

MEGHÍVÓ

a Budaörs Frankhegyi Településrészi Önkormányzat

2018. szeptember 06-án (csütörtök)
16⁰⁰ órakor
tartandó rendkívüli ülésére

Az ülés helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal, 307-es tárgyaló
(Budaörs, Szabadság út 134.sz.)

Napirend:

1.) Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló beszámoló

Előadó: Barta Károlyné pénzügyi irodavezető

2.) Döntés a Frankhegy Mozaik I projekttel kapcsolatos közvetítói tevékenységről

Előadó: Lőrincz Mihály ügyosztályvezető, Csík Edina főépítész

Budaörs, 2018. augusztus 31.

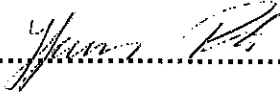


Hauser Péter
a Budaörs Frankhegyi Településrészi
Önkormányzat elnöke

JELENLÉTI ÍV

A Budaörs Frankhegyi Településrészi Önkormányzat
2018. szeptember 06-i üléséről

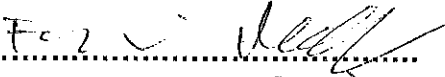
Hauser Péter
elnök



Bottyán István

.....

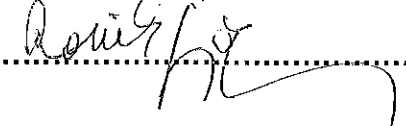
Ferenczi Máté Miklós



Dr. Hardy Géza



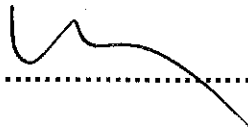
Roszik György



OLVASHATÓ név

Aláírás

Vágó Csaba



Csik Edina

.....


Lőrincz Mihály

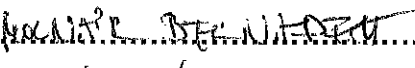
.....

Vári Attila

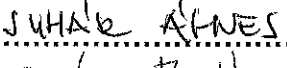
.....




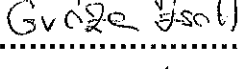




















Név:

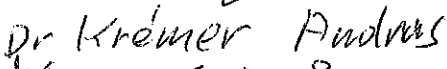
Aláírás:









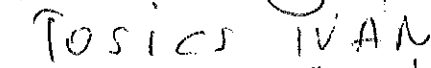


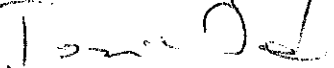


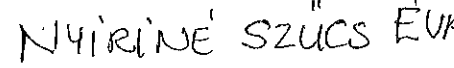







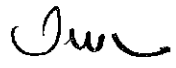












0

JEGYZŐKÖNYV
a Budaörs Frankhegy Településrészi Önkormányzat
2018. szeptember 06-i üléséről

Az ülés helye: Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal III. emelet 307-es tárgyaló (Budaörs, Szabadság út 134. sz.)

Jelen vannak: Hauser Péter elnök, dr.Hardy Géza, Roszik György és Ferenczi Máté Miklós részönkormányzat tag

Távol maradt: Bottyán István részönkormányzati tag

Jelen voltak továbbá: dr. Bocsi István jegyző, dr. Molnár Bernadett aljegyző, Vágó Csaba kabinetvezető, Erdős Károlyné irodavezető, Domahidi Emma városépítési irodavezető, Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető, dr. Juhász Ágnes a városépítési iroda részéről, dr. Tasnádi Ferenc, dr. Kiss Károly, dr. Süveges Zsófia, Nyíriné Szűcs Éva a pénzügyi iroda részéről

Meghívottak: dr. Krémer András, Tosics Iván, Koszorú Lajos (mediátorok)

Jegyzőkönyvvezető: Pintérné Berecz Anita

Hauser Péter elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Részönkormányzat 4 fő jelenlétével határozatképes, 16⁰⁰ órakor az ülést megnyitja.

