

**Jegyzőkönyv**  
**az Ügyrendi Bizottság**  
**2018. augusztus 22-i rendkívüli üléséről**

**Az ülés helye, ideje:** Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala III. emeleti 307. terme (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) 2018. augusztus 22. szerda, 08:37 óra.

**Jelen voltak:** dr. Sokolowski Márk elnök, dr. Bakó Krisztina, Farkas Benedek külsős bizottsági tag

**Igazoltan távol:** dr. Tóth Ferenc képviselő

**Jelen volt továbbá:** dr. Molnár Bernadett aljegyző, Erdős Károlyné irodavezető, Csík Edina Főépítész, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető.

**Jegyzőkönyvvezető:** dr. Süveges Zsófia

dr. Sokolowski Márk elnök 08<sup>37</sup>-kor köszönti a jelenlevőket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, 3 tag jelen van.

A Bizottság **3 egyhangú igen** szavazattal *dr. Bakó Krisztina* bizottsági tagot választotta meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának, aki előzetesen jelezte, hogy vállalja a feladatot. A Bizottság a meghívó szerinti napirendjét **3 egyhangú igen** szavazattal támogatta.

**33/2018. (VIII.22.) ÜB sz. határozat**  
**Napirend elfogadása és jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása**

**I. Testületi hatáskör:**

- 1.) BHÉSZ módosítás a Csata utca – Károly király utca és a Szervizút által határolt tömbre – jóváhagyás - rendeletalkotás;
- 2.) BHÉSZ és Budaörs Város Településképezének Védelméről szóló rendelet módosítása egyes intézményi- és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozóan – jóváhagyás – rendeletalkotás;
- 3.) A Képviselő-testület 2018. évi Munkatervének módosítása (a közmeghallgatás időpontja)

**Napirend előtti hozzászólások:** Napirend előtti hozzászólás nem volt.

**Napirend tárgyalása:**

**I. Testületi hatáskör:**

- 1.) **BHÉSZ módosítás a Csata utca – Károly király utca és a Szervizút által határolt tömbre – jóváhagyás - rendeletalkotás**

**Csík Edina:** Röviden ismertette a napirendi pontot.

Kérdés illetve hozzászólás nem hangzott el, a Bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **3 igen** szavazattal támogatta.

**34/2018. (VIII.22.) ÜB sz. határozat**  
**BHÉSZ módosítás a Csata utca – Károly király utca és a Szervizút által határolt tömbre – jóváhagyás - rendeletalkotás**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Budaörs Csata utca – Károly Király utca – Kereskedők útja által határolt tömbre vonatkozóan Budaörs város helyi építési szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet melléklet szerinti módosítását.

**2.) BHÉSZ és Budaörs Város Településképezének Védelméről szóló rendelet módosítása egyes intézményi- és különleges övezeti besorolású területekre vonatkozóan – jóváhagyás – rendeletalkotás**

**Csík Edina:** Röviden ismertette a napirendi pontot.

Hozzászólás nem hangzott el, a Bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **3 igen** szavazattal támogatta.

**35/2018. (VIII.22.) ÜB sz. határozat**  
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozását:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a 9/B.§ (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján jóváhagyja 267/2014. (IX.24.) ÖKT sz. határozattal jóváhagyott Budaörs Város Településszerkezeti Terve alábbiak szerinti módosítását:
  - 1/A. számú melléklete helyébe jelen határozat 1.sz. melléklete lép;
  - 4.számú melléklete helyébe jelen határozat 2.sz. melléklete lép.
2. A 267/2014. (IX.24.) ÖKT sz. határozat 6. sz. mellékletében rögzített 335,94 biológiai aktivitás többlet érték a jelenlegi módosítással 1,45 értékű biológiai aktivitás értékkel növekszik, így Budaörs Város vonatkozásában a módosítások után 337,39 biológiai aktivitás többlet marad.
3. Jelen határozat az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

**36/2018. (VIII.22.) ÜB sz.**

**határozat**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Budaörs város helyi építési szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet melléklet szerinti módosítását.

**37/2018. (VIII.22.) ÜB sz.**

**határozat**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Budaörs Város Településképezének Védelméről szóló 28/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelet melléklet szerinti módosítását.

**3.) A Képviselő-testület 2018. évi Munkatervének módosítása (a közmeghallgatás időpontja)**

**Erdős Károlyné:** Röviden ismertette a napirendi pontot.

Hozzászólás nem hangzott el, a Bizottság a határozati javaslatot **3 igen** szavazattal támogatta.

**38/2018. (VIII.22.) ÜB sz.**

**határozat**

**A Képviselő-testület 2018. évi Munkatervének módosítása (a közmeghallgatás időpontja)**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés melléklete szerint módosítsa a Képviselő-testület 2018. évi Munkatervét.

**dr. Sokolowski Márk** elnök megköszönte a megjelentek munkáját és az ülést 08<sup>40</sup>-kor bezárta.

**k.m.f.**

**dr. Bakó Krisztina**  
aláíró

**dr. Sokolowski Márk**  
elnök