

JEGYZŐKÖNYV

a Budaörsi Részönkormányzat – Frankhegy 2015. március 9-i üléséről

**Helyszín: Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
II. emeleti 230 sz. tanácsterem**

Jelen vannak: Hauser Péter elnök, Bottyán István, Ferenci Máté Miklós, dr. Hardy Géza, Roszik György a részönkormányzat tagjai, Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető.

Jegyzőkönyvet készíti: Ládonyi János

Hauser Péter elnök: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Részönkormányzat határozatképes és az ülést 16 órakor megnyitja

Hauser Péter az alábbiak szerint javasolja a napirendek tárgyalását, módosítva a meghívóban kiküldött napirendi javaslatot, tekintettel arra, hogy március 2-án egy informális ülésen sok témát megvitattak:

A meghívóban szereplő napirendi pontok:

1. Árokspart úti játszótér helyzete. Bottyán István, beszámoló.
2. Fátyol utca közvilágításának helyzete. Tájékoztató, Műszaki Ügyosztály.
3. Honlap kezelése. Tájékoztató, Hauser Péter.
4. Szemétszedés, Föld Napja. Tájékoztató, Dr. Hardy Géza.
5. Polgármesteri találkozó. Tájékoztató, Hauser Péter.
6. Rendőrségi egyeztetés. Tájékoztató, Hauser Péter, Ferenczi Máté Miklós.

Javasolja napirendről levenni az alábbi pontokat:

13/2015. (III.09.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat

1. Árokspart úti játszótér helyzete. Bottyán István, beszámoló.
2. Fátyol utca közvilágításának helyzete. Tájékoztató, Műszaki Ügyosztály.
3. Szemétszedés, Föld Napja. Tájékoztató, Dr. Hardy Géza.
4. Rendőrségi egyeztetés. Tájékoztató, Hauser Péter, Ferenczi Máté Miklós.

A Részönkormányzat 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el a határozatot.

Javasolja napirendre venni az alábbi pontokat:

14/2015. (III.09.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat

1. Őszibarack telepítési program a Frankhegyen.
2. A Fátyol utcai vízvezeték helyzete.
3. A frankhegyi vadkár helyzete.
4. A Polgárőr Egyesület helyzete.
5. A Frankhegyi Részönkormányzat és a polgármester találkozási pontjának helyzete.
6. A Frankhegyi Részönkormányzat WEB oldalának helyzete.
7. A frankhegyi jövőkép helyzete.

A Részönkormányzat 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el a határozatot.

Felteszi szavazásra a FRÖK módosított napirendjének elfogadását:

A Frankhegyi Részönkormányzat az alábbiak szerint fogadta el a napirendjét:

15/2015. (III.09.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat

1. Őszibarack telepítési program a Frankhegyen.
2. A Fátyol utcai vízvezeték helyzete.
3. A frankhegyi vadkár helyzete.
4. A Polgárőr Egyesület helyzete.
5. A Frankhegyi Részönkormányzat és a polgármester találkozójának helyzete.
6. A Frankhegyi Részönkormányzat WEB oldalának helyzete.
7. A frankhegyi jövőkép helyzete.

A Részönkormányzat 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el a határozatot.

Hauser Péter elnök javasolta jegyzőkönyv hitelesítőnek dr. Hardy Gézát.

16/2015. (III.09.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat

A Frankhegyi Részönkormányzat jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta dr. Hardy Gézát.

A Részönkormányzat 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el a határozatot.

Napirend előtti hozzászólások:

- **Dr. Hardy Géza** megköszönte a Műszaki Ügyosztály vezetője által a Fátyol utcai közvilágítással kapcsolatos levelét, egy tévedést észlelt, az eredeti kérés az volt, hogy a Fátyol utca Venyige utca szakaszáig kéri a világítást, mert ez egy szurdokszerű rész. De köszönik, ha a Venyige utca közvilágítása is megoldható.
- A hegyen ahol nincs víz, oda egy lajtos kocsí vitte fel a vizet. Kb. 3 hónapja a Fővárosi Vízművek megtiltotta, hogy a lajtos kocsí vizet vételezzen, kéri, hogy a város engedélyezze a város területén a vízvételi lehetőséget. Kérdés, ezt ki intézi a hivatalban. Valami megoldást kell találni. A vízművek levele tartalmazza, hogy beépített területen gondoskodni kell a víz és csatorna ellátásról, ha ez nincs meg törekedni kell annak kiépítésére. A kiépítés helyett szükség van – ideiglenesen – valami más megoldásra.
- A hegyen egy elbontott ház helyén és mellette rendszeresen égetnek kéri, hogy intézkedjenek.
- **Lőrincz Mihály** válaszában elmondta, hogy a városnak nincs vize, a vízszolgáltatás a Fővárosi Vízművek vagyongazdálkodásában állnak, a város a közutakra kötött általános díjas szerződést, a vízműveknek ez pénz. Ha szükséges, akkor a tűzi-víz vezetékre szerelnek egy órát és ennek megfelelően történik a fizetés. A Hardy úr által említett levélben ellentétes véleményt fogalmazott meg a kormányhivatal a helyi építési szabályzat

