

JEGYZŐKÖNYV

a Budaörsi Részönkormányzat – Frankhegy 2015. február 16-i rendkívüli üléséről

**Helyszín: Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
II. emeleti 230 sz. tanácsterem**

Jelen vannak: Hauser Péter elnök, Bottyán István, Ferenci Máté Miklós, dr. Hardy Géza, Roszik György a részönkormányzat tagjai, Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető.

Jegyzőkönyvet készíti: Ládonyi János

Hauser Péter elnök: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Részönkormányzat határozatképes és az ülést 16 órakor megnyitja

Hauser Péter az alábbiak szerint javasolja a napirendek tárgyalását:

Felteszi szavazásra a FRÖK napirendjének elfogadását:

A Frankhegyi Részönkormányzat az alábbiak szerint fogadta el a napirendjét:

7/2015. (II.16.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat

A Budaörsi Részönkormányzat – Frankhegy 2015.02.16. Bizottsági ülésének napirendje :

1. Budaörs Város Önkormányzata 2015. évi költségvetési rendeletének megvitatása.

A Részönkormányzat 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el a határozatot.

Hauser Péter elnök javasolta jegyzőkönyv hitelesítőnek dr. Hardy Gézát.

8/2015. (II.16.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat

A Frankhegyi Részönkormányzat jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta dr. Hardy Gézát.

A Részönkormányzat 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el a határozatot.

Napirend előtti hozzászólások:

- **Dr. Hardy Géza** elmondta, hogy a frankhegyi honlap nincs rendesen karbantartva, téves és hiányos információkat tartalmaz. A korábbi jegyzőkönyv sincs fent, a F.RÖK hírei sincsenek rajta, az utolsó érdemi információ 2013-as. Az Alsószállások vezetője, dr. Novák Zalán és Molnár Mária kezeli. Úgy kérték, hogy az ingatlantulajdonosok bejelentkezés után szabadon használhassák, de ez még nincs megoldva. Így értelmetlen az egész. A TFVB

meghívóján több olyan téma szerepel, amely a F.RÖK hatáskörébe is tartozik, és ők nem tudnak róla, pl. a Fátyol utcai telekhatár rendezési szerződések jóváhagyása. Igaz ez le lett véve napirendről. A Tűzkőhegy 2. sz. ingatlan ügye, a 9734/1 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlat, ez is a Frankhegy területén van. Ezeket a részönkormányzatnak is meg kellett volna tárgyalni. A Csalit u, Cserebogár u. környékéről van szó, ami érinti a F.RÖK-öt. Véleményt szerettek volna mondani - a jövődöbéli őszibarackosról lenne szó. Itt a tulajdonos akarja eladni az önkormányzatnak. Azért akarja eladni, mert rendezési terv szerint nem tudja hasznosítani.

- **Hauser Péter** elmondta, hogy van lehetőség, hogy a TFVB és a részönkormányzat együttes ülést tartsanak. Kéri, hogy az ilyen ügyek kerüljenek a részönkormányzat elé.
- **Bottyán István** szerint sincs rendben, felhasználóbarát honlapnak kell lenni.
- **Hauser Péter** elmondta, hogy folyamatban van a honlappal kapcsolatos probléma megoldása. Információi szerint Molnár Mária csak adatot töltött fel, de nem ő kezeli.
- **Lőrincz Mihály** elmondta, hogy költségvetés hiányában nem kerülhet sor semmiféle ingatlanvásárlásra. A jövőben fokozottabban figyelnek erre a problémára. A Fátyol utcai ügymenet még folyik. A Tűzkő utca 2. sz. ingatlan ügyét a részönkormányzat tárgyalta, most a pályázat eredményéről kell dönten.
- **Roszik György** elmondta, hogy helytelen az, hogy ha nincs költségvetés, akkor nem is kell, hogy a F.RÖK elé kerüljön.
- **Dr. Hardy Géza** kérte, hogy a Fátyol utca - Venyige utca közvilágítását oldják meg. Erről nem kaptak választ, ezt négy hete tárgyalta a részönkormányzat. A szemétszedést március 7-én tervezik, - ez nem ároktisztítás.
- **Lőrincz Mihály** elmondta, hogy írásban fognak válaszolni, ha van és csak karbantartani kell, akkor rövidesen meg lehet csinálni. Ha fejlesztés, akkor csak a költségvetés elfogadása után. Megkezdődik a teljes közvilágítás korszerűsítése, LED-es világításra, a leszerelt világítótesteket máshol fogják felhasználni.
- **Dr. Hardy Géza** a hajléktalan kérdést vetette fel. Elmondta, hogy a Bp. XII. kerület egy pályázat útján telepített a Frankhegyre hajléktalanokat. A Máltai Szeretetszolgálat írta azt, hogy az aglomerizációs övezetben ők látják el az utcai gondozó szolgálatot – ez egy egyesület – a gondozásukban lévő személyek közel egy éve dolgoznak, átmeneti szállás után munkásszállóra költöztették őket, majd, lépcsőzetesen olcsó albérleteket kerestek. A jelenlegi albérleteket Paskai Zsuzsa segítségével találták – ő Budaörsön egy ingatlanközvetítő – ő összevásároltatta az ingatlanokat. Az eladók soha nem látták a vevőket, a vevők az eladókat, valami itt tévúton van. Az ingatlanoknál a kerti használatú WC-ket félévente takarítani kellene, valahol még ez sincsen. Nincs vezetékes ivóvíz. Egészségügyi szempontból ezek az ingatlanok lakásra, életvitel szerű tartózkodásra alkalmatlanok. Itt valamit a Jegyző Úrnak tennie kellene, ha nem akkor tovább mennek. Az utcai szemét gyarapodik, a közkút borzalmasan néz ki.
- **Bottyán István** elmondta, hogy az ÁNTSZ információi szerint nekik nincs hatáskörük ebben a kérdésben, önkormányzati szinten van szabályozva a hajléktalan kérdés.
- **Ládonyi János** elmondta, hogy a hajléktalankérdést nem lehet helyi szinten szabályozni, erre nincs törvényes lehetősége az önkormányzatnak. Nagyon kis lehetőség van szabályozásra, kiemelt területek esetében. Hajléktalant nem

lehet kitiltani Budaörsről, azt sem lehet szabályozni, hogy ki kinek adja bérbé az ingatlanját. Polgári jogi megállapodásba az önkormányzat nem szólhat bele. Ha a részönkormányzat úgy gondolja, meg lehet hívni a következő ülések valamelyikére a Máltai Szeretet Szolgálat képviselőjét, az ÁNTSZ képviselőjét.

- **Roszik György** elmondta, hogy örömmel találkozott rendőrökkel a hegyen. Az őszi barack telepítéssel kapcsolatba rossz tapasztalatai vannak, mert a kezdeti lendület után leült az ügy. Az önkormányzatnál olyan a vélemény, hogy nem tudják mit tegyenek, mi lesz 15 év múlva. Amióta kiderült, hogy van kivel szerződni, fizetnek érte, kapnak majd egy előterjesztést, majd a TFVB is tárgyalja, akkor a testület kiírja a versenytárgyalást, amin elindulnak. De így jó, ha jövő tavaszra lesz valami az ügyből.
- **Bottyán István** javasolta, hogy magántelkeken is próbáljanak meg őszi barackot termelni.
- **Roszik György** elmondta, hogy már régen telepítenek magánterületre is. Mint Gazdaszövetkezet nekik is vannak barackosuk, de ez Érden van.
- **Dr Hardy Géza** elmondta, hogy a Frankhegyen évek óta elkezdődött az őszi budaörsi barack csemeték visszatelepítése a magánkertekbe. Ezt a Kertbarátok Egyesület szervezi. Évente, az őszi időszakban van lehetőség, hogy az előző években a területről begyűjtött hajtásokkal nemesített oltványokat megkapjuk és saját kertünkben elültessük. Ő is már második éve telepíti ezen oltványokat a kertjébe.
- **Hauser Péter** elmondta, hogy nem lehet tudni, hogy mi lesz tíz év múlva. Akkor problémák lehetnek a költségekkel, a zöldkárrel. Ezt szerződésben kell rögzíteni.
- **Ládonyi János** elmondta, hogy a telkek bérbeadására, hasznosítására törvények vannak és az önkormányzatnak is van vagyonrendelete, az ezekben meghatározottakat be kell tartani.

A napirend tárgyalása:

1. Budaörs Város Önkormányzata 2015. évi költségvetési rendeletének megvitatása.
 - **Hauser Péter** elmondta, hogy az előterjesztést kiosztották, de a honlapon és az EDtR rendszeren péntektől megtekinthető volt. A helyi iparüzési adó a legnagyobb bevétel, három cég eltávozása miatt jelentős adó kiesés lehetséges. Kb. a 2014. évi bázison lehet számolni, de igen sok egyéb, szociális feladatra kell az önkormányzatnak forrást biztosítani. Intézmények növekedtek, új óvodák, a Herman iskola bővítése. A meglévő szintet nem szeretnék csökkenteni. A képviselő-testület megszüntette a tanácsnoki rendszert, ez is 50 millió Ft. megtakarítást jelent. Kb. 1. milliárd Ft. fejlesztésre lehet számolni. Kéri, hogy egy sorrendet állítsanak fel, és maga részéről ezeket támogatni fogja.
 - **Bottyán István** elmondta, hogy a Frankhegygel szemben a városnak 25 éves tartozása van. Amíg más területek fejlődtek, addig a Frankhegy nem. Ezt deklarálni kell. Időarányban ezt meg kell oldani. A vízpépítést tudja támogatni, ez összességében mindenkinek jó.
 - **Dr. Hardy Géza** elmondta, hogy a költségvetés szomorú csatlódást okozott neki, végig olvasva azt. A 16. oldalon szerepel, hogy 2015. évben tervezik a Frankhegy úthálózat - közműfejlesztési terveinek elkészítését. Nem tudja,

hogyan ez mit takar. Szeretné, hogy az 1/b terv – ami harmadik éve tart – megvalósulna. Ezt kéri az önkormányzattól. Az ingatlan tulajdonosok is részt vállalnak ebből. Ígéret volt arra, hogy ha a terület jogtiszt, akkor a nyomásfokozó gépház megépül, kb. 80. millió Ft-ból, ezt nem találja az anyagban. Ugyanakkor meglepte, hogy az út díjjal kapcsolatos problémák tárgyalásai közt szerepel egy cég – Pannon Engineering Kft -, mely Cégismertetőjében szerepel : Budaörsön Fátyol utca útépítés engedélyezési és kiviteli tervei elkészültek. Mikor és hogyan? Ha ez meglenne, akkor örülnének neki. Az információ Budaörs Város honlapján található. Kéri, hogy ennek nézzenek utána.

- **Lőrincz Mihály** elmondta, hogy ez egy előzetes anyag lehet, mert azt vállalta az önkormányzat, hogy amennyiben az útszabályozás a Fátyol utcában megvan, akkor az útterveket elkészíteti. A konkrét cégismertető tartalmát nem tudja minősíteni. Két éve szerepel az önkormányzat költségvetésben a frankhegyi nyomásfokozó gépház megvalósítása, 2013-ban 35 millió Ft-tal, 2014-ben 75 millió Ft-tal, elkészültek a tervek, a dokumentumok készek. Az engedélyezési eljárást is lebonyolították, megvan hozzá a terv, az engedély, folyamatban van az elektromos hálózat kiépítése, ehhez kellett, hogy az egyházközséggel is meg tudjanak állapodni a kezelésükben lévő Ó temető Nefelejcs utcai szakasza miatt. A Fővárosi Vízművek a tulajdonosi hozzájárulását akkor adja ki, ha van hová nyomni a vizet. Amíg nincs meg a Fátyol utcai 1/b terv szerinti nyomóvezeték, addig nem kezdődik el a gépház kivitelezése. Reméli, hogy ez az idén megvalósul. Ehhez kell, hogy a Fátyol utcai szabályozás – adás-vételek, útlejegyzés, leadás – megtörténjen, a földhivatal jegyezze be ezeket a cseréket, az útszabályozás történjen meg, a vízjogi engedélyeket vagy módosítani, vagy újra meg kell kérni. Terveztetni és pályáztatni kell a munkákat és meg kell építeni a vízvezetékét és a csatornát. Ez az év erre a feladatra rá fog menni. Az viszont nem célszerű, hogy harmadik éve csak parkoltassák az előirányzatot ilyen nehéz gazdasági helyzetben. Ha szükség lesz rá, azonnal meg lehet valósítani akár az általános tartalék, akár a fejlesztési keretből.
- **Roszik György** kezdeményezte, hogy a költségvetés előterjesztése 9. pontjához 300 ezer Ft-tal kívánja bővíteni a 4.2 terhére, ez a 28. oldalon található. Nem több kiadást akar. A műszaki ellenőrzésből csípjenek le 300 ezer Ft-ot. Öt kamerára kell a 300 ezer Ft.
- **Lőrincz Mihály** elmondta, hogy ez a tétel áthúzódó kiadás, pénzmaradvány, a Templom térre már letelepített kamerák pár tízezer forintos kiadása. Valamelyik műszaki feladatot kell elhagyni, ha ezt megvalósítják, mert akkor nem lesz műszaki ellenőrzés. A tavaly megkezdett zöldfelületi munkák kivitelezése és ellenőrzése áthúzódik. Az idén ez csak 1 millió Ft. új költség, ez a körforgalmak zöldfelületi munkáinak az ellenőrzésére is szolgál. Az 5/a melléklet 4. fejezete 104 millió Ft-ot tartalmaz, ennek 3%-a a műszaki ellenőrzés, ez 3 millió Ft. és 1 millió van rá biztosítva. /Felsorolta az idei új, ellenőrzésre kerülő beruházásokat/. Ezek reális számok. A Templom téri kamerákat még 2013-2014-ben telepítették, és az egy éves felülvizsgálatot követően fizetik ki a visszatartott garanciális összeget, ez szerepel ebben a részben. Egy kamera kb. 1 millió Ft. Ezek felvételeit át kell juttatni átjátszó állomásokon a rendőrség épületébe.
- **Hauser Péter** elmondta, hogy a kamerák használatát szigorú jogszabályok szabályozzák, ezeket más nem használhatja, csak a Közterület-felügyelet

vagy a rendőrkapitányság. Javasolja, hogy a közrendvédelmi osztályvezetőjét keressék meg ezzel a kérdéssel.

- **Dr. Hardy Géza** elmondta, hogy a kamera rendszert a Frankhegy felé is ki kell építeni, ebben is több éves elmaradásban van a város a Frankhegy felé. Öt pár kamerával, a kimenő és bejövő utak mentén. Az 5/c fejezet öt millió Ft-ot tartalmaz közbiztonság javítására, ez csak egy kiragadott példa, ebből a Frankhegyre is kellene költeni.
- **Roszik György** kéri, hogy hozzanak határozatot a frankhegyi térfigyelő rendszer fejlesztésének kéréséről. Meg lehetne oldani a részönkormányzat saját keretéből.
- **Hauser Péter** elmondta, hogy a mostani költségvetésben nincs tervezve részönkormányzati saját keret, a felmerülő igényekről – azok nagyságrendje szerint – vagy a képviselő-testület, vagy a bizottságok döntenek.

9/2015. (II.16.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat

A Frankhegyi Részönkormányzat felkéri a Képviselő-testületet, hogy a Frankhegyi térfigyelő kamerarendszer fejlesztése/bővítése érdekében egészítse ki az előterjesztés út és mélyépítési beruházások 3.9 részét 300.000 Ft-tal a 4.2 részből 2015 évben, a költségvetési rendelet megalkotását követően.

A Részönkormányzat 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el a határozatot.

- **Bottyán István** véleménye szerint erősebb önkormányzati szándék esetén gyorsabban menne a Fátyol utcai telekredezés és a víz és csatornaépítés, így a vízművek gyorsabban adná ki a tulajdonosi hozzájárulás, szeretné a megoldást látni. Az állam átvállalt jelentős hiteltartozást az önkormányzattól, ez is csökkentette a kiadásokat.
- **Lőrincz Mihály** elmondta, hogy az önkormányzat rugalmas, a Kovács – Medák ügyben is sem ragaszkodnak a 9 méteres útszélességhez, hanem csak a 7.5 métereshez. Ha az útszabályozás megtörténik, akkor a munka nagyobb lendülettel fog folyni, tudunk a vízművek felé lépni. Az önkormányzat csak jogszerű eljárás keretében végezhet fejlesztéseket, beruházásokat. A hiteltörlesztés csak a kamatok tekintetében jelentett könnyebbséget – ez mintegy 300. millió Ft-ot jelent -, de ezt nagyon sok – korábban felsorolt – intézmény és fejlesztésre kell költeni. A városra háruló szociális feladatok százmilliós nagyságrendet jelent.
- **Dr. Hardy Géza** elmondta, hogy Kovács úrnak a garázsa közterületen van, közterületet nem lehet elbirtokolni. A hivatalnak kell fellépni Kovács úrral szemben, hogy a közterületet tegye szabaddá, bontassa el a közterületen lévő építményt. Így nem építheti újjá a garázsát, mert előkertbe nem lehet építkezni ilyen módon. Ha Kovács Úr az építményt átalakítja, akkor ennek forrását a víziközmű társulat biztosítani fogja. A közterületről van fotó, ezt dokumentumokkal is tudja bizonyítani. Javasolta, hogy a részönkormányzat határozatban kérje fel a Polgármester Urat Kovács Úrral való tárgyalásra.

10/2015. (II.16.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat

A Frankhegyi Részönkormányzat felkéri a Polgármester Urat, hogy folytasson tárgyalást Kovács Úrral a Budaörs, Fátyol utca 9055 hrsz-ú ingatlan közterületen felépült garázsa átalakítása érdekében.

A Részönkormányzat 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el a határozatot.

- **Ládonyi János** elmondta, hogy ez már nem építéshatósági ügy, hanem tulajdonosi kérdés.
- **Hauser Péter** elmondta, hogy a vitában elhangzottaknak megfelelően javasolja, hogy a Frankhegyi Részönkormányzat olyan kérést tolmácsoljon a képviselő-testület felé, hogy a 2015. évben biztosítsa a a) nyomásfokozó gépház költségeit, b) biztosítsa a Frankhegyi térfigyelő kamerák telepítésének költségeit – akár több évre elosztva, c) biztosítson a részönkormányzatnak 4.5 millió Ft saját költséget.

11/2015. (II.16.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat

1. A Frankhegyi Részönkormányzat felkéri a Képviselő-testületet, hogy a 2015. évben biztosítsa a a) nyomásfokozó gépház költségeit, b) biztosítsa a Frankhegyi térfigyelő kamerák telepítésének költségeit – akár több évre elosztva, c) biztosítson a részönkormányzatnak 4.5 millió Ft saját költséget. Ezen kérésekre a költségvetési rendelet megalkotása után térjen vissza a képviselő-testület.
2. A Frankhegyi Részönkormányzat az 1. pont figyelembe vételével javasolja a képviselő-testületnek a 2015. évi költségvetési rendelet megalkotását.

A Részönkormányzat 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el a határozatot.

- **Hauser Péter** elmondta, hogy a Frankhegy fejlesztést pályázatokkal is lehetne segíteni, kéri, hogy a kinek erre vonatkozó javaslata van, az ossza meg a többiekkel, - pl. csapadékvíz elvezetése, javasolja, hogy a hivatal jobban tájékoztassa a részönkormányzatot a pályázati lehetőségekről.
- **Dr. Hardy Géza** elmondta, hogy 2008-óta kérték, hogy pályázatok útján szerezzenek forrást, így is szerették volna területet közművesíteni. 2008-ban azt az információt kapták, hogy 2013-ig lezárul a pályázat, azóta sem történt semmi.

12/2015. (II.16.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat

A Frankhegyi Részönkormányzat felkéri a polgármesteri hivatalt, hogy a Frankhegy fejlesztése érdekében a részönkormányzatot folyamatosan tájékoztassák a pályázati lehetőségekről/kiírásokról.

A Részönkormányzat 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el a határozatot.

- **Dr. Hardy Géza** elmondta, hogy 2014, október 12-i választások után felkereste a Polgármester Urat, kérve, hogy a részönkormányzattal kapcsolatos problémák, események megbeszélésére jelöljön meg egy neki megfelelő időpontot, azt a választ kapták, hogy ha megalakul a részönkormányzat, akkor lesz rá lehetőség. Sajnos erre a mai napig nem került sor. Ismét kéri a Polgármester Urat, hogy biztosítson lehetőséget e

részönkormányzatnak, hogy tájékoztassák a Frankhegy helyzetéről, folytassanak konzultációt a kialakult helyzet fokozatos megoldására.

- **Bottyán István** javasolta, hogy a részönkormányzat tagjai határozzák meg feladataikat az elkövetkezendő időszakra vonatkozóan.
- **Hauser Péter** tájékoztatta a részönkormányzatot, hogy a következőülést március 2-án, 16 órára hívja össze.

Hauser Péter elnök a részönkormányzat ülését 17.45-kor bezárta.

k.m.f.

Dr. Hardy Géza
jegyzőkönyv-hitelesítő

Hauser Péter
részönkormányzat elnöke