

## JEGYZŐKÖNYV

### a Budaörs Frankhegy Településrészi Önkormányzat 2018. május 28-i üléséről

**Az ülés helye:** Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 139-es tárgyaló terem (Budaörs, Szabadság út 134. sz.)

**Jelen vannak:** Hauser Péter elnök, Roszik György, Ferenczi Máté Miklós és dr. Hardy Géza részönkormányzati tagok

**Távol maradt:** Bottyán István a részönkormányzat tag

**Jelen vannak továbbá** Csík Edina főépítész, Káldi Balázs r. alezredes

**Jegyzőkönyvvezető:** Pintérné Berecz Anita

**Hauser Péter elnök:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Részönkormányzat 4 fő jelenlétével határozatképes, 16<sup>00</sup> órakor az ülést megnyitja.

Továbbiakban a Részönkormányzat jegyzőkönyv-hitelesítőt választott dr. Hardy Géza személyében, aki jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését, azzal, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésénél az általa esetlegesen megjelölt szöveg mielőbb és minden hozzászólás nélkül javítandó, ha szükséges. Ha ez nem történik meg, akkor köszöni, de a jegyzőkönyv hitelesítését nem vállalja.

A jegyzőkönyvvezető tájékoztatta a részönkormányzatot, hogy személyesen egyeztettek erről dr. Hardy Gézával a jegyzői irodán. Kifejtették, hogy nincs akadálya a jegyzőkönyv korrekciójának, de nem diktálási alapon, kizárólag átbeszélve, szükség esetén visszahallgatva az elhangzottakat.

A Részönkormányzat **4 egyhangú igen** szavazattal elfogadta, hogy dr. Hardy Géza részönkormányzati tagot választja meg a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

**Hauser Péter elnök:** Meghívó alapján három napirendi pont van, felteszi szavazásra. a napirend elfogadását.

A részönkormányzat nem kívánta elfogadni a napirendet.

Az elnök és a jegyzőkönyvvezető tájékoztatta a részönkormányzatot, hogy amennyiben nincsen elfogadott napirend úgy nincs ülés, mert nincs miről tárgyalni.

**Roszik György részönkormányzati tag:** Jelezte, hogy az ő előterjesztése nem szerepel a meghívón, nem kívánja így elfogadni a napirendet.

**Hauser Péter elnök:** Tájékoztat, hogy napirend előtt fognak erről beszélni.

Miután a részönkormányzat két tagja tudomásul vette, hogy tartózkodással, illetve nem szavazattal az ülés nem folytatható le, végül 3 igen 1 nem szavazattal a részönkormányzat elfogadta a napirendet.

**6/2018. (V.28.) F-RÖK sz.**

**határozat**

**Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend**

**A.**

A Budaörs Frankhegy Településrészi Önkormányzat úgy dönt, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek dr. Hardi Géza részönkormányzati tagot választja meg.

**B**

1.) Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló

Előadó: Barta Gáborné pénzügyi irodavezető

2.) Frankhegy területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló módosított 32/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet módosításáról

3.) Frankhegy mozaik I. ütem közterületi fejlesztés előkészítésével kapcsolatos Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulati beszámoló

### **Napirend előtt:**

**Hauser Péter elnök:** Tájékoztatja a részönkormányzatot, hogy Roszik Györgytől kapott előterjesztés javaslatokat, melyek elég nagy ívűek, s ezzel kapcsolatban az volt jegyző úr kérése, hogy üljenek le ezzel kapcsolatban beszélni, vitassák meg a jövő hét után egyeztetett időpontban.

A jegyzőkönyvvezető kiegészítést tett, hogy szerepel az előterjesztési javaslat között olyan, amely nem a részönkormányzat hatásköre, illetve olyan ami ebben a formában, vagy egyáltalán nem végrehajtható. Az előterjesztés nem előterjesztés törvényességi szempontból, nem felelt volna meg ebben a formában, ez az oka annak, hogy ma nem szerepel napirenden. Jegyző úr kérése, hogy üljenek le közösen beszélni, mert további egyeztetések szükségesek, s ennek nincsen akadálya.

**Roszik György részönkormányzati tag:** Írásban kéri az előzetes véleményeket, hogy tudjon reagálni. Kéri leírni, hogy pl. ez nem hatáskör, mert akkor tudnak egyeztetni.