Hauser Péter elnök: A Részönkormányzat jegyzőkönyv-hitelesítőt választott dr. Hardy Géza személyében, aki jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

Meghívó alapján két napirendi pont van, felteszi szavazásra a napirend elfogadását, megcserélve a sorrendet tekintettel a vendégekre.

A Részönkormányzat **4 egyhangú igen** szavazattal elfogadta a napirendet és a sorrend cseréjét. Jegyzőkönyv hitelesítőjének dr. Hardy Géza részönkormányzati tagot választotta meg.

14/2018. (IX.06.) F-RÖK sz.

határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend

A.

A Budaörs Frankhegy Településrészi Önkormányzat úgy dönt, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek dr. Hardy Géza részönkormányzati tagot választja meg.

B

- 1.) Döntés a Frankhegy Mozaik I projekttel kapcsolatos közvetítói tevékenységről
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló beszámoló

I. ütem a Társulat kis része. Az ingatlantulajdonosok mielőbb szeretnék a munkálatokat elkezdni. A közművesítés egyes lépcsői a Főépítész Iroda által kijelölt ingatlanok változtatási vázrajzainak elkészítése, a Fátyol utcai útszűkülettel kapcsolatos kisajátítási eljárás, a vezetékes ivóvíz és csatornahálózat engedélyes kiviteli terveinek elkészíttetése – minden ehhez kapcsolódó kiegészítő munkálatokkal. Mindezen előkészítő munkák után a vezetékes ivóvíz és csatornahálózat kiépítése. Mint számtalanszor jeleztem, a Társulat non profit társulat. Az egyes munkafolyamatok anyagi forrásait az érintett ingatlantulajdonosok vállalják. Az ezt igazoló Alapszabály kivonatát és Taggyűlési határozatot 2018.08.13.-n Domahidi Emma Városepítési Iroda vezetőjének átadtam. Egyben kértem a Településrendezési Szerződés tervezetét, melyet bármilyen befizetések előtt az érintett ingatlantulajdonosok szeretnék megismerni. Kérésemet 2018.08.24.-n írásban megismételtem. A kért Településrendezési szerződés tervezetét a mai napig nem kaptam meg. Helyette a jelen napirendi pont előterjesztésében azzal szembesülünk, hogy a Településrendezési szerződés tervezet összeállításához a Képviselő Testület által jóváhagyott Telepítési Tanulmánytervre van szükség. Kérdezem : mi a probléma, mely megoldása mediátorok bevonását teszi szükségessé ? A probléma véleményem szerint abban rejlik, hogy az Önkormányzat saját költségünkön elkészíttetné a közművesítés egyes fázisait, és amikor kérnék a terület felhasználási engedélyt, hogy a valós munkákhoz kezdhesünk, elénk tesznek egy Telepítési Tanulmánytervre épülő Telepítésrendezési szerződést. Ezen szerződés ingatlantulajdonosok által történő aláírása lenne a feltétele, hogy a munkákat elkezdhesük. De, hogy mit tartalmaz az aláírandó szerződés, azt majd csak akkor tudjuk meg, amikor nem kevés összeget kifizettünk az előkészületi munkákra. Mi megfordítjuk a sorrendet. Szeretnék megismerni az aláírandó szerződést és annak elfogadása után azonnal hozzákezdünk az egyes munkafolyamatokhoz, melynek befejező fázisa a víz és csatorna bekötések az egyes ingatlanokra. Ehhez nincs szükség mediátorokra.”