elfogadása előtt szakvéleményében. A felvetett problémát a Fővárosi Vízművekkel lehet rendezni, mert a városnak nincs hatásköre ebben az ügyben, ők szolgáltatók, pénzért adnak vizet és ez megéri nekik. Csatorna használati díjat nem kell fizetni, de a talajterhelési díjat – a jogszabályi keretek között – kell fizetni. Ha a panaszos felkeresi tájékoztatást tud adni. Felveszik a kapcsolatot a vízművekkel, hogy adjanak tájékoztatást a probléma megoldására. Az önkormányzat csak katasztrófa helyzetben tud intézkedni. Az avar és egyéb hulladék égetése tilos, a közterület-felügyelettel utána nézet az ügynek.

- **Roszik György** elmondta, hogy neki már kb. 20 éve ez a vállalkozó szállítja a vizet és mindig adott számlát, valószínű, hogy fizet is a vízért. Ha más módon nem megy, fel kell szereltetni egy vízórát. Sajnos általános, hogy néhány ember a háztartási hulladékot égeti a hegyen.
- **Ferenci Máté Miklós** megköszönte a LED-es közvilágítás kiépítését, ez nagy fejlődést jelent a hegyen. Kéri, hogy az Ózike utca Csillagvölgyi u felőli részének kivilágítását is – lehetőség szerint – oldják meg. Kéri, hogy a Frankhegy északi felén is oldják meg a szemétszállítást.
- **Lőrincz Mihály** elmondta, hogy ezt meg kell tervezettni, az új közvilágítás tervezésére és kivitelezésére kevés a forrás. Ha valaki igényt tart a szemétszállításra, akkor szerződést kell kötnie a BTG Kft-vel, és ahova a járművek fel tudnak menni, onnan elszállítják a szemetet.
- **Dr. Hardy Géza** elmondta, hogy ahol állandóan életvitelszerűen élnek, onnan kötelező a szemetet elszállítani. Felhívta a figyelmet a március 21-i szemétszedésre, kérte, hogy sürgősen jelezzék a résztvevők létszámát és így tudják a gyülekezési helyeket meghatározni.
- **Roszik György** elmondta, hogy a költségvetésben nincsen meghatározva, hogy mennyi költséget fordítanak a Frankhegyre.
- **Lőrincz Mihály** elmondta, hogy egyetlen városrészre sincs így meghatározott összeg, a BTG közszolgálati szerződése tartalmazza a feladatokat. A tavaszi vihar okozta kárt a város biztosítója kifizeti.

A napirend tárgyalása:

1. Őszibarack telepítési program a Frankhegyen.

- Roszik György elmondta, hogy erről előterjesztés készül és a részönkormányzat is meg fogja tárgyalni ezt a témát. Az Őszibarack Buda-környéki Szövetkezet egy profitorientált cég, csak olyan helyre akarnak telepíteni, ahol ez jövedelmező lesz, kb. 30-50 hektárnyi területre. A frankhegyi telepítést lakossági igényre és reklámcélra akarják telepíteni. Innen akarják a csemetéket kihelyezni. Szőlőt is akarnak majd telepíteni. Kéri, hogy csak olyanok jelentkezzenek, akik a feltételeknek megfelelnek. Lehetnek faiskolás elképzelések, de ezek csak minimális profittal üzemelnek. Lehet, hogy mandula csemetékkel is foglalkoznak.
- **Dr. Hardy Géza** elmondta, hogy üdülő jellegű területen csak kiskerti telepítést tud elképzelni, a vállalkozási termesztés nem megoldható ezen a területen. Ha az önkormányzattól 5-10 éves bérleti lehetőséget kapnak, akkor nem lesz szíve azt senkinek kivágni.
- **Lőrincz Mihály** elmondta, hogy a Csíki dűlőnél a lakosok vágják ki a gyümölcsöst, mert házakat akartak építeni. A fejlődést nem lehet megállítani.