**dr. Hardy Géza részönkormányzati tag:** Ami a bizottsági üléseken elhangzik, azt a különböző hivatalok kézhez kapják, részben, hogy megismerjék, részben, hogy véleményt mondjanak róla. Jelen esetben nem kötelező jegyző úrnak írásban választ adni a felmerülő kérdésekre? Ami nem valósítható meg a kérdést feltevő felé? Roszik György egy előző ülésen azt kérte, hogy legyen ez és ez az előterjesztés, ha ez nem valósítható meg, akkor hivatalból nem kellene erre választ adni? Napirend előtti

hozzászólás volt. Őket is meg kellene tisztelni azzal, hogy írásban válaszolnak, s nem behívják őket egy egyeztetésre.

Ha írásbeli választ kér a napirend előtti hozzászólásra valaki, akkor írásos választ kap. Ez egy előterjesztés javaslat volt, amivel kapcsolatban jegyző úr annyit kért, hogy egyeztessenek.

**Roszik György részönkormányzati tag:**Egyeztetni fognak.

### **Napirend előtti hozzászólások:**

**Ferenczi Máté Miklós részönkormányzati tag:** Köszöni szépen a Btg.-nek, hogy az utakat letakarítani. A növényzet még sok helyen nincs visszavágva, az autókban kárt tesz. A jég és a felhőszakadás sok helyen alámosta a közutakat, pl. a Szépkilátó, Naphegy utcában, rengeteg a kátyú. Két vaddisznótámadás volt a héten az egyik személyi sérüléssel is járt, szeretné, ha a vadkárelhárítót valamelyik ülésre behívná, hogy valamit mondjon már nekik, hogy mi a helyzet a hegyen, hogy lehetne eredményt elérni. A Szépkilátó utcában a Magyar Máltai Szeretetszolgálat három embert betelepített egy ingatlanba, ezzel az a baj, hogy a szemé láttára kiszívtak egy ciszternát, magyarul ellopták a vizet. Számára ezek nem rászoruló, hanem bűnözők, lopnak, csalnak, hazudnak. Az ilyen emberekre nincs szükség, szerinte a Magyar Máltai Szeretetszolgálat se ilyen embereket támogat. Szeretne abban is valami segítséget, hogy normalizálják a helyzetet, hogy ne lopjanak, csaljanak, hanem hazudjanak, hanem vegyék fel azt az életstílust, amit a hegyen elvárnak egymástól.

**Hauser Péter elnök:** Értesíteni fogja a belterületi vadászokat, és kér valamiféle választ a Szeretetszolgáltól.

**dr. Hardy Géza részönkormányzati tag:** Nem ők teszik, hanem van egy utcai gondozó hálózatuk, három év küzdelem volt, ameddig a Hurok utca, Kajszi utcai ingatlanokból ezeket a hajléktalanokat eltávolították hasonló okok miatt. Az előző ülésen szóvá tette, hogy a kommunális szemetet a szelektívvel összeöntik, nincs változás, ugyanaz a kocsi volt a hegyen.

**Hauser Péter elnök:** Beszél a Btg.-vel, előfordult ilyen, viszont szigorúan megtiltották ezt a továbbiakban, ha ez nem vezetett eredményre akkor jelzi újra.

**dr. Hardy Géza részönkormányzati tag:** A Zúzvara és a Máriavölgy találkozásánál van egy hatalmas önkormányzati ingatlan, pár héttel ezelőtt szállítottak több teherautónyi földet, mikor megkérdezték, hogy ki, és miért hordja ide, akkor a válasz az volt, hogy a Baross utcában építkeztek, onnan hordják, s ezt el fogják dolgozni a Máriavölgy utcai rézsű építésénél, tehát engedéllyel történik. Valóban megjelent egy brigád, s úgy dolgozták be a földet, hogy a víz már megint elviszi, mert mindennemű szilárd burkolat megtámasztás nélkül tették be, s az elmúlt napokban lévő csapadék kimosta, és elvitte. A Zengő utcában is a közelmúltban volt kátyúzás, a csap környékén, a törmeléket a rézsű oldalába tették ki, szólt, és az volt a válasz, hogy

elviszik onnan, ami látszólag megtörtént, valójában nem, s a csapadék visszavitte, most ott van újra a csap előtt, értelmetlen volt az egész. Továbbra is kérdés a Fátyol, Zivatar utcai ingatlanba betelepült jogtalanul ott élő idegenek kérdése, akikhez a rendőrség nem megy be, mert önkormányzati terület, és nincs joguk belépni. A tulajdonosok nem tesznek semmit, nem tudják, hogy milyen garázda emberek tartózkodnak ott.

