

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság

2024. szeptember 02-i nyilvános rendes üléséről

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

Jelen vannak: Stift Nándor elnök, dr. Molnár Gábor képviselő Farkas Benedek képviselő, Monostori-Kalovits Márk képviselő, Premecz Enikő, Lakits György, dr. Vándor András és Szilágyi András külsős bizottsági tagok

Igazoltan hiányzik: Török István képviselő, dr. Czuczor Gergely képviselő

Jelen volt továbbá: Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné irodavezető, Biró Gyula alpolgármester

Skypeon vett részt az ülésen: Barta Gáborné irodavezető, Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető, Gróza Zsolt irodavezető, Csík Edina főépítész, Kövesdi Gabriella irodavezető

Jegyzőkönyv-vezető: P. Berecz Anita

Stift Nándor elnök: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 10 bizottsági tag közül **8 tag** jelen van és az ülést 15 órakor megnyitja.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy válasszanak jegyzőkönyv-hitelesítőt és egyben javasolja, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot válasszák meg, aki *jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.*

A Bizottság **8 egyhangú igen** szavazattal úgy döntött, hogy dr. Molnár Gábor képviselő bizottsági tagot választja meg, a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Az elnök ismertette a meghívó szerinti napirendet. Levételre javasolta a meghívó szerinti 20. napirendi pontot. (Pályázat elbírálása ebrendészeti tevékenység ellátására)A bizottság a javalatot és az így módosított napirendet a zárt üléssel együtt 8 igen szavazattal elfogadta.

Napirend

107/2024.(IX.02.) TFKVB sz.

határozat

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzata 2024. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató
- 2.) A közterületek használatáról szóló 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosítása
- 3.) Budaörsi víziközművek 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása

- 4.) Döntés a Régiségbúvár Egyesület támogatásának elszámolása, beszámolójának elfogadása tárgyában
- 5.) Közszolgáltatási keretszerződés XXI. számú módosítása
- 6.) Budaörs város terület részére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendeletének módosítása
- 7.) Budaörs, Raktár utca 1. (4059/1 hrsz.) ingatlanon üzemelő sütőde telephely fejlesztése
- 8.) Javaslat a Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épületrész bérbeadás útján történő hasznosítására
- 9.) Döntés a temetői díjak éves felülvizsgálatáról
- 10.) Javaslat a 7738/2 helyrajzi számú, természetben a Szabadság úton lévő ingatlan értékesítésére
- 11.) Javaslat a Budaörs, 9 helyrajzi számú, természetben Farkasréti út 6. szám alatt található ingatlan egy részének hasznosítására
- 12.) Budaörshő Kft. Felügyelő Bizottságába tag delegálása
- 13.) Tulajdonosi döntés a Templom tér 12. sz. alatti helyiségek használatáról Primanima Fesztivál idejére
- 14.) Csatlakozás az Élhető Települések Országos Szövetségéhez

II. Bizottsági hatáskör:

- 15) Az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének támogatására kiírt pályázatra érkezett pályázatok elbírálása
- 16.) Döntés piaci alapú bérleti szerződések meghosszabbításáról
- 17.) Döntés Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló gépjármű értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról
- 18.) Javaslat a 9063/5 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Fátyol és Zivatar utca találkozásánál található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

Zárt ülés

- 19.) Javaslat a Budaörs, „Szilvás” területén található 093/168 helyrajzi számú külterületi ingatlan terület részének megvételére – **ZÁRT ÜLÉSEN**

Napirend előtti hozzászólások:

Vágó Csaba Kabinetvezető: A levett napirenddel kapcsolatban jelzi, hogy egy pályázat érkezett, a hiánypótlásoknak eleget tett, Kéri a bizottságot, hogy napolja el a döntést, jó lenne, ha majd október 30-ig erre sor kerülne. Az addig külön működő menhely és az ebrendészeti telep üzemeltető közötti jó viszonyt és együttműködési

hajandóságot kell megőrizni. A létesítmény két részből fog állni, az egyik hatósági feladatot lát el, a másik nem, fontos kulcs, hogy két entitás egymással jó viszonyban tudjon működni, ezért hívtak össze egy megbeszélést, ami most nem tudott létrejönni, ezért is kérte vissza a napirendet.

dr. Vándor András külsős bizottsági tag: Örül, hogy elkészült a főút aszfaltozása, nagyon meg van elégedve az eredménnyel és a lebonyolítással. A Tűzoltóegyesület megalakulásának 135. évfordulóját ünnepelték szombaton, s a Városvédő Egyesület, illetve a Budaörsi olvasóköri közösen Szent Flórián szobrot adományozott a tűzoltóknak, melyet Somogyi Ferenc budaörsi szobrászművész faragott.

Stífft Nándor elnök: Kérdése, hogy hogyan jutottak odáig, hogy az egész város azon háborog, hogy ennyi szúnyog van? Olyan fényképeket látott gyerekekről, akiket összecsíptek, hogy az szörnyű. Mi ennek az oka? Rossz rendszert használnak?

Lakits György külsős bizottsági tag: Környezetvédelmileg az a jó módszer, amit használnak, a gépkocsiról való permetezés, mely nem irt ki minden rovar. Nyilván, nincs olyan hatásfok, mint a léGINEK.

Vágó Csaba Kabinetvezető: Összetett a probléma. A klíma olyan módon és mértékben változott meg, hogy a nagyon forró időszakokat időnként megszakítja egy nagy zivatar, s ez kedvez a szúnyoglávák kikelésének. Ez a városban sem azonos lefedettségben jelenik meg, van, ahol sűrűben vannak, van, ahol kevésbé. Tetőzött ezenkívül egy árhullám, mely a Duna árterét teljesen elmocsarasította, rengeteg szúnyoglárva kelt ki, mely elérte Budaörsöt is, de Törökbálinton, Érden, a Balatonnál is elviselhetetlen mennyiségű szúnyog van. A korábbi kémiai légi irtásnak minden áldozatául esett, az ilyen szerek hatása 90%-os arány felett pusztított el a minden mást a szúnyogokon kívül. A jelenlegi módszer a közutakról elérhető részekben hatékony, több, mint a semmi, de a repülőgépes szórás egyébként is engedélyhez köti a Katasztrófavédelem, s csak néhány településnek adta meg, Budaörsnek nem. Hezitálnak, hogy melyik módszer a jobb. Hozzátenni, hogy a BTG tablettákat oszt, hogy ne tudjanak kikelni a lárvák a pangó vizekben, de ezért be kell menni a lakosoknak, s ezt nem igazán teszik. Számos lehetőség van, amit magánemberként is megtehetnének az emberek az önkormányzat számonkérése helyett.

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Picit pontosítana, a biológiai irtás a lárvák elleni küzdelmet jelenti, a vízbe jutott vegyszert jelenti, ez z a bizonyos tablettá, amit a BTG két hetente ad. A kémiai védekezés a kikelt szúnyogok ellen van, ez volt régen a légi, jelenleg pedig a földi ködösítés, aminek nyilván kisebb a hatósugara, a hatásfoka, hiszen az utcáról a kertek végét nem lehet elérni. Valóban, a légi irtás nem engedélyezett uniós előírások miatt.

Stift Nándor elnök: Nem volt számára megnyugtató egyik válasz sem, ezzel valamit kezdeni kell.

Napirendek tárgyalása:

1.) Budaörs Város Önkormányzata 2024. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató

Barta Gáborné irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Kérdés nem lévén, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

108/2024.(IX.02.) TFKVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzata 2024. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Budaörs Város Önkormányzat 2024. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadását az 1-37. mellékletek szerint.

*A támogató döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített szótöbbség** szükséges.*

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

2.) A közterületek használatáról szóló 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosítása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

Stifft Nándor elnök: Kérdés nem lévén, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

109/2024.(IX.02.) TFKVB sz.

határozat

A közterületek használatáról szóló 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek használatáról szóló 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálataként annak módosításáról szóló rendelet megalkotását a melléklet szerint.