Közel 22 éve húzódik a Frankhegy rendbe tétele, ez nem a Víziközmű Társulat hibájának róható fel, hogy még mindig itt tartanak. A terület teljesen elértéktelenedett, tönkrement. Mediátorokra szükségük van, de nem a Mozaik 1-el kapcsolatban, hanem az egész Frankhegygel kapcsolatban, illetve végül is a helyi Építési Szabályzat megalkotásában.

dr. Bocsi István jegyző: Véleménye szerint az elhangzottak fényesen alátámasztják, hogy miért lenne szükség mediátorokra. Kötöttek egymással egy szerződést, ami tartalmazta, hogy Településrendezési szerződést kell kötni. Ezt nem ők találják ki, van egy ilyen törvény. A törvény azt tartalmazza, hogy a Településrendezési szerződés nem az önkormányzat, hanem a másik fél által kidolgozott Telepítési tanulmánytervvel kezdődik. Már ott sem találtak egymásra ezek szerint, hogy világos legyen, hogy a Telepítési tanulmánytervet nem valamelyik hivatali alkalmazott húzta elő, hogy most akkor kitalálta, hogy miért kell ez, hanem a jogszabály tartalmazza, hogy a Településfejlesztési szerződésnél a cél megvalósulása által készített Telepítési tanulmánytervet fogadja el a Képviselő-testület. Lehet, hogy teljesen jó szándékúan, de Hardi úr azt mondja, hogy ők most kitaláltak egy ilyen tanulmánytervet, hogy az kell. Nem ők találták ki és azt gondolja, hogy ez a legfényesebb bizonyíték arra, hogy miért kellene egy olyan csapat, aki A-Z-ig teljes egészében mindenkinek, ennek a Mozaik 1 ütemnek is elmondja azt, hogy pontosan miről szól ez az egész, és mit kell neki tennie, és akkor nem jönnek elő ilyen félreértések. Igen, az egész építési szabályzat során majd érdemes lenne olyan közeget igénybe venni, aki a 130 hektárra vonatkozó

Roszik György részönkormányzati tag: Mivel jelen vannak a mediátorok, ő nagyon kíváncsi lenne, hogy pontosan mi lenne a feladatuk, kéri, hogy tájékoztassák őket.

Hauser Péter elnök: Átadja akkor a szót a szakértőknek.

dr. Krémer András:Köszönik a bizalmat, hogy idejöhettek. A mediáció nagyon speciális műfaja, amikor önkormányzati területi kérdésben kerül erre sor. Ő maga eredeti szakmáját tekintve szociológus, van egy mérnöki papírja is, s ezzel az egésszel kutatóként találkozott nagyon régen. Különböző ügyekben közvetített, a polgári peres ügyektől kezdve a településfejlesztésen, vagy a környezetvédelmen át. Két kollégája, Koszorú Lajos építész, és Tosics Iván szociológus településpolitikai, településtervezési kérdésekben nagyon régóta dolgoznak. Van még egy kolléganő, aki most külföldön van, ő közigazgatás, szervezés, ingatlangazdálkodás területén dolgozott hosszú ideje, és ő is mediátor. Bármelyiküktől kérdezhetnek, szívesen válaszolnak rá. a közvetítéssel kapcsolatban érdemes pár dolgot tisztázni. Gyakran találkoznak azzal, hogy a vitás feleknek, ez egyfajta megbélyegzés, leminősítő dolog, hogy nem tudnak megoldani egy vitát, miért kell ehhez egy harmadik felet bevonni, de ez nem így néz ki. Nagyon felkészült, profi emberek a világon mindenféle témában vannak be időnként a témába harmadik felet, mert az a kívülálló sáv egy nagyon nagy könnyebbség abban, hogy az egyeztetést segíteni lehessen. Sok esetben vannak viták, ahol fel sem merül, hogy polgári peres, vagy büntető ügyek legyenek, de ettől még az egyeztetést hatékonyan lehet segíteni. A közvetítő nem döntőbíró, nem fogja eldönteni az ügyet, véleményt, minősítést, javaslatot sem dolgoz megfogalmazni senkinek az álláspontjával szemben. Nem marketing szakember, nem azért bízzák meg, hogy bármit eladjon. Ők az önkormányzat képviselőivel egy alkalommal találkoztak, és nem úgy értelmezik a feladatukat, hogy az ő megbízásukból bármit eladjanak, vagy lenyomjanak bárki torkán. Döntően azt mondja, hogy a közvetítés nem valami múltbéli történés felelőseinek a keresésére irányul, hanem előre próbának nézni. A megállapodás, ami születhet, egy a jövőre vonatkozó közös cselekvési terv. Nagyjából hasonló dolgokról van szó, mint egy társadalmi egyeztetés. Nekik az a dolguk, hogy megértsék az álláspontokat, mindkét irányba segítsék a személyes nehézségek leküzdését, és hogy mindenki pontosan értse a közös érdekeket. Közvetítőnek lenni csak úgy lehet, ha mindkét fél elfogadja őket. Jegyző úr említette a költségeket, erre most nem tud összegeket mondani, hisz nem tudják még milyen háttérmunkákat kell elvégezni, de igen, a költségek meg szoktak oszlani a két fél között, hisz mindenki érdekelt ebben az egyeztetésben. Természetesen a költségek vállalásában el lehet térni az 50-50%-tól, ez is gyakori eset. Egy szimbolikus részvétel mindenképpen jót tesz költségek tekintetében. Egy kicsit el van most bizonytalanodva, hogy a Frankhegy egésze, vagy a Mozaki1-rész kezelői, vagy pontosan kik a felek egy ilyen egyeztetésben, ebben majd segítséget kér. Lehet több lépcsős is a történet, hogy először csak a hetven körüli tulajdonossal, később pedig a terület egészére jön létre az egyeztetés, a megoldás keresése. A cél, hogy minél előbb meg lehessen kezdeni azokat a munkálatokat, amikre a tulajdonosok várnak. Amennyiben kérdésük van, állnak rendelkezésre, illetve felajánlja, hogy az ülés után leülnek egyeztetni a részönkormányzat tagjaival.