- **Dr. Hardy Géza** szerint ez sajnálatos és olyan épületek épültek, amelyeket nem lehetett volna oda építeni. Valószínűleg a városnak máshol is van természetésre alkalmas területe.
- **Roszik György** elmondta, hogy a lakossági igényeknek akartak megfelelni, megpróbálnak csemetéket nonprofit jelleggel természeteni. Ezzel is növelni akarják a Frankhegy értékét. A későbbiekkel kapcsolatban most nem kellene hangulatot kelteni. A részletek még nincsenek kidolgozva. A költségek nem végtelenek. Az iparszerű természetés más településen is megoldható. Kéri, hogy a haszonbérlettel/bérlettel kapcsolatban kapjanak gyors tájékoztatást.
- **Hauser Péter** elmondta, hogy a csemeték árusításánál előnybe/kedvezménybe kell részesíteni a budaörsi lakosokat.

2. A Fátyol utcai vízvezeték helyzete.

- **Dr. Hardy Géza** elmondta, hogy a telekrészleadásokkal kapcsolatos szerződést már rég meg kellett volna kötni, ezt a tulajdonosokkal tisztázták, kérdezi, hogy hol áll az az ügy.
- **Lőrincz Mihály** elmondta, hogy a szerződéstervezet elkészült, azt meg kell vitatnia a TFVB-nek a Frankhegyi Részönkormányzatnak és a képviselő-testületnek kell dönteni. Most a konkrét szerződéstervezeteket tervezik megvitatni. Ennek során figyelembe kellett venni a Kormányhivatalnak a frankhegyi szabályozási tervével kapcsolatos állásfoglalását is. Az előterjesztés tervezete vagylagos határozati javaslatot tartalmaz. Ezzel összefüggésben a vagyonrendeletét is módosítania kell az önkormányzatnak. Lehetséges, hogy a képviselő-testület a kormányhivatallal folytatandó további egyeztetés idejére a döntést elhalasztja. A döntés után értesítik majd a tulajdonosokat.
- **Dr. Hardy Géza** elmondta, hogy a tulajdonosok részéről a megállapodással mindenki egyetért és nem lesz senki, aki ettől eltérő álláspontot képviselne a Fátyol utcai tulajdonosok közül. A további utaknál majd későbbiekben alakul ki a megoldás lehetősége. Ha önként leadják a területet, akkor ezt jogszabály nem teheti semmissé. Az 1/a ütem elkezdéséhez a Gyömbér utca kinyitása szükséges, ezt is meg kell oldani, az érintett tulajdonosok ehhez hozzájárultak és most is hozzájárulnak. A munkákat párhuzamosan kellene végezni és nem egymásután, a kiszabályozott úton a vízvezeték és a csatornát egyszerre kell lefektetni, mert ez így logikus és gazdaságos.
- **Lőrincz Mihály** elmondta, hogy az utca megnyitásához az útügyi hatóság engedélyre kell, ami szigorú jogszabályi feltételeknek kell, hogy megfeleljen. A szabályozási tervet még országos hatóságok véleményezik, ennek idejét nem lehet megjósolni. Az egyeztetések után lehet csak a rendeletet kihirdetni.
- **Bottyán István** elmondta, hogy a lényeg lenne a haladás ebben az utcában. Ha itt eredményt érnek el, akkor pozitív képet ad a további tárgyalásokhoz.

3. A frankhegyi vadkár helyzete.

- **Hauser Péter** elmondta, hogy négy bejelentő / a Fügefa utca és a Puttony utca / kérte, hogy a hegyen szüntessék meg a vadkilövést, bejelentették, hogy orvvadászok póráz nélkül szaladgáló kutyákat is kilőttek. Bottyán Istvánnal további tájékoztatást kérnek, és ezt követően tudnak intézkedéseket kezdeményezni. A belterületi vadászatra engedély kell, ezt a vadász megkapta, a korlátozott vadkilövés a város érdeke.