A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján **minősített többséggel**, az SZMSZ 60. §-a és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

3.) Budaörsi víziközművek 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

Stifft Nándor elnök: Kérdés nem lévén, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

110/2024.(IX.02.) TFKVB sz.

határozat

Budaörsi víziközművek 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő Budaörs **vízellátó** – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv - **beruházási terve** 2025 – 2039. évek közötti időszakra fejlesztési tervét fogadja el azzal, hogy a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő Budaörs **vízellátó** – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv – **felújítási és pótlási terve** 2025 – 2039. évek közötti időszakra fejlesztési tervét fogadja el azzal, hogy

- Az alábbi feladatok szakaszhatárának pontosítását javasolja:
 - Lomnici köz ivóvízvezeték rekonstrukció (1097 hrsz – 1156 hrsz)
 - Mező utca ivóvízvezeték rekonstrukció (171/1 hrsz – Budafoki út)
 - Csap utca ivóvízvezeték rekonstrukció (Kötő u. – Máriavölgy u.)
- 2025. évre tervezett feladatok között önkormányzati forrásból történő megvalósítással javasolja szerepeltetni az alábbi feladatot:
 - Mező utca ivóvízvezeték rekonstrukció (171/1 hrsz – Budafoki út)
 - Csap utca ivóvízvezeték rekonstrukció (Kötő u. – Máriavölgy u.)
- Rózsa utca ivóvízvezeték rekonstrukció (Tátra u. – Mátyás király u.) feladat szakaszhatárának feltüntetését, és ezzel összefüggésben a beruházási költség pontosítását, mivel a Szerelő u. – Átlós u. közötti szakaszon 2024. évben megvalósul.
- Az Uzsoki köz ivóvízvezeték rekonstrukció (1102 hrsz – Kötő u.) feladat törlését javasolja, mivel az 2024. évben megvalósul.
- a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 60. § alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) bekezdése és 60. §-a alapján minősített többséggel történik.

4.) Döntés a Régiségbúvár Egyesület támogatásának elszámolása, beszámolójának elfogadása tárgyában

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

Stífft Nándor elnök: Kérdés nem lévén, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

111/2024.(IX.02.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a Régiségbúvár Egyesület támogatásának elszámolása, beszámolójának elfogadása tárgyában

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a **Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület** által benyújtott **önksz 2023-436** számú támogatási szerződés rendeltetésszerű felhasználását igazoló **beszámolót**.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

5.) Közszolgáltatási keretszerződés XXI. számú módosítása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

Stiftt Nándor elnök: Kérdés nem lévén, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

112/2024.(IX.02.) TFKVB sz.

határozat

Közszolgáltatási keretszerződés XXI. számú módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére a Budaörs Város Önkormányzata és Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft között 2020. február 27. napján létrejött és többször módosított ÖNK/SZ/2020-89-131M számú Közszolgáltatási Keretszerződés 1. sz. melléklet szerinti tartalommal történő módosításának elfogadását 2024. évre vonatkozóan összességében 2.045.590.000,- Ft főösszeggel.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az 1.sz. mellékletben szereplő keretösszegekkel és műszaki tartalom változásokkal módosított Közszolgáltatási Keretszerződés XXI. számú módosítása aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Közszolgáltatási Keretszerződés módosításához szükséges 214.050 eFt forrás biztosításához a Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 13. melléklet 2. sor 2025. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról szabadítson fel és ezzel egyidejűleg csoportosítson át a Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 3. sorára 50.050 eFt-ot, 5. melléklet 4. sorára 50.000 eFt-ot, 7. melléklet 1. sorára 3.000 eFt-ot, és a 7. melléklet 2. sorára 111.000 eFt-ot a feladatellátásra.
4. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjen.

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése b) pont alapján minősített többséggel történik.

6.) Budaörs város területrezsére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendeletének módosítása

Csík Edina főépítész: Ismertette az előterjesztést.

Stíft Nándor elnök: Kérdés nem lévén, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

113/2024.(IX.02.) TFKVB sz.

határozat

Budaörs város területrezsére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendeletének módosítása

Budaörs Város Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alkossa meg Budaörs város területrezsére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó melléklet szerinti rendeletet.

A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

7.) Budaörs, Raktár utca 1. (4059/1 hrsz.) ingatlanon üzemelő sütöde telephely fejlesztése

Csík Edina főépítész: Ismertette az előterjesztést.

