

## JEGYZŐKÖNYV

### a Budaörsi Részönkormányzat – Frankhegy 2015. január 26-i üléséről

**Helyszín: Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
III. emeleti 307 sz. tanácsterem**

**Jelen vannak:** Bíró Gyula alpolgármester, Hauser Péter elnök, Bottyán István, Ferenci Máté Miklós, dr. Hardy Géza, Roszik György a részönkormányzat tagjai, Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető, Löffler Dávid egyéni képviselő, Szaniszló Csaba, Nagy Sándor, Gidófalvi P. Márta, lakosok.

**Jegyzőkönyvet készíti:** Ládonyi János

**Hauser Péter elnök:** Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Részönkormányzat határozatképes és az ülést 16 óra 3perckor megnyitja

**Hauser Péter** az alábbiak szerint javasolja a napirendek tárgyalását:

Felteszi szavazásra a FRÖK napirendjének elfogadását:

**A Frankhegyi Részönkormányzat az alábbiak szerint fogadta el a napirendjét:**

#### **1/2015. (I.26.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat**

1. Új tagok bemutatása, elnök helyettes választása
2. Ülésnapotár meghatározása
3. Az elmúlt 4 év tevékenységének áttekintése
4. Javaslatok az éves munkatervhez
5. Őszibarack és szőlő telepítésének lehetősége az önk. tulajdonú telkeken
6. Közlekedés és útkarbantartás a Frankhegyen
7. Biztonsági helyzet javítása, megközelítési útvonalak kamerás ellenőrzése
8. Fátyol utca közműellátása, szivattyúház beruházása
9. Cserebogár u. környékének telekalakítási ügyei
10. A frankhegyi hosszú távú fejlesztési területek előkészítése

**A Részönkormányzat 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

Hauser Péter elnök javasolta jegyzőkönyv hitelesítőnek dr. Hardy Gézát.

#### **2/2015. (I.26.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat**

A Frankhegyi Részönkormányzat jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta dr. Hardy Gézát.

**A Részönkormányzat 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

**Napirend előtti hozzászólások:**

- **Bottyán István** kérdezte, hogy az Árokipart úti felnőtt játszótér előkészítésével kapcsolatban készült e költségvetés? A város költségvetésének előkészítéséről

- kér tájékoztatást, javaslatokat szeretnének tenni a frankhegyi munkálatokra, a jövőkép kialakításához lenne erre szükség. Erre kell orientálni a költségvetést.
- **Hauser Péter** elmondta, hogy ezzel kapcsolatban a hivatal illetékeseivel fognak tárgyalni, a költségvetést a részönkormányzat is meg fogja tárgyalni a testületi döntés előtt.
  - **Roszik György** elmondta, hogy nekik kellene egy fenntartási, fejlesztési koncepciót megfogalmazni. Szeretnék tudni, hogy a BTG Kft mire fog költeni a Frankhegyen 2015-ben.
  - **Dr. Hardy Géza** elmondta, hogy bizonyos igényeket meg kell fogalmazni, ne legyenek késésben. A Fátyol utca Venyige utcai szakaszára kérnek közvilágítást. 2013 augusztusában a Berkenye utcában közterületi burkolatbontás történt /vízvezeték építés miatt/, a 9293/ Hrsz-nál. Kérdésünkre a mai napig nem kaptak választ. Kéri a frankhegyi honlap aktualizálását, azt sem tudják, hogy ki kezeli a honlapot, ezt napi használatba kellene venni. Elfogadhatatlan a környéken a hajléktalanok ügye. A Máltai Szeretetszolgálat két éve három ingatlanra telepítette be őket. Ők és a hozzájuk csatlakozók a bűnözésbe is érintettek lehetnek. Tarthatatlan az állapot, amit maguk után hagynak. A tulajdonos szerződéssel hasznosítja a Máltai Szeretetszolgálat útján, ezek az ingatlanok emberi tartózkodásra alkalmatlanok. A bérbeadásból származó jövedelem adóköteles, erre felhívja az illetékesek figyelmét. Javasolja, hogy a FÖLD NAPJÁN ismét szervezzék meg a Frankhegyen a szemétyűjtést.
  - **Bottyán István** elmondta, hogy a honlapot Molnár Máriáék – a Frankhegy településtervezői – tartották karban, üzemeltették, regisztrációhoz kötve. Jobb lenne egy közérdekű, nyilvános honlapot üzemeltetni. Szélesebb körben kell biztosítani az információhoz a hozzáférést.
  - **Ferenci Máté Miklós** elmondta, hogy ő polgárőr, és ha a tulajdonos megengedi, akkor nincs jogszerű eszköz ezek ellen fellépni.
  - **Hauser Péter** elmondta, hogy felveszi a kapcsolatot az illetékesekkel. Az egyéb felvetésekre a jegyzőkönyv tartalma alapján kérnek választ. A hajléktalan kérdéssel kapcsolatos felvetésre, kéri dr. Hardy Gézát és Bottyán Istvánt, hogy dolgozzanak ki egy javaslatot a következő ülésre. A frankhegyi szemétyűjtéssel egyetért, ennek a részleteit a következő ülésre ki kell dolgozni, ezt dr. Hardy Gézával meg fogják tenni, kéri Bottyán István közreműködését is.
  - **Lőrincz Mihály** elmondta, hogy a szívességi használat nem adóköteles.

