

JEGYZŐKÖNYV

a Budaörs Frankhegy Településrészi Önkormányzat 2018. április 23-i üléséről

Az ülés helye: Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 230. sz. tárgyaló terem (Budaörs, Szabadság út 134. sz.)

Jelen vannak: Hauser Péter elnök, Roszik György és dr. Hardi Géza részönkormányzati tagok

Távol maradt: Ferenczi Máté Miklós és Bottyán István a részönkormányzat tagja.

Jelen vannak továbbá Csík Edina főépítész, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, Vári Attila településrendezési ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Pintéerné Berecz Anita

Hauser Péter elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Részönkormányzat 3 fő jelenlétével határozatképes, 16⁰⁰ órakor az ülést megnyitja.

Ferenczi Máté Miklós és Bottyán István a részönkormányzat tagjai jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni.

Továbbiakban a Részönkormányzat jegyzőkönyv-hitelesítőt választott dr. Hardi Géza személyében, aki jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A Részönkormányzat **3 egyhangú igen** szavazattal elfogadta, hogy dr. Hardi Géza részönkormányzati tagot választja meg a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Napirendhez:

Roszik György részönkormányzati tag: Jelezte, hogy nem érti a napirend megfogalmazását, így nem tudja miről szavaz.

Hauser Péter elnök: Elmondja, hogy arról szól, hogy a Ferenczi Máté Miklóstól és Roszik Györgytől beérkezett javaslatokat fogják megtárgyalni.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Kérdése, hogy ezt az előterjesztést törvényesség, jegyző úr látta?

Csík Edina: Igen látta.

Hauser Péter elnök: Feltette szavazásra a napirendet, melyet a részönkormányzat **3 egyhangú igen** szavazattal elfogadott.

**4/2018. (IV.23.) F-RÖK sz.
Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend**

határozat

A.

A Budaörs Frankhegy Településrészi Önkormányzat úgy dönt, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek dr. Hardi Géza részönkormányzati tagot választja meg.

B

1.) Frankhegyi Részönkormányzat 2018. évre vonatkozó napirendi pont javaslatok beérkezett, Frankhegy mozaik I. ütem közterületi fejlesztés előkészítésének aktuális fejleményei egyéb döntést igénylő kérdések

Napirend előtti hozzászólások:

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: A Kőhalom utcából keresték meg 13-14 ingatlanban kapcsolatban azzal, hogy a közművesítésben szeretnék a Mozaik 1-hez kapcsolódni. Előtte azért érthetetlen a dolog, mert a 14 ingatlanból négy a Víziközmű Társulat területe, azzal semmi probléma, a másik tízből tudomása szerint 5-6 közművel ellátott, viszont azt a választ kapták, Tomasovszki úrról van szó, hogy főépítész asszony nem enged semmit építeni, amíg Tomasovszki úr nem csatlakozik a Víziközmű Társulathoz. Ugyanígy van a többi telek esetén is, ezt így lehetetlen elfogadni, illetve a társulatnak semmi köze ehhez a területhez, igaz, hogy a részönkormányzat területéhez hozzá tartozik, de a társulat érdekeltségi területe nem terjed erre ki. Ha ezt tennék, azzal az alapszabályt is módosítani kényszerülnének ezen ingatlanok részéről. Megnézve, ezek az ingatlanok a Zúzmara utca felől ellátottak. Az, hogy a Kőhalom utca alsó része teljes közművel ellátott, attól fölfelé nem, viszont ott kiesik hat vagy nyolc ingatlan, amelyek a Zúzmara utca felől ellátottak, a felső négy pedig a társulat területe. Továbbra is fenntartja, hogy ne csatlakozzanak a Mozaik 1-hez, amennyiben igen, akkor joggal tartanak igényt az Erdész utcai és egyéb részek, hogy szintén szeretnék kibővíteni a Mozaik 1-et. Az az álláspontja, semmi probléma, ha valaki később csatlakozni akar hozzá, elkezdtek a Mozaik1 megvalósítását, az érdemi rész elkezdődött, akkor párhuzamosan bármely terület, amely műszakilag megoldható hozzá csatlakozhat természetesen, és nem zárkoznak el, de nem úgy, hogy belépünk a Víziközmű Társulatba.

Csik Edina főépítész: Arról van szó, hogy itt valóban van két olyan telek aminek az egyesítésével, megosztásával létrejön egy olyan ingatlan, aminek nincsenek közvetlen közműkapcsolatai, és azt mondták, hogy nem szerencsés, hogyha szolgálommal csatlakoznak rá, mert a Kőhalom utca tetején is ki kell egyszer építeni a csatornát, főleg azért, mert az a felső résznek lesz a gerinchálózati eleme. Alakul egy tulajdonosi kis közösség, akiknek érdeke lehetne, hogy ez a szakasz is kiépüljön, valahol ez segítség is akar lenni, hogy megalapozzák ennek a jövőjét.

Hauser Péter elnök: Az gondolja, hogy a Víziközmű Társulat ügye, hogy beveszik-e, a kérdéses ingatlanokat, ha nem akkor nem, ez az ő ügyük.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Ebben a Mozaik 1-ben jelentős mértékű csúszást jelenthetne, ha elkezdték, akkor párhuzamosan semmi akadálya. Kezdődjön el, és akkor lehet majd.

Hauser Péter elnök: Azt mondja, ha már meghúztak egy határt, ahhoz ragaszkodjanak, időre és türelemre van szükség.

Csik Edina főépítész: Egyet ért.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Van még egy dolog, Frankhegyen a hétfői szemétszállítással hosszabb ideje probléma van. A szelektív gyűjtés megy, külön gyűjtik, minden páratlan héten van a szállítás. Sorozatosan a két kukát egybe öntik, egy kocsi szállítja el, ez megengedhetetlen. Beszél a Btg. vezetőjével is, ígéretet kapott, hogy ez megszűnik, ma ugyanez történt, két héttel ezelőtt ugyanez történt. Mint a falra hányt borsó. Hurok utcában, Kajszai utcában és csatlakozó utcákban történik, de másfelé is.

Hauser Péter elnök: Bemegy ő is a Btg.-be beszélni velük, hogy ne kerüljön egybe a szelektív és a kommunális szemét.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Nem a vezetőséggel van baja, többször ígéretet tettek neki, itt azokkal van gond, akik a szállítást végzik. Az autó rendszáma JHN 987. Megérti, hogy kevesen vannak, de nem ez a megoldás.

Csik Edina főépítész: Hardi úr segítségét szeretné kérni, egymás után kapják a kiadott építési engedélyeket a Kormányhivataltól Szél Attila, Prohászka, Tusor. Majdnem mindegyikben arra hivatkoznak, hogy azért tudják megadni az engedélyt, mert a Víziközmű Társulat lenyilatkozta, hogy használatba vételig ezek a közművek kiépíthetők. Nagyon szívesen segít, ha volt ilyen nyilatkozat, akkor nézzék meg, hogy mit lehet e helyett mondani, vagy lehet, hogy a Kormányhivatal félreértelmezte, de akkor erősen, hangsúlyosan veszik ezt figyelembe, hogy van néhány építési jogi követelmény, ezek között elsőként hozzák, hogy de a használatbavételig a közmű kiépíthető, mert ezt a társulás lenyilatkozta, ezért ők kiadják az építési engedélyt, ők meg nem győznek perelni, mindent megtámadni, keresetlevelet írni, tényleg most már napi szinten visznek öt-hat pert. Kéri, hogy ezt a nyilatkozatot osszák meg vele, hogy egyáltalán meg tudják nézni, mire alapozza a Kormányhivatal amit mond, nagyon fontos lenne, hogy ezt a folyamatot megfordítsák.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Ezek az ingatlanok a Merengő utcában vezetékes ivóvízzel ellátottak. Ami nyilatkozatot tőlük kértek és kaptak, az ivóvízzel ellátott három ingatlanra vonatkozott. Másra ő nem adott semmilyen nyilatkozatot. Szél Attilának volt, ő aztán visszakozott.

Vári Attila: A Szarvas utcában is.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Ő nem adott a Szarvas utcában senkinek nyilatkozatot.

Vári Attila: A Hurok utcában is, Tusor úrnak.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Ő fel is építette a házát, be is költözött, de semmiféle nyilatkozatot nem állítottak ki részére, abban az időszakban adta be az engedélyt, amíg a Kúria döntése meg nem érkezett, azt a két nap hézagot használta fel.