Stíft Nándor elnök: Kérdés nem lévén, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

114/2024.(IX.02.) TFKVB sz.

határozat

Budaörs, Raktár utca 1. (4059/1 hrsz.) ingatlanon üzemelő sütöde telephely fejlesztése

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága egyetért az előterjesztés 1. melléklete szerinti településrendezési eszközökre vonatkozó módosítás koncepciójával.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Polgármestert, hogy a folyamatban lévő BHÉSZ-módosításhoz készíttesse el a vonatkozó jogszabály által meghatározottak alapján a véleményezéshez szükséges tervdokumentáció részletet, és küldje ki azt a teljes tervvel közbenső véleményezésre.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Polgármestert az előterjesztés 2. melléklete szerinti Pénzeszköz-átadási szerződés jogi és pénzügyi szakértői vélemények figyelembevételével történő véglegesítése utáni aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

7.) Javaslat a Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épületrész bérbeadás útján történő hasznosítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stíft Nándor elnök: Kérdés nem lévén, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

115/2024.(IX.02.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épületrész bérbeadás útján történő hasznosítására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.

Budaörs Város Önkormányzata a 115 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Templom tér 17. szám alatt található ingatlanból a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Épületrészt, - mely a **115/A/1 és 115/A/2 helyrajzi számú ingatlanokat és az alapító okiratban hozzájuk tartozó helyiségeket foglalja magába - nyilvános, kétfordulós pályázat útján együttesen hasznosítsa az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján, bérbeadás**

útján, 5 éves határozott időtartamra azzal, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítható.

A lejárat határidőt megelőző 6 hónappal a felek vizsgálják felül a bérlet feltételeit, különös tekintettel a bérleti díj összegére, és megegyezés esetén további 5 évre meghosszabbításra kerülhet a bérleti szerződés.

Az előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívás alapján a pályázat úgy kerüljön kiírásra, hogy az helyiségeket a bérlő/k teszi/k rendeltetésszerű használatra alkalmassá legkésőbb a bérleti szerződés aláírásától számított 360 napon belül

Egyidejűleg kötelezettséget vállal/nak a földszinti korábban gyógyszerárként funkcionáló helyisége ~~betegforgalmi~~ bejáratának az eredeti helyére történő áthelyezésére, és a pince szigetelésére.

A korábbi ~~betegforgalmi~~ bejáratnak az eredeti helyére történő áthelyezése a Főépítész Iroda által előzetesen jóvágyott tervek alapján végezhető el.

Bérlő a rendeltetésszerű állapot kialakításának időtartamára havonta a havi teljes bérleti 25%-ának megfelelő mértékű bérleti díjat köteles Bérbeadó részére megfizetni.

Bérlő a helyiségek rendeltetésszerű használatának megkezdése napjától, de legkésőbb 361. naptól kezdődően teljes összegű bérleti díjat köteles megfizetni, amelybe a helyiségeknek a Bérlő által történő rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére tekintettel Bérlő a rendeltetésszerű használat kialakításának a Bérbeadó által elismert költségeit havonta a havi bérleti díjba beszámíthatja, a teljes bérleti díj 50 %-áig.

A Bérbeadó és a Bérlő a bérleti díjba beszámítható – Bérbeadó által elismert - ráfordításairól írásban külön megállapodást kötnek.

A megállapodást és annak esetleges módosítását Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága hagyja jóvá.

A bérbeszámításnál a Bérlő a havonta a havi bérleti díj ötven százalékának megfelelő összeget fizeti mindaddig, amíg költségei teljes egészében beszámításra kerülnek. Ha a bérleti szerződés azt megelőzően megszűnik, mint ahogyan a költségek teljes egészének a bérleti díjba történő beszámítása megtörténik, a Bérlő a ráfordításai megtérítésére semmilyen jogcímen nem támaszthat igényt a Bérbeadóval szemben. Az esetlegesen szükséges hatósági, szakhatósági és közmű engedélyek beszerzése Bérlő feladata. Bérlő felelősséget vállal az elvégzett munkák szakszerűségéért a hatályos jogszabályoknak és a magyar szabványoknak megfelelően.

A pályázat első fordulójában a pályázónak ismertetnie kell az Épületrész hasznosítására vonatkozó koncepcióját, elképzelését.

Az első forduló során az Épületrész hasznosítására, kialakítására vonatkozóan nyújthatnak be pályázati anyagot az indulók, majd a második fordulóban a kiíró az első

fordulóban pályázók közül azokat a pályázókat hívja fel ajánlattételre, amely pályázóknak az Épületrész hasznosítására, kialakítására vonatkozó koncepciója, elképzelése az Önkormányzat településrendezési, településképi és az épület által ellátandó funkcióval kapcsolatos elképzeléséhez illeszkedik.

