22.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága minősített többség hiányában nem fogadta el az alábbi betervezett javaslatot:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2023. évi zárszámadásról szóló rendeletet a melléklet szerint megalkotni.

*A támogató döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített szótöbbség** szükséges.*

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

**2.) A Budaörsi Rendőrkapitányság beszámolója a város 2023. évi közbiztonsági helyzetéről**

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Ismertette az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**70/2024.(V.22.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Budaörsi Rendőrkapitányság beszámolója a város 2023. évi közbiztonsági helyzetéről**

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Budaörsi Rendőrkapitány 2023. évi beszámolóját Budaörs város közbiztonsági helyzetéről elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés melléklete szerint.

*A döntéshez Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges. A határozathozatal az SZMSZ 38. §. (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

### **3.) A Budaörsi Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolója a 2023. évről**

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Ismertette az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**71/2024.(V.22.) TFKVB sz.**

**határozat**

**A Budaörsi Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolója a 2023. évről**

1. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága, a Budaörsi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2023. évi szakmai beszámolóját elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés melléklete szerint.

*A döntéshez Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges.*

*A határozathozatal az SZMSZ 60 § és 38. §. (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

### **4.) MLSZ országos futsal csarnok építési program pályázattal kapcsolatos döntés**

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** Kérdése, hogy ez a budafoki utca végére van kijelölve, s tényleg csak 20 parkolóhely lesz, mert ez látja a vázrajzon? Jól látja, hogy ez egy munkacsarnoknak minősül, s talán csak néhány 10 fő befogadására alkalmas lelátó van tervezve? Oka van annak, hogy ez ilyen szűkös, s lehet-e ezen módosítani? A többletfunkció kapcsán az a megrajzot szertá mérte elegendő lesz-e az eszközök tárolására?

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Érdemben megválaszolta a feltett kérdést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**72/2024.(V.22.) TFKVB sz.**

**határozat**

**MLSZ országos futsal csarnok építési program pályázattal kapcsolatos döntés**

**Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „MLSZ országos futsal csarnok építési program pályázat” tárgyában az **alábbiak szerint döntsön:****

- 1) Budaörs Város Önkormányzata vegyen rész az MLSZ országos futsal csarnok építési programjához kapcsolódó pályázati felhíváson.
- 2) Budaörs Város Önkormányzata kösse meg a beruházás üzemeltetésére és működtetésére vonatkozó együttműködési megállapodást a BSC 1924 Futball Kft-vel az előterjesztés 3.sz. melléklete szerinti tartalommal.
- 3) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert a pályázat kidolgozásával és benyújtásával kapcsolatos feladatok végrehajtására.

*A határozathozatal az SZMSZ 37.§ (1) bekezdése és 60. §-a alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése és 60. §-a alapján nyílt szavazással történik.*

**5.) Budaörs város terület részére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendeletének módosítása**

**Csík Edina főépítész:** Ismertette az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**73/2024.(V.22.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Budaörs város terület részére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Budaörs Város Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alkossa meg Budaörs város területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó melléklet szerinti rendeletet.

*A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**6.) Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Benkő István irodavezető:** Ismertette az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**74/2024.(V.22.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet megalkotását a melléklet szerint.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján minősített többséggel, az SZMSZ 60. §-a és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**7.) Pályázati kiírás ebrendészeti feladat ellátására**

**Benkő István irodavezető:** Ismertette az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**75/2024.(V.22.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Pályázati kiírás ebrendészeti feladat ellátására**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata írjon ki nyilvános pályázatot az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás szerint Budaörs Város Önkormányzata közigazgatási területére vonatkozó ebrendészeti, *valamint állati eredetű melléktermék - különösen az elhullott állatok tetemének – begyűjtésére, elszállítására, ártalmatlanná tételi feladatának ellátására.*
2. Hatalmazza fel a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságot a pályázat elbírálására.
3. Abban az esetben, ha a pályázat eredménytelen, változatlan tartalommal kerüljön ismételt kiírásra.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

## **8.) Közszolgáltatási keretszerződés XIX. számú módosítása**

**Lőrincz Mihály műszaki Ügyosztályvezető:** Ismertette az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**76/2024.(V.22.) TFKVB sz.**

**határozat**

### **Közszolgáltatási keretszerződés XIX. számú módosítása**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2020. február 27. napján létrejött és többször módosított ÖNK/SZ/2020-89-131M számú Közszolgáltatási Keretszerződés egészüljön ki az alábbi erdőrésztletekre vonatkozó erdőgazdálkodói feladatokkal:

43B	Kóhalom u.,	hrsz: 1348/1
41B	Sport u.-i autópálya lehajtó,	hrsz: 098/4
41C	Sport u.-i autópálya lehajtó,	hrsz: 098/5

2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az erdőrésztetek gazdálkodói munkálatainak kidolgozása után az abban szereplő műszaki tartalmi változásokkal együtt a Közszolgáltatási Keretszerződés XIX. számú módosításának aláírására.

*A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése b) pont alapján minősített többséggel történik.*

## **9.) Döntés gázenergia beszerzéséről, ÖKDB felhatalmazásáról**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető:** Ismertette az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslat vagy előtti részét és a 2. pontot, melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**77/2024.(V.22.) TFKVB sz.**

**határozat**

### **Döntés gázenergia beszerzéséről, ÖKDB felhatalmazásáról**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, döntsön úgy, hogy a 2025-ös gázévre vonatkozó földgáz felhasználás biztosítása és beszerzése érdekében **a közbeszerzési eljárást** az Önkormányzat, az intézményeivel, valamint az általa üzemeltetett BVUSS létesítmény tekintetében a 100%-os tulajdonában álló BTG NKFT-vel, közös ajánlatkérőként, csoportban, a **KEF Keretmegállapodásos eljárás versenyújranyításaként bonyolítsa le**, a jelenlegi szerződéses gyakorlatnak megfelelően, a hektikus piaci mozgásoknak való kitétséggel kockázatának enyhítése érdekében, fix áron megkötött szerződések megkötése céljából.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottságát az 1.pont szerinti eljárások szakértők bevonásával történő lebonyolítása érdekében, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szerinti árubeszerzésre irányuló közbeszerzési eljárás megindításához, valamint az eredmény megállapításához, továbbá a lebonyolításhoz szükséges valamennyi ajánlatkérői döntést hozza meg.

*A döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges.*

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és a 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

## **10.) Forrás biztosítása helyközi közösségi közlekedésre**

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető:** Ismertette az előterjesztést.

**Monostori-Kalovits márka képviselő:** Kérdése, hogy nem változott ez az aránytalanul magas összeg, amit fizetnek más településekhez képest?

**Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető:** Nem változott, bár továbbra is kéri az egyenlő elbírálást.



**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**78/2024.(V.22.) TFKVB sz.**

**határozat**

### **Forrás biztosítása helyközi közösségi közlekedésre**

1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Városát érintő helyközi közösségi közlekedés finanszírozására a Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet 13. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten 2. 2025. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról 12.447 eFt összegű forrást szabadítson fel, és a 12. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési célú támogatások államháztartáson kívülre elemi előirányzati szinten 61. Tömegközlekedés támogatása elnevezésű sorra csoportosítsa át.

2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert Budaörs Város Önkormányzata és az Építési és Közlekedési Minisztérium közötti megállapodás aláírására.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

### **11.) Döntés a BTG Nonprofit Kft. 2023. évi mérlegbeszámolójának, vagyongazdálkodásáról szóló beszámolójának, valamint 2024. évi üzleti tervének elfogadásáról**

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Molnár Gábor képviselő:** Jelzi, hogy múlt héten a Felügyelőbizottság megtárgyalta és a beszámolót, mérlegbeszámolót és üzleti jelentést, s elfogadta azokat.

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető:** Adott a Felügyelőbizottság javaslatot az eredményre vonatkozóan?

**dr. Molnár Gábor képviselő:** Nem.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatokat melyeket a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatokat hozta:

**79/2024.(V.22.) TFKVB sz.**

**határozat**

**BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. évre vonatkozó éves beszámolója és üzleti jelentése**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozat melléklete szerint fogadja el a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolóját és üzleti jelentését, 3.254.195 E Ft mérlegfőösszeggel és 12.049 E Ft adózás utáni eredménnyel, valamint vegye tudomásul a beszámoló 8. számú mellékletét képező független könyvvizsgálói jelentést.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**80/2024.(V.22.) TFKVB sz.**

**határozat**

**BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti terve**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. határozat melléklete szerinti 2024. évi üzleti tervét.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**81/2024.(V.22.) TFKVB sz.**

**határozat**

**BTG Nonprofit Kft. 2023. évi vagyongazdálkodásáról szóló éves beszámolója**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. között 2012. október 12-én létrejött, 2019. április 29-én módosított Vagyonkezelési szerződés vonatkozásában fogadja el a BTG Nonprofit Kft. 2023. évi vagyongazdálkodásáról szóló éves beszámolóját.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**12.) Javaslat a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 115/0/A/1 helyrajzi számú 173 m<sup>2</sup> területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iroda” megnevezésű önkormányzati ingatlan 44,41 m<sup>2</sup> területű részének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbítására**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismertette az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**82/2024.(V.22.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 115/0/A/1 helyrajzi számú 173 m<sup>2</sup> területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iroda” megnevezésű önkormányzati ingatlan 44,41 m<sup>2</sup> területű részének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbítására**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

járuljon hozzá a BTG Nonprofit Kft. és a Dermamedic Egészségügyi Kft. és Dr. Nagy Zsuzsanna között létrejött, a Budaörs, Templom tér 17. szám alatti, 115/0/A/1 helyrajzi számú 173 m<sup>2</sup> területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iroda” megnevezésű önkormányzati ingatlan 44,41 m<sup>2</sup> területű részének orvosi rendelő működtetés céljára történő bérbe adásáról szóló szerződés 2025. június hónap 30. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló meghosszabbításához.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**13.) Döntés a Budaörs, Kossuth u. 2. szám alatti, 1907/2 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

**Csík Edina főépítész:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:**

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**83/2024.(V.22.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Döntés a Budaörs, Kossuth u. 2. szám alatti, 1907/2 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata vásárolja meg a Budaörs, 1907/2 helyrajzi számú ingatlan bruttó 120.000.000,- Ft, azaz Százhuszmillió forint összegű vételáron, amelyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel.
2. az ingatlan vásárlás fedezete Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendeletének 13. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Egyéb működési célú kiadások/Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten 2025. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása 2. sorról kerüljön felszabadításra, és a költségvetés 14. számú melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása 1. Ingatlan vásárlás (üzleti célú) sorra történő átcsoportosítással kerüljön biztosításra.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel,*

*valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

#### **14.) Javaslat a Budaörs, 2197/5 hrsz-ú ingatlan térítés nélküli visszaadására**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismertette az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**84/2024.(V.22.) TFKVB sz.**

**határozat**

#### **Javaslat a Budaörs, 2197/5 hrsz-ú ingatlan térítés nélküli visszaadására**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő Budaörs, 2197/5 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 129 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan térítésmentes adja vissza az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése, valamint a Budaörs 2197/9 és 2197/10 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai között 2023. november 14-én kelt jogátruházási szerződés alapján a Budaörs, 2197/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére a határozat mellékleteként csatolt változási vázrajz szerinti telekalakítás végrehajtásával.
2. A szerződés megkötésére a vázrajz szerinti telekegyesítésre vonatkozó telekalakítási eljárás lefolytatását és földhivatali engedélyezését követően kerülhet sor, mely földhivatali eljárás lefolytatása a 2197/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kötelezettsége.

3. Amennyiben a 2. pont szerinti telekalakítást a Földhivatal nem engedélyezi, Budaörs Város Önkormányzata kezdeményezze a Budaörs, 2197/5 hrsz-ú ingatlan „kivett magánútra” történő átminősítését, és a térítésmentes visszaadásra vonatkozó szerződést az átminősítés Földhivatali bejegyzését követően kösse meg a 2197/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

### **15.) Javaslat pályázat kiírására az iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának, korszerűsítésének támogatására**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismertette az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**85/2024.(V.22.) TFKVB sz.**

**határozat**

### **Javaslat pályázat kiírására az iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának, korszerűsítésének támogatására**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerint írjon ki pályázatot iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének támogatására.
2. Budaörs Város Önkormányzata az iparosított technológiával épület társasházak felújításainak, korszerűsítéseinek támogatására biztosítson br. 40.000.000 Ft-ot, azaz bruttó negyvenmillió forintot, amely Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi költségéről szóló 1/2024.(II.29.) Önkormányzati rendelete 13. melléklet 2. 2025. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról történő felszabadítással, és a költségvetés 16. melléklet új, „Társasházak felújításához, korszerűsítéséhez nyújtott pályázati támogatás” sorára történő átcsoportosítással kerüljön biztosításra.
3. hatalmazza fel Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságát a pályázatok elbírálására.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

## II. Bizottsági hatáskör:

### 16.) Döntés a Kesjár Csaba Általános Iskola büféjének bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismertette az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**86/2024.(V.22.) TFKVB sz.**

**határozat**

### Döntés a Kesjár Csaba Általános Iskola büféjének bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. A 4502/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Ószibarack u. 29. szám alatti, Kesjár Csaba Általános Iskola intézményben található büfé helyiség bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázat nyertese Lakatos György egyéni vállalkozó.
2. Budaörs Város Önkormányzat bérleti szerződést köt a pályázat nyertesével, Lakatos György egyéni vállalkozóval a büfé helyiségre vonatkozóan határozott, 2024.09.01.-2027.06.30. közötti időtartamra, az általa ajánlott 60.000 Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében, a pályázati felhívásban szereplő feltételek mellett.
3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés megkötésére

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**Határidő:** a határozat közlésére: azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

**17.) Javaslat a 11398 helyrajzi számú Panoráma utca közterületből 7 m<sup>2</sup> nagyságú rész nem rendeltetésszerű használatának rendezésére**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismertette az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**87/2024.(V.22.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat a 11398 helyrajzi számú Panoráma utca közterületből 7 m<sup>2</sup> nagyságú rész nem rendeltetésszerű használatának rendezésére**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek, hatósági szerződés megkötését a 11398 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 91 m<sup>2</sup> területű „*kivett helyi közút*” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 11396 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a közterület rendeltetésétől eltérően használt az előterjesztés mellékletét képező felmérési vázrajzon jelölt összesen 7 m<sup>2</sup> területű részére, határozott, 10 éves időtartamra.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**Határidő:**

a határozat közlésére azonnal

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtást végzi:**

Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

**18.) Javaslat a Budaörs, 4020/32 hrsz-ú, Piktortégla utca alatti víz- és szennyvízvezetékek értékesítésére**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismertette az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**88/2024.(V.22.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat a Budaörs, 4020/32 hrsz-ú, Piktortégla utca alatti víz- és szennyvízvezetékek értékesítésére**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Budaörs, 4020/32 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1.120 m<sup>2</sup> területű, „*kivett saját használatú út*” megnevezésű, természetben a Piktortégla utca elnevezésű ingatlan alatti vízi közműveket és csatornaközműveket értékesíti - tekintettel arra, hogy ezen közművek csatlakozó hálózati elemekként funkcionálnak, így nem szolgálják közvetlenül kötelező Önkormányzati feladatkör ellátását - a Piktortégla utca tulajdonosa, a COLAS ALTERRA Építőipari Zrt. (székhely: 1113

Budapest, Bocskai út 73., adószám: 13961149-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-048283) részére 5.225.000,-Ft+ÁFA vételár ellenében azzal a feltétellel, hogy a COLAS ALTERRA Építőipari Zrt. az adásvételi szerződésben vállalja, hogy a megvásárolt közművezetékek által kiszolgált Budaörs, 4020/30, 4020/31, 4020/33, 4020/72 és 4020/73 hrsz-ú ingatlanok javára szolgálmi jogot alapít a Piktortégla utca terhére, a tervezett felújítási, átépítési munkák elvégzésével létrejött víziközművekre és csatornaközművekre, vagy amennyiben a felújításra, átépítésre nem kerül sor, az adásvételi szerződés megkötésekor meglévő víziközművekre és csatornaközművekre az adásvételi szerződés aláírásától számított 1,5 éven belül, kötbérfizetés terhe mellett.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

<b>Határidő a határozat közlésére:</b>	azonnal
<b>Felelős:</b>	Polgármester
<b>Végrehajtást végzi:</b>	Műszaki Ügyosztály/ Vagyongazdálkodási Iroda

