

## JEGYZŐKÖNYV

### a Budaörs Frankhegy Településrészi Önkormányzat 2019 április 15-i üléséről

**Az ülés helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal II. emelet nagyterem (Budaörs, Szabadság út 134.)

**Jelen voltak:** Hauser Péter elnök, Roszik György, Bottyán István, dr. Hardi Géza részönkormányzat tagok

**Később érkezett:** Ferenczi Máté Miklós részönkormányzati tag

**Jelen voltak továbbá:** Vári Attila a főépítési iroda részéről, dr. Krémer András

**Jegyzőkönyv-vezető:** Pintérmé Berecz Anita

**Hauser Péter elnök:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Részönkormányzat 3 fő jelenlétével határozatképes, 16 órakor az ülést megnyitja, tájékoztat, hogy egy napirendi pont van. Az elnök kérte, hogy szavazzanak a napirendről.

**dr. Hardi Géza részönkormányzati tag:** Jelezi, hogy nem kaptak előterjesztést, nem tudja miről fognak dönteni, majd helyesbít, hogy az előterjesztés kiment, de semmitmondó, benne van, hogy történt valami, de hogy mi, arról az ülés előtt tájékozódniuk kellett volna.

**Hauser Péter elnök:** Van egy előterjesztés két melléklettel, kb. öt oldalas anyag, azt gondolja, a megállapodás részletesen taglalja a dolgokat.

**dr. Hardi Géza részönkormányzati tag:** A megállapodás semmitmondó, miről állapodtak meg? Erről tudniuk kellene, mielőtt határozatot hoznak.

**Hauser Péter elnök:** A megállapodás részletesen taglalja, az egyes pont az igen.

**dr. Hardi Géza részönkormányzati tag:** Ha elnök úr ezt részletesnek találja, ne vicceljen. „Megbízási szerződés teljesült, mely eredményeképpen..”

**Hauser Péter elnök:** Ha van napirend akkor tudnak beszélni erről, ha nincsen, akkor nem tudnak.

**Bottyán István részönkormányzati tag:** Itt semmi nem változott, az a csodálatos.

**dr. Hardi Géza részönkormányzati tag:** Épp erről beszél, nincs napirendjük.

**Hauser Péter elnök:** A napirend az az, ami kiküldésre került.

**dr. Hardi Géza részönkormányzati tag:** De nincs alátámasztva, hogy miről beszélnek.

**Hauser Péter elnök:** A közvetítói eljárásról fognak beszélni.

**dr. Hardi Géza részönkormányzati tag:** Hát erről kellett volna valami írásos anyagot kapniuk.

**Hauser Péter elnök:** Ez van benne az előterjesztésben.

**dr. Hardi Géza részönkormányzati tag:** A megbízási szerződés teljesült, de mi teljesült? Ő így értelmezi, hogy ez semmitmondó, ez a pár soros megállapodás, nem beszélve arról, akik a megállapodást aláírták.

**Roszik György részönkormányzati tag:** Szeretné napirendre vetetni a Frankhegy biztonságával foglalkozó előterjesztését, itt az alkalom, hogy beszéljenek róla.

**Hauser Péter elnök:** Valóban, ha itt lenne a KMB-s, és előterjesztés készült volna a mai ülésre, napirenden lenne.

**Roszik György részönkormányzati tag:** Ő készített egyet, azt lehet, hogy akkor azt előhozzák?

**Hauser Péter elnök:** Ha a meghívón szerepel az anyag, akkor tárgyalható, ma ez nem tárgya az ülésnek. Kéri, hogy térjenek vissza a napirendhez. Jelzi egyébként, hogy semmiféle visszajelzést nem kapott, amikor kiment a meghívó, pedig kiment időben. Felteszi szavazásra a napirend elfogadását. Egy igen...

**Bottyán István részönkormányzati tag:** Mi ennek a célja? Eddig is ez lett volna Frankhegyi részönkormányzat, aki ezt a mediációt...

**Hauser Péter elnök:** Felteszi még egyszer szavazásra a napirendet. Egy igen,

**Bottyán István részönkormányzati tag:** Pillanat, pillanat..(mobiltelefonba mélyedve)

**Jegyzőkönyvvezető:** Elnézést kér, de szavazás van.

**Hauser Péter elnök:** 3 igen 1 tartózkodó szavazattal a részönkormányzat végül elfogadta a napirendet.

**Napirend**

**1/2019. (IV.15.) F-RÖK sz.**

**határozat**

**Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása és Napirend**

## **A.**

A Budaörs Frankhegy Településrészi Önkormányzat úgy dönt, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek dr. Hardi Géza részönkormányzati tagot választja meg.

## **B**

1.) Frankhegy területére vonatkozóan települési közvetítői eljárás folytatása

### **Napirend előtti hozzászólások:**

**dr. Hardi Géza részönkormányzati tag:** Szeretne majd időben választ kapni a Hivataltól a következők kapcsán. A Zúzmara és a Zengő utca előtt lévő átvezető árok teljesen megtelt. Ha egy nagyobb vihar lenne, és eső, akkor kilépne a medréből, nem tudja levezetni az árok. Mielőbb szükséges volna a kitisztítása. A másik, hogy épp a múlt héten, amikor az esős napok a hegyet tisztították, megjelent a Hurok utcában egy útmosó, takarító gép, ami két napon keresztül járt oda-vissza, vajon miért? Ki rendelte meg? Szeretné megismerni a költségvonzatát. Megjegyzi, az a válasz elfogadhatatlan lesz részéről, hogy az ősszel felhordott síkosság mentesítő anyag eltávolítása történt, az már rég nincs ezen a területen. Miért kellett ebben az időszakban mosni a hegyet?

**Hauser Péter elnök:** Kérnek választ az illetékesektől.

**Roszik György F-RÖK tag:** Szeretné megkérdezni, hogy a következő ülésük napirendje mi lesz, illetve a féléves programjuk, mert továbbra sincs semmi, még ülésrendjük sincs.

**Hauser Péter elnök:** Volt napirenden az ülésterv, akkor végül határozatképtelen volt a részönkormányzat,ők ketten voltak itt, de a Testület elfogadta, ami azt jelenti, hogy a testületi ülést megelőző hétfőn.

**Roszik György F-RÖK tag:** Napirendjük továbbra sincs.

**Hauser Péter elnök:** Térjenek rá a mai napirendre. Felkéri dr. Krémer András, a Kréta Kft. képviselőjét, hogy tájékoztassa a részönkormányzatot a történekről.

**dr. Hardi Géza részönkormányzati tag:** Nagyon szépen kéri, és ezt nehezményezte az elején, hogy a részönkormányzat tagjai kapják meg az írásos beszámolót. Ha ezt megkapták volna az ülés előtt, akkor többet, tudnának, és másképp tudnának hozzáállni. Részben volt csak meglepetés a megállapodást aláírók listája, de ez nem a továbblépés irányába megy, mert az aláírók furcsa mód eljártak ezekre a megbeszélésekre, a nélkül, hogy a Víziközmű Társulatot erről tájékoztatták volna, holott emlékezete szerint hoztak egy olyan határozatot, hogy az egész mediációban Szél Attila, Prohászka Zoltán, és Molnár Gyula vegyen részt a Társulat részéről. Ez nem így zajlott. Gidófalvi Mártát nem kell senkinek bemutatni, Pusztainé Jakab Rózát szintúgy, ők voltak azok, akik 2015-ben szembemenne a Hivatallal, és a Társulattal, egy egész más nyomvonalat szerettek volna kialakítani, időnként bevonták az

Alsószállás Egyesület elnökét, és most is hasonló tárgyalások folynak. Nem hiszi, hogy ez előrelépés.

**dr. Krémer András:** A szerződés nagyjából leírja, hogy a közvetítói eljárás milyen jellegű tevékenység, milyen szolgáltatás. Hardi úr úgy nézett rá, mintha nekik kellett volna beszámolót készíteni, de ez egyáltalán nem így van, sőt, a jogszabály titoktartást ír elő, így ez tőlük nem várható. Az, hogy a közvetítói megbeszéléseken kik voltak jelen, erre nagyon világos programot hirdettek az elején, s mindenkinek elküldték, akinek a nevét, címét megkapták. Az említettek tudtak róla, nem rajtuk múlt, ha nem vettek részt. A Víziközmű Társulást az alelnök képviselte, egyébként felhatalmazással. Szeretné tisztázni, hogy mindenki ott lehetett a megbeszéléseken, s nekik nem dolguk igazságot tenni, vagy lapot osztani abban, hogy ki milyen véleménnyel vagy felhatalmazással vesz részt. A frankhegyi tulajdonosok mindenféle csoportból állnak. A szándékuk az volt, ami megvalósulni látszott, hogy a különféle érdekű csoportokat valaki képviselje. Arról nem tudnak, hogy a megjelent vélemények mögött hány tulajdonos áll, ezt nem is volt dolguk ellenőrizni, a dolguk az volt, hogy a képviselők kifejthessék a véleményüket. Nem tehetik meg, hogy jegyzőkönyvet vezessenek, vagy értékeljék az elhangzottakat, s azt bárkinek a számára leírják. A megállapodás egy dolgot talán rögzít. Ezekon a megbeszéléseken az világosan kiderült, hogy nem egységes az a jövőkép, amit a frankhegyi ingatlantulajdonosok gondolnak. Kiderült az is, hogy vannak közös kiindulópontok, amit az önkormányzat képviselői is elfogadtak, talán változtattak is az álláspontjukon, kicsit elmozdultak onnan, mint ahogyan a frankhegyi jelenlévő tulajdonosok is. Mindenki érdekelt abban, hogy valamilyen rendezett viszonyok induljanak el, egy nagyobb befagyás után. Mindez újfajta egyeztetési kiindulópontokat igényel, s a megállapodásban ez is valamelyest látszódik. Világossá vált az is, s ez is szerepel a megállapodásban, hogy a következő lépcső, hogy a tulajdonosok valamilyen új jövőképpel üljenek asztalhoz, s ez biztosan nem az, hogy mindenki mindenfélét építhessen ami rá fér az ingatlanra. Ebben egyetértés volt. Ha ez így van, akkor van továbblépnivaló, s kell még erről beszélni. Az önkormányzat kifejezet az a készségét, hogy egy ilyen előrelépésben partner, eddig jutottak el. Ha a továbbiakról kérdezik, azt tudja mondani, igen, most a frankhegyi oldalon pattog a labda, biztosan lehet olyan sarokpontokat kialakítani, amelyekkel az önkormányzattal folytatni lehet az egyeztetéseket, ők közvetítőként – ha erre sor kerül – örömmel segítik ezt a folyamatot. Amit ők ígértek, hogy pártatlanok lesznek, ebben senkitől nem kaptak kritikát a szerződés időszakában.

**Bottyán István részönkormányzati tag:** Valószínűleg elkészült négy darab teljesítés igazolás, s van egy összefoglaló dokumentáció. Ezeket megkaphatják, hogy mi van a számla mögött, hogy mi történt?

**dr. Krémer András:** A teljesítés igazolás csak a jelenlétet igazolja, nevek vannak rajta.

**Bottyán István részönkormányzati tag:** Akkor az elvégzett munka nincsen rajta, hogy mi történt az adott hónapban a mediációban.

**dr. Krémer András:** Nincsen rajta. A mediáció a rendelkezésre állást jelenti, a munka igazolása, hogy a felek itt voltak.

**Bottyán István részönkormányzati tag:** És az összefoglaló dokumentáció, amiről a 13.pont rendelkezik?

**dr. Krémer András:** Ha a szerződés valamilyen okból megszűnt volna, akkor le kellett volna írni, hogy ők mondjuk például itt voltak, de mások nem, mondjuk egy vis major helyzet van, és nem tudják teljesíteni. A közvetítői eljárásra nagyon világos jogszabályok vonatkoznak, nincs más írásbeli papír, csak a felkérés, és a megállapodás, ha van. Annyira nincs jegyzőkönyv, hogy például, ha polgári peres eljárásról lenne szó, ezt fel sem használhatnák, mármint azt, ami a mediációban elhangzik.

**Bottyán István részönkormányzati tag:** Így elég nehéz mérni ennek az eredményességét 1,5 millió forintért.

**dr. Krémer András:** Polgári jogi értelemben ez nem egy eredmény kötelezett szerződés, hanem rendelkezésre állás kötelezett.

**Bottyán István részönkormányzati tag:** Jó lenne valami kapaszkodó, hogy volt mondjuk egy másfél órás tárgyalás, és ott nagyjából ezekről, meg ezekről volt szó, mert ez így megfoghatatlan. Szeretné megtekinteni, hogy mi történt itt, szeretne képbe kerülni.

**dr. Krémer András:** Akik ott voltak, tőlük lehet kérdezni.

**Hauser Péter elnök:** Az tudnivaló, hogy a jelenlévők egyes érdekcsoportokat képviseltek, s azt vállalták, hogy tájékoztatják a többieket. Az, hogy Kemény Árpád nem tájékoztatta a Társulatot...onnantól kezdve, hogy nem teszi, sem a mediációt végző cégnek nem felelőssége ez, sem másnak.

**Bottyán István részönkormányzati tag:**Nem ért egyet ezzel, mert itt különböző érdekcsoportok vannak, és különbözően értelmezhetnek dolgokat, akkor van itt hatékonyság - ha ez a célja ennek a megbeszélésnek – ha van egy közös alapokon nyugvó pont. Visszatérve a 13. pontra, ez azt mondja, hogy bármely okból történt megszűnése esetén, ami a szerződésszerű megszűnés is. Mindenképpen kell egy összefoglaló jelentésnek készülnie, így várna egy ilyet.

**Hauser Péter elnök:** A megbízó, Budaörs Város Önkormányzata, sem a Víziközmű, sem pedig más, pedig felvetették anno, hogy lehetnek ők is, és kivehetik a megbízói díjból a részüket, ha nem is arányosan, de jelképesen, de erre nem volt nyitottság. Innentől kezdve, ha a megbízó elfogadja azt, amit a megbízott mond, illetve azokat a papírokat, onnantól kezdve kérdésnek, meg más dolognak helye nincs.

**Bottyán István részönkormányzati tag:** Lehet, hogy Péter ezt gondolja, de akkor innentől megkérdőjelezhető ennek a szerződésnek a célja. Az önkormányzatnak jóhíszeműen, de el kell várnia a várost képviselve egy beszámolót. Eltekinthetnek ettől, jogszerűen, ő meg mondhatja azt jogszerűen, mint frankhegyi lakos, hogy ez feszegeti a hűtlen kezelést.

**Hauser Péter elnök:** Feszegeti ez a hűtlen kezelést? Mert ez azért elég komoly vád.

**Bottyán István részönkormányzati tag:** Ez nem vád, ez egy megállapítás.

**Hauser Péter elnök:** „Megállapítás.”

**dr. Krémer András:** Úgy gondolja, amikor megállapodás születik egy közvetítésről, az tartalmazza az eredményt, nem gondolja, hogy nekik más összefoglaló jelentést kéne adniuk, de egyébként a leadott dokumentumokból egyértelműen kiderül, hogy hány alkalom volt, s hány személy volt jelen.

**Bottyán István részönkormányzati tag:** Erről kérne egy anyagot, vagy betekintést. azt is elfogadja, ha nem, az is egy válasz, s az is, ha az önkormányzat azt mondja, hogy a szerződés teljesült, csak azt nem érti, hogy miért nem nézheti meg a 13. pont szerinti összefoglaló jelentést.

**Hauser Péter elnök:** Ha megszűnik, ez van benne...

**Bottyán István részönkormányzati tag:** Nem, bármely esetben. Az is az, hogy teljesült.

**Hauser Péter elnök:** Az nem megszűnés, az teljesülés.

**Bottyán István részönkormányzati tag:** Jogászokhatnak ezen, ő nem jogász, majd megkérdez egyet, de benne felmerült, mint egyszerű emberben, hogy kéne lennie egy ilyennek egy szerződés mögött.

**Hauser Péter elnök:** A szerződés arról szólt, hogy a mediációt a mediátorok lefolytatják. A jegyző úr képviselte a Hivatalt, a megbeszéléseken ott volt, ő az aki elfogadja ezt a teljesítés igazolást.

**Bottyán István részönkormányzati tag:** Ez egy szellemi munka, nem? Főleg a mögött kellene lennie teljesítés igazolást, mert elég megfoghatatlan.

**dr. Krémer András:** Ad egy papírt, amit a közvetítés során készítettek, ez teljesült, s leírja az ügy menetét.

**Roszik György F-RÖK tag:** Jelzi, ők rendelkeznek frankhegyi jövőképpel, évek óta próbálják elmondani az önkormányzatnak, s nagyon örül, ha kiderült, hogy jövőkép szükséges, ehhez gratulál.

**dr. Krémer András:** Az asztalnál ülve a mediáció során nagyon hamar kiderült, hogy itt eltérő jövőképek vannak, akár egymásnak ellet mondanak. Amikor egy területi egység jövőképéről beszélnek, azt nem hívhatják jövőképnek, hogy ennyire különböző álláspontok vannak, csak azt, ha van valami közös vízió, ami alapja lehet valaminek. Kétféle út van, valamiféle „erőből” átverni valamit, vagy egy közös dialógus útján. Amikor azt mondja, hogy befagyott a dolog, akkor arról beszél, hogy erőből nem alakult ki ilyen települési jövőkép. Ebben a néhány hónapban az látszódt, hogy nem teljesen esélytelen, hogy valamilyen dialógus útján jöhet létre egyezés. Az nem fogadható el, hogy csak az a jó, ami az „én” fejében van. A jelenlévők úgy gondolták, hogy nem reménytelen egy ilyen dialógus útján létrehozni egy jövőképet, s megállapodni a csomópontokban.

**Roszik György F-RÖK tag:** Ők, mint részönkormányzat nem tolazkodtak oda, de azért azt el kell fogadni, hogy kialakult náluk egy jövőkép, ami ilyen-olyan, de mégsem olyan, mint ami egyes lakosok fejében van, de lehet, hogy a fejekben jobbak vannak. Tapasztalatai szerint csomó olyan jövőkép alakult ki, ami akár össze is egyeztethető az önkormányzattal, és közös. Ezt nem mutatták meg, ehelyett tárgyaltak valakikkel,

ami m baj, de ha érdemi kérdésre kerül sor, kérdezzék már meg őket is, hátha tudnak olyat mondani, ami hasznos az önkormányzatnak is.

**dr. Krémer András:** Kik az „őket”?

**Roszik György F-RÖK tag:** A részönkormányzat.

**dr. Krémer András:** A részönkormányzatot a részönkormányzat elnöke minden alkalommal képviselte.

**Bottyán István részönkormányzati tag:**A részönkormányzat részéről senki nem írta alá a dokumentumot.

**Roszik György F-RÖK tag:** Tessenek a közös érdekek mentén mediálni. Nem ők rendelték meg egyébként a mediációt.

**dr. Krémer András:** Annyit azért jelez, hogy ők sem tolakodtak ide, ajánlatot tettek, amivel tudják segíteni a folyamatot, s felkérték őket. Mindenkitől megkérdezték, mindenki nyilatkozott erről.

**Bottyán István részönkormányzati tag:**Fontos dolog a mediáció, ő csak arról beszél, hogy amennyire lehet, a törvény adta keretek között le legyen dokumentálva. Mit várnak ettől a mediációtól? Péter nem is írta alá.

**dr. Hardi Géza részönkormányzati tag:** Egy érdekkör írta alá.

**dr. Krémer András:** Nem érti, hogy miért tőle kérdezik, hogy miért azok írták alá, akik?

**Bottyán István részönkormányzati tag:** Ez nem Önnek szól. S a kérdése is az, hogy miért nem vár összefoglalót, aki a megbízást adta? Ez a megbízó az is, aki eldöntheti, hogy ki vesz részt a megállapodásban. Nem dr. Krémer Andrásnak szól a kritika.

**dr. Krémer András:** Ők nem manipulálták, hogy ki vett részt a megbeszéléseken, az biztos, hogy aki odaült, az kifejthette az álláspontját, s ők igyekeztek közelíteni az álláspontokat. **dr. Hardi Géza részönkormányzati tag:** Ő úgy látja, nem fognak megoldódni a problémák a mediálással, nem látja az eredményét. Az aláírók egy nagyon szűk réteget képviselnek. Mi az eredménye annak, hogy az önkormányzat 1,5 milliót fizetett ki közpénzből, s még ennyit tervez?

**dr. Krémer András:** Ők akkor teljesítenek, ha rendelkezésre állnak, nem ha eredmény van. Ez szerződés szerint teljesült is. Nem ő volt annak idején az, aki azt mondta, hogy ne az önkormányzat és a Víziközmű közötti szerződésről jöjjön létre közvetítés. Még egy közvetítési téma merült fel annak idején, ez a MOZAIK 1 volt, vagy a teljes Frankhegy. akkor volt olyan álláspont, hogy a MOZAIK 1-ben vannak legjobban megakadva, de a Testület úgy döntött, hogy a Frankhegy egészéről legyen közvetítés, ezért ülnek különböző tulajdonosi csoportok az asztalhoz, azok közül akiket el tudtak érni.

**Roszik György F-RÖK tag:** Van egy húsz évre visszamenő fejlődés akadályozás, de van egy hatékony rész, ez a MOZAIK 1, s ennek a MOZAIK 1-nek a környékbeli része egyeztet, s pont ezt próbálja támadni. Továbbra is állítja, nekik van jövőképük, az lenne a cél, hogy ezeket egyeztessék. A Mozaik 1-et hagyják békén, egyébként van egy csomó megbeszélési való.

**dr. Hardi Géza részönkormányzati tag:** Prohászka Zoltán kivételével csak a Mozaik 1 vett részt a megbeszéléseken, ők pedig ellenük ágáltak, így a mediálás inkább széthúzáshoz vezet.

**dr. Krémer András:** Neki nincs arról ismerete, hogy az aláírók, azok egy csoport, nem is dolga ismerni, ez nem rajta múlik, de nem is ennyien vettek részt, csak pont az aláírás napján ők voltak ott. Egyébként tizenkét ember vett részt a megbeszéléseken, ebből egy ember a jegyző úr, egy ember nem frankhegyi lakos.

**Ferenczi Máté részönkormányzati tag:** Először szerinte azt kellene vizsgálni, hogy kik azok, akik azt mondják, hogy kell a víz, s őket kellene lehívni az ülésekre. Elhallgatja ő itt ezt, de van millió probléma, a szemét, az alamosott út. Először vissza kellene nyerni az emberek bizalmát, fontos dolgokkal kellene foglalkozni, s utána visszatérni a vízre.

**Roszik György F-RÖK tag:** Kéri a támogatást abban, hogy elnök úr hozza ezeket a témákat az ülésre.

**Hauser Péter elnök:** Feltette szavazásra a határozati javaslatot, melyet a részönkormányzat **2 igen 1 nem 2 tartózkodó** szavazattal nem javasolt elfogadásra

**2/2019. (IV.15.) F-RÖK sz.**

**határozat**

**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Frankhegyi Részönkormányzata nem támogatta az alábbi betérjesztett javaslatot:**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Frankhegyi Részönkormányzata javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a 2019. február 26. napján kelt Megállapodásban rögzítettek szerint a frankhegyi tulajdonosok javaslatának kidolgozása esetén Budaörs Város Önkormányzata támogassa a jövőkép további lépéseinek kidolgozását közvetítői tevékenység igénybevételével.

2. a frankhegyi tulajdonosok által kidolgozott javaslat benyújtása esetén, az abban foglaltak további egyeztetésére, 2019. évben teljesítendően bízva meg a Kréta Tanácsadó és Tervező Kft-t a frankhegyi közvetítői tevékenység folytatásával. Kérje fel a polgármestert az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező korábbi megbízási szerződés lényeges tartalma szerinti új megbízási szerződés megkötésére azzal, hogