

## JEGYZŐKÖNYV

### a Budaörs Frankhegy Településrészi Önkormányzat 2017. december 11-i üléséről

**Az ülés helye:** Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 230. sz. tárgyaló terem (Budaörs, Szabadság út 134. sz.)

**Jelen vannak:** Hauser Péter elnök, dr. Hardy Géza, Roszik György és Ferenczi Máté Miklós a részönkormányzat tagjai.

**Távol maradt:** Bottyán István a részönkormányzat tagja.

**Jelen vannak továbbá:** Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető

**Jegyzőkönyvvezető:** Pintéerné Berecz Anita és Biró Ágnes

**Hauser Péter elnök:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Részönkormányzat 4 fő jelenlétével határozatképes, 16<sup>00</sup> órakor az ülést megnyitja.

Bottyán István F-RÖK tag jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni.

Továbbiakban a Részönkormányzat jegyzőkönyv-hitelesítőt választott, dr. Hardy Géza F-RÖK tag személyében, aki jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A Részönkormányzat **4 egyhangú igen** szavazattal elfogadta, hogy dr. Hardy Géza részönkormányzati tagot választja meg a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

#### **Napirendhez:**

**Hauser Péter elnök:** Feltette szavazásra a napirendet, melyet a részönkormányzat **4 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

**24/2017. (XII/11.) F-RÖK sz.**

**határozat**

**Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend**

**A.**

A Budaörs Frankhegy Településrészi Önkormányzat úgy dönt, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek dr. Hardy Géza részönkormányzati tagot választja meg.

#### **I. Testületi hatáskör:**

**1.)** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Frankhegyi Részönkormányzata beszámolója a 2017. évben végzett munkájáról

## Napirend előtti hozzászólások:

**dr. Hardy Géza részönkormányzati tag:** Közeledik a tél, s már most jelzi, hogy az a közkút, amelyikkel probléma volt tavaly a Zengő utcában, használhatatlan, emberi fogyasztásra nem alkalmas, a másikat pedig valaki meglökte autóval kényszerűségből, elferdült, üledéke van a víznek. A kút a Nefelejcs utca sarkán van, valószínűsíthető, hogy probléma lesz vele. A Vízműveknél készségesek voltak, azt ígérték megnézik, az a kérése, hogy vízmintavétel is történjen, és ennek szeretnék látni az eredményét, hogy biztonsággal használhassák. A szigetelés véleménye szerint a Vízművek dolga. A másik amiről szeretne beszélni, hogy december 01-én az elnök úr a Budaörs Tv-ben néhány perces tájékoztatást adott Frankhegygel kapcsolatban, s itt egy mondat ütötte meg a fülét, ami úgy hangzott, hogy „15 évi topogás után végresikerült az első lépést megtenni.” Úgy érzi, hogy ők, akik tevékenykednek ott közel húsz éve...ez részben másképp történt, ők 2006 óta folyamatosan téblábolnak, és az csak kilenc vagy nyolc év, azért, hogy valami történhessen, amit addig megtettek minden előkészületet hat és fél kilométer szakaszon nem kevés pénzből, az önkormányzat hasonlóan tizenöt millió forintot ebbe investált, amely azóta sem történik, de nem azért, mert nem akarták tenni, s ő ezt vette ki ebből, hogy „topogás”. A topogásnak egy problémája az, hogy egy minimális száz méteres szakaszon a főépítész asszony véleménye szerint a 2001-ben elfogadott HÉSZ módosítását, amit ők kértek, és már minden meglenne, arra az volt a válasz, hogy nem, akkor az egészet újból kellene módosítani, az egész hegyre vonatkozóan, és ez sajnos 2006 óta a mai napig nem valósult meg. Amit most tesznek, hogy úgy építenek, vagy úgy terveznek továbbra is, hogy még mindig nincs módosítva a HÉSZ ennek ellenére a változtatási tilalom feloldódik a Cselekvési Programnak megfelelően, s tovább tudnak lépni, de ugyanott vannak, ahol 2006-ban kényszerűségből abbahagyták volna. Nem is akarja mondani, hogyan értelmezik nagyon sokan ezt, akik hallották, ez nem topogás, topogás nem volt. Kényszerűségből áll a munka 2006 óta, mert nem tudnak tovább lépni.