Roszik György részönkormányzati tag: Félelmet okoz, és tisztázni szükséges, hogy a Fátyol utca és környéke, milyen szabályozás szerint épül meg, ugyanis időhúzásnak vélik a mediációt ebben azt esetben. A változtatási tilalom le fog járni, a régi építési szabályzat él, amíg nem lesz új. Mi az önkormányzat szándéka, ha lefolytat egy mediációt, ez lehet két hét is, de hetven tulajdonos esetében akár két hónap is, ez

Vágó Csaba kabinetvezető: Szerinte ez elég egyértelmű válasz, köszöni.

Hardi Géza részönkormányzati tag: Részéről továbbra sem tudja elfogadni. Aláírtak egy együttműködési szerződést három éves tortúra után, amikor három év kellett, hogy kijelöljék a nyomvonalat. 2017. október 5. Egyértelműen tartalmazza, hogy mit vállal az önkormányzat, a településrendezési terv összeállítását, egyeztetését, ügyvédi költségeit. Majdnem egy év eltelt, történt ezzel kapcsolatban valami? Mert ha ezt a tulajdonosok már megkaphatták volna, rég elkezdődhetek volna a munkák, bár az önkormányzat számtalanszor azt hangsúlyozta, hogy a nyomásfokozó gépház rajtra készen áll, s ha ők elkezdik a munkát, indulhat rögtön az is, de nem, most teremődik az elektromos rendszer a gépházhoz, ez is tíz hónapos csúszás volt. Ő azt szeretné a továbbiakban is, és így viszi tovább a Társulatot, vagy megszünteti, hogyha ezt a munkát maguk végezhetik továbbra is. Szeretnék elkezdni a munkát, és igenis az egész tervvel kapcsolatban szükségük van mediációra, 2005 óta a tervek nem készülnek el. Számtalan akadály van, és nem ismétli önmagát, ő 1996 óta hordja fel a vizet a hegyre, ez egy önként átvállalt önkormányzati feladat, amit díjtalanul végeznek, illetve elvégzik saját költségükre, de nem az ő feladatuk. Ő továbbra sem tudja elfogadni a mediációt a Mozaik 1 megkezdésével kapcsolatban.

