

JEGYZŐKÖNYV

a Budaörs Frankhegy Településrészi Önkormányzat 2017. szeptember 18-i üléséről

Az ülés helye: Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 230. sz. tárgyaló terem (Budaörs, Szabadság út 134. sz.)

Jelen vannak: Hauser Péter elnök, dr. Hardi Géza, Roszik György a részönkormányzat tagjai.

Távol maradt: Ferenczi Máté Miklós és Bottyán István, a részönkormányzat tagjai.

Jelen vannak továbbá: Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, Csík Edina főépítész, Vári Attila ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Pintérmé Berecz Anita

Hauser Péter elnök: Köszönti a megjelenteket! Megállapítja, hogy a Részönkormányzat 3 fő jelenlétével határozatképes, 18⁰⁰ órakor az ülést megnyitja.

Ferenczi Máté Miklós és Bottyán István F-RÖK tag jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni.

Továbbiakban a Részönkormányzat jegyzőkönyv-hitelesítőt választott, dr. Hardi Géza F-RÖK tag személyében, aki jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A Részönkormányzat **3 egyhangú igen** szavazattal elfogadta, hogy dr. Hardi Géza részönkormányzati tagot választja meg a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Napirendhez:

Hauser Péter elnök: Kérése, hogy a meghívó szerinti két napirendi pont sorrendjét cseréljék meg, s mivel a részönkormányzat ezzel egyet értett, így a javaslatot feltette szavazásra, s a Részönkormányzat **3 egyhangú igen** szavazattal elfogadta azt.

17/2017. (IX/18.) F-RÖK sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A.

A Budaörs Frankhegy Településrészi Önkormányzat úgy dönt, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek dr. Hardi Géza részönkormányzati tagot választja meg.

B.

Napirend:

I. Testületi hatáskör:

- 1.) Budaörs, Frankhegy közterület fejlesztése (Fátyol utca és környéke) – Cselekvési Program módosítása és Településfejlesztési Együttműködési Szerződés aláírása
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló beszámoló

Napirend előtti hozzászólások:

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Elmondja, hogy a Kőhát utcánál évekkel ezelőtt elkészült a gyalogos járda, melyet most felbontottak a 3.sz-ú ház előtt, fogalmuk sincs mi készül, de a beton alap közterületen kint van. A Máriavölgyi támfalrendszer kapcsán jelzi, hogy a hétvégi esőzés a burkolat szintjén lévő mezsdjét megbontotta több helyen, kéri, hogy most intézkedjenek, mielőtt elviszi a vízmosás. Köszöni szépen.

Roszik György részönkormányzati tag: Emlékezteti az elnök urat, hogy arról volt szó, ha a testület elkészíti az éves munkatervét, akkor a részönkormányzatnak is lesz ilyen, számítana erre, annak ellenére, hogy a mai nap mérföldkő Frankhegy életében, de szeretnének másról is beszélni. Kérdezi, hogy számíthatnak-e egy program javaslatra?

Hauser Péter elnök: Elmondja, hogy a napirendeket mindig a testület aktuális témáihoz állítják össze, mivel előterjesztés szükséges, így ezek kerülnek napirendre.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Nem tette volna eddig szóvá, de az Arculati kézikönyv, illetve a településrendezési tervezet a frankhegyieket is érdekelte volna, szerették volna, ha ez tárgyalásra kerül, nem beszélve az augusztusi lakossági fórumról, ahol két tucat emberen kívül több nem volt, sokan szerettek volna ott lenni, észrevételezni, de erre nincs lehetőségük és módjuk most. Érinti őket, s nem szerepel a napirendjeik között, nem tudják, hogy miért.

Csík Edina főépítész: Tisztelettel köszönt mindenkit. Elmondja, hogy az Arculati kézikönyvet és a rendelet tervezetét társadalmi egyeztetésre bocsájtották, mindenkinek elérhető, mindenkinek, tehát szeptember 04-ig írásban is észrevételezhető, ezt meg is tették jó páran, tehát nem csak ez az egy formája van, hogy bizottság vagy részönkormányzat „tárgyalja”, jelzi, a Kamaraerdei részönkormányzat sem kapta meg, miután nem egy részterület specialitásairól szól, hanem a település egészéről. A lakossági fórum időpontját az új kormányrendelet úgy határolja be, hogy 21 napos a véleményezési határidő, megszabja, hogy 8 napnak el kell telnie a lakossági fórum időpontja előtt, hogy megismerhessék a véleményezendő anyagot, s 8 napnak el kell telnie a lakossági fórum után a véleményezési határidőben, hogy még legyen idejük véleményezni. Így alakul ki, hogy 2-3 nap közül lehet választani, hogy mikor tartanak lakossági fórumot, ez egyébként országsszerte probléma volt.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Elmondja, ez a kormányhatározat október 1. helyett kitolta december 31-ig a határidőt.