### **1. Új tagok bemutatása, elnök helyettes választása.**

- **Hauser Péter** felkérte Ferenci Máté Miklóst a részönkormányzat újonnan megválasztott tagját, hogy röviden mutakozzon be:
- **Ferenci Máté Miklós** elmondta, hogy frankhegyi lakos, a részönkormányzat munkáját szeretné segíteni, polgárőr.
- **Hauser Péter** elmondta, hogy több cikluson keresztül volt a BNNÖ képviselője, budaörsi lakos, sokan ismerik személyét és tevékenységét a városban, szeretné a Frankhegygel kapcsolatos feladatokat hatékonyan végezni, irányítani és szervezni.

Javasolja, hogy a Frankhegyi Részönkormányzat alelnökének válasszák meg Bottyán Istvánt, akinek feladata a részönkormányzat elnöke munkájának segítése,

annak távolléte esetén helyettesítése. Az erről szóló előterjesztést a részönkormányzat tagjai elektronikus úton is megkapták.

### **3/2015. (I.26.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat**

A Frankhegyi Részönkormányzat javasolja Budaörs Város Önkormányzat képviselő-testületének, hogy a részönkormányzat alelnöknek válassza meg Bottyán Istvánt.

**A Részönkormányzat 4 igen és 1 tartózkodó szavazattal fogadta el a határozatot.**

## **2. Ülésnapjár meghatározása**

**Hauser Péter** elmondta, hogy az előterjesztés mindenki számára ismert, javasolta, hogy az előterjesztésben szereplő meghatározást pontosítsák az alábbiak szerint: A Frankhegyi Részönkormányzat üléseire a képviselő-testület üléseit megelőző hét hétfőjén 16 órakor kerüljön sor, a budaörsi polgármesteri hivatal épületében, ha kihelyezett ülést akarnak tartani, arról az azt megelőző ülésen döntsenek. Az előterjesztésről a részönkormányzat tagjaival előzetesen egyeztettek.

### **4/2015. (I.26.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat**

A Frankhegyi Részönkormányzat a 2015.évben üléseit minden képviselő-testületi ülést megelőző hét hétfőjén, 16 órakor tartja a polgármesteri hivatal épületében.

**A Részönkormányzat 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

## **3. Az elmúlt 4 év tevékenységének áttekintése**

**Hauser Péter** felkérte a részönkormányzat tagjait, hogy az elmúlt négy év tevékenységéről lényegre törően adjanak tájékoztatást:

- **Dr. Hardy Géza** elmondta, hogy 2010-ben az alakult meg a részönkormányzat, a frankhegyi lakosok érdekképviseletére, az addig felgyülemlett problémák megoldására. Az azt megelőző években nem volt kialakult jó viszony az önkormányzattal és a hivatal egyes dolgozóival. Az azóta eltelt időszak fontosabb feladatai:
- 2011.01.17. – 05.30.között a Földgép BT elvégezte a teljes geodéziai felmérést a Frankhegy területén. A cél a közműtervek, valamint a vízjogi engedélyeket előkészítése volt.
- 2011.02.15.-n a Főépítési Iroda szervezésével lakossági fórumot tartottak a Frankhegyi fejlesztési koncepció ismertetése céljából.
- A közműtervek pályázatát az INNO - VIT 98 Bt. 2011-ben a elnyerte és megkezdte a feladat végrehajtását.

- 2012-ben a közműtervek első változatban elkészültek. Véleményeztetésük augusztusban megtörtén. Megkezdődött a nyomásfokozó gépház tervezetése a Kőhegyi gépház bejárása után. Elkezdődött a vízvezeték nyomvonalának kijelölése, többszörös egyeztetés során..
- 2013-ban döntés született arról, hogy a vízvezeték nyomvonala a Fátyol utca legyen – I/B nyomvonal - , innen el lehet látni a hegy többi egész területét
- A nyomvonal kijelölése és a lakossági nyilatkozatok több fordulóban történtek meg. Jelenleg a harmadik nyilatkozatásnál tartanak, ez nehezen érthető. Kb. 40 tulajdonosról van szó. Elkészült egy szerződéstervezet 2014 nyarára, kb. fél éves késéssel a Fátyol utca kiszabályozása és Földhivatali záradékolása után.
- A harmadik nyilatkozatás, aláírások 2014 végére befejeződtek. A végső szerződés készítése/aláíratása folyamatban van. Némi korrekció szükséges még a DAT rendszer által okozott eltérések korrigálására, néhány tulajdonos jelzése alapján. Érthetetlen, hogy 2014 szeptembere óta miért húzódik ez az ügy.
- A Pestmegyei Kormányhivatal törvényességi felhívása a 44/2000 (XII.01.) ÖKT sz rendelet törvénytelenége miatt közel egy esztendőig igényelt, hogy Testületi döntés szülessen, mely az új Önkormányzati Képviselő Testület első, alakuló ülésén történt meg. Nagy valószínűséggel ez a képviselő-testületi döntés ismét törvényességi felhíváshoz fog vezetni.
- Évenként részt vettek a Te Szedd akcióban, mely során a Frankhegy egy részét a szeméttől megtisztítottuk. Sajnos a szemét a hegyen újratermelődik.
- Évente a családi napot tartottak.
- Megszervezték a SZEM mozgalmat. Sajnos ez nem váltotta be a hozzá fűzött reményeket, hiszen ott lehet e mozgalom eredményes, ahol valóban vannak szomszédok, akik figyelemmel kísérhetik a környezetük történéseit.
- Az ingatlantulajdonosok tájékoztatására elkészítették a helyi kiadványt, hirdetőtáblákat helyeztek ki, ezzel is foglalkozni kell a jövőben.
- **Roszik György** elmondta, hogy most felgyorsulhat a Fátyol utca és környékének vízellátása, a terület rész benépesülése, ehhez kell a városrendezési terveket elkészíteni. A Cserebogár u. és környékén is várható a fejlesztés. A gépház kérdését folytatni kell. A hegyet nem lehet gazdátlanul hagyni, azzal, hogy ez egy hosszú távú terv. Az eredeti WEB oldalt be kell üzemelni, kell egy rendszergazda.. Összegzésként elindult valami, ezen az alapon lehet tovább „építkezni”.
- **Bottyán István** elmondta, hogy elkezdtek egyeztetni a Frankhegyi lakosokkal, akik aktívan akartak részt venni a hegy fejlesztésében, van egy szakértőjük – Nagy Béla -, ez hamvába holt, de érdemes lenne továbbfolytatni.
- **Dr. Hardy Géza** elmondta, hogy a szakértő horribilis összeget kért tevékenységéért, ezért élni kellene azzal a lehetőséggel, hogy a tulajdonosok között is vannak szakértelemmel rendelkező emberek, őket kellene szakértőként bevonni a munkába. Ezek vagy ingyen, vagy minimális összegért vállalnák a feladatot. Pl. Szél Attila, Szilágyi Krisztina elfogadható lenne. Ha megkapja szakmai bemutatkozásukat, erről a részönkormányzatot tájékoztatja.

#### 4. Javaslatok az éves munkatervhez

- **Hauser Péter** elmondta, hogy a képviselő-testület még nem fogadta el a 2015. évi munkatervét, kéri, hogy a következő részönkormányzati ülésre mindenki tegyen javaslatot, ezt emailben is küldjék meg egymásnak.

## **5. Őszibarack és szőlő telepítésének lehetősége az önk. tulajdonú telkeken**

- **Hauser Péter** elmondta, hogy célszerű lenne ezt a kérdést Roszik Györgynek és Lőrincz Mihálynak megvizsgálni és tájékoztatót készíteni a részönkormányzat részére.
- **Roszik György** elmondta, hogy ők korábban kiválasztották a megfelelő telkeket, most a szerződésre várnak, ezt szeretné sürgetni. A Budaörsi Agrárgazdasági Bizottság kezdeményezte, de mindenkivel együtt szeretnének dolgozni. A kertbarátokkal folyamatosan egyeztetnek.
- **Dr. Hardy Géza** elmondta, hogy a kertbarátok egyesülete is szeretne őszibarackot telepíteni, van ilyen terület, de ott még nincs víz és nincs bekerítve, ennek ellenére kérnék a terület biztosítását. Több telek jöhet szóba. Ősszel a kertészeti egyetem docensével járták be a hegyet, létre kellene hozni egy génbankot.
- **Lőrincz Mihály** elmondta, hogy a korábbi kérésnek megfelelően átnézték a szóba vehető területeket és ezek közül került kiválasztásra egy ingatlan, ennek szerződése van előkészítés alatt, ezt várhatóan a következő ülésre tudja prezentálni.
- **Hauser Péter** jelezte, hogy Gidófalvi P. Márta – frankhegyi lakos – szót kért, és kérte az önkormányzatot, hogy szavazzanak arról, hogy két perces hozzászólási lehetőséget biztosítanak számára.

### **5/2015. (I.26.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat**

A Frankhegyi Részönkormányzat 2 perc időtartamban szót ad Gidófalvi P. Mártának.

#### **A Részönkormányzat 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

- **Gidófalvi P. Márta** elmondta, hogy a kertbarátoknak is szándékuk az őszibarackos kert megvalósítása, és olyan ingatlant tudnak elképzelni amely körbe van kerítve és víz is található a telken. Jelenleg őshonos őszibarack fákat ültetnek a telkükre. A képviselő-testület 2014. december 12-én elfogadta a Frankhegyi Szabályozási terv módosítását, ezt miért nem tárgyalta meg a részönkormányzat?
- **Ládonyi János** elmondta, hogy a képviselő-testület előterjesztését a korábbi Frankhegyi Részönkormányzat megtárgyalta, azt nem javasolta elfogadni a képviselő-testületnek, de képviselő-testületet nem köti a részönkormányzat döntése.

## **6. Közlekedés és útkarbantartás a Frankhegyen**

- **Hauser Péter** felkérte Roszik Györgyöt, hogy mondja el a véleményét.
- Roszik György elmondta, hogy kéri bevonnai a tervezésbe a részönkormányzatot, mert meg kellene valósítani egy utca kialakításával a közvetlen közlekedést, nem kellene kerülni. Jó, hogy történnek utcaépítések, karbantartások, de hasznos lenne a részönkormányzat véleményének a kikérése is.

- **Dr. Hardy Géza** is kérte a tervezési szakaszban lévő munkálatokról is kapjanak értesítést, hogy a részönkormányzat meg tudja tárgyalni. Hasznos javaslatot tudnak adni azok, akik kint élnek. Most is van olyan utca, amely „be fog esni” az árokba. Időben kérnek tájékoztatást.

- **Ferenci Máté Miklós** elmondta, hogy a BTG Kft. az ónos eső után kitakarította a hegyet, gallyaztak, kátyúztak, ezt köszöni. A martaszfaltos útjavítás jelenleg megfelel. Néhány aszfaltos utcába a hókotró nem megy be, kéri a segítséget. Jelezte, hogy az utcatáblák hiánya problémát okoz.

- **Lőrincz Mihály** elmondta, hogy tervek, engedélyek nem készülnek, a jelenlegi szabályozási tervek szerint létező utcákra nem készültek. A tavaly elfogadott tervekben az utcák már a kiszabályozott méretekben szerepelnek, ezekre készítének majd terveket, de ezt még a képviselő-testületnek el kell fogadnia. Az útépitések és a közműépítések csak akkor történhetnek meg, ha az útszabályozások megtörténnek. A karbantartás nem engedélyköteles, murvázás, martaszfaltozás. Konkrét utcákat kér, akkor tud jelzéssel élni a BTG Kft felé. Az utcatáblák kihelyezésének utána néz, a házsámozás a lakók feladata. Ha pontos igényeket, jelzéseket kapnak, azt figyelembe tudják venni, a költségvetésben biztosított lehetőség szerint.

- **Bottyán István** ígéretet tett egy karbantartandó útlista összeállítására, fontossági sorrendben.

## **7. Biztonsági helyzet javítása, megközelítési útvonalak kamerás ellenőrzése**

- **Hauser Péter** elmondta, hogy a Budaörsi Rendőrkapitányság vezetőjével felvette a kapcsolatot és javaslatára lovas rendőröket igényeltek, kísérleti jelleggel járják a hegyet, vannak lovas polgárőrök is, ezek is segítenek a feladatban. A rendőri jelenlét fokozódott.
- **Roszik György** elmondta, szükség lenne a hegyre be és kivezető utakra térfigyelő kamerákat telepíteni. A szomszédok egymásért mozgalom is sokat segített a lakóknak, talán a pánikgombos rendszer is megoldható lenne.
- **Hauser Péter** elmondta, hogy ebben a témában is felveszik a kapcsolatot a kapitánysággal, nem szeretnének jogszabálysértő helyzetbe kerülni.
- **Dr. Hardy Géza** elmondta, hogy az elmúlt négy évben erről sokat tárgyaltak. A térfigyelő kamerákat semmi nem váltja ki. 5 kamerapárral meg lehetne oldani. Ősszel kirabolták őket és nem volt megfelelő intézkedés, télen volt rendőrrjárőr, de ezek mostanára már eltűntek. A „zsványok” jó felderítő hálózattal rendelkeznek. Ezek ellen is sikeres lehet a kamera felvétel. Sok a felderítetlen bűnelkövetés. Ők is vállalnak járőrözést a rendőrökkel és polgárőrökkel. Volt már pánikgomb a Máriavölgy utcában, de a rendőrség leszerelte, nem tudni miért.
- **Hauser Péter** elmondta, hogy ismét megkeresi a kapitányságvezetőt és erről beszámol az elkövetkezendő negyedévben. Megvizsgálja annak lehetőségét, hogy lehet e bővíteni a frankhegyi kamerákkal a meglévő rendszert, ezt követően lehet előterjesztést készíteni.
- **Ferenci Máté Miklós** elmondta, hogy rendőrök a nap 24 órájában szolgálatban vannak, nem mindig egyenruhás járőrök vannak kint a hegyen. Sajnos nagy az emberhiány a rendőrkapitányságon. Más módszerekkel is történik a bűnözők megfigyelése.

## **8. Fátyol utca közműellátása, szivattyúház beruházása**

- **Hauser Péter** megadta a szót Lőrincz Mihálynak.
- **Lőrincz Mihály** elmondta, hogy erről már volt szó a mai ülésen, egyrészt a útszabályozások, telekrendezések kérdésénél, és a szerződések megkötésénél. A szerződéstervezetet is megvitatja a részönkormányzat. Ha ez megvalósul, az útterveket az önkormányzat megcsináltatja. Az önkormányzat költségén készül el a nyomásfokozó gépház is. A 2014. évi költségvetésben szerepelt 75 millió Ft-tal, a vízművek, aki a tulajdonos, tulajdonosi hozzájárulást akkor adja ki, ha a nyomóvezeték a Fátyol utca felől megépül, annak jogi alapját megteremti. Az, hogy megépüljön a gépház az elektromos energiát is biztosították. Az egyházközséggel is rendezni kellett a telekhatárokat, ezen is túl vannak. Ha a Fátyol utca kiszabályozása megtörténik, felgyorsulnak az események.
- **Dr. Hardy Géza** elmondta, hogy a Fátyol utcai telektulajdonosok a vázrajzot aláírták, ezeket decemberben leadta az önkormányzatnál. A végleges szerződéshez is megadta az anyagot, a téves földhivatali adatok is kiigazításra kerültek. Dr. Hajnal Balázssal konzultáltak, hogy a tulajdonosok bemennek és aláírják a dokumentumokat, így a földhivatali bejegyzés még a tavasszal megtörténhet. Kéri a hivatalt, hogy az ominózus Fátyol utcai szakasznál Kovács urat próbálják meggyőzni, arról, hogy a kerítése és a garázsának egy része az önkormányzat telkén áll. A víziközmű társulat Kovácsékkal egyeztetve a garázsukat a megfelelő helyre átépíti, ehhez kéri Kovácsék meggyőzését, így lehet a 7.5 méteres útszélességet biztosítani. Így mehet az 1/b terv. A HIDROKOMPLEX kft-vel a víziközmű társult felújította a kapcsolatot. Kéri, hogy András László részére adják át a megfelelő terveket, így már a kiviteli tervet is módosítani kell, akkor lehet a munkákat végezni.

### 9. Cserebogár u. környékének telekalakítási ügyei

- **Dr. Hardy Géza** elmondta, hogy ebben a témában Sinóros-Szabó Balázs érintett, meg kellett volna hívni erre az ülésre.
- **Hauser Péter** elmondta, hogy a napirendet ennek megfelelően nem tárgyalják, a következő ülésre meghívják Sinóros-Szabó Balázst és akkor nem lesz akadálya a napirend tárgyalásának.

### 6/2015. (I.26.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat

1. A Frankhegyi Részönkormányzat a Cserebogár u. környékének telekalakítási ügyéről szóló napirendet a soron következő ülésén tárgyalja.

**A Részönkormányzat 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

### 10. A frankhegyi hosszú távú fejlesztési területek előkészítése

- **Hauser Péter** elmondta, hogy először a rövidtávú feladatokkal kellene végezni tervezési szinten, de kérte Roszik Györgyöt a napirend kezdeményezőjét, hogy fejtse ki véleményét.
- **Roszik György** elmondta, hogy a fejlesztési terv elfogadása előtt lakossági fórumok lesznek. Az elmúlt fórumon elhangzott, hogy a Fátyol utcában lesz fejlődés, de a többi területre a terv azt tartalmazza, amit eddig. Nem igaz, hogy ennyire ötlettelenség lennének, össze kell rendezni a hosszú távú tervet,

azt kell megcsinálni, amit pl. dr. Novák Zalán a szállások területére. A pertársaság rámutat arra, hogy micsoda indulatok vannak a hegyen. Nincs jövőkép, a város azt gondolja, hogy a fejlesztést nem tudja finanszírozni. Egy tanulmányterv kellene, ami nem a szabályozási terv része lesz.

- **Dr. Hardy Géza** elmondta, hogy a tulajdonosok egy része egy szerzett jogtól lett megfosztva, ezért van még a pertársaság. Gyakorlatilag a hegyen – annak jelentős részén. nem lehet életvitelszerűen élni, lakni a terv szerint. Beépíthetetlen területté vált a 2014, márciusában elfogadott testületi határozat alapján. Ha a Fátyol utcában megvalósul a fejlesztés, akkor lépésenként lehet továbbfejleszteni a területet. A közművel ellátott területeknél a tulajdonosok is megértik, hogy csak lépésenként lehet fejleszteni, ez nincs ellentétben Molnár Mária terveivel. Ezt követően lehet felfelé haladni a Szőlő utca és az Agancs utca felé. A Sas utca felé is el lehet indulni és akkor a hegy középső részét is be lehet vonni a fejlesztésbe. Nem úgy, ahogy a jelenlegi terv meghatározza, hogy az első részt 2020-ig, é csak azt követően lehet feljebb jutni a fejlesztéssel. Az ingatlantulajdonosokat meg kell kérdezni a fejlesztési tervekkel kapcsolatban. A Frankhegyet összehangoltan kell fejleszteni, mert a hegy enélkül is benépesül, csak káosz alakulhat ki. A 44/2000-es terv paramétereit be kell tartatni a jövőben is. A készülő szabályozási terv paramétereit is betartatják a tulajdonosokkal. Szabályozottan fog a hegy beépülni, nem csodapalotákkal, társasházakkal. Ezt szeretnék 1994 óta. Nem panoráma utat akarnak, a tervező ezt nem értette meg.
- **Ferenci Máté Miklós** elmondta, hogy van egy falfelület, ahova az van írva, hogy „Hagyjuk meg a Frankhegy zöld területét”. Ha a közművet felviszik a hegyre, ez a zöldterület meg fog szűnni. A lakosok egy része azért lakik fenn, mert csend van, nyugalom van, ha közművesítve lesz ez meg fog szűnni.
- **Bottyán István** elmondta, hogy nem tartható állapot, hogy itt vannak gyakorlatilag Budapesttel egybenőve és ilyen állapotok vannak. Az ott lakóknak azt kell látni, hogy milyen állapotokat akarnak teremteni. A jelenlegi állapotot nem szabad konzerválni.
- **Hauser Péter** elmondta, hogy erre vonatkozóan mindenki tegye meg a javaslatát és az e - mailben is küldjék meg egymásnak.

Hauser Péter elnök a részönkormányzat ülését 17.55-kor bezárta.

k.m.f.

**Dr. Hardy Géza**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**Hauser Péter**  
részönkormányzat elnöke



