

Jegyzőkönyv
az Ügyrendi Bizottság
2022. július 13-i, rendkívüli,
nyilvános üléséről

Az ülés helye, ideje: Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala II. emeleti nagyterem (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) 2022. július 13. szerda, 10:00 óra.

Jelen voltak az ülés megnyitásakor: Farkas Benedek elnök, dr. Molnár Gábor, dr. Tóth Ferenc képviselők és Rehák Balázs külsős bizottsági tag.

Igazoltan távol: Löfler Dávid képviselő.

Jelen voltak továbbá: Vágó Csaba kabinetvezető.

Az ülésre Skype-on bejelentkezett: Lőrincz Mihály ügyosztályvezető, Csík Edina főépítész.

Jegyzőkönyvvezető: P. Berecz Anita

Farkas Benedek elnök 10⁰⁰-kor köszönti a jelenlevőket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, az 5 fős bizottságból 4 fő jelen van. Az ülést megnyitja.

A Bizottság **4 igen** szavazattal dr. Tóth Ferenc képviselőt választotta meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

Felteszi szavazásra a meghívó szerinti napirendet, melyet a Bizottság **4 igen** szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

27/2022. (VII.13.) ÜB sz. határozat
Napirend elfogadása és jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása

A. Jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága úgy dönt, hogy Tóth Ferenc képviselő tagot választja meg a jegyzőkönyv bizottsági tag aláírójának.

B. Napirend

I. Testületi hatáskör:

- 1.) BHÉSZ módosítás indítása és változtatási tilalom elrendelése
- 2.) Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosítása

Napirend előtti hozzászólások: nem volt.

Napirendek tárgyalása:

1.) BHÉSZ módosítás indítása és változtatási tilalom elrendelése

Csík Edina főépítész: Ismerteti az előterjesztést.

Vágó Csaba kabinetvezető: Nem lenne szerencsés a Tétényi fennsíkkal – ami egyébként egy nagyon kedvező adottságokkal rendelkező területe a városnak – foglalkozni, mert ez nem csak

arról szól, hanem Kamaraerdő dél. Az a legnagyobb probléma, hogy persze mindenki borzasztóan konkrétan tud fogalmazni, amikor felelősséget kell áthárítani a bárkiről a bárkire, de ebben az esetben az látható, hogy hiába van egy helyi építési szabályzat, ami különböző építési paramétereket tesz szükségessé, hogy bárkinek építési telke legyen vagy építési jogai legyenek. Ennek ellenére nincs olyan hatósági kontroll, amibe az önkormányzat bármilyen módon beavatkozhatna, bármilyen módon a véleményét figyelembe vennék. Ez a legerősebb eszköz arra, hogy jelezzék, hogy ami most van és ami felé halad ez az egész körzet és a terület beépíthetősége, az biztos, hogy nem jó. A jelenlegi BHÉSZ alapján sem lehetne úgy építkezni bárhol, hogy nincs közmű az ingatlanon, de ennek ellenére sok olyan telek van, amin úgy épül a bármi, hogy nincs rajta közmű. Kell egy tervezői nyilatkozat, hogy amikor az idők végezetéhez érnek, akkor lehet lesz közmű, de a jogszabályok nem teszik kötelezővé, hogy az építési hatóság a nyilatkozat meglétét vagy valóság tartalmát megállapítsa. Kénytelenek egy ilyen súlyos lépéssel elébe menni az ügynek, mert nem maradt más eszköz.

Farkas Benedek: Miután kérdés, hozzászólás nem érkezett, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **4 igen** szavazattal fogadott el.

28/2022. (VII.13.) ÜB sz. határozat
BHÉSZ módosítás indítása és változtatási tilalom elrendelése

Budaörs Város Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alkossa meg Budaörs város területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló melléklet szerinti rendeletet.

2.) Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet módosítása

Csík Edina főépítész: Ismerteti az előterjesztést.

Farkas Benedek: Miután kérdés, hozzászólás nem érkezett, felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a Bizottság **4 igen** szavazattal fogadott el.

29/2022. (VII.13.) ÜB sz. határozat
Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet megalkotását az előterjesztés melléklete szerint.

Farkas Benedek elnök megköszönte a munkát a Bizottság tagjainak az ülést 10²⁰-kor bezárta.

k.m.f.

dr. Tóth Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő

Farkas Benedek
elnök