A kiíró az első fordulóban pályázatot benyújtók közül kiválasztott pályázóktól ajánlatot kér be a helyiségek együttes bérleti díjára vonatkozóan. A pályázónak az ajánlatát az egyes albetétekre vonatkozóan külön-külön kell megadnia. Bérbeadó azzal a pályázóval köt bérleti szerződést, aki/amely a második fordulóban a két helyiség együttes bérleti díjára a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja.

A pályázat első fordulójában benyújtott pályázatokat a bíráló bizottság javaslata alapján a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága bírálja el, a pályázat második fordulójában benyújtott pályázatokat Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el a Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javaslata alapján.

2.

A pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal ismételten kerüljön kiírásra, további 2 alkalommal. Amennyiben ezen pályázatok is eredménytelenek, ismételten készüljön előterjesztés a Képviselő-testület számára az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § alapján egyszerű szótöbbséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

8.) Döntés a temetői díjak éves felülvizsgálatáról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Kérdés nem lévén, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt., s az alábbi határozat született:

116/2024.(IX.02.) TFKVB sz.

határozat

Döntés a temetői díjak éves felülvizsgálatáról

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2024. évben ne módosítsa a temetői díjakat.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

10.) Javaslat a 7738/2 helyrajzi számú, természetben a Szabadság úton lévő ingatlan értékesítésére

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Kérdés nem lévén, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

117/2024.(IX.02.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a 7738/2 helyrajzi számú, természetben a Szabadság úton lévő ingatlan értékesítésére

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező 7738/2 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szabadság úton található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett udvar és gazdasági épület*” megnevezésű, 86 m² területű ingatlant értékesítse a vele szomszédos, 7738/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére, 2.689.600,-Ft, azaz kétmillió- hatszáznyolcvankilencezer-hatszáz forint vételáron, melybe jogalap nélküli gazdagodás jogcímén beszámításra kerül az ingatlanon található garázs rész értéke, 849.600,-Ft, azaz nyolcszáznegyvenkilencezer-hatszáz forint, így vevők 1.840.000,-Ft-ot, azaz egymillió- nyolcszáznegyvenezer forintot kötelesek megfizetni, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel.

Vevők a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül kötelesek megfizetni.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

11.) Javaslat a Budaörs, 9 helyrajzi számú, természetben Farkasréti út 6. szám alatt található ingatlan egy részének hasznosítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Kérdés nem lévén, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

118/2024.(IX.02.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a Budaörs, 9 helyrajzi számú, természetben Farkasréti út 6. szám alatt található ingatlan egy részének hasznosítására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, 9 helyrajzi számú, természetben a Farkasréti út 6. szám alatt található ingatlan légifotón megjelölt részét

és az épület udvarát a Budaörsi Tanoda Alapítvány részére, 2024. október 1. napjától határozatlan időre adja haszonkölcsönbe azzal, hogy az ingatlanrész közüzemi és karbantartási költségei az Alapítványt terhelik. Az ingatlanrész rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkálatok elvégzése az Alapítvány kötelezettsége.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

13.) Budaörshő Kft. Felügyelő Bizottságába tag delegálása

Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető: Ismertette az előterjesztést.

Stiff Nándor elnök: Kérdés nem lévén, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

119/2024.(IX.02.) TFKVB sz.

határozat

Budaörshő Kft. Felügyelő Bizottságába tag delegálása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörshő Kft. Felügyelő Bizottságába Egri Pétert delegálja 5 évig terjedő időszakra 2024. szeptember 16. naptól 2029. szeptember 15 napig.

*A döntéshez a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 60. § és 37. § (2) bekezdés alapján **egyszerű többség** szükséges.*

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

14.) Tulajdonosi döntés a Templom tér 12. sz. alatti helyiségek használatáról Primanima Fesztivál idejére

Vágó Csaba Kabinetvezető: Ismertette az előterjesztést.

Stiff Nándor elnök: Kérdés nem lévén, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

120/2024.(IX.02.) TFKVB sz.

határozat

Tulajdonosi döntés a Templom tér 12. sz. alatti helyiségek használatáról Primanima Fesztivál idejére

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-

testületnek, hogy támogassa a Primanima Kft. kérelmét, miszerint Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Budaörs, Templom tér 12. szám alatti ingatlan emeleti részén lévő 6 db szobát (1-6.sz), és 3 db termet (B3/ B4 és J1 sz.) térítésmentesen biztosítja a Primanima Fesztivál sikeres lebonyolításához.