Csík Edina főépítész: Na de a csatornát akkor sem lehet..

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: A csatornára valakitől kapott engedélyt, területbontási engedélyt.

Csík Edina főépítész: Nem, és csatorna nincs kiépítve.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: De van.

Csík Edina főépítész: Szél Attilának nincsen.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: A Tusornál van. A Szél Attilánál víz van.

Csík Edina főépítész: De akkor nem lehet azt mondani, hogy az összközmű meglesz majd a használatba vételi engedély után.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: A Merengő utcában 1996-97-ben kétszáz ingatlan tulajdonos a ház jóváhagyásával, mert az engedéllyel készült, kiépítettek egy vezetékes ivóvíz hálózatot, a csatorna hiányzik, a Cserebogár utca derekáiig csatornával ellátott.

Csík Edina főépítész: Az egész fogadót meg kell csinálni.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: 1998 óta azon a területen változtatási tilalom van, mert nincs csatorna, holott az ivóvizük ott van. Megkérdezné, valamikor utána nézett a Hivatal, hogy hány helyről szállítják el a szennyvizet?

Csík Edina főépítész: Ezt már többször megbeszélték.

Vári Attila településrendezési ügyintéző: Négy –öt helyről szállítják el.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Tudja, meg kellene oldani, hogy a csatorna megoldódjon, hogy ne a hegy szennyeződjön.

Csík Edina főépítész: Az az érdeke bárkinek, hogy a Merengő utcában újabb és újabb házak épüljenek? Ez az érdeke Önöknek? Persze mondhatják, hogy van víz, de csatorna nincs. A kilencvenes években kiadtak építési engedélyeket, akkor nem kellett csatorna, de most 2018 van, és nem lesz mostanában a Merengő utcában csatorna, mert a fogadó részt is meg kell csinálni. Víziközmű Társulás feladata az is.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Visszaadják a Víziközmű társulatot, azonnali hatállyal megszüntetik, és az önkormányzat jogos felelőssége lesz ennek kiépítése.

Csík Edina főépítész: Tényleg érdeke az, hogy a Merengő utcában épüljenek tovább a házak?

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Miért ne, ha megvásárolták vagy örökölték negyven évvel ezelőtt, és meg van kötve a kezük, nem tudnak letelepedni, a lakótelepen élnek, vagy a város másik részén, holott ott szeretne élni a család. Miért vonják meg tőlük ezt a jogot?

Csík Edina főépítész: Mert nem elég széles csatorna van, ezzel nem a jogot vonják meg.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Tessék fölnézni a Hegyalja utcába hány társasház épül pillanatnyilag, de egy kocsi nem tud lejönni, ami szállítja a cementet, teszi tönkre a kerítéseket sorban. Ez hogy kaphat?

Csík Edina főépítész: De ez nem egy teljes hegyoldal gyűjtőútja. Nézzék már meg, hogy ez a 17 hektár hogyan viszonyul a 130-hoz.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: A 130 hektárból az csak 10 amiről szó van.

Csík Edina főépítész: És alatta és fölötte mi van még?

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Alatta már lakott terület van.

Csík Edina főépítész: Jó, akkor rögzítsék azt, hogy a társulatnak érdeke, hogy a Merengő utcában újabb és újabb házak épüljenek, annak ellenére, hogy változtatási tilalom van és nincsen csatorna.

Roszik György részönkormányzati tag: Az érdek maradhat.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Egészítsék ki azzal, hogy minél előbb szükség volna a húsz éve meglévő vezetékes ivóvíz hálózatot vezetékes csatorna hálózattal kibővíteni.

Csík Edina főépítész: Jó, az is a Víziközmű Társulat feladata. Útszélesítéssel, mindennel együtt, ugyanúgy, mint az 1-es ütem.

Hauser Péter elnök: Akkor ezt ezzel lezárhatják.

Csík Edina főépítész: Le igen, de meg fogják nézni a többit is, és jelezni fogják, ha olyan helyen használta ezt a nyilatkozatot a Kormányhivatal, ahol nincs víz. Tudják, hogy van ilyen, össze fogják szedni, át fogják küldeni, hogy vagy tartózkodjanak ettől, vagy vegyenek részt a peres eljárásokban.

Hauser Péter elnök: Az az aggodalma, hogy a jövőbeli terveket ezek az építkezések áthúzzák.

Csík Edina főépítész: Nem lesznek érdekeltek semmiben, nem lesznek érdekeltek abban, hogy szélesebb legyen az út, vagy kiépüljön a csatorna.

Hauser Péter elnök: Kérdezi, hogy lezárhatják-e ezt a témát?

Csík Edina főépítész: Részéről igen.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Egy mondata van hozzá, nagyon szomorú az, hogy 2001-ben a lakossági fórumon elhangzott polgármester úrnak az a kijelentése, hogy húsz évig ezen a hegyen semmi nem fog történni, ugyanakkor ha szétnéznék a város különböző részein, gyönyörűen fejlődik, társasházak épülnek mindenhol, a Frankhegyen meg tősgyökeres budaörsiek nem rendelkezhetnek a saját ingatlanjaikkal. Szeretnék, ha ez nem így folytatódna.

Roszik György részönkormányzati tag: A törvénysértést a város követte el, erről megfelelő kormányhivatali határozat született, így amikor Hardi doktor ilyeneket mond, azt megalapozottan teszi jogilag.

Csík Edina főépítész:Milyen törvénysértés?

Roszik György részönkormányzati tag: Mulasztásos törvénysértést, hogy nem szabályozták a hegyet.

Csík Edina főépítész:A Kúria döntésére gondol?

Roszik György részönkormányzati tag: Igen, arra, elnézést, ha rosszul fejezte ki magát.

Csík Edina főépítész:Hát ez nem az.

Roszik György részönkormányzati tag: De hát az építési engedély kiadásának vonatkozásában a szabályozásra vonatkozik.

Csík Edina főépítész:Tehát az lenne a Társulat célja, hogy teljesen ellenőrizetlenül...

Roszik György részönkormányzati tag: Erről szó sincs.

Csík Edina főépítész:Akkor miért kell olyan nyilatkozatot adni, hogy használatba vételig kiépíthető majd a közmű, ami nem igaz.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Az akarat hiányáról van szó, semmi másról.

Csík Edina főépítész:De az Önök feladata. Ki fogják építeni egy éven belül? Mert Szél Attila föl fogja építeni a házat és jövőre kér használatba vételi engedélyt. Meglesz addigra a csatorna? Mert ezt nyilatkozták le ezzel.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Ha összeáll az a terület akkor meglesz.

Csík Edina főépítész:Na de összeáll?

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Ezt nem ők kezdeményezték, ő ezt most hallja itt, tudomása szerint Szél Attila pert vesztett, és az építkezés a garáznál megállt. További információja nincsen, és tőlük azóta nem kapott semmiféle nyilatkozatot.

Csík Edina főépítész:Össze fogják szedni a papírokat, mert mindenkivel perben állnak már, és vesztésre állnak, mert ilyen nyilatkozatokra hivatkoznak.

Roszik György részönkormányzati tag: Azért sajnálatot ne várjanak tőlünk.

Lőrinc Mihály műszaki ügyosztály vezető: Ha a használatba vételi engedélyt nem adják ki azzal, hogy ugye nem valósult meg, s ha az illető kártérítési pert indít az ellen aki azt nyilatkozta, hogy megvalósítható.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Lehet, hogy nem jól fogalmaz, de tudomása szerint az építési törvény, ami az elmúlt pár évben módosult, a tervezőnek a feladata, a felelőssége, hogy mit tervez meg.

Csík Edina főépítész:Az egyszerű bejelentésben, ez nem egyszerű bejelentés, ez nem ugyanaz.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag:Belterületről van szó?

Csík Edina főépítész:Nem lakóépület, nem egyszerű bejelentés, itt nem érvényes az, hogy az építési naplóba kell feltölteni, és a tervezőnek kell felelősségbiztosítást kötni, hanem ez építési engedélyezési eljárás, Budakeszi az eljáró hatóság, ők minden esetben elutasították őket, és a Kormányhivatal minden esetben megadta másodfokon, a nyilatkozatra hivatkozva.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Az építési törvény belterületen nem tesz különböző övezetek között különbséget, az a törvény nem vonatkozik..

Csík Edina főépítész: Legyen szíves ne vitatkozni ezen, az építési törvényt, a helyi építési szabályzatot meg az övezeti rendszert hagy tudja ő egy kicsit jobban. Ne haragudjon.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Nem, nem tesz különbséget.

Csík Edina főépítész: De igenis különbséget tesz. Tudja hányféle övezet van belterületen belül? Százféle.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: És aki a kiskaput megtalálja, rögtön megépítheti az ingatlanját. Nézzen ki az ablakon mi történik.

Csík Edina főépítész:Az lakóövezet.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: A Som utca is, a Szüret utca is.

Hauser Péter elnök: Azt kéri, hogy zárják ezt le. A Főépítész Irodától megkapják azokat a helyrajzi számokat, amikről itt szó volt. (papírokat) Kéri, hogy térjenek rá a napirendre.

Napirend tárgyalása

1.) Frankhegyi Részönkormányzat 2018. évre vonatkozó napirendi pont javaslatok beérkezett, Frankhegy mozaik I. ütem közterületi fejlesztés előkészítésének aktuális fejleményei egyéb döntést igénylő kérdések

Hauser Péter elnök: Megkapta korábban a javaslatokat a részönkormányzati tagoktól, és összeültek a Hivatalban többekkel, hogy ezt átbeszéljék. arra gondolt, hogy menjenek végig a felsorolt javaslatokon. Ferenczi Máté első javaslata Frankhegy közlekedés helyzetének felmérése és átvizsgálása a 12 kerület normafa rehabilitációs fejlesztések miatt ami a hegyre hatással lesz. Beszéltek erről, hogy ez a fejlesztés nem Budaörsöt érinti, a XII. kerületi fejlesztésektől azt gondolja annyira nem kell tartaniuk. Kéri a főépítész asszony megerősítését ebben.

Csik Edina főépítész: Személy szerint neki fogalma sincs mit ért Ferenczi Máté ezen.

Roszik György részönkormányzati tag: Neki is volt javaslata Frankhegy környezetvédelmi problémáinak áttekintése, megelőző feladatterv kidolgozására javaslat készítése kapcsán, illesszék bele, ha van ilyen érintettség, arra gondolt, amikor a harmadik pontot javasolta, a közlekedési helyzet kapcsán is, ugye készült valami tanulmány, ő álmában nem gondolt arra, hogy ilyet készít, de miután elolvasta, mondjuk készíti ő is egyet.

Csik Edina főépítész: Arról volt szó, hogy készül, de a tervező végül nem fejezte be a munkát, végrehajtási szakaszban van a vita vele, kártérítést kérnek tőle.

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztály vezető: Véleménye szerint aki ezt „előterjesztette” jelenleg nincs itt az ülésen, hogy kifejtse a véleményét erről a XII. kerületi kérdéstről. Ha fölvetett egy témát, amit szeretne megbeszélni, akkor majd megteszi, amikor itt lesz.

Hauser Péter elnök: Akkor, ha egyet értenek vele, akkor Ferenczi Máté javaslatait most ugorják át, majd ha itt lesz, részletesebben el tudja mondani, és most térjenek át Roszik György javaslataira. Közbiztonsága kapcsán azt tudja mondani, hogy minden évben kapnak egy részletes beszámolót, amely Frankhegyre is kitér, s az volt a szakmai álláspont, hogy ne is válasszák ezt külön a várostól. A következő ülésen lesz beszámoló.

Roszik György részönkormányzati tag: Kérdése az elnökhöz, hogy miért tartja elnagyoltnak, meg nem kellően részletesnek, amiket leírt? Ezek napirendi tárgyalási javaslatok. Jobban ki kellett volna fejtenie?

Hauser Péter elnök: Vannak például olyan pontok amik tanulmányokat, hatásvizsgálatokat igényelnek, hogy tisztán lássanak a kérdésben, mint például a közlekedési helyzet áttekintése. Ehhez szükségük van egy tanulmányra. Szép, hogy azt mondják, hogy a közlekedési helyzet elemzése, meg lehet róla beszélgetni, de ez nem javaslat.