**Lőrincz Mihály műszaki ügyosztály vezető:** A Vízművek figyelmét fel fogják hívni egy levélben arra, hogy fokozott figyelmet fordítsanak a közkutat szakszerű téliesítésére, ennyit tudnak tenni.

**Hauser Péter elnök:** Semmiképpen nem rosszindulatú megjegyzésként hangzott el, amit mondott.

**dr. Hardy Géza részönkormányzati tag:** Akik ezt hallották, a fejükre olvashatják, hogy miért topogtak, és miért nem ténykedtek, pedig nagyon sok szabadidejüket elviszi a munka. A kutak kapcsán még hozzáteszi, hogy kivételesen a harmadik kútról vételezik a vizet a Zúzvara utcából, a támfal elkészült, nagyon szép lett, viszont a kút környéke murva nélkül maradt, nagy a sár.

## Napirend tárgyalása

### **1.)Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Frankhegyi Részönkormányzata beszámolója a 2017. évben végzett munkájáról**

**Hauser Péter elnök:** Ismerteti a beszámolót, melyet 12 pontban rendszerezett, kérdezi, hogy kérés, észrevétel van-e?

**Dr. Hardy Géza részönkormányzati tag:** Szeretné kérni, hogy kicsit hathatósabban ténykedjenek, hogy elnök úr is kicsit hathatósabb legyen, hogy amit ők kérnek napirend előtt, vagy a témákkal kapcsolatban, hogy azok részben meg is valósulhassanak. Több ülésen kérte, hogy a Cselekvési Programban szereplő önkormányzati vállalást, hogy egy lakossági fórumot fog összehívni, hogy a Cselekvési Tervhez végrehajtásához szükséges döntések meghozatalával együttesen egy közgyűlést tartana a Víziközmű Társulat. Ezt továbbra is elsődlegesen fontosnak tartják, minél előbb, mert nem tudnak a lakosok elé kimenni, mert ők nem gazdasági társulat, ők az elvégzendő feladatnak megfelelő összeget tudják a tulajdonosok elé tenni, s azt szétosztani, de hiába megy a tulajdonosok elé megint, hogy néhány utcában ki kell szabályozni, s ez bizonyos összeget von maga után, nem fogják megérteni anélkül, hogy az egészről egy hivatali támogatásuk ne lenne. Szeptember óta kéri, hogy mielőbb egy olyan lakossági fórumot hívjanak össze, amit ők is tettek 2011-ben. Ne nekik kelljen kapuról-kapura menni, és tájékoztatni a tulajdonosokat, hanem összehívják őket, ezt a Víziközmű Társulat vállalta, de ezt nagyon gyorsan meg kellene oldani, ha lehet, akkor január első részében. Felkészítik a tulajdonosokat, hogy bizonyos ingatlanoknál vázrajzokat kell készíttetni megfelelő szerződés után, annak persze van költségvonzata, amit szét kell majd osztani az érintett tulajdonosok között, hasonlóképpen ugyanígy a kisajátítással kapcsolatosan, meg kell értetni a tulajdonosokkal, hogy ezt miért kell megtenni, utána pedig azt, hogy bizonyos területeken milyen egyéb munkák végzését lehet elkezdni a tulajdonosok hozzájárulásával. Úgy tervezi, hogy ezt nem ő akarja kimondani, lakossági fórumhoz csatlakoztatják az egész ülést, és utána mindjárt határozatot tudnak hozni, és utána mindjárt el tudnák indítani a dolgokat. Kéri, hogy ez ne hetekbe-hónapokba teljen, ha elnök úr lenne kedves, és egy kicsit hathatósabban fordulna a főépítész asszony felé.