2. A helyiségeket 2024. október 11-től 2024. október 23-ig biztosítja azzal a kikötéssel, hogy szobákban kizárólag a Primanima Fesztivál szervezőit szállásolhatják el térítésmentesen.

A döntéshez Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 37. § (2) c) bekezdése alapján minősített többség szükséges.

A határozathozatal az MÖTV 48. §. (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

15.) Csatlakozás az Élhető Települések Országos Szövetségéhez

Vágó Csaba Kabinetvezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Kérdés nem lévén, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

121/2024.(IX.02.) TFKVB sz.

határozat

Csatlakozás az Élhető Települések Országos Szövetségéhez

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ÉTOSZ csatlakozással kapcsolatban az alábbiak szerint döntsön:

- 1) Budaörs Város Önkormányzata csatlakozzon az Élhető Települések Országos Szövetségéhez (ÉTOSZ).
- 2) Kérje fel a Képviselő-testület a Polgármestert a szükséges intézkedések végrehajtására, a csatlakozási szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37.§ (2) alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) alapján nyílt szavazással történik.

II. Bizottsági hatáskör:

16.) Az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének támogatására kiírt pályázatra érkezett pályázatok elbírálása

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Kérdés nem lévén, feltette szavazásra a két határozati javaslatot, melyeket a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozatok születtek:

122/2024.(IX.02.) TFKVB sz.

határozat

Az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének támogatására kiírt pályázatra érkezett pályázatok elbírálása I.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 114/2024.(V.29.) ÖKT számú határozata alapján az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének helyi támogatására kiírt pályázati felhívásra pályázatot benyújtó **Budaörs, Szivárvány utca 1.** szám alatti Társasház részére Budaörs Város Önkormányzata a táblázatban rögzítettek szerinti támogatást nyújtja:

Pályázó neve	Közös képviselő neve	Pályázattal érintett ingatlan címe	Pályázat tárgya	Tervezett munkák teljes költsége	Kért, vissza nem térítendő támogatás
Budaörs, Szivárvány utca 1. Társasház	Kisberk Balázs	2040 Budaörs, Szivárvány utca 1.	Felvonó korszerűsítés	2.405.380 Ft	1.000.000 Ft

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: a határozat közlésére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

123/2024.(IX.02.) TFKVB sz.

határozat

Az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének támogatására kiírt pályázatra érkezett pályázatok elbírálása II.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 114/2024.(V.29.) ÖKT számú határozata alapján az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének helyi támogatására kiírt pályázati felhívásra pályázatot benyújtó **Budaörs, Nádasdűlő sétány 17-19-21.** szám alatti Társasház részére Budaörs Város Önkormányzata a táblázatban rögzítettek szerinti támogatást nyújtja:

Pályázó neve	Közös képviselő neve	Pályázattal érintett ingatlan címe	Pályázat tárgya	Tervezett munkák teljes költsége	Kért, vissza nem térítendő támogatás
Budaörs, Nádasdűlő sétány 17-19-21. Társasház	Regényi Jánosné	2040 Budaörs, Nádasdűlő sétány 17-19-21.	Szellőzőrendszer korszerűsítése (szellőzőmotorok cseréje huzatfokozó turbinákra)	803.046 Ft	401.523 Ft

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: a határozat közlésére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

17.) Döntés piaci alapú bérleti szerződések meghosszabbításáról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Kérdés nem lévén, feltette szavazásra a két határozati javaslatot, melyeket a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozatok születtek:

1242024.(IX.02.) TFKVB sz. határozat

Döntés piaci alapú bérleti szerződések meghosszabbításáról I.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet 30/A. § (15) bekezdése alapján meghosszabbítja Fábiánné Fuder Borbála Budaörs, Puskás T. u. 55. földszint 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződését további 5 évre azzal, hogy az ingatlan bérleti díja 2.200 Ft/m²/hó és a bérleti szerződés óvadékkülönbséget legkésőbb a szerződés mindkét fél részéről történő aláírásáig megfizeti.
2. felkéri a BTG Nonprofit Kft-t, mint vagyonkezelőt a bérleti szerződés 1. pont szerinti módosítására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: a határozat közlésére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda / BTG Nonprofit Kft.

