

JEGYZŐKÖNYV

a Budaörsi Részönkormányzat – Frankhegy 2015. március 23-i rendkívüli üléséről

**Helyszín: Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
I. emeleti 129 sz. tanácsterem**

Jelen vannak: Hauser Péter elnök, Ferenci Máté Miklós, dr. Hardy Géza, Roszik György a részönkormányzat tagjai, Bottyán István távol, Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető, Domahidi Emma Városépítési Irodavezető, Fikerné Horváth Rita köztisztviselő.

Jegyzőkönyvet készíti: Ládonyi János

Hauser Péter elnök: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Részönkormányzat határozatképes és az ülést 17 órakor megnyitja

Hauser Péter javaslatot a napirendek tárgyalására a meghívóban kiküldöttek szerint.

A Frankhegyi Részönkormányzat az alábbiak szerint fogadta el a napirendjét:

17/2015. (III. 23.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat

1. Budaörs, 9359 és 9523/2 hrszú ingatlan bérbeadása, /baracktelepítés/.

A Részönkormányzat 3 igen 1 tartózkodó szavazattal fogadta el a határozatot.

Hauser Péter elnök javasolta jegyzőkönyv hitelesítőnek dr. Hardy Gézát.

18/2015. (III. 23.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat

A Frankhegyi Részönkormányzat jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta dr. Hardy Gézát.

A Részönkormányzat 4 egyhangú igen szavazattal fogadta el a határozatot.

Napirend előtti hozzászólások:

- **Roszik György** felhívta a figyelmet, hogy mindenkinek be kell jelenteni a kutyáját, erre megfelelő nyomtatványok vannak.
- **Dr. Hardy Géza** elmondta, hogy a kutyákat chippel is el kell látni és kérte a város lakóit, hogy a Frankhegyet ne használják kutyafuttatónak, ne legyen az, hogy településrész szélén elengedik a kutyákat, had fussanak jelszóval. Ez belterület, a kutyákat csak pórázon lehet sétáltatni. Kéri, hogy a Közterület felügyelők ezt rendszeresen ellenőrizzék és az ezzel kapcsolatos rendeletet a hirdetőtáblákra helyezték ki.

A napirend tárgyalása:

1. Budaörs, 9359 és 9523/2 hrsz - ú ingatlan bérbeadása, /baracktelepítés/.
- **Dr. Hardy Géza** az alábbi kérdéseket, megjegyzéseket mondta el:

- az előterjesztéssel ellentétben a Frankhegyi részönkormányzat egyetlen határozatában sem támogatta az őszibarack telepítést, ezekről csak beszéltek, de határozatot nem hoztak,
- kérdezte, hogy melyek a Főépítész Úr által mezőgazdasági/kertgazdálkodási művelési ingatlanok megjelölt frankhegyi ingatlanok?
- miért csak 4 ingatlan került kiválasztásra?
- ki választotta ezeket ki?
- kéri, hogy a szövetkezet kérelmező levelét ismertessék,
- ki fogja a területet rendbe tenni, - kételyei vannak a tekintetben, hogy három hónap alatt rendbe lehet tenni a pályázatott területet -
- mikorra kell a telepítést elvégezni, - véleménye szerint a kisebb, kb. 180 négyzetméteres területre nem lehet barackost telepíteni.
- mi a későbbi cél ezekkel a területekkel?
- egy másik ingatlanról lehet csak a 9523/2 hrsz - u telket megközelíteni, ennek a tulajdonosa ehhez hozzájárult?
- nem tartja jónak, hogy egy telek 15 évre egy olyan szövetkezet bérleménye legyen, amelynek a fő tevékenységi köre kis és nagy vegyeskereskedés.
- Véleménye szerint a pályázat célzottan került kiírásra.
- Az önkormányzati telkeken is sok a parlagfű, ezeket miért nem kaszálják rendszeresen? Kéri, hogy észrevételeit az előterjesztés pontatlansága tekintetében vegyék figyelembe.

- **Roszik György** elmondta, hogy tényleg nem hozott határozatot a részönkormányzat ebben a témában, de többször beszéltek róla és kifogás nem hangzott el, ő tartotta a kapcsolatot az Agrárgazdasági Bizottsággal, ő nem tud a Főépítész Iroda által mezőgazdasági művelésre kijelölt területekről, tavaly volt erről szó, de az óta nem történt semmi.
- A javasolt telkeket közösen választották ki, a négyből, most kettő van.
- A kérelem nyilvánosságra hozható.
- A területet a pályázat nyertese fogja a területet rendbe hozni.
- A valós cél az őszibarack visszatelepítése a Frankhegyre, a lehetőségeket meg kell ragadni. A területre csemetéket, csemete elosztót szándékoznak telepíteni, amely a frankhegyieknek minimális illetve önköltségi áron árusítja a csemetéket. A szövetkezet megteszi a lépéseket, hogy őshonos fajok kerüljenek telepítésre.. Most akarnak egy lehetőséget teremteni az őshonos fajták telepítésére a lakosság számára. Oktatási célra is lehet használni a csemetekertet.
- A szövetkezetek és gazdasági társaságok társasági szerződéseikben a lehetőségekhez képest sok tevékenységi kört jelölnek meg, de ezekből csak azt használják/alkalmazzák, amire szükségük van, így van ez az ő esetükben is. Ha a pályázat nyerteseként a csemetekert telepítése megtörténik és későbbiekben más célra akarja az önkormányzat a telket használni, akkor a csemetekert áttelepíthető.

- **Lőrincz Mihály** elmondta, hogy a Vagyongazdálkodási Osztály a Főépítész Osztállyal közösen jelölt ki a mezőgazdasági művelésre alkalmas területet a városban. Nem csak egy másik telekről lehet megközelíteni a telket, hanem közúti bejárata is van.
- Az önkormányzat és a BTG Kft-vel kötött szerződést, a parlagfüvet mindig irtják, de arra nincs lehetőség, hogy minden telket rendszeresen kaszáljanak, de a kártevő /allergén növényeket mindig kiirtják. Ha parlagfüvet észlelnek,

kéri, hogy arról tájékoztassák a hivatalt. Sok a magántulajdonú, elhagyott telek a hegyen, amelyeknek a tulajdonosai nem tudják művelni.

- A most tárgyalandó előterjesztés egy pályázati anyag, ebben a bizottságok javaslatot fognak tenni és a képviselő-testület fog dönteni.
- A pályázatra bárki jelentkezhet.
- **Hauser Péter** elmondta, hogy a Frankhegyi Részönkormányzat korábbi ülésein ténylegesen támogatta az őszibarack visszatelepítését a hegyre, de erről nem hoztak határozatot.
- **Roszik György** javasolta, hogy a pályázati összeg módosuljon évi 25.000 Ft + ÁFA összegre.

19/2015. (III. 23.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat

- Frankhegyi Részönkormányzat **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, 9359 és 9523/2 Hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadására az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás és a 2. sz. mellékletét képező pályázati anyag szerinti nyilvános pályázatot kiírja, a minimális bérleti díjat 25.000 Ft+Áfa éves díjban határozza meg.

A Részönkormányzat 2 igen és 2 nem szavazattal elutasította a határozatot.

Az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra **Hauser Péter** elnök:

20/2015. (III. 23.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat

- Frankhegyi Részönkormányzat **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a Budaörs, 9359 és 9523/2 Hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat Budaörs Város Önkormányzata nyilvános pályázat alapján bérbe adja.

Frankhegyi Részönkormányzat **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, 9359 és 9523/2 Hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadására az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás és a 2. sz. mellékletét képező pályázati anyag szerinti nyilvános pályázatot kiírja, a minimális bérleti díjat 50 Ft+Áfa/nm éves díjban határozza meg.

A Részönkormányzat 3 igen és 1 tartózkodó szavazattal fogadta el a határozatot.

Hauser Péter elnök a részönkormányzat ülését 17.40-kor bezárta.

k.m.f.

Dr. Hardy Géza
jegyzőkönyv-hitelesítő

Hauser Péter
részönkormányzat elnöke