**Roszik György részönkormányzati tag:** Nem először ad hangot azon véleményének, hogy próbálják a saját munkájukat kicsit jobban megszervezni. Nem először mondja el, hogy nincs önálló napirendi javaslatuk, hogy a tevékenységük leszűkül a Víziközmű Társulat dolgaira, amit ők elvégeznek helyettük, de ennek a településrésznek vannak olyan feladatai, amit jó lenne ha megfogalmaznának. Jellemzően a vagyonvédelem, tájvédelem témakörben az ott élőknek meg kellene fogalmazzák a véleményét, ebben nem érzi a támogatást, csak egy kötelező végrehajtást. A napirend előtti javaslat is csak egy szükséges rossz, javasolhatná azt is, hogy ne legyen, mert úgysem lesz belőle semmi, csak felvetés szintjén marad. Így tudja értékelni a saját, és az önkormányzat munkáját. A vízen kívül is van élet a Frankhegyen, ezeket nem tudták jól megfogalmazni, nem tudták jól megfogalmazni a fejlesztendő kérdéseket sem, mert igazából ugyanaz a helyzet mint a vízzel, mert nagyon nehezen próbálnak hozzájárulni. Köszöni szépen.

**Hauser Péter elnök:** A fölvetett kérdések tájvédelem, földvédelem kapcsán úgy gondolja, hogy ha napirend előtt terítékre kerülnek, arra minden esetben válasz és cselekvés készül, legyen szó az utakról, a homoktartályokról, stb. Azt gondolja, hogy ezt tudják kezelni.

**Dr. Hardy Géza részönkormányzati tag:** Amikor 2010-ben a részönkormányzatot megszervezte és létrehozta akkor élet volt a hegyen, és élet volt a bizottsági üléseken. Jelenleg nincs élet bizottsági üléseken, akkor még volt, amikor ő 2010-ben megszervezte. Miért nincs? Szeretnék, ha a RÖK valóban a hegyet szolgálná. Miért nem kerül minden előterjesztés az F-RÖK elé, ami érinti a hegyet, s más bizottságok viszont tárgyalják? Ha nincs joguk dönteni benne, azt megértik, de hogy nem is tárgyalhatnak róla, azt nem értik. 2010-14 között évente volt egy-egy megmozdulás a hegyen, összehívták a tulajdonosokat, volt újságjuk. 2014 óta semmi nincs a hirdetőtáblákon sem. Hauser urat szerinte nem is nagyon ismerik a hegyen, kivéve a törzsgyökeres budaörsiek, véleménye szerint elnök úrnak nem csak az alsó részen kellene megfordulnia. Jó lenne, ha a következő két esztendő gyümölcsözőbben telne.

**Roszik György részönkormányzati tag:** Nem hiszi, hogy a Frankhegy problémáját, jövőjét, az ott élők életkörülményeit, pusztán napirend előtti szószólási ügyekkel meg lehetne oldani. Biztos, hogy sokkal jobb munkát tudnának végezni, ha a problémákat összeszedetten, rendszerbefoglaltan tárgyalnák. Nem azt vitatja, hogy nekik nincs határozathozatali joguk, hanem azt, hogy tárgyalási joguk miért nincs, ami nem érthető számukra. Így csak felületes munkát végeznek. A beszámoló szerinte nem elfogadható, nem tudja elfogadni a saját rossz munkáját sem.

**Hauser Péter elnök:** Kérdezi, hogy a beszámolóhoz van- még kérdés, észrevétel?

**Dr. Hardy Géza részönkormányzati tag:** A munkaterv egy szűkszavú tényszerű megállapítás, nem több annál. Kamaraerdő zajló munka egészen más, igaz, hogy lakott terület.

**Roszik György részönkormányzati tag:** A beszámolónál nem vitatja, hogy ezek megtörténtek-e vagy sem, szó nincs erről, de ez egy olyan minimum, ami nem elég. Érdemben nem történt semmi közbiztonság ügyben, kaphattak egy tájékoztatást a rendőrségtől, de nem érzékeli, hogy valaki meghallja, hogy miket mondanak, nem tárgyalhatnak, megakadályozzák, hogy napirendre tűzzenek dolgokat. Biztos abban, hogy a területet érintő kérdésekkel mélyebben gyakrabban kellene foglalkozniuk, mint a napirend előtti felszólalás, ezért nem fogja elfogadni a beszámolót, s érti ezalatt a saját rossz munkáját is.

**Dr. Hardy Géza részönkormányzati tag:** Amióta bemutatkozott az új körzeti megbízott, nem látták a területen, míg az előző rendszeresen a hegyen volt. Miért nincs ott? Ő nem is ismeri az új körzeti megbízott számát. A polgárőrséget nem is látja a hegyen.

**Hauser Péter elnök:** Jelzi kell, ki fogják tenni a telefonszámot.

**Lőrinc Mihály műszaki ügyosztály vezető:** Amikor a bizottság kérte az elnök urat, hogy a közbiztonság miatt történjen egy személyes találkozó, akkor itt volt a megbízott

és beszámolt a tagok előtt, ezek megvalósíthatók, és megvalósult igények. A munkatervben kell megfogalmazni az igényeket, faramuci helyzet, hogy a bizottság a saját munkáját nem fogadja el.

**Roszik György részönkormányzati tag:** Pontosan ezt kifogásolják, nincs elfogadott munkatervük.

**Hauser Péter elnök:** A bizottságoknak sincsen, itt sincs, nem tudják milyen elkövetkező események lesznek.

**Roszik György részönkormányzati tag:** Sokszor elmondta, hogy legyen, fogadja el az elnök úr a kritikát.

**Hauser Péter elnök:** Ha nem fogadják el a munkatervet, akkor nincs miről dönteni a testületnek. Most 2017-ről beszélnek, aztán meg majd a jövőről. Ehhez a munkatervhez van-e még kiegészítés

**Dr. Hardy Géza részönkormányzati tag:** Elfogadható ha belekerül, amik elhangzottak. Korábban keretük is volt, most nincs, igaz, a másik részönkormányzatnak sincs, de ott megvalósulnak dolgok.

**Hauser Péter elnök:**Ők egészen más helyzetben vannak, ezt lássák be.

**Roszik György részönkormányzati tag:** Azzal, hogy leírják a munkatervben, hogy közbiztonsági kérdések kapcsán itt volt valaki, és beszélt róla, még nem végezték el a munkát, kérdéseket nem oldottak meg.

**Hauser Péter elnök:**A jövőben kérhetik ezt másképp, de most a 2017-es év beszámolója van az asztalon. Tervezte egyébként, hogy most is meghívja a rendőrséget, de az a kérés volt, hogy tegyék át jövő év elejére, amikor a testületi ülésre is jönnek, s egy összefogó beszámolót tartanak majd. Van-e még kérdés?

**Dr. Hardy Géza részönkormányzati tag:** Módosítható a határozati javaslat? Megfelelő munkaterv kell, s élet a hegyen. A cél, hogy rendszeres kapcsolat legyen, rendszeres tájékoztatás legyen, mindhárom képviselő mutatkozzon be.

**Hauser Péter elnök:** Még mindig úgy érzi, hogy ez a jövő, most a 2017-es év elvégzett munkájáról van szó. Ezt kérik kiegészíteni valamivel?

**Roszik György részönkormányzati tag:** Az a határozati javaslata, hogy ezeket a munkákat csak részben végezték el.

**Hauser Péter elnök:** Ő kicsit másképp látja, ezek elvégzett munkák, olyat nem írhat beszámolóban, hogy ezekkel is foglalkoztak..

**Roszik György részönkormányzati tag:** Fenntartja a javaslatát, hogy a felsorolt 12 pontot csak részben végezték el.

**Ferenci Máté Miklós részönkormányzati tag:** Kéri, hogy a Beszámoló egyik pontját javítsák múlt időre, mert már nem tagja budaörsi polgárőrségnek.

**Roszik György részönkormányzati tag:** Csak napirend előtti felszólalások engedélyezettek a Frankhegy tekintetében, ezért a 4. pont elvégzése nem megfelelő.

**Hauser Péter elnök:** Nem látja ezt indokoltnak.

**Lőrinc Mihály műszaki ügyosztály vezető:** Mi lenne megfelelő azon kívül, hogy a problémákat felvetik, s a Hivatal ahol tud, abban lép? Ha az SZMSZ szerint nincs döntési jogköre a részönkormányzatnak egy kérdésben, hogy mit lehet tenni véleményük szerint?

**Roszik György részönkormányzati tag:** Azt, hogy részletesebben kifejtik, ezt meg nem lehet napirend előtt.

**Lőrinc Mihály műszaki ügyosztály vezető:** Vitát nem lehet folytatni napirend előtt, de időkorlát nincs, elnök úr nagyon is demokratikusan vezeti az ülést. A testület és a bizottságok azon vannak, hogy előkészítsék az előterjesztéseket, és számtalan képviselői előterjesztés is van.

**Roszik György részönkormányzati tag:** Előterjesztés javaslatokkal segíthetnék a munkát.

**Biró Ágnes jegyzőkönyv vezető:** Csak elnök úr terjeszthet elő, de a tagok javaslatot tehetnek.

**Dr. Hardy Géza részönkormányzati tag:** Nekik nincs joguk semmire, elnök úrnak van.

**Hauser Péter elnök:** Nem történt olyan, hogy ha valamit felvetettek napirend előtt, s azzal ne foglalkozott volna a műszaki ügyosztály.

**Lőrinc Mihály műszaki ügyosztály vezető:** Olyan nem volt, hogy ne foglalkoztak volna vele, az, hogy esetleg az nem volt megvalósítható ilyen előfordulhatott, hisz a lehetőségek korlátozottak, de amit meg lehetett tenni, azt megtették.

**Roszik György részönkormányzati tag:** Ő a Hivatalnak a napirend előtti felszólalásaikra adott válaszaival elégedett, a saját munkájukkal elégedetlen, erre mondott kritikát. Továbbra is ragaszkodik a negyedik pont kiegészítéséhez, azzal, hogy a napirend előtti felszólalások nem elegendőek a Frankhegy jövőjét érintő kérdések feltárására, nem kellő részletességűek, nem kellően átgondoltak, nem eléggé kidolgozottak ahhoz, hogy érdemi fejlődés történjen a hegyen.

**Hauser Péter elnök:** Ez mennyiben tarozik a beszámolóhoz? Maguk felé lehet kritikát tenni, de a beszámoló arról szól, amit elvégeztek.

**Dr. Hardy Géza részönkormányzati tag:** S arról is, ami elmaradt, részéről ő is ragaszkodik ahhoz, hogy ez benne, legyen, ez senkit nem sért, azért teszik, hogy 2018-tól semmi ne maradjon el.

**Hauser Péter elnök:** A 2017.évi munkáról kell dönten, amit kérnek, az nem az elvégzett munkához csatlakozik, ez egy beszámoló.

**Dr. Hardy Géza részönkormányzati tag:** Akkor a beszámoló címét is meg kell változtatni.

**Biró Ágnes jegyzőkönyv vezető:** Jelzi, ez az előterjesztés lett beterjesztve ezzel a címmel.

**Roszik György részönkormányzati tag:** Nem kíván tovább hozzászólni.

**Hauser Péter elnök:** Felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását, melyet az F-RÖK **2 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett nem fogadott el.**

**25/2017. (XII/11.) F-RÖK sz. határozat**  
**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Frankhegyi**  
**Részönkormányzata beszámolója a 2017. évben végzett munkájáról**


A Frankhegyi Részönkormányzat elutasította az alábbi beterjesztett határozati javaslatot:

A Frankhegyi Részönkormányzat a 2017. évi tevékenységéről szóló – melléklet szerinti – beszámolóját elfogadja és javasolja annak Képviselő-testület általi elfogadását.

**Hauser Péter elnök** további napirendi pont nem lévén, a részönkormányzat ülését 17<sup>30</sup>-kor bezárta.

k.m.f.

  
**dr. Hardi Géza**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
**Hauser Péter**  
a részönkormányzat elnöke