125/2024.(IX.02.) TFKVB sz.

határozat

Döntés piaci alapú bérleti szerződések meghosszabbításáról II.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet 30/A. § (15) bekezdése alapján meghosszabbítja Füstös János Budaörs, Puskás T. u. 55. 2. emelet 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződését további 5 évre azzal, hogy az ingatlan bérleti díja 2.200 Ft/m²/hó és a bérleti szerződés óvadékkülönbséget legkésőbb a szerződés mindkét fél részéről történő aláírásáig megfizeti.
2. felkéri a BTG Nonprofit Kft-t, mint vagyonkezelőt a bérleti szerződés 1. pont szerinti módosítására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: a határozat közlésére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda / BTG Nonprofit Kft.

18.) Döntés Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló gépjármű értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stífft Nándor elnök: Kérdés nem lévén, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyeket a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

126/2024.(IX.02.) TFKVB sz.

határozat

Döntés Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló gépjármű értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő RRD-654 forgalmi rendszámú Opel Insignia gépjármű értékesítésére kiírt nyilvános pályázat nyertesének a legmagasabb 4.413.000,- Ft, azaz négymillió-négyszáztizenháromezer forint összegű vételi ajánlatot tevő Tamás Norbertet nyilvánítja.
2. Budaörs Város Önkormányzata a gépjárműre a pályázat nyertesével, Tamás Norberttel köt adásvételi szerződést, a pályázatban megajánlott 4.413.000,- Ft, azaz négymillió-négyszáztizenháromezer forint vételár ellenében.
A vételárat általános forgalmi adó nem terheli. Vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül, egy összegben köteles megfizetni.
3. Ha a pályázat nyertesével az adásvételi szerződés nem jön létre, abban az esetben Budaörs Város Önkormányzata a pályázaton második legmagasabb vételárat megajánló pályázóval Ánosi Zoltánnal köti meg az adásvételi szerződést a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező RRD-654 forgalmi rendszámú Opel Insignia gépjárműre, az Ánosi Zoltán által megajánlott 4.360.000,-Ft, azaz négymillió-háromszázhatvanezer forint vételár ellenében.
A vételárat általános forgalmi adó nem terheli. Vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül, egy összegben köteles megfizetni.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda

19.) Javaslat a 9063/5 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Fátyol és Zivatar utca találkozásánál található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Kérdés nem lévén, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyeket a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

127/2024.(IX.02.) TFKVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező 9063/5 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Fátyol és Zivatar utca találkozásánál található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 933 m² területű „*kivett hétvégi ház és udvar*” megnevezésű belterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására nyilvános pályázatot ír ki, 3 év határozott időtartamra. A havi bérleti díj minimális mértéke: 11.119,- Ft + ÁFA/hó.

Érvényes pályázat hiányában, vagy ha egyáltalán nem érkezik pályázat, további két alkalommal a pályázat ismételt kiírásra kerül.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő:

a pályázat kiírására: 2024. szeptember 13.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda

A További napirendet a bizottság zárt ülés keretében tárgyalta. Zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült. A zárt ülésen hozott határozat száma:

128/2024.(IX.02.) TFKVB sz.

határozat

k.m.f.

Stift Nándor
elnök

Dr. Molnár Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

19.) Javaslat a 9063/5 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Fátyol és Zivatar utca találkozásánál található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

dr. Gróza Zsolt irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

Stift Nándor elnök: Kérdés nem lévén, feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyeket a bizottság **8 igen** szavazattal elfogadásra javasolt, s az alábbi határozat született:

127/2024.(IX.02.) TFKVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező 9063/5 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Fátyol és Zivatar utca találkozásánál található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 933 m² területű „*kivett hétvégi ház és udvar*” megnevezésű belterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására nyilvános pályázatot ír ki, 3 év határozott időtartamra. A havi bérleti díj minimális mértéke: 11.119,- Ft + ÁFA/hó.

Érvényes pályázat hiányában, vagy ha egyáltalán nem érkezik pályázat, további két alkalommal a pályázat ismételt kiírásra kerül.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő:

a pályázat kiírására: 2024. szeptember 13.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda

A További napirendet a bizottság zárt ülés keretében tárgyalta. Zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült. A zárt ülésen hozott határozat száma:

128/2024.(IX.02.) TFKVB sz.

határozat

k.m.f.


Stift Nándor
elnök


Dr. Molnár Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