Vágó Csaba kabinetvezető: Minden egyes alkalommal, amikor leülnek beszélgetni, és bizottsági ülés formájában teszik ezt, akkor mindig van benne egy olyan érzés, hogy akár barátok is lehetnének, s felállhatnának úgy az ülés végén, hogy komolyan veszik amit a másik mondott. Azt mondta az imént Hardy Géza, hogy nem ismétli önmagát, ő nem állít ilyet. Kifejezetten ismételni fogja magát, mert szerinte ami itt most zajlik ennél az asztalnál, az pontosan megmutatja, hogy miért járnak körbe-körbe húsz éve. 2001 óta ugyanazt képviseli Hardy Géza, amit most is elmondott, és ez akadályozza annak, hogy a Mozaik 1 el tudjon indulni. Elmond olyan dolgokat, amik nyilvánvalóan az ő felelősségükre akar utalni, de azt gondolja, hogy valóban három év alatt jutottak el odáig, hogy kimondhassák, valamit elértek. Nem akármilyen három év volt, de eljutottak oda, most meg azt vonják kétségbe. Ha már szakmai dolgokról kérdeznak, beszéljenek a településrendezési szerződésről. A megállapodásnak bizonyos pontját lehet idézni, nyilvánvalóan ki lehet venni egy adásvételi szerződésből is egy olyan pontot, mely tulajdonképpen az egészet destabilizálja. Egy településrendezési szerződés elkészítéséhez vannak bizonyos inputok, amiket bele kell venni. Van egy konkrét paraméter sok, van egy műszaki tartalom, van egy költségvetése, s ha ezek nincsenek benne, akkor csak egy szándéknyilatkozatról beszélnek. Lehet mondani, hogy ezt az önkormányzat még nem csinálta meg, de nem, mert azt megelőzi néhány sor feladat, ami viszont nem az önkormányzatot terheli a megállapodás értelmében. Ezért gondolja, hogy ha ennyire elbeszélnek egy más mellett, akkor hátha van valaki, aki jobb belátásra térít mindenkit, s magyarról magyarra fordítja a dolgokat, mert igazából azt gondolja, hogy egyet akarnak, egy felé mennek, s mindenkit a jó szándék vezérel.

Domahidi Emma városépítési irodavezető: Ő azt gondolja, hallgatva megdöbbenve, amit Hardy úr felolvasott, hogy rettentően sajnálja, mert amikor megkapták a feladatot jegyző úrtól, hogy ezt a tevékenységet szakmailag támogassák, akkor tényleg nagy örömmel fogadták a feladatot, s teljesen elkötelezettek abban, hogy ez a project megvalósuljon. Ez egy úttörő feladat, s nem is könnyű, a kereteit az önkormányzat és

majd ezek után a módosítással együtt az eredeti határozati javaslatot 3 igen 1 nem szavazat arányában elfogadta a részönkormányzat.

15/2018. (IX.06.) F-RÖK sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Frankhegyi Részönkormányzata javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. kérje fel a polgármestert, hogy gondoskodjon települési közvetítő szakértők felkéréséről és az Önkormányzat közvetítói folyamatban való részvételéről, mely közvetítói folyamat a Frankhegy területére terjed ki, kivéve a Fátyol utcát (MOZAIK 1.)

Hauser Péter elnök: Jelzi, amennyiben van igény rá, a mediátorok az ülés után rendelkezésre állnak további kérdések tekintetében.

2.) Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló beszámoló

Hauser Péter elnök: Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, melyet a részönkormányzat 2 igen 2 tartózkodó szavazattal nem fogadott el.

16/2018. (IX.06.) F-RÖK sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló beszámoló

Budaörs Város Önkormányzat Frankhegyi Részönkormányzat javasolja a Képviselő-testületnek Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadását az 1-23. számú mellékletek szerint.

k.m.f.



dr. Hardy Géza
jegyzőkönyv-hitelesítő



Hauser Péter
a részönkormányzat elnöke