

## JEGYZŐKÖNYV

### a Budaörs Frankhegy Településrészi Önkormányzat – 2016. június 20-i rendes üléséről

**Helyszín: Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
II. emeleti 229-230. sz. tárgyaló terem**

**Jelen vannak:** Hauser Péter elnök, Ferenci Máté Miklós, Dr. Hardy Géza, Roszik György, a részönkormányzat tagjai,

**Távol maradt:** Bottyán István a részönkormányzat tagja

**Jelen vannak továbbá:** Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, Csík Edina főépítész, Premecz Enikő TFVB bizottsági tag, Molnár Mária tervező (később érkezett), dr. Antal István, dr. Kemény Árpád frankhegyi lakosok.

**Jegyzőkönyvvezető:** dr. Kontra Gábor

**Hauser Péter elnök:** Köszönti a megjelenteket, 17.10-kor az ülést megnyitja, megállapítja, hogy a Részönkormányzat határozatképes, 4 fő jelen van, javasolja jegyzőkönyv hitelesítőnek dr. Hardy Gézát.

#### **26/2016. (VI.20.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat a jegyzőkönyv hitelesítő személyének megválasztásáról.**

A Budaörs Frankhegy Településrészi Önkormányzat jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta dr. Hardy Gézát.

A Budaörs Frankhegy Településrészi Önkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

**Hauser Péter** javaslatot tett a napirendre az aláírt meghívó szerint:

#### **27/2016. (VI.20.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat az ülés napirendjének elfogadásáról**

##### **Napirend:**

1. Budaörs, Frankhegy Kőhalom utca – Zengő utca – Kőhát utca – Víztorony utca által határolt terület lakóterületi átsorolás feltételeinek meghatározása, a terület vonatkozásában településrendezési eszköz készítésének elindítása - BHÉSZ módosításként.
2. Döntés a Budaörs, Zúzvara utcában található, 1388 hrsz-ú ingatlan 51 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozó vételi ajánlatról, valamint az ingatlan Zúzvara utcával közös határvonalának kiszabályozásáról
3. Döntés tulajdonosi hozzájárulásról a Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat fórumának megrendezéséhez
4. Frankhegyi Őszibarack Nap támogatása
5. Döntés az Őszibarack Budakörnyéki Szövetkezet által szervezett „őszibarack napok” gasztronómiai programsorozattal kapcsolatos kérelemről

A Budaörs Frankhegy Településrészi Önkormányzat **4 igen szavazattal** fogadta el a napirendjét.

### **Napirend előtti hozzászólások:**

**Hauser Péter:** Nyikes Fatime jelezte, hogy előre nem látható ok miatt nem tud részt venni az ülésen.

**Dr. Hardy Géza:** Az előző bizottsági ülésen az Elnök Úr azzal kezdte, hogy az SZMSZ 22. §-a szerint bizonyos időkorlátokhoz kötöttek a hozzászólások. Ezt követően ő részt vett a TFVB ülésen, ahol bőséggel túllépték a két percet, tíz percet stb. Úgy véli, hogy a bizottság hatékony működéséhez az időkorlátokat el kell felejteni.

A Merengő utca 53. szám alatti ingatlan tulajdonosa azzal kereste meg, hogy hónapok óta hallgatják a városnéző kisrepülőket, ami főleg pihenőnapon zavaró jellegű. Az a kérése, hogy valamit próbáljanak tenni annak érdekében, hogy pihenőidőben ne repüljenek a Frankhegy területén. A repülő Farkashegyi repülőtérről jön, és rendszeresen, többször egy hatalmas kört tesz meg a Frankhegy területe felett.

Hozzáteszi, hogy a Frankhegy üdülőövezet, elejét kellene venni, hogy a kisgépek pihenőnapokon reggeltől estig zakatoljanak. Az égetés szabályozásához hasonlóan ezt is időkorlátok közé kellene tenni.

**Lőrincz Mihály:** A repülőtér elég régóta itt van Budaörsön, korábban még ejtőernyős ugrások is voltak és a sportrepülőök jóval nagyobb zajjal közlekedtek. A Hivatal írhat a Légügyi Hatóságnak, hogy a sétarepülést tiltsa meg, bár a sétarepülés Budaörshöz évtizedek óta hozzátartozik.

**Roszik György:** Nem sétarepülésről van szó, hanem vasárnaponként valamilyen helikopter rendszeresen, de nem lehet tudni, hogy honnan hová megy.

**Hauser Péter:** Az a kérése, hogy ennek a kérdésnek a Hivatal nézzen utána.

**dr. Kontra Gábor:** A Polgármesteri Hivatal megvizsgálja a panaszt, ez a panasz a Környezetvédelmi Osztály szakterületéhez tartozik.

**Hauser Péter:** Az időkorlátra felhívták a figyelmét. A többi bizottság működésére nincsen ráhatása.

**Ferencsi Máté Miklós:** Több lakos jelezte neki, hogy pl. a Sas utcában, a Szépkilátó utcában a növényzet belóg az utak területére, és megkarcolják az autókat.

**Lőrincz Mihály:** Ha közterületen van, akkor a BTG időszakonként elvégzi ezt a feladatot, ha a növényzet magán ingatlanról jön ki, akkor az ingatlantulajdonos feladata, többnyire utóbbi fordul elő.

**Ferencsi Máté Miklós:** Rengeteg felhőszakadás sok földet ráhordott az aszfaltara, amit le kellene takarítani, továbbá az eső pl. Csillagvölgyi úton a vízelvezető árkokat is elmosta.

**Dr. Hardy Géza:** Ugyanez volt a helyzet a Szépkilátó utcánál, használhatatlan munkát végeztek a Csillagvölgyi úton az aszfaltozók. Nincs megoldva a csapadékvíz elvezetése. Az a legfőbb probléma, hogy az útburkolatok készítésénél semminemű ellenőrzés nincs.

**Roszik György:** Ha nincs szakszerűen elkészítve az út, akkor gyakrabban igényel felújítást. A pormentesítések javára váltak a hegynek, de költeni is kell rájuk. Az utak nagyobb esőzések idején alámosódnak, megrepednek. Az jó dolog, ha BTG foglalkozik az utakkal, megcsinálják a javításokat.

**Ferencsi Máté Miklós:** Kérdezi, hogy fel lehet-e szólítani azokat a telek tulajdonosokat, akik nem jönnek ki az ingatlanjukra. Hajléktalanok költöznek be az ilyen házakba, ahova nem mehet be a rendőr sem, ha nincs bűncselekmény.

**Lőrincz Mihály:** Mivel a Hivatalnak nincs magántulajdon ellenőre, jelzés alapján megvan a jogi lehetősége, hogy felszólítsák a tulajdoni lap szerinti tulajdonost. Parlagfű esetében kényszer kaszálási lehetősége is van az önkormányzatnak, egyéb esetben felszólíthatják a tulajdonost. Térképet is tudnak adni, hogy be lehessen a telkeket azonosítani.

**Dr. Hardy Géza:** Egyértelmű törvényi rendelkezés szól arról, ha valamelyik ingatlanon általunk ismeretlen személy tartózkodik, erről értesülve a rendőrök kötelesek felszólítani az illetőt, hogy igazolja magát. Köteles bemenni a magánterületre is, amennyiben nem tudja igazolni magát, akkor onnan el lehet távolítani. Ha valaki 48 órán túl tartózkodik egy ingatlanban, akkor a tulajdonos köteles az illetőt bejelenteni. Utánanéztünk a hivatalban a megfelelő osztályon: a rendőr köteles bemenni a magánterületre, ha bejelentést kapott.

**Hauser Péter:** Ez ügyben beszélni fog a rendőrség vezető tisztségviselőjével. Arról is tájékoztatót kér, hogy jelenleg ki a körzeti megbízott, a kapott információkról a testület tagjait tájékoztatni fogja.

*Molnár Mária megérkezett.*

**Roszik György** segítséget kér Molnár Máriától, mert az utóbbi két hétben öt értesítést kapott, hogy valaki belépett a Frankhegy honlapjára.

**Molnár Mária:** Jelenleg hetente három-négy, korábban nyolc-tíz spam feliratkozó volt a honlapon, akik nem akarnak belépni, csak felduzzasztják az e-mail címeket. A jelszót viszont nem kapják meg a hamis e-mail címre. A honlap egész technikai rendszerét át kellene alakítani, ahhoz hogy a feliratkozást meg tudják szüntetni. Előbb utóbb ki fogja törölni a rendszer ezeket a feliratkozókat.