Csík Edina főépítész: Jelzi, még nem toltá ki.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Kitolta, ki fog tolni, nem kell október 1-ig kutyafuttában gyorsan ezt elkészíteni, lehetőség van, hogy októberben, novemberben, decemberben ez valamiképpen orvoslásra kerüljön.

Csík Edina főépítész: Jelzi ismét, ki fogja talán tolni a határidőt, de nincs még jóváhagyva, még most küldnek ki oktatóanyagokat, most vizsgálják felül szabályokat,

a kormányrendeletet még cizellálni fogják, s ha novemberben kijön, nem lehet akkor sem tartani decemberben, mert annak megfelelően átdolgozni egy rendeletet, kiküldeni véleményezésre, meghirdetni lakossági fórumot, ez képtelenség. Jövőre össze szednek több csomagot, de addig is ez az egyetlen eszközük, hogy az egyszerű bejelentési eljárásban történő terveket egyáltalán lássák, tavaly 160 lakásról beszéltek, idén 150-nél tartanak, úgyhogy nagyon fontos, hogy ez a rendeltet ezt mielőbb megoldja.

Napirendek tárgyalása:

I. Testületi hatáskör:

1.) Budaörs, Frankhegy közterület fejlesztése (Fátyol utca és környéke) – Cselekvési Program módosítása és Településfejlesztési Együttműködési Szerződés aláírása

Csík Edina főépítész: Ismerteti az előterjesztést.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Jelzi, szeretnének még egy ingatlant hozzátenni, a 9065/2-t. Szeretné, hogy ne utólagos csatlakozás legyen, hanem egy blokkban történjen meg.

Csík Edina főépítész: Felhívja a figyelmet, hogy ezt előbb kellett volna jelezni, tételesen benne vannak a helyrajzi számok az aláírt szerződésben, másnap tárgyalja a testület.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Kérdése, ha a szerződés aláírásra került, utána tudják ezt rendszeresen módosítani?

Csík Edina főépítész: Mindig testületi jóváhagyás szükséges. Jó lett volna, ha hamarabb szóba kerül ez, mert semeddig nem tartott volna egy hrsz-t betenni még.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Jelzi, két héttel ezelőtt kérte elnök urat, hogy ne a testületi ülés előtti nap legyen az ülés, mert nem tudnak semmit módosítani.

Csík Edina főépítész: Elmondja, ehhez nem kell ülés, elég lett volna két sort írni.

Hauser Péter: A részönkormányzat végül rövid egyeztetés után úgy dönt, hogy módosító javaslatként a 9065/2 hrsz- ú ingatlant is belefoglalja az 1.sz.- ú mellékletbe, amennyiben az aláírt szándéknyilatkozat másnap reggel bemutatásra kerül. Továbbiakba ezt a módosító javaslatot teszi fel szavazásra, melyet a részönkormányzat **3 igen** szavazat arányában elfogadott.

18/2017. (IX/18.) F-RÖK sz.

határozat

Budaörs, Frankhegy közterület fejlesztése (Fátyol utca és környéke) – Cselekvési Program módosítása és Településfejlesztési Együttműködési Szerződés aláírása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Frankhegyi Részönkormányzata javasolja Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el jelen előterjesztés 1.sz mellékletét képező módosított Cselekvési Programot - *azzal a kiegészítő módosítással, hogy a 9065/2 hrsz- ú ingatlant is belefoglalja az 1.sz.- ú mellékletbe, amennyiben az aláírt szándéknyilatkozat a következő Testületi ülésig bemutatásra kerül* - és egyben kérje fel a Polgármestert, hogy a Frankhegyi Víziközmű Társulattal kötendő jelen előterjesztés 2.sz mellékletét képező Településfejlesztési Együttműködési Szerződést írja alá.

2.) Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló

Hauser Péter: Elmondja, hogy a pénzügyi iroda jelezte, hogy most nem tud részt venni az ülésen, de az esetlegesen felmerülő kérdésekre írásban válaszol.

dr. Hardi Géza: Meglepődve olvasta a facebookon, hogy Budaörs kiadása idén 125 millióval csökkent, kérdi, hogy mit jelent ez?

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Elmondja, hogy 2017.09.30-ig van a Volánbusszal megállapodás. Egész nyáron folytak az agglomerációs egyeztetések, s múlt héten jött az információ, hogy bizonyos költségeket 8 településnél a kormányzat magára vállal, tehát az a támogatási szerződés, ami jelenleg hatályos, éves szinten 125 millió forinttal kevesebb lesz az önkormányzat számára. Az új szerződés október 1-től lép majd hatályba, a járatszám, menetsűrűség, teljesítmény nem változik, az első féléves beszámolóban ez nem jelenik meg, csak a 4. negyedévre vonatkozik.

dr. Hardi Géza: Kicsit szemtelenül kérdezi, hogy a fennmaradó negyed évre vonatkozó 30 millió forintos összegből... az a plusz teher, amit a Víziközmű társulat a nyakába kapna a Kőhát utcával kapcsolatban, valamelyest nem részesedhetnek-e ebből? Tudja, hogy sok a plusz kiadás.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: A költségvetésnél van tervezés, bevétel, de ha nem kapják meg bevételi oldalon amit vártak, akkor hiába van megtakarítás. Azt, hogy a tervezett adóbevételek hogyan teljesültek most fogják kiszámolni, s ha nem éri el a tervezett bevételt akkor ez a megtakarítás mindössze a veszteségeket csökkenti. Jelzi, az elmúlt időszakban kötelezettség vállalási stop lett bevezetve, amíg nem látnak tisztábban.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Jelzi, ezért fogalmazott kicsit óvatosan, hogy ne tűnjön szemtelennek. Meglátják majd, mivel a beruházás a Kőhát utcában úgysem

most fog történni, bízunk benne, hogy mire forrást kell biztosítani, addigra talán részesedhetnek abból az összegből.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Felhívja a figyelmet a 2,3 milliárdos elvonásra, s arra, hogy ha esetleg a jó kapcsolatokra való tekintettel sikerülne ebben intézkedni, akkor bizonyára mindjárt megjelenne a 30 millió forint is, de hogy több mint kettő milliárd forintot egyszerűen elvesznek az önkormányzat költségvetéséből, akkor elég nehéz a következő évet megtervezni a megszokott színvonalon, beruházásokkal, fejlesztésekkel.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Jelzi, ha az önkormányzat a megye által meghirdetett útfejlesztési programba a Fátyol utcát is bevette volna, és pályázott volna..

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Emlékeztet, üdülő telken lévő úttal nem lehetett pályázni.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Belterületet hirdettek meg, s az nem tesz különbséget a belterületen belüli besorolásról, ennek utána nézett. Meg lehetett volna nyerni legalább egy részét, a 2,3 milliárd miatt kíváncsított ez ki belőle.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Még egyszer elmondja, csak olyan úttal lehetett pályázni, ami engedéllyel rendelkezik, a Fátyol utca a mai napig nincs még rendezve, a szabályozás nem történt még meg, be sem fogadták volna a pályázatot.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Ha az önkormányzat 2013-ben nem módosít egy határozatot, akkor a területrendezés 2015-ben megtörténhetett volna, tudomása szerint vannak engedélyes úttervek, így nem a társulaton múltott hogy az önkormányzatnak ne lehessen egy olyan tervdokumentációja, hogy ne indulhasson pályázaton.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Úgy emlékszik, hogy Kovács úrnak, és néhai Medák úrnak az úttal kapcsolatos dolgai 2013-ben még nem voltak rendezve.

Hauser Péter elnök: Kéri, hogy kanyarodjanak vissza a beszámolóhoz.

Roszik György részönkormányzati tag: Jelzi, ha az önkormányzat nem követett volna el törvénysértéssel szabályozást, ami most már kimondatott, akkor ilyen kérdések nem nagyon hangoznának el. Próbálják ezt a mai napot első kapavágásnak tekinteni, hiszi, ha látja, de mindenképpen bizakodó, hogy aláírásra került ez a szerződés. A költségvetésre visszatérve elmondja, ahogy amit már számtalanszor kért, hogy próbálják már valamennyire megismerni a költségeket, ő maga utána járt és megkapta a Btg-nek a részletes szerződését, amit joguk van megtudni. Nem kíván részletekbe menni, kérdése lett volna, hogy miért volt stop, de erre megkapta a választ. Ennél első ránézésre azt tudja mondani, hogy ráférne egy értékelemzés, de annyira szerteágazó, hogy nem irigyli, de elismerve szól erről a munkáról.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető: Jelzi, a közszolgáltatási szerződés egyébként sem titok, a honlapon is megtalálható a szerződés, közzétételi kötelezettség van.

Hauser Péter elnök: További kérdés nem lévén, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Az F-RÖK **2 igen 1 tartózkodó** szavazattal nem fogadta el a beterjesztett javaslatot, így az alábbi határozati javaslat született:

19/2017. (IX/18.) F-RÖK sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló beszámoló

Budaörs Város Önkormányzat Frankhegyi Részönkormányzata **minősített többség hiányában nem javasolja** elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

Budaörs Város Önkormányzat Frankhegyi Részönkormányzata javasolja a Képviselő-testületnek a Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadását az 1-23. számú mellékletek szerint.

Hauser Péter elnök további napirendi pont nem lévén, a részönkormányzat ülését 18⁴⁰-kor bezárta.


dr. Hardi Géza
jegyzőkönyv-hitelesítő


Hauser Péter
a részönkormányzat elnöke