Roszik György részönkormányzati tag: Érti, hogy mire gondol. Ő arra gondolt, hogy azért ülnek itt, hogy arról beszéljenek ami az ott élő emberek életkörülményeit érinti. Ezért készített napirendi javaslatokat, hogy próbálja tematizálni a beszélgetéseket, a napirendet, mert idáig lakossági fórum szintű degradációnak volt tanúja, hogy nem beszélhetnek csak arról, amit ide tesznek eléjük. Most nagyon jó, hogy vannak

javaslatok, és megbeszélhetik, hogy fognak-e róla beszélni. Szerinte a közbiztonságnál is van olyan, ami nem feltétlen tanulmányokat igényel, ők összeszedhetik azokat, amiket ők tudnak, összeírják, s lehet, hogy majd valaki előveszi, ha úgy gondolja a város, hogy mégis foglalkozik a Frankhegygel izoláltabban. Ezért tette a javaslatait, hogy többé-kevésbé a lakosság véleményét valamennyire képviselve ezeket elmondja. Semmi más igényük ebben a tekintetben most nincsen, lehet, hogy lesz majd döntési javaslatuk is, de dönteni nem dönthetnek, az SZMSZ erről így rendelkezik, ő köszöni a lehetőséget, hogy a témák részletesebb ismeretére így itt módot kaphat, ez mindenképpen az együttműködést, a város működését segítené. Tudja, hogy minden évben meghívásra került a közbiztonsági osztályvezető, többen is eljöttek, és elmondták, hogy mi a helyzet. Nekik arra volt lehetőségük, hogy véleményezzék, amit mondtak, de a véleményük néha eltért, néha megegyezett, de van pozitív gyakorlat is. De legyen már negyed órájuk beszélni erről. Voltak lakossági civil kezdeményezések, amik jól működtek, meg lehet újítani, voltak a kamerák, amiben eltért a véleményük. Azért lakossági összefogással a gyújtogató is meglett, hiszen Máté lefotózta, biztos, hogy segítette a felderítést. Javasolná, egyszerű laikus módon közelítve a témát, de mégis a tapasztalataikat elmondva tárgyaljanak erről.

Hauser Péter elnök: Erre van napirend előtt lehetőség, mert ha ezt napirendi pontként kezelik, akkor arról előterjesztést kell készíteni, határozatot kell hozni. A rendőrség nyitott arra, hogy bár egy évben egyszer tartanak beszámolót, de ha kell, tartanak kétszer, és ha igény van rá, minden ülésre idedelegálják az ülésekre.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: A körzeti megbízott megszűnt a gyakorlatban, csak elméletben van. Negyedik hónapja nem tudják az önkormányzati tulajdonú ingatlanból eltüntetni az oda önkényesen beköltöző csapatot. Nagyon szeretne erre választ kapni. A Fátyol utca, és a Zivatar utca sarkán van az ingatlan, az ott lévők a környéket veszélyeztetik, a szülők nem merik elengedni a gyerekeiket. Hogy engedhető ez meg? A Kapitányságról azt a választ kapják, hogy ők oda nem mehetnek be, de ezt a választ nem hajlandó elfogadni. Megszaporodtak a betörések is, igenis, a Frankhegy más elbírálás alatt van. Működött a rendszer akkor, amikor Tomasovszki úr volt még, és létrehozták a SZEM-et.

Hauser Péter elnök: Jelezni fogja a rendőrségen. A következő ülésen úgyis itt lesznek, beszélnek majd erről.

Roszik György részönkormányzati tag: Ő vállalja, hogy összeszedi a dolgokat véleményeket a kollégáktól. Ha úgy döntenek, hogy nem most akarnak erről tárgyalni, eljönnek, beszámolnak, véleményezik, és lehet, hogy szeptemberre készítenek egy másik anyagot. Ő a gondolatrendőrséget szeretné megszüntetni, ami a részönkormányzattal szemben működik, mert polgárként beszélhetnek, de önkormányzatként nekik itt nem lehet a közbiztonságról beszélni.

Hauser Péter elnök:Lehet,napirend előtt mindent lehet. Napirendre előterjesztésekkel kell készülni. A rendőrség is mindenre válaszol napirend előtt.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Azt kéri, hogy úgy jöjjenek ide a Rendőrségtől, hogy a most elhangzott kérdésekre már egyértelmű válaszokat kapjanak. Ne akkor tegyék fel a kérdéseiket, már legyenek válaszok a Fátyol utcai ingatlanok kapcsolatban, hogy miért nincs változás.

Hauser Péter elnök:Eljuttatják a kérdést.

Roszik György részönkormányzati tag: Módosító javaslata, hogy kerüljön bele a határozati javaslatba, hogy a felsorolt 1-5 pontig felsoroltakat Roszik György, 6-9 pontig Ferenczi Máték végezze el.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Jelzi, ő nem napirend előtti hozzászólás keretében kíván beszámolni, hanem valahogy másképpen úgy ténykedni, hogy annak legyen értelme is. Nem beszámolni szeretne, hanem előrébb jutni.

Hauser Péter elnök:A napirendi pont mindig előterjesztés, az, hogy a Víziközmű Társulat beszámol, hogy mivel jutottak előre..

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Nem csak dr. Hardi Géza, hanem a hatóság is, itt közös feladat volt, közös vállalás volt az önkormányzattal. Nem csak nekik van elmaradásuk.

Vári Attila: Az önkormányzat bármikor rendelkezésére áll mindenkinek, ide bármikor be lehet jönni.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Ő is mindig rendelkezésre áll, mindig tudott időt szakítani húsz év óta. Az együttműködést két fél írta alá, szerepeljen az a határozatban, hogy dr. Hardy Géza Frankhegyi Víziközmű Társulat elnöke és a Műszaki Ügyosztály.

Hauser Péter elnök:Maradhat a szövegben, a napirend előtti hozzászólás keretében kifejezés?

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Ha komolyra veszik, akkor előterjesztést készítsenek el, mert azt el is kell fogadni. Ő számot ad elvégzett dolgokról, írásban, előterjesztésben. Félő, hogy amennyiben napirend előtti beszélgetés formájában mennek a dolgok, akkor egy helyben topognak.

Hauser Péter elnök:Napirend előtt el lehet mondani, hogy ebben a hónapban ebben léptek előre, a következőben meg abban. Ezt elmondja a Műszaki Ügyosztály illetékese, elmondja a Víziközmű Társulat illetékese pro és kontra, jegyzőkönyvbe kerül, és ugyanolyan súlya van, csak határozat nem születik róla, és nem kell előterjesztést készíteni.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Továbbra is kéri, hogy napirendként szerepeljen a határozati javaslatban.

Csík Edina főépítész: Akkor minden egyes alkalomra előterjesztést kell írni, a nagy semmiről mit fognak írni?

Roszik György részönkormányzati tag: Akkor az lesz leírva.

Csík Edina főépítész:Hardi úr hogy fog előterjesztést írni erről?

Roszik György részönkormányzati tag: Hardi úrnak akkor az lesz a problémája.

Csík Edina főépítész:Hát ez tényleg probléma, mert egyébként nem is írhat, elnök úr írhat előterjesztést vagy a Hivatal.

Roszik György részönkormányzati tag: Hát akkor Hardi úr előkészíti majd az anyagot, elnök úr meg megírja.

Csik Edina főépítész: Az ő logikája szerint ebben az esetben minden alkalommal két előterjesztés legalább készül. Leginkább tájékoztatás lehet, és az lehet a határozati javaslat, hogy elfogadják, vagy nem fogadják el a tájékoztatást, mert ilyen döntést lehet ebben hozni.

Roszik György részönkormányzati tag: Igen, Edina jó látja, ez egy beszélgetés, amit rögzítenek.

Csik Edina főépítész: Ezért nem érti, hogy miért kell egy ilyen hatalmas bürokratikus rendszerben előterjesztés formájában végezni.

Roszik György részönkormányzati tag: Bele kell írni az SZMSZ-be, hogy a Frankhegyi Részönkormányzat beszélhet a területét érintő problémákról szabadon, demokráciában.

Csik Edina főépítész: Most is beszélhet.

Roszik György részönkormányzati tag: Nem, csak előtte beszélhetnek.

Csik Edina főépítész: Most is beszélhetnek róla napirend előtt két órát, majd van egy napirend, amit egy perc alatt megszavaznak. Ettől még ugyanúgy az ülés része a dolog, jegyzi mindenki a napirend előtti hozzászólásokat, ugyanúgy feladatként szignálva megkapják az irodavezetők, s ugyanúgy foglalkozik vele mindenki.

Roszik György részönkormányzati tag: Ők ezt másképp látják, had ne indokolja.

Csik Edina főépítész: Jó, hát akkor lesz előterjesztés a Hardi doktor által összeszerkesztettek alapján az elnöknek, és lesz a Hivatalnak.

dr. Hardi Géza részönkormányzati tag: Lehet ez tájékoztató előterjesztés.

Csik Edina főépítész: Formailag nem is tudja máshogy elképzelni, s az lehet benne a határozati javaslat, hogy elfogadják a tájékoztatást, vagy nem.

Roszik György részönkormányzati tag: Kicsit megfontoltabban fog mindenki beszélni majd.

Hauser Péter elnök: Felteszi szavazásra az ülésen elhangzott módosításokkal a határozati javaslatot, melyet a részönkormányzat 2 igen, 1 nem szavazattal elfogadott.

5/2018. (IV.23.) F-RÖK sz.

határozat

Frankhegyi Részönkormányzat 2018. évre vonatkozó napirendi pont javaslatok beérkezett, Frankhegy mozaik I. ütem közterületi fejlesztés előkészítésének aktuális fejleményei egyéb döntést igénylő kérdések

1. Budaörs Frankhegyi Településrészi Önkormányzat úgy dönt, hogy tagjai által 2018. évben megtárgyalni javasolt, az előterjesztés mellékletét képező tárgykörökben készülő előterjesztések előkészítésével összefüggő valamennyi feladatot teljeskörűen 1-5 témakörben Roszik György, 6-9 témakörben Ferenczi Máté, a javaslatot tevő tag végezze el.

Roszik György előterjesztési téma javaslatai:

- Frankhegy közbiztonságának vizsgálata, javításának legsürgetőbb feladatai, fejlesztési irányelvek és terv kidolgozására javaslat készítése
- Frankhegy környezetvédelmi problémáinak áttekintése, megelőző feladatterv kidolgozására javaslat készítése
- Frankhegy közlekedési helyzetének elemzése, fejlesztési tervét megalapozó számításainak elvégzésére javaslat tétel
- Frankhegy lakossági összefogásra alapozott közterületi szabályozást segítő módszerek és megoldások vizsgálatára javaslat tétel
- Frankhegy városrész budaörsi rendszerbe foglalt szerepének elemzése, közös jövőkép elemeinek feltárása és fejlesztési elveinek kidolgozása.

Ferenczi Máté előterjesztési téma javaslatai:

- Frankhegy közlekedés helyzetének felmérése és átvizsgálása a 12 kerület normafa rehabilitációs fejlesztések miatt ami a hegyre hatással lesz.
- A hegy elhanyagolt közterületeinek díszkrétebbé, szebbé alakításának a lehetőségeit megtalálni a Frankhegyi Részönkormányzat és az önkormányzat közös munkájával
- A hegyen élő emberek és a részönkormányzat közötti kapcsolat szorosabbá tétele, bizalmat nyerni az embereknél, valamint rendezvények, Frankhegyi napok szervezése
- végül a részönkormányzat napirendjeinek tágabb, a hegyre jobban összpontosítóbb témák alkotása)

2. Budaörs Frankhegyi Településrészi Önkormányzat úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata és a Frankhegyi Víziközmű Társulat között a Frankhegy közterület fejlesztés mozaik I. ütemmel kapcsolatban, 2017. decemberében létrejött Együttműködési Szerződésben foglaltak végrehajtására vonatkozóan dr. Hardy Géza Frankhegyi Víziközmű Társulat elnöke és a Műszaki Ügyosztály illetékese a részönkormányzat ülésein napirend keretében számoljon be az aktuális fejleményekről, a vállalt feladatok teljesüléséről.

Hauser Péter elnök további napirendi pont nem lévén, a részönkormányzat ülését 17³⁰-kor bezárta.


dr. Hardy Géza
jegyzőkönyv-hitelesítő

k.m.f.


Hauser Péter
a részönkormányzat elnöke