**Roszik György részönkormányzati tag:** A hajléktalan kérdéssel az ő előterjesztése is foglalkozik, s abban ő azt fogalmazta meg, hogy az ellenőrzést lehetővé tevő rendeleteket, jogosultságokat próbálják tisztázni, próbálják ennek a felelősi körét meghatározni. A tulajdonosoknak is van kötelezettségük, ha van bérleti szerződés, ha nincs, ezt is ellenőrizni kell, s hogy a rendőrség jogosult-e egyáltalán ellenőrizni, akik nem megfelelően viselkednek.

**Ferenczi Máté Miklós részönkormányzati tag:** A korábbiakhoz kapcsolódva mondja, hogy az Ózike utcában is az a probléma, hogy lemurvázták, padkát viszont nem csináltak, esőzés után zúdul be az ingatlanok területére. A hajléktalanokkal kapcsolatban mondja, hogy a XII. kerületben nagyon sokan vannak, és délután fél négy körül jönnek át a hegyre, a hegy északi részére, mert ez jó búvóhely nekik az erdő miatt.

**Káldi Balázs r. alezredes:** Elnök úr kérésére jött, hogy beszámoljon Frankhegy közbiztonságáról, illetve, hogy miért nem készül külön frankhegyi beszámoló, s van-e ilyen kötelezettség egyáltalán. A rendőrségi törvény egy esetben ír elő kötelező beszámolót, az pedig a nagy önkormányzati beszámoló, de természetesen mindig itt volt, amikor felmerült valamilyen konkrét közbiztonsági kérdés, és minden évben beszámolt azért, illetve követi Frankhegy sorsát. Amit hivatalosan tud közölni jelenleg, hogy két büntető eljárás folyik öt személlyel szemben, egy esetben a rendőrök állítottak meg két embert, akiknél különféle nem hozzájuk való dolgok voltak. Sikerült is az ügyet odáig vinni, hogy áramlopás miatt van eljárás folyamatban, de ez egy folyamatban lévő ügy öt ingatlannal kapcsolatban. Gyakori, hogy a tulajdonos nem kíván magáneljárást indítani. Két másik ember ellen is ilyen ügyek miatt van folyamatban eljárás. Továbbiakban jegyzőkönyvön kívül mondana néhány szót.

**Ferenczi Máté Miklós részönkormányzati tag:** Célszerű lenne a hegyen a kamerarendszer kiépítése?

**Roszik György részönkormányzati tag:** Hasznosnak tartja a körzeti megbízott szerepét, a kamera pedig pénzkérdés. Fontos a jelenlét, ha néha látnak egy járőrt az javítja a biztonságérzetet, szerinte a kamera is, akár több helyre is kitéve. Annak idején a tűzgyújtogató felderítésében is hasznos volt, saját pénzt adtak be akkor kamerára.

**Káldi Balázs r. alezredes:** A kamerák elég sokba kerülnek, önkormányzati döntés anyagilag, akár egy áthelyezés is kerülhet másfél millió forintba, a felbontása sem mindegy, illetve nem is biztos, hogy hatékony, mert felteszi a kapucnit az illető, és kész. A járőr látványa nyilván megemeli a szubjektív biztonságérzetet.

**Hauser Péter elnök:** megköszöni alezredes úrnak a beszámolót, kéri, hogy ha a beosztás lehetővé teszi, akkor a körzeti megbízott vegyen részt az üléseken, legalább a napirend előtti hozzászólásoknál.

**Káldi Balázs r. alezredes:** A jelenlegi kolléga hamarosan elmegy szülni, s új megbízott lesz, el fogja hozni, és bemutatja majd.

**Napirendek tárgyalása:**

**1.) Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló**

**Barta Gáborné pénzügyi irodavezető:** Ismerteti a beszámolót.

**Hauser Péter elnök:** Felteszi szavazásra a beszámoló elfogadását, melyet a részönkormányzat **2 igen 2 tartózkodó** szavazattal nem fogadott el.

**7/2018. (V.28.) F-RÖK sz.**

**határozat**

**Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló**

Budaörs Város Önkormányzat frankhegyi Részönkormányzata minősített többség hiányában nem támogatta az alábbi beterjesztett határozati javaslatot:

Budaörs Város Önkormányzat Frankhegyi Részönkormányzat javasolja a Képviselő-testületnek a 2017. évi zárszámadásról szóló rendeletet a melléklet szerint megalkotni.

