

JEGYZŐKÖNYV

a Budaörsi Részönkormányzat – Frankhegy 2014. szeptember 15-i üléséről

**Helyszín: Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
III. emeleti 307 sz. tanácsterem**

Jelen vannak: Dr. Czuczor Gergely elnök, Dr. Hardy Géza, Roszik György, Bottyán István, Sinóros Szabó Balázs, a részönkormányzat tagjai, Mártonffy István főépítész, Vágó Csaba kabinetiroda vezető, dr. Tóbiás Erika, Vári Attila, Kisberk Balázs a Budaörsi Agrárgazdasági Bizottság elnöke.

Jegyzőkönyvet készíti: Ládonyi János

Dr. Czuczor Gergely elnök: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Részönkormányzat határozatképes és az ülést 16 óra 35 perckor megnyitja

Dr. Czuczor Gergely az alábbiak szerint javasolja a napirendek tárgyalását:

Felteszi szavazásra a FRÖK napirendjének elfogadását:

38/2014. (IX.15.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat

A Frankhegyi Részönkormányzat az alábbiak szerint fogadta el a napirendjét:

1. A Fátyol utcai ingatlanok telekalakításával kapcsolatos hatósági díjak Frankhegyi Részönkormányzat általi átvállalása
2. Külsős szakértő bevonásának javaslata
3. A Részönkormányzat média-megjelenési lehetőségei
4. Csatlakozás a Budaörsi Gazdanaphoz (Családi nap)

A Részönkormányzat 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el a határozatot.

Dr. Czuczor Gergely kéri, szavazzanak arról, hogy a részönkormányzat üléséről készült jegyzőkönyvet ki hitelesítse az Möt. 60.§-a értelmében. Javasolja dr. Hardy Gézát felkérni erre a feladatra. A részönkormányzat az alábbiak szerint határozott:

39/2014. (IX.15.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat

A Frankhegyi Részönkormányzat úgy határozott, hogy a Frankhegyi Részönkormányzat 2014. szeptember 15-i üléséről készült jegyzőkönyvet Dr. Hardy Géza hitelesíti.

A Részönkormányzat 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el a határozatot.

Napirend előtti hozzászólások:

- **Bottyán István** elmondta, hogy lesz még egy testületi ülés a választások előtt, mely napirendjén szerepel a HÉSZ felülvizsgálata valamint a településképi rendelettervezet vitája. Célszerűnek tartja, hogy erről a FRÖK is tárgyaljon. Javasolja, hogy a HÉSZ-t ne támogassák, a településképi rendeletet viszont igen.

- **Dr. Hardy Géza** elmondta, hogy a Szőlőhegyi utcába a telektulajdonosok kérnek három közvilágítási lámpát, ezt a hivatal elutasította, azzal, hogy nincs meg az út kiszabályozása. Ez elfogadhatatlan, mert a közvilágítás elemi érdek és nincs összefüggésben az út kiszabályozásával, kéri a sürgős intézkedést.

A július 19-i megbeszélés emlékeztetőjét késve kapták meg, mert a hivatal részéről a lektorálás nem volt meg. A megkapott anyagban zagyvaság szerepel a neve alatt, ezt nehezményezi. Akkor elmondta, hogy a Frankhegyen a következő közművesítéseket valósították meg saját erőből: a 90-es években a hegy teljes villamosítását, 94-től elkezdte a víziközmű társulat a vezetékes vízhálózat kiépítését a Széchenyi úti gépháztól a Merengő út környékéig – közel 200 ingatlant láttak el. 96-ban vezetékes földgáz kiépítése volt a Fátyol utcában – mintegy 60 ingatlan esetében. Sajnos a területen semminemű csatorna nincs.

A Gyöngyvirág u. és a Zivatar u. murvázása megtörtént – előzetes tájékoztatás nélkül - a következő bizottsági ülésen jelezte, hogy ezt a víz lemossa, sajnos ez megtörtént. Szükséges lenne mind a két utcában egy felületkezelés.

Életveszélyessé vált a Zivatar utca, gödrök, kátyúk alakultak ki az esőzések miatt. A Fátyol utca is kátyússá, életveszélyessé vált hasonló okok miatt, valamint a Kőhalom utca – közép tájon. A tél beállta előtt célszerű volna ezen útproblémákat megoldani.

- **Roszik György** elmondta, hogy a hivataltól megkapta azoknak a NATURA 2000-es területeknek a jegyzékét, amelyek feleslegesen vannak ebben a besorolásban, várható ezen esetekben a döntés.

A Főépítési Irodával tárgyalva megtudta, hogy a tulajdonosok – kettő kivételével – az útlejegyzéshez a telekrészeket leadták, a kiszabályozás megtörtént, így nem látja akadályát az építési engedélyek kiadásának. Nem értik, hogy a most folyó Kormányhivatali elmarasztalások tekintetében sem adják ki az építési engedélyeket, még azokban az esetekben sem, ahol a telkek rendezettnek tekinthetők. A két kivétel nem akadályozza a telekalakítás menetrendjét. Most folyik egy lakossági aláírás begyűjtés, ebben dr. Hardy Géza jelentős segítséget nyújt. Ez most csak a szerződéstervezet, ha a bizottságok és a testület ezt jóváhagyja, akkor a lakosoknak ezt közjegyző előtt alá kell írniuk, közben megtörténik a záradékolás. A Főépítész szerint az építési engedélyek kiadásának feltétele a közművek korlátozott megléte. Az eljárás kicsit hosszadalmas, volt egy előzetes, majd lesz egy végleges és most van egy közbelső szakasz, de az egyeztetés feltétlenül szükséges. Ezt a kérdést majd a szakértő megbízásának napirendi pontjánál vitassák meg. A rendezett területeken az építkezések megkezdődhetnek, ezért dolgoznak, a szándékok és a lehetőségek mellett további törvényességi nyomás is van ezen a területen.

Megjelent Kisberk Balázs az Agrárkamara helyi elnöke, akikkel közösen egy időpontban kell megrendezni a családi napot.

Az őszibarack telepítésére megkapták a bérbe vehető önkormányzati ingatlanok címeit, véleményezték, lassan a megállapodásokat is meg lehet kötni.

- **Dr. Hardy Géza** elmondta, hogy a szombati kiharózás után tudatosult, hogy egy parttalan harc folyik a Kovács féle ingatlan esetében, mert az ingatlan kerítése közterületen van, a garázs egy része is közterületen van.

Kovács úr a telekrész leadása kérdésében hajthatatlan. Kéri, hogy a tulajdonost hivatalosan szólítsák fel, hogy a közterületre épített garázst és kerítést bontsa el. Ezt követően lehet tárgyalni vele. A második aláíratást is végzi, de ezt feleslegesnek tartja, 39 aláírást kell beszerezni, még 14 hiányzik, feltehetően 1-2 héten belül befejezik. A tulajdonosok az 1. napirend megszavazása után vélhetőleg könnyebben aláírják a nyilatkozatot.

- **Bottyán István** elmondta, hogy a F.RÖK kommunikációját újra kellene gondolni, ezt egy helyi lakos levele alapján gondolja. Probléma, hogy nem ők kezelik saját honlapjukat. A regisztrációhoz kötött bejelentkezés nem váltotta be a reményeket, nem tudnak adatbázist építeni, egyszerűbbé kell tenni ezt.

- **Dr. Czuczor Gergely** köszöntötte Kisberk Balázst, az Agrárbizottság budaörsi elnökét. Gratulál mindazoknak, akik a részönkormányzati választásra a jelöltséget megszerezték. A közbiztonság megerősítése érdekében a Boróka utcában a közvilágítást meg kellene erősíteni. Ezt jelezték a hivatal felé, most értesítette a BTG Kft, hogy a Boróka u. az magán terület, ez új információ számára, meg fogják vizsgálni, hogy az útjavításra van e lehetőség, ha másképp nem megy, akkor a F.RÖK költségéből is lehet erre a célra fordítani. Ismét megköszöni dr. Hardy Géza munkáját.

A napirendek tárgyalása:

1. A Fátyol utcai ingatlanok telekalakításával kapcsolatos hatósági díjak Frankhegyi Részönkormányzat általi átvállalása.

- **Dr. Czuczor Gergely** elmondta, hogy nem akarnak ezzel a döntéssel precedenst teremteni, de a jelenlegi helyzeten lényegesen segítene, ha a részönkormányzat az előterjesztés szerinti átvállalást megszavazná. Köszöni dr. Hardy Gézának előterjesztés elkészítéséhez nyújtott segítségét. Javasolja, hogy a kiküldött határozati javaslat egészüljön ki azzal a mondatrészsel, hogy a „nem önkormányzati tulajdonú” ingatlanok.... Az előterjesztésben 25 ingatlan szerepel, valójában ez 29 a közterületeket is fegyelembe véve. Ezekre is ki kell fizetni a költségeket, de ezt ne a részönkormányzat keretéből kelljen kifizetni.

- **Mártonffy István** elmondta, hogy az önkormányzati telkekkel kapcsolatos díjakat is ugyanúgy kellene a F.RÖK-nek vállalnia, mert ez a rendezés feltétele. A képviselő-testület 2012, áprilisi döntése alapján ez lenne a jogszerű.

- **Dr. Tóbiás Erika** elmondta, hogy a 2012-es testületi határozat alapján elkészült nyilatkozatot a tulajdonosok elfogadták, ebben vállalták a telekalakítással kapcsolatos összes költséget. Ez alapján lett a szerződés is előkészítve, amit a tulajdonosok a nyilatkozatokban vállaltak, azok kerültek a szerződéstervezetekbe.

- **Dr. Hardy Géza** elmondta, hogy 2001-ben a víziközmű társulat és az önkormányzat együttműködési szerződést kötött. Az önkormányzat vállalta, hogy olyan partner lesz, mint a magántulajdonosok. A korábban kiszabályozott, mintegy 50 ingatlan esetében – az önkormányzati tulajdonoknál – sem fordultak az önkormányzathoz, kérve ennek összegét. A tulajdonosok mind a 354 ingatlan geodéziai munkáinak költségét kifizették.

Az előterjesztésben szereplő 515 ezer Ft elegendő a magántulajdonosok esetében a hatósági díjak kifizetésére. A tulajdonosok sérelmezték, hogy ha ők a közjavára leadnak telekrészeket, akkor méltánytalan, hogy ezek hatósági költségeit is ők fizessék. Ez meggyorsítja az eljárást.

Mártonffy István kérdezte, hogy a többi fejlesztés esetében is átvállalja ezeket a költségeket a részönkormányzat?

- **Dr. Czuczor Gergely** elmondta, hogy a F.RÖK alapvető célja a frankhegyi közműfejlesztés elősegítése, ennek felel meg a mostani előterjesztés. A többi telkek esetében a részönkormányzat anyagi lehetősége fogja befolyásolni, ezzel az összeggel is tudják segíteni a közműfejlesztést.

/Dr. Hardi Géza és Dr. Tóbiás Erika egy térképszelvényen egyeztetette a Fátyol utcai önkormányzati tulajdonú közterületeket, telkeket./

40/2014. (IX.15.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat

Frankhegyi Részönkormányzat javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 111/2012. (IV.25.). ÖKT. sz. határozat 1. sz. melléklete utolsó francia bekezdését az alábbiak szerint módosítsa: A (Fátyol utcai) **a nem önkormányzati tulajdonú telkek esetében** a telealakítási költségeket a Frankhegyi Részönkormányzat 2014. évi költségvetéséből biztosítsa 515.000 Ft értékben.

A Részönkormányzat 5 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

/Dr. Tóbiás Erika eltávozott./

2. Külsős szakértő bevonásának javaslata.

- **Dr. Czuczor Gergely** elmondta, hogy évek óta szükség lenne, egy külső szakértőre a településrész problémáinak megoldásában tudna javaslatot tenni a részönkormányzatnak. Erre a MŰHELY Zrt. részéről dr. Nagy Béla vezérigazgatót tartják alkalmasnak a részönkormányzat tagjai. Egy felkérést, ajánlati felhívást küldtek ki, ha választ kapnak, akkor lesz egy rendkívüli részönkormányzati ülés, az új részönkormányzatnak is szüksége lesz a szakértőre. Egyelőre 2014, december 31-ig kérnék fel a szakértőt. Egy külső szakértő objektív szemmel tudja figyelni az ügyeket.

- **Mártonffy István** elmondta, hogy a szakértő felkérésével egyetért, a jelzett szakértőt jó szakembernek tarja, jó segítséget tud adni a részönkormányzatnak. Jelezte, hogy szeptember 29-én lesz a frankhegyi következő egyeztetés, mindenkit szeretettel vár.

41/2014. (IX.15.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat

Frankhegyi Részönkormányzat a MŰHELY Zrt. vezérigazgatója dr. Nagy Béla részére kiküldött – külső szakértői tevékenységre vonatkozó - ajánlati felhívást megismerte, annak tartalmával egyetért.

