

**Jegyzőkönyv  
az Ügyrendi Bizottság  
2017. március 20-i rendkívüli üléséről**

**Az ülés helye, ideje:** Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala II. emeleti nagy tanácskozó terme (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) 2017. március 20. hétfő, 17:05 óra.

**Jelen voltak:** Sokolowski Márk elnök, dr. Bakó Krisztina elnök, dr. Tóth Ferenc képviselő bizottsági tag

**Igazoltan távol:** Farkas Benedek külsős bizottsági tag

**Jelen volt továbbá:** dr. Bocsi István jegyző, Csík Edina főépítész

**Jegyzőkönyvvezető:** dr. Süveges Zsófia

Sokolowski Márk elnök 17<sup>05</sup>-kor köszönti a jelenlevőket. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, 3 tag jelen van.

A Bizottság **3 igen** szavazattal dr. Tóth Ferenc bizottsági tagot választja a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának, aki előzetesen jelezte, hogy vállalja a feladatot.

A bizottság a meghívó szerinti napirendjét **3 igen** szavazattal támogatta.

**14/2017. (III.20.) ÜB sz. határozat  
Napirend elfogadása és jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása**

**A.)**

**I. Testületi hatáskör:**

- 1.) Budaörs, Frankhegy területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 32/2015.(XI.05.) önkormányzati rendelet módosítása
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet módosítása

**B.)**

Budaörs Város Önkormányzat Ügyrendi Bizottsága úgy dönt, hogy dr. Tóth Ferenc bizottsági tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

**Napirend előtti hozzászólások:** Napirend előtti hozzászólás nem volt.

## Napirend tárgyalása:

### I. Testületi hatáskör:

#### **1.) Budaörs, Frankhegy területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 32/2015.(XI.05.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Csík Edina:** Röviden ismertette a napirendi pontot.

**Sokolowski Márk:** Nem érti, hogy az adatok miért lettek kitörölve a szándéknyilatkozatokból, illetve hiányolja a hatásvizsgálatot abban a vonatkozásban, hogyha egyesével feloldja az önkormányzat a változtatási tilalmat a Frankhegy ingatlanai tekintetében, az milyen hatással lehet a többi ingatlantulajdonos lépésire.

**Csík Edina:** A szándéknyilatkozatokból azért lettek kitörölve az adatok, mert azok személyes adatok és személyiségi jogokat sértene, ha azok a nyílt ülés kapcsán nyilvánosságra kerülnének. A hatásvizsgálati részt most szóban pótolja: ez nincs negatív hatással a szomszédos ingatlanokra, ez a tömb biztos, hogy be fog épülni, szigorúan véve nem úgy a Frankhegy része, mint a többi, teljesen közművesítetlen terület. Az előterjesztés mellékletét képező ábrán is látszik, hogy már csak két-három ingatlan van, ami ebben a tömbben érintett, és a közművek közelében van ez a rész. Ez mindenképpen majd az új, Fátyol utcai gerincvezeték felől tudja az ivóvizet megkapni. E tömb vonatkozásában már született egy olyan döntés a képviselő-testület részéről, hogy lakóövezetbe sorolják, elképzelhető, hogy az összes feltételt teljesítik, így nem aggályos a dolog.

**Sokolowski Márk:** A Frankhegyi Részönkormányzat ülésén ugyan ezt az előterjesztést tárgyalták, a szavazás eredményéről szeretne felvilágosítást kapni.

**Csík Edina:** A Frankhegyi Részönkormányzat 3 igen szavazattal elfogadta a rendelet módosítását.

**dr. Bakó Krisztina:** A tárgyi előterjesztés az ő körzetét érinti, és a szóban forgó ingatlan határos azzal a tömbbel, aminek az átminősítési eljárását elkezdték, ez gyakorlatilag benne is van. Tehát, a rendelet módosítása épp ellenkező hatást gyakorol, mint amit bizottsági elnök úr aggodalmasan felvetett.

A bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **3 igen** szavazattal támogatta.

#### **15/2017. (III.20.) ÜB sz. határozat Budaörs, Frankhegy területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 32/2015.(XI.05.) önkormányzati rendelet módosítása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága javasolja Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a beérkezett tulajdonosi kérelem alapján jelen előterjesztés 2. sz. melléklete szerint alkossa meg a Budaörs, Frankhegy területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 32/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

**2.) Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet módosítása**

**dr. Süveges Zsófia:** Röviden ismertette a napirendi pontot.

A bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **3 igen** szavazattal támogatta.

**16/2017. (III.20.) ÜB sz. határozat**  
**Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet módosítása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotását az előterjesztés melléklete szerint.

**Sokolowski Márk** elnök megköszönte a megjelentek munkáját és az ülést 17<sup>15</sup>-kor bezárta.

**k.m.f.**

**dr. Tóth Ferenc**  
aláíró

**Sokolowski Márk**  
elnök