**2.) Frankhegy területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló módosított 32/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Csík Edina főépítész:** Ismertette az előterjesztést.

**Hauser Péter elnök:** Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a részönkormányzat **3 igen 1 tartózkodó** szavazattal fogadott el.

**8/2018. (V.28.) F-RÖK sz.**

**határozat**

**Frankhegy területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló módosított 32/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Frankhegyi Részönkormányzata javasolja Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a beérkezett tulajdonosi kérelem alapján jelen előterjesztés 2. sz. melléklete

szerint alkossa meg a Budaörs, Frankhegy területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 32/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

### **3.) Frankhegy mozaik I. ütem közterületi fejlesztés előkészítésével kapcsolatos Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulati beszámoló**

**Csik Edina főépítész:** Ismertette az előterjesztést.

**dr. Hardy Géza részönkormányzati tag:** Május 10-én egyértelműen megfogalmazta azt, hogy ahhoz, hogy a Társulat bármit érdemben el tudjon kezdeni, ahhoz kéri, hogy a leírtak valósuljanak meg. Úgy nem tudnak munkához fogni, ha nem lesz hozzá forrás biztosítva. ahhoz, hogy fizetni tudjanak, a tulajdonosok többször elvesztett bizalmát vissza kell nyerni, ezt egyértelműen leírta, ehhez pedig bizonyos dolgokat meg kell valósítani. Ehhez képest a határozati javaslatban az szerepel, hogy a Társulat elnöke 15 napon belül számoljon be, hogy elkezdte a munkát. 2001 óta mindennemű ellenszolgáltatás nélkül dolgozik ezen a területen, akkor hogy kap felszólítást, hogy 15 napon belül kezdjen hozzá a munkához? Ismételt kérése, ahhoz, hogy bármit elkezdjenek, hogy a területet jogtisztává kell tenni, szükséges azokon az ingatlanokon feloldani a változtatási tilalmat ahol kell, mert e nélkül semmit nem tudnak tenni, hiába fizetnek a geodétának, hogy szabályozza ki az ingatlanokat. Ki fogja kifizetni? Nem tudják tovább vinni a lépéseket, az a kérésük, hogy a cselekvési tervben megjelölt ingatlanokon a változtatási tilalmat szüntessék meg, módosítsák a rendeletet, mert ennek hiányában 15 napon belül nem tud semmiről számot adni.

**Csik Edina főépítész:** Az a véleményük, hogy nem is érdemes előre jogtisztává tenni a területet, mert olyan sokáig tart, hogy akkor jó pár évet veszítenek, ez nem érdek. El lehet kezdeni a változási vázrajz alapján utat tervezni, közművet tervezni, a vázrajz nem évül el, ne kell záradékoltni, pontosan megmutatja majd a leendő új út szélességét, és el lehet már kezdeni terveztetni. A szerződésben is az szerepel, hogy a tulajdonosokkal egyenként kíván majd az önkormányzat településrendezési szerződést kötni, amibe a konkrét összeget kell már beépíteni, hiszen így van értelme, mert rákerül majd telekkönyvi bejegyzésként a tulajdoni lapra, kvázi kötbéreként, ami utána behajtható, ha nem teljesíti a befizetéseket a Társulat felé. ezért mondják, hogy ők megfordítanák a sorrendet, s lehet indítani a tervezést. A lakossági fórumon rengeteg anyagot átadtak, tájékoztatót, hogy mik a teendők a kisajátítási eljárásnál, először a vételi kérelmet kell küldeni a kérdéses telek darabokra, s utána lehet csak a kisajátítási eljárást elindítani. Ezt február 5-én átadták. Átadták a Fátyol utcai úttervet, az van a szerződésben és a cselekvési programban is, hogy annak a műszaki tartalmát egy utas tervezővel meg kellene bontatni, hogy mi az a kötelező földmunka, támfalazás, az az úttükör, aminek el kell készülnie a közművekkel együtt. ennek a műszaki tartalomnak a megbontását is már régen meg lehetett volna csinálni. A

költségmegosztás elvét, ami belső ügy is ki lehet lassan találni, az útéptítéshez és a közműépítéshez is, mert akkor tudnak kialakulni azok az összegek, amik belekerülnek a szerződésbe, amit megkötne, és azzal párhuzamosan érdemes záradékoltatni a vázrajzot, mert egy év alatt lejárnak, és akkor kezdenének előlről az egészet. Addig nem látják értelmét, hogy jogtiszttá tegyék a területet. Tételesen felsorolták az anyagukban a teendőket.