A Részönkormányzat 5 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

/ Mártonffy István és Vári Attila eltávozott./

3. A Részönkormányzat média-megjelenési lehetőségei

- **Dr. Czuczor Gergely** elmondta, hogy eddig önálló frankhegyi lapszámmal kísérleteztek, ez nem váltotta be a hozzá fűzött reményeket, körülményes volt a terjesztés. Javasolja, hogy a meglévő három budaörsi újságból válasszanak ki egyet erre a célra. A három újságtól megkapták az ajánlatokat, ezeket mindenkinek kiküldték. Budaörsi Infó, a Budaörsi Napló és az Új Lap című újságokról van szó. A fő célközösség a Frankhegy lenne, ezért olyan újságot kell választani, ami feljut a Frankhegyre.

- **Bottyán István** elmondta, hogy a beérkezett ajánlatokat nehéz összehasonlítani, mert nem azonos szempontrendszer alapján tették meg az ajánlatokat. Nincs forráskép, célcsoport, szórási terület. Kellene látni az olvasói kört, az előfizetői kört és a példányszámot. Van bruttó 180.000. Ft-os ár, egy bruttó 107.000 Ft-os ár és egy bruttó 77.000 Ft-os ár, de az utóbbinak a teljes bekerülési költsége 166.000 Ft bruttó.

- **Czuczor Gergely** elmondta, hogy a Budaörsi Infó és az Új Lap 10.000 pld-ban jelenik meg, a Budaörsi Napló pedig 7.500-ban. A Budaörsi Infó és az Új Lap az ingyenes, a Budaörsi Napló is ingyenes kiadvány. A Budaörsi Naplónál nem adták meg az újságírói munka költségeit, csak a hirdetés összegét. Figyelnünk kell az ár-érték arányokat. Nem a frankhegyieket kell meggyőzni a hegyi közműfejlesztésről, hanem a város többi lakóját kell tájékoztatni, informálni. Havi bontásos szerződést tart célszerűnek. Az idén ez négy hónapot jelenten. Ez vállalható.

- **Dr. Hardy Géza** elmondta, hogy az Új Lapot posta útján terjesztik, de csak úgy kapják meg, ha bemennek a szerkesztőségbe és a lapokat kiviszik a frankhegyi lakosoknak. A kért példányszámokat a frankhegyi állandó lakosok számához kell igazítani. Ez kb. 2-300 példány lehet.

A Budaörsi Napló felé egy helyreigazítási kérelmet nyújt be, mert az utolsó testületi ülésen a szavait nem valósághűen – hiányosan - adták le.

- **Roszik György** elmondta, hogy az Új Lapról annyi referenciája van, hogy ebben a kiadványban már jelent meg cikk a Frankhegyről, a többinél nem.

- **Czuczor Gergely** elmondta, hogy figyelni kell a terjesztésre, ha nem kapják meg, az szerződésszegés. Ha minden paramétert figyelembe vesznek, akkor az Új Lappal való szerződéskötést tartja indokoltnak. Jó alkalom lenne a Gazdanaphoz való csatlakozásról szóló tudósítás is.

42/2014. (IX.15.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat

1. Frankhegyi Részönkormányzat a mellékelt ajánlatok alapján szerződést köt a BUDAÖRSI Új Lap szerkesztőségével, hogy a 2014. évben havi rendszerességgel számoljon be a Frankhegyi Részönkormányzat tevékenységéről és a Frankhegyen történő eseményekről. A szerződés forrása a Frankhegyi Részönkormányzat 2014. évi költségvetése.

2. A Frankhegyi Részönkormányzat felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselői Kabinettitkár útján gondoskodjon a - fenti tartalmú, az árajánlat szerinti - szerződés megkötéséről.
A Részönkormányzat 5 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

4. Csatlakozás a Budaörsi Gazdanaphoz (Családi nap)

- **Dr. Czuczor Gergely** elmondta, hogy a frankhegyiek Családi Napját eddig önállóan szervezték. Szeretnék az idén is megrendezni a Családi napot. Ennek rendezésére

három árajánlatot kértek be, kettő érkezett, ezeket mellékelten kiküldték. Felmerült, hogy csatlakozzanak a Budaörsi Gazdanap rendezvényéhez, erre szeptember 20-án kerül sor, ezért erről ma dönteni kell. A beérkezett két ajánlat, az egyik Valenta Zsolt a SETUP Event Kft képviselője, árajánlata 720 ezer Ft + ÁFA, a másik az Ország Alma Kft Magyarai Jenő ügyvezető által jegyzett ajánlat 857.200 Ft+ÁFA ajánlattal. Sárosi Máriáéktól is kértek ajánlatot, tőlük nem érkezett anyag. Többen részt vettek az előkészítésben, bejárták a helyszínt, jó, hogy csatlakozhatnak a Gazdanaphoz akár társszervezőként is.