**19.) Döntés Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló gépjárművek értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról, valamint javaslat az Opel Insignia gépjármű ismételt értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázat kiírására**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismertette az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatokat melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatokat hozta:

**89/2024.(V.22.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Döntés Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló gépjárművek értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő RMH-910 forgalmi rendszámú Opel Astra gépjármű értékesítésére kiírt nyilvános pályázat nyertesének az egyedüli ajánlattevőként 3.288.001,-Ft, azaz hárommillió-kettőszáznolcvannyolcezer- egy forint összegű vételi ajánlatot tevő Lengyel Szilviát nyilvánítja.
2. Budaörs Város Önkormányzata a gépjárműre a pályázat nyertesével, Lengyel Szilviával köt adásvételi szerződést, a pályázatában megajánlott 3.288.001,-Ft, azaz hárommillió-kettőszáznolcvannyolcezer- egy forint vételár ellenében.  
A vételárat általános forgalmi adó nem terheli. Vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül, egy összegben köteles megfizetni.



A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: határozat közlésére: azonnal  
Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda

**90/2024.(V.22.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Döntés Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló Opel Insignia gépjármű ismételt értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázat kiírására**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

Budaörs Város Önkormányzata a határozat mellékletét képező pályázati felhívás alapján, - ismételten nyilvános pályázatot ír ki az Opel Insignia típusú, RRD-654 forgalmi rendszámú gépjármű és tartozékai 4.354.200 Ft. vételáron történő értékesítésére.

A vételárat általános forgalmi adó nem terheli.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: határozat közlésére: azonnal  
Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda

**20.) Javaslat a Budaörs, Clementis u. 22. szám alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 10/200 tulajdoni hányadának megvásárlására**

**dr. Gróza Zsolt irodavezető:** Ismertette az előterjesztést.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **6 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**91/2024.(V.22.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat a Budaörs, Clementis u. 22. szám alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 10/200 tulajdoni hányadának megvásárlására**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Budaörs, Clementis László u. 22. szám alatti, Zichy majorban található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház 2 db és udvar és gazdasági épület*” megnevezésű, 1.201 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 10/200 tulajdoni

hányadát megvásárolja 15.000.000,-Ft, azaz tizenötmillió forint vételáron. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján a vételárat általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli.

Az ingatlanvásárlás fedezetét Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi Költségvetéséről szóló 1/2024. (II.29.) ÖKT. rendelet 14. melléklet 1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása 1. Ingatlan vásárlás (üzleti célú) sora biztosítja.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**Határidő a határozat közzétételére:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály/ Vagyongazdálkodási Iroda

## **21.) Kossuth L. u. - Lajta köz - Kereszt utca által határolt területre vonatkozó BHÉSZ módosítás koncepciója**

**Csík Edina főépítész:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Czuczor Gergely képviselő:** Funkciójában mit szeretnének építeni, mivel egészülne ki a központ?

**Csík Edina főépítész:** Nincs még elég információ, tudják, hogy szűkös az egészségügyi központ épülete, de még nincs konkrét nevesített funkció, csak egy előre gondolkodás.

**Vágó Csaba Kabinetvezető:** Az biztos, hogy a labor területe igen szűkös.

**Stift Nándor elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot melyet a bizottság **igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**92/2024.(V.22.) TFKVB sz.**

**határozat**

### **Kossuth L. u. - Lajta köz - Kereszt utca által határolt területre vonatkozó BHÉSZ módosítás koncepciója**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága egyetért az előterjesztés melléklete szerinti településrendezési eszközökre vonatkozó módosítás koncepciójával.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy készíttesse el a vonatkozó jogszabály által meghatározottak alapján a

véleményezéshez szükséges tervdokumentációt, és küldje ki a közbenső véleményezésre.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Felelős:	polgármester
Határidő:	folyamatos
Végrehajtást végzi:	Műszaki Ügyosztály – Főépítészeti Iroda


A további napirendet a bizottság zárt ülés keretében tárgyalta. a Zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült. Zárt ülésen hozott határozat száma:

**93/2024.(V.22.) TFKVB sz.**

**határozat**

k.m.f.

  
**Stift Nándor**  
elnök

  
**dr. Molnár Gábor**  
jegyzőkönyv hitelesítő