## **A napirendek tárgyalása**

1. **Budaörs, Frankhegy Kőhalom utca – Zengő utca – Kőhát utca – Víztorony utca által határolt terület lakóterületi átsorolás feltételeinek**

## **meghatározása, a terület vonatkozásában településrendezési eszköz készítésének elindítása - BHÉSZ módosításként**

**Hauser Péter:** Javasolja, hogy az írásban elkészült előterjesztések részletes ismertetésétől tekintsen el testület. A szakemberek a kérdésekre fognak válaszolni.

**Dr. Hardy Géza:** Örömmel veszi a napirendi pontot, hiszen a lakóterületi átsorolás bizonyos területeken már évek óta kérdés. Szeretné, ha ez záros határidőn belül meg is valósulna. Kérdései a következők. A 32/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet változtatási tilalmat rendelt el, amely úgy szól, hogy a helyi építési szabályzat hatálybalépéséig. Sokan kérdezik, hogy mikor várható a helyi építési szabályzat hatályba lépése?

**Csík Edina:** Ez most az első két tömb, amelyeknél a szándéknyilatkozatok aláírása után elindítanánk a szabályozási tervet. A terület egészére vonatkozó helyi építési szabályzatot pedig időközben egyeztetjük, amely erre a két tömbre nem fog vonatkozni. A változtatási tilalom három év letelte előtt biztosan jóvá kell hagyni.

**Dr. Hardy Géza:** Az előterjesztés úgy szól, hogy a tulajdonosok által dokumentumok beérkezését követően az érdemi ügyintézés megkezdődhessen. 2015. december 8-án megtartott egyeztetésen nem hangzott el olyan, hogy a szándéknyilatkozatot az érintett tulajdonosokkal alá fogjuk íratni. Hogyan fognak a nyilatkozatok a tulajdonosokhoz elkerülni? Eddig sajnos csak kettő érkezett be.

**Csík Edina:** A 2. pont szerint a kiküldést a Hivatal fogja vállalni.

**Molnár Mária:** Összekeveredtek a dolgok. Ez a két alsó tömb, ahol nincsenek változtatási tilalommal terhelt érintett ingatlanok, amit pedig Önökkel egyeztettünk, a további rész, ami közműfejlesztés után lesz lehetséges. Az egész terület kezelése egységes, a Frankhegy része ez a két tömb is.

**Roszik György** kérdezi, hogy tekinthető-e ez mintának a további részekre is.

**Csík Edina:** A lakóövezeti átsorolás tekintetében, egyelőre biztos, hogy nem. A menete hasonló, se az eljárásban annyi különbség van, hogy a másik terület a Víziközmű társulat területe. Dr. Hardy Géza és Novák Zalán fogják az aláírásokat megoldani.

**Dr. Hardy Géza** kérdezi, hogy mikorra várható a Frankhegyre tervezett új HÉSZ és SZT, és annak lakossági fórumon való megvitatása.

**Hauser Péter** felveti, hogy ez miben kapcsolódik az előterjesztéshez.

**Dr. Hardy Géza:** Vannak mellékletek és mellékletek tartalmazzák, amire egyértelmű választ szeretnénk kapni. Szerinte összefügg a kettő.

**Csík Edina:** Nem függ össze semmiben.

**Molnár Mária:** Szeretnénk ezt a két tömböt mielőbb útra engedni, mert ez tömb mentes sok olyan problémától, ami Frankhegy többi része előtt ott van. Kérelmezték,

ha lehet, kezelje az önkormányzat külön. Most kerültünk abba a helyzetbe, hogy erre lehetőség lesz, ha a részönkormányzat is támogatja ezt a kezdeményezést.

**Dr. Hardy Géza** kérdezi, hogy a többi melléklet felesleges-e.

**Csík Edina:** A lakóövezet átsorolás vizsgálata támasztja ezt alá ezt az előterjesztést. A cselekvési program kizárólag arra vonatkozik, amely ingatlanokat vizsgált a tervező asszony. Az utolsó melléklet pedig az útépítési terv, amelyet a hivatal megbízásából a tervező úr elkészített, csak erre a négy utcára vonatkozik. Nem tudja, hogy milyen mellékletre gondol, amelynek köze van a felső részhez.

**Dr. Hardy Géza:** A vizsgálatok során a különböző érintett utcák egy része kimaradt, ugyanúgy megvannak a különböző keresztmetszelvek. Úgy véli, hogy a Zengő utcánál és a Kőhalom utcánál nem a legmegfelelőbbben történt, hiszen a keresztmetszetek 9 és 7 és fél méter szélességekre vonatkoznak. Ugyanakkor a Zengő utcának kezdeti szakaszán a két támfal között még a 6 métert sem éri el az út. Kanyaros támfal, mellette egy betonkerítés tolóajtóval együtt. Nincs meg a hat méter szélesség. Hogyan fogjuk kialakítani? Nem fog soha megvalósulni?

**Csík Edina:** Erről fog szólni a szabályozási terv, de a szándéknyilatkozat itt is ugyanúgy szól, hogy az ingatlan határát rendezni kell, a közművesítéshez, útépítéshez hozzá kell járulni.

**Molnár Mária:** Mindenképpen szélesíteni kell az utat. Általában az emberek tudják, hogy utcára van szükség a telkek ellátásához és nem szokott ilyen nagy problémát jelenteni egy utca szélesítés, mint ami a Frankhegy esetében jelentkezik. A mostani tervben 12 méter volt ennek az utcának szabályozási szélessége. Ezt visszább vettük 9 méterre azért, mert 3 méter szélesítés már olyan mértékű beavatkozást jelentene, amit nem érdemes megvalósítani. Úthálózati szempontból le tudtuk venni a gyűjtő út szerepét, de 9 méternél kisebb szélesség már nem nagyon lehetséges.

**Lőrincz Mihály:** El kell fogadni a nyilatkozatot, biztosítani kell az útszélességet.

**Csík Edina:** Az egész előterjesztés a szabályozási terv készítésének indításáról szól. Nagyon korai még arról beszélni, hogy mi hova fog kerülni.

**Dr. Hardy Géza:** Egy teljesen értelmetlen, sok milliós költséget kiadó munkálatokat kezdünk el ilyen jellegű előzetes hatástanulmányok nélkül. A tulajdonosok erről hallani sem fognak. Ha elindítunk egy látványberuházást, a tulajdonosok megint lépre fognak menni, mert nem fog menni. A Víztorony utcánál egy keresztmetszelve az előterjesztésben nem szerepel.

**Molnár Mária:** A Víztorony utcánál ott van az említett keresztmetszet. Az már magának az útépítésnek a terve, ami azért van betéve, hogy lehessen látni, hogy milyen költséget jelent az útépítés, ha ilyen módon van tervezve az út.

**Dr. Hardy Géza:** Azt mondják a tulajdonosok, hogy ugyanott járunk, mint nyolc éve. Kérdezi, hogy szükséges-e, hogy minden utcánál 100%-ban a nyilatkozatok aláíródjanak. Tudomása szerint, ha a közművesítést, vagy továbbfejlődést el szeretné indítani a tulajdonosok kétharmada, akkor a hiányzó harmad ezt nem

akadályozhatja meg. Ha meg akarja akadályozni, akkor a hivatal jegyzője erre kötelezheti az illetőt.

**Molnár Mária** úgy tudja, hogy csak bírósági végzéssel lehet ezt pótolni.

**Csík Edina:** A társulási törvényben szerint egy önkormányzat által elhatározott dologra az önkormányzat mondja meg a játékszabályokat. Arra nincs törvény, hogy milyen tömböket, milyen feltételekkel minősít át.

**Molnár Mária:** Korábban volt egy engedmény, hogy nem kell mind a két oldalon megvalósítani. Ha minden összeáll, itt lehet az önkormányzattal beszélni. Az már megvalósítási kérdés, hogy mind a két félnek tudni kell megbeszélni a másikkal, hogy mit hogyan érdemes csinálni. Ezekből a cselekvési lépésekből mindenki számára látható, hogy hogyan lehet tovább haladni. Ha egy lépés kimarad, hiába megyünk tovább a másikkal, meg fogunk rekedni egyszer, nem lesz belőle semmi értelmes.

**Hauser Péter** felteszi szavazásra a határozati javaslatot:

**28/2016. (VI.20.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat**  
**Budaörs, Frankhegy Kőhalom utca – Zengő utca – Kőhát utca – Víztorony utca**  
**által határolt terület lakóterületi átsorolás feltételeinek meghatározása, a terület**  
**vonatkozásában településrendezési eszköz készítésének elindítása - BHÉSZ**  
**módosításként**

**1.** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Frankhegyi Részönkormányzata javasolja Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el jelen előterjesztés 1.sz mellékletét képező „Lakóterületi átsorolásának vizsgálata” dokumentációban foglalt megállapítást, miszerint a Kőhalom utca – Zengő utca – Kőhát utca – Víztorony utca által határolt terület lakóterületi átsorolás támogatható a Cselekvési Programban rögzített ütemezés szerint.

**2.** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Frankhegyi Részönkormányzata javasolja Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének kérje fel a Polgármestert, hogy intézkedjen az érintett tulajdonosoknak a tájékoztató levél és a Szándéknyilatkozat kiküldéséről.

**3.** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Frankhegyi Részönkormányzata javasolja Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy támogassa jelen előterjesztésben foglaltak alapján a Kőhalom utca – Zengő utca – Kőhát utca – Víztorony utca által határolt lakóterületi átsorolását tartalmazó településrendezési eszköz módosítás véleményezési eljárásának lefolytatását és kérje fel a Polgármestert, hogy intézkedjen annak elindításáról, amennyiben a Szándéknyilatkozatok 100%-ban aláírva beérkeznek a Hivatalhoz.

A Budaörs Frankhegy Településrészi Önkormányzat **4 igen** szavazattal fogadta el határozatot.

*Molnár Mária távozott.*

**2. Döntés a Budaörs, Zúzvara utcában található, 1388 hrsz-ú ingatlan 51 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozó vételi ajánlatról, valamint az ingatlan Zúzvara utcával közös határvonalának kiszabályozásáról**

Hozzászólás nem volt.

**Hauser Péter** feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**29/2016. (VI.20.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat**  
**Döntés a Budaörs, Zúzvara utcában található, 1388 hrsz-ú ingatlan 51 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozó vételi ajánlatról, valamint az ingatlan Zúzvara utcával közös határvonalának kiszabályozásáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Frankhegyi Részönkormányzata javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, Budaörs, 1388 helyrajzi számú ingatlan határozat mellékletét képező változási vázrajz szerinti megosztásához, határrendezéséhez az alábbiak szerint:
  - a. a vázrajz szerinti 51 m<sup>2</sup> nagyságú területet értékesítse a szomszédos Budaörs, 1389 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére 2.080.000 Ft vételáron.
  - b. a vázrajz alapján kialakuló Budaörs, 1388/2 hrsz-ú magánutat a Szabályozási Terv megfelelő módosítását követően csatolja a Zúzvara utcához.
2. hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

A Budaörs Frankhegy Településrészi Önkormányzat **4 igen szavazattal** fogadta el határozatot.

**3. Döntés tulajdonosi hozzájárulásról a Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat fórumának megrendezéséhez**

**Dr. Hardy Géza:** Az előző bizottsági ülésen is szóba került a Hivatal által hivatkozott szándéknyilatkozat, amelyre először ő is azt mondta, hogy nem írja alá, mert semmilyen összegről nem tájékoztatja az érintetteket. Próbálják megérteni, hogy miért ennek a szándéknyilatkozatnak aláírása viszi előbbre az ügyeket, hiszen ők számszerűen meghatározták, hogy egy ingatlan közművesítése mekkora összegbe fog kerülni egy tulajdonosnak.

A 700 négyzetméter körüli területű ingatlant 2005-ben azért vásárolta meg az önkormányzat, hogy a Víziközmű Társulat építsen oda tározómedencéket. Ezt a területet azóta a cserje teljesen benőtte. Felvette a kapcsolatot a környezetvédelmi ügyintézőkkel, mely következtében területen a cserje jelentős részét kiirtottak, amit megköszön. Így az ingatlan alkalmassá tehető lakossági fórum összehívására. A társulat nem gazdálkodó szerv, semmilyen bevétele nincsen, ezért kérték a terület díjmentes használatát.

Javasolja, hogy a határozat I. pontjánál a „vagy” előtti részét fogadják el: a társulat térítésmentesen használja az ingatlant. Terveik szerint szükség esetén egy előzetes

bejelentést követően később ismételten igénybe szeretnék venni a köz érdekében egy lakossági fórum céljából.

**Hauser Péter:** Kiegészítéssel javasolja a határozat elfogadását: „a résztvevő érintett ingatlantulajdonosok számára a Frankhegy fejlesztési lehetőségeinek a Képviselő-testület 240/2015. (IX. 23.), a 308/2015. (XI. 04), illetve 371/2015. (XII. 16.) ÖKT sz. határozatában foglaltakkal és az önkormányzat által készített szándéknyilatkozattal összhangban álló ismertetése.”

**Roszik György:** Ő megkapta a meghívót, amiben mellékelve van a határozat, amit Dr. Hardy Géza megküldött a frankhegyieknek.

**Lőrincz Mihály** kérdezi, hogy a társulat rendben tartja-e a területet, ha a későbbiek folyamán lesz még ilyen rendezvény.

**Dr. Hardy Géza:** A BTG horribilis összegért a cserjéket eltüntette, azonban még rengeteg munkára van szükség, hogy a fórum megtartásához kulturált körülményeket alakítsanak ki. Saját maguk vállalnak minden további kötelezettséget, semmi szemetet nem hagynak hátra.

Azért kéri a II. pont „vagy” utáni részének elfogadását, mert ha valami tájékoztatást szeretnének adni gyorsan a tulajdonosoknak, elégséges legyen az előzetes bejelentés a hivatal felé, ne kelljen ismét a testület elé vinni.

**Lőrincz Mihály:** Rögzíteni kívánja, hogy az engedély nem folyamatos területhasználatra szól, hanem a későbbiek folyamán megtartandó alkalmi összejövetelekre.

**Hauser Péter** feltette szavazásra a határozati javaslat I. pontjánál a „vagy” előtti részt, a II. pontjánál a „vagy” utáni részt.

### **30/2016. (VI.20.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat Döntés tulajdonosi hozzájárulásról a Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat fórumának megrendezéséhez**

**I. Budaörs Város Önkormányzatnak Frankhegyi Részönkormányzat javasolja a Képviselő-testületnek, hogy**

1. a Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat kérelmező részére a Frankhegy Mozaik I. ütemmel kapcsolatban tervezett tájékoztató fórum lebonyolításához szükséges „Tulajdonosi hozzájárulást” adja meg az alábbi tartalommal:
  - o Budaörs Város Önkormányzatának (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) 1/1 arányú tulajdonában álló Budaörs, 9063/5 helyrajzi számú ingatlant a Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat 2016. június 24-én és 2016. július 1-jén a Frankhegy Mozaik I. ütemmel kapcsolatban tartott tájékoztató fórum lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.
2. hatalmazza fel a polgármestert hogy a „Tulajdonosi hozzájárulást” aláírást követően juttassa el Kérelmezőnek.

**II. Budaörs Város Önkormányzatnak Frankhegyi Részönkormányzat javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2016. évben a Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat a Budaörs, 9063/5 hrsz-ú ingatlant a Frankhegy Mozaik I. ütemmel kapcsolatban**



további fórumok megtartása érdekében, a rendezvény előzetes bejelentését követően térítésmentesen használhassa.

A Budaörs Frankhegy Településrészi Önkormányzat **4 igen szavazattal** fogadta el határozatot.

#### 4. Frankhegyi Őszibarack Nap támogatása

**Hauser Péter:** A tárgyi napirendi ponthoz Löffler Dávid képviselő korábban nyújtott be előterjesztést, most a Hivatal olyan előterjesztést készített, ami nem törvénybe ütköző, tárgyalhatnak róla. Az előterjesztésben nincs benne az összeg felosztása, nem tudja, hogy milyen célokra kívánják elkölteni. Kérdezi, hogy megegyezik-e az első betérjesztés tartalmával, mert volt benne egy 140-160 ezer forint az aktivistáknak.

**Roszik György:** Szó sem volt ilyenről. Kimutatták, hogy hányan jártak aláírni, kb. hány munkaórát töltöttek el, hányan ástak gödröt, kb. hány munkaórát töltöttünk el társadalmi munkában, de nem erre kérnek pénzt. Ő javasolta az előterjesztést, ami három témából áll: családi nap, őszi barack és tájékoztatás vízközművel.

**Dr. Hardy Géza:** Összesítették, hogy eddig mennyi munkát végeztek el és megbecsülték az értékét. A később elvégzendő munkára szól a 280 ezer ft., amiből később 300 ezer ft. lett.

**Hauser Péter** kérdezi, hogy a majdani munkák miből állnak.

**Roszik György:** Ugyanezeket munkákat szeretnék folytatni.

**Hauser Péter:** Arra fizessen az önkormányzat, hogy valaki a területen körbejár.

**Dr. Hardy Géza:** Ezt mereven visszautasítja. Ő 1996 óta folytatja a munkáját díjazás nélkül. Ez egy szolgálat, amit így is szeretnének folytatni.

**Roszik György:** Ezeken a rendezvényeken száz fő szokott részt venni.

**Hauser Péter:** Ha az összeget elosztja száz fővel, akkor ez háromezer forint fejenként. Ezt húzósnak tartja.

**Lőrincz Mihály** tájékoztatásul közli, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság nem javasolta a határozat javaslat szerinti támogatást.

**Roszik György:** Pontosan meg tudtuk mondani, hogy a korábbi években ezeken a családi napokon mire költöttük a pénzt. Itt nem konkrét összeg, hanem keretösszeg van, mert nem tudjuk, mikor születik meg a döntés, mert júliusban már nem nagyon lehet ilyet rendezni.

**Hauser Péter:** Számára jobban érthető lenne, ha a részönkormányzat rendezne ott három napot egy évben. Annyi az aggálya, hogy nincs a javaslat mellett részletezés.

**Dr. Hardy Géza:** Ha a Víziközmű Társulat szervezi az eseményt és a 300 ezerből csak 140 ezret fog elkölteni, akkor a 140 ezerre tart igényt ennek a rendezvénynek a megrendezésére. A frankhegyiek szeretnék a részönkormányzat elnökét személyesen megismerni és elbeszélgetni vele. Tisztelettel meghívja az elnököt a rendezvényre, amint a testület elfogadta a javaslatot.

**Hauser Péter** elmondta, hogy ahová meghívják, oda mindig igyekszik elmenni. Ezután feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

### **31/2016. (VI.20.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat Frankhegyi Őszibarack Nap támogatása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Frankhegyi Településrészi Önkormányzata javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi döntések meghozatalát:

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budaörs Frankhegyi Településrészi Önkormányzat számára 300 eFt összegű keretet biztosít Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai, 5. Egyéb működési célú kiadások, 5. Általános tartalék keret terhére.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt forrást azzal a céllal és feltétellel biztosítja, hogy annak felhasználásával a Budaörs Frankhegyi Településrészi Önkormányzat – Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 10.1.1. alpontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva – megszervezi a Frankhegyi Őszibarack Nap rendezvény(eke)t, melynek célja az őszibarackkal kapcsolatos hagyományok népszerűsítése mellett a résztvevő érintett ingatlan tulajdonosok számára a Frankhegy fejlesztési lehetőségeinek a Képviselő-testület 240/2015. (IX. 23.), a 308/2015. (XI. 04), illetve 371/2015. (XII. 16.) ÖKT sz. határozatában foglaltakkal és az önkormányzat által készített szándéknyilatkozattal összhangban álló ismertetése.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átcsoportosítás átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjon.

A Budaörs Frankhegy Településrészi Önkormányzat **3 igen szavazattal és 1 tartózkodással** fogadta el határozatot.

5. **Döntés az Őszibarack Budakörnyéki Szövetkezet által szervezett „őszibarack napok” gasztronómiai programsorozattal kapcsolatos kérelemről**

**Lőrincz Mihály:** A TFVB tárgyalta ezt a javaslatot, de nem hozott döntést, mert a program mellé nem volt csatolva költségvetés, hogy mire kéri az 1 millió 200 ezer forintot. Ezután Kisberk úr csatolta a költségvetést, ezért tudott PEB döntést hozni, amely 450 ezer forintot javasolt, hogy támogassa a négy napos rendezvény megrendezését.

**Hauser Péter:** Az az elv, hogy amennyit hoz a civil szervezet, annyit hozzáad az önkormányzat, ami ebben az esetben 450 ezer ft.

**Roszik György** bejelenti a személyes érintettségét, mert tagja az őszi barack szövetkezetnek, ezért a szavazásnál tartózkodni kíván. A szövetkezet gazdálkodó szervezet, tagjai korábban gazdakörből ültetést rendeztek a frankhegyen, közösen vettek részt az őszi barackot népszerűsítő program szervezésében. Nagyon örülünk, ha a budaörsi őszi barack visszatelepül a hegyre.

**Hauser Péter** kérdezi Dr. Hardy Gézát, hogy látta-e a mellékletet, majd 2 perces tárgyalási szünetet rendel el.

Szünet után....

**Dr. Hardy Géza:** Néhány aggálya van. Szomorúnak tarja, hogy programban borászati üzemlátogatás is szerepel iskolás gyermekek részére. A gyermekprogramokra nem volna szabad alkoholos programokat betenni. Tiltakozik a frankhegyi közösségi kertbe ősszel elültetett fák sorsa miatt. Az elültetett néhány őszi barack csemeték gondozatlanul, ápolatlanul sínylődnek. Illő lenne, hogy a frankhegyi lakosokkal egyeztessenek, ha továbbra is közösségi kertnek nevezik. Nem gondolja, hogy a programban ismét szerepelni kellene frankhegyen történő faültetésnek.. Nem tudja elfogadni ezt a programot.

**Roszik György:** Tavaly kényszermegoldás volt, hogy dr. Albert Béla kertjébe telepítettek néhány fát. Tagként jobban örült volna, ha valamelyik önkormányzati telekre kerül, de nem tudták bérbe venni, mert bérleti díjat kértek érte. A telepítés fontos dolog lenne.

**Dr. Hardy Géza:** Megfelelő körülmények között, mert ez nem az, és a programban sem az szerepel. Van terület, csak azt gondozni kellene bizonyos anyagi ráfordítással.

**dr. Kontra Gábor:** Tekintettel arra, hogy Roszik György bejelentette a személyes érintettségét, kezdeményezésére az önkormányzati törvény értelmében a testületnek kell döntenie a döntéshozatalból történő kizárásról.

**Roszik György** bejelenti, hogy érintett, így nem részt a szavazásban, kezdeményezi a döntéshozatalból történő kizárásról a szavazást.

**Hauser Péter** feltette szavazásra, hogy Roszik György tag döntéshozatalból történő kizárásáról határozzon a testület.

### **32/2016. (VI.20.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat Döntéshozatalból kizárás - elutasított javaslat**

**A Budaörs Frankhegy Településrészi Önkormányzat 2 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett nem zárta ki a döntéshozatalból Roszik György tagot.**

**Hauser Péter** feltette szavazásra az alpolgármesteri javaslatot a 450 ezer forintos támogatásról.

**33/2016. (VI.20.) Budaörsi Részönkormányzat - Frankhegy sz. határozat - elutasított javaslat**

**Döntés az Őszibarack Budakörnyéki Szövetkezet által szervezett „Őszibarack napok” gasztronómiai programsorozattal kapcsolatos kérelemről – elutasított javaslat**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Frankhegyi Településrészi Önkormányzata javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzata „Őszibarack napok” program sorozat megvalósításához az Őszibarack Budakörnyéki Szövetkezet részére nyújtson 450.000,- Ft támogatást, amelynek fedezetét a Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet I. 5.5. általános tartalék sorról az 5/B. melléklet új sorként létrejövő Őszibarack Budakörnyéki Szövetkezet támogatása sora terhére átcsoportosítással biztosítja és felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék.
2. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó szerződések elkészíttetésére és aláírására.

A Budaörs Frankhegy Településrészi Önkormányzat **2 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással nem fogadta el** a határozati javaslatot.

**Hauser Péter elnök** további napirendi pont nem lévén, a részönkormányzat ülését 18.30-kor bezárta.

**Hauser Péter**  
a részönkormányzat elnöke

**dr. Hardy Géza**  
jegyzőkönyv-hitelesítő