- **Dr. Hardy Géza** elmondta, hogy a 120 főre kért ajánlat nem reális, mert a családi napra érkezők és a gazdanapra érkezőket nem lehet elkülöníteni. Az étkezési és ital ajánlat 120 főre szól. Ez más lesz mintegy családi nap, holott arra is van igény, itt egy bemutatkozásra kerülhet sor legfeljebb. Az idő túl rövid, nagyon nagy erőt kell fordítani a hegy lakóinak mozgósítására.

- **Dr. Czuczor Gergely** elmondta, hogy a korábbi programok lesznek, az ellátás is egy kínálás lesz, mellette lesz a Gazdapiac. Olyanok is információt kaphatnak, akiknek erről fogalmuk sincs. Probléma inkább az, hogy mellette – párhuzamosan – lesz a Budaörsi Vigasságok programja. Javasolja az olcsóbb verzió elfogadását. A helyeket kijelölték. Bottyán úr javaslata volt, hogy lekvárt is lehetne főzni, majd ezt szét lehetne osztani a résztvevők között frankhegyi emblémával ellátott edényekben.

- **Roszik György** elmondta, hogy valami jelzést kellene alkalmazni, esetleg egy molinót is ki lehetne tenni. Itt a gazdapiacon 1000-2000 ember lehet jelen. A lekvár főzés jó ötlet.

- **Bottyán István** elmondta, hogy a reklámozásra is sújt kellene helyezni. Az infrastruktúrát a Gazdaszövetség biztosítja, ennek költségeit nem kell a részönkormányzatnak fordítani forrást – pl. mobil toalett.

- **Kisberk Balázs** elmondta, hogy a gazdapiac megszervezésével egy időben jelent meg a gazdanap ötlete is, szándékosan szervezték előbb a gazdapiacot, így jobb lehetőségek vannak a gazdanap megtartására. Így a lakosság is látja, hogy mi módon készülnek a termékek, több kitelepülő lesz, lesz kóstolás, lesz szólészeti és borászati bemutató, sajtókészítés kecske és tehéntejből. Lesz paprikasütés és kukoricafőzés is. Készítettek szórólapterveket, a későbbiekben minden járási település bemutatkozására is lesz lehetősége. Kitelepül a VÖRÖSKERESZT is. Sokan lesznek véleménye szerint. A gazdapiac és a bemutató látványos program lesz. A szórólap a Törökugratóra és a környékre szól. A plakát módosítására már technikailag nincs lehetőség, mert a megrendelés már megtörtént.

- **Dr. Hardy Géza** elmondta, hogy a megkapott plakáton nem szerepel a Frankhegyi Részönkormányzat, csak annak támogatói megjelölése.

- **Roszik György** elmondta, hogy négy nappal a rendezvény előtt nem lehet a plakátokon módosítani.

- **Dr. Czuczor Gergely** elmondta, hogy készíttessenek olyan plakátot is, amelyen a részönkormányzat is szerepel, és ezt rakják ki a Frankhegyre.

43/2014. (IX.15.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat

1. Frankhegyi Részönkormányzat a mellékelt ajánlatok alapján szerződést köt a SETUP Event Kft-vel – 1101. Bp. Albertirsai u. 2-4 - a 2014, szeptember 20-i Családi Nap ellátásának biztosítására a beérkezett árajánlat alapján, azzal, hogy a mobil toalettire nem tartanak igényt, helyette azonos költségen rollup készül. A Családi Nap a budaörsi Gazdanappal azonos

helyszínen kerül megrendezésre az előzetesen egyeztetett helyszínen. Ennek költségét a Frankhegyi Részönkormányzat 2014. évi költségvetése biztosítja.

2. A Frankhegyi Részönkormányzat felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselői Kabinetttitkár útján gondoskodjon a - fenti tartalmú, az árajánlat szerinti - szerződés megkötéséről.

A Részönkormányzat 5 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

Dr. Czuczor Gergely elnök a részönkormányzat ülését 17.55-kor bezárta.

k.m.f.

Dr. Hardy Géza
jegyzőkönyv-hitelesítő

Dr. Czuczor Gergely
részönkormányzat elnöke