- **Dr. Hardy Géza** szerint a szabályozott vadászat a hegyen szükséges, a dúvadak korábban nagyon elszaporodtak, ezt két évvel ezelőtt is tárgyalták, az esti órákba hazajárók is tapasztalták, a kilövések óta csökkent a vadak száma és az általuk okozott kár is.
- **Roszik György** elmondta, hogy a gazdátlan kutyák falkába verődve veszélyesek az emberekre is és nagy kárt okozhatnak, mindenki vigyázzon a kutyájára, pontosabban kellene tájékozódni. A kóbor kutyákat már csak közbiztonsági okból is be kell fogni.
- **Ferenczi Máté Miklós** elmondta, hogy szerinte is szükség van a vadkilövésre, nem kellene ezt megtiltani.

4. A Polgárőr Egyesület helyzete.

- **Ferenczi Máté Miklós** elmondta, hogy az utóbbi két hónapba 11 eredményes intézkedésük volt a hegyen, közösen a rendőrség állományával, szabálysértési eljárást kezdeményeztek ezekben az esetekben. Budaörsön egy polgárőr egyesület van, ez látja el a város ez irányú feladatait. A Frankhegyen ő teljesít szolgálatot. Rendszeresen adnak jelentést a rendőrkapitányságnak és sok esetben kezdeményeznek intézkedéseket. A polgárőrség csak úgy működhet, hogy a rendőrséggel köt egy megállapodást.
- **Roszik György** elmondta, hogy a lakók örülnek a polgárőrségnek, és jó, hogy figyelnek a hegy közbiztonsági problémájára.
- **Hauser Péter** elmondta, hogy a költségvetésben is csak ezt az egy polgárőr egyesületet támogatják. Kéri, hogy Ferenczi úr vegye fel a kapcsolatot a polgárőrség vezetésével, hogy az egyesületnek legyen frankhegyi polgárőrségi szárnya. Kérte, hogy a megbeszélésről a későbbiek során számoljon be.

5. A Frankhegyi Részönkormányzat és a polgármester találkozójának helyzete.

- **Dr. Hardy Géza** elmondta, hogy az önkormányzati választások után kezdeményeztek egy találkozót a Polgármester Úrral, akkor azt a választ kapták, hogy a részönkormányzat megválasztását követően lesz erre lehetőség, a mai napig erre nem került sor. Véleménye szerint a Frankhegyi lakosok érdekében is szükséges lenne egy megbeszélés a Polgármester Úrral.
- **Hauser Péter** elmondta, hogy a Polgármester hivatali feladatai miatt igen elfoglalt, de szorgalmazza a találkozót, reméli, hogy erre minél hamarabb sor kerül.

6. A Frankhegyi Részönkormányzat WEB oldalának helyzete.

- **Hauser Péter** elmondta, hogy tájékozódott a WEB lap helyzetéről, még ezt nem tudta befejezni, ezért türelmet kér, a későbbiekbe részletesebb választ és – remélhetőleg – megoldást is tud mondani.
- **Bottyán István** elmondta, hogy nagy szükség lenne a frankhegyi WEB lapra, a lakossági kommunikáció, az értesítések és a kölcsönös információ csere miatt is. Sokan csak így tudnak tájékozódni, mert a hagyományos tájékoztatók nem tudnak eljutni mindenkihez a Frankhegyen.

7. A frankhegyi jövőkép helyzete.

- **Bottyán István** kiemelt fontosságúnak tartja a frankhegyi jövőkép elkészítését, természetesen nem egy merev, kőbevésett anyagot, hanem egy induló képet, amelyet fokozatosan tudnak kiegészíteni és módosítani.
- **Roszik György** készített egy elképzelést, azt emailben kiküldi mindenkinek, legyen egy vitaanyag, és mindenki hozzá tudja tenni a saját elképzeléseit, úgy a városképi, mint a településrészi programok figyelembevételével.
- **Hauser Péter** a javaslatokkal egyetértett, kérte, hogy e-mailben kommunikáljanak, kérte, hogy mindenki adja meg a másoknak az e-mailes elérhetőségét.

Hauser Péter elnök a részönkormányzat ülését 18.30-kor bezárta.

k.m.f.

Dr. Hardy Géza
jegyzőkönyv-hitelesítő

Hauser Péter
részönkormányzat elnöke