**Roszik György részönkormányzati tag:** Nem érti, hogy 76 telekből 74-en felajánlották ajándékba, térítés nélkül, s ennek bejegyzése a földhivatalnál nem történik meg. Nem érti, miért nem fogadja el az önkormányzat, hogy valakik leadnak a területükből közterületi célra. Az önkormányzat mulasztásban van, a Kormányhivatal szerint, mert nem szabályozta a területe, s most újra meg akarják terveztetni Hardi doktorral, amit már megtervezett egyszer.

**Csik Edina főépítész:** Nem arról van szó, hogy nem akarja, épp ellenkezőleg, egy szerződést szeretnének, mai rögtön rákerülhet a tulajdoni lapra. ha tudják már a költségeket, akkor kezdik is előkészíteni a szerződéseket akár holnap után, s össze áll egy település rendezési csomag, kezdenék aláírni, s akkor nem két körben megy a történet. Ezt írták alá, hogy vállalják a költségeket és a térítésmentes leadást, logikus, hogy ezt egy szerződésben kell majd rögzíteni.

**dr. Hardy Géza részönkormányzati tag:** Az elhangzottak alapján úgy véli, a legjobb, ha a Társulat megszünteti a működését. Egy szerződés egyszer már elkészült, 2013-2014-ben az egész Fátyol utcára, a tulajdonosok azóta várják, hogy aláírassák. Ezt most kidobják? Erre a területre az önkormányzat már elkészítette a kiszabályozási terveket, ezt is kidobják? Közpénzből készült. A Társulat nem gazdálkodó társulat, s nem tudja a tulajdonosokra hárítani, hogy ennyi és ennyi forintot egy szerződésben ki kell kötni. ha a szerződés kötése a feltétele, hogy a munkát végezdhessék, akkor a Társulatot megszüntetik, mert ilyet soha nem vállaltak, és nem is vállalnak. Ilyet szerződést nem fognak aláírni senkivel.

**Csik Edina főépítész:** Nem a Társulatnak kell megkötnie, ezt az önkormányzat vállalta. A vázrajz valóban lejárt, de Szénásiéké is, ezért most át lehetett alakítani úgy az egész fátyol utcát, hogy egységes legyen, s a Zivatar utcából is hozzá jött még egy-két telek, ez is változtat a vázrajzon, tehát újra kell csinálni. Úgy tudja a szerződést azért nem vitte végig a hivatal, mert ezt a szándéknyilatkozatot kívánta aláírni, amiben szerepel az út és közműköltségek deklarálása, hogy lehessen új szerződést kötni, amiben ezek benne vannak. Ez tudva levő volt az elejétől fogva, ezt írták alá.

**Ferenczi Máté Miklós részönkormányzati tag:** Megmondja őszintén ebből nem ért semmit, de mikor lesz víz a hegyen, mert tőle mindig ezt kérdezik?

**dr. Hardy Géza részönkormányzati tag:** Ha nem írják alá, akkor semmikor.

**Hauser Péter elnök:** Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a részönkormányzat **1 igen 1 tartózkodó 2 nem** szavazattal nem fogadott el.

9/2018. (V.28.) F-RÖK sz.


határozat

Frankhegy mozaik I. ütem közterületi fejlesztés előkészítésével kapcsolatos  
Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulati beszámoló


Budaörs Város Önkormányzat Frankhegyi Részönkormányzata nem támogatta az alábbi beterjesztett határozati javaslatot:

Budaörs Város Önkormányzat Frankhegyi Részönkormányzat javasolja a Képviselő-testületnek a beruházás mielőbbi megvalósítása érdekében szólítsa fel a Frankhegyi Víziközmű Társulatot, hogy az Önkormányzat és a Társulat között 2017. dec. 05-én létrejött Településfejlesztési Együtműködési Szerződésben a Társulat számára rögzített feladatok vonatkozásában az érdemi ügyintézés jelen témában született képviselő-testületi döntés meghozatalától számított 15 napon belül kezdje meg.

**Hauser Péter elnök** további napirendi pont nem lévén, a részönkormányzat ülését 18-kor bezárta.

  
dr. Hardy Géza  
jegyzőkönyv-hitelesítő

k.m.f.

  
Hauser Péter  
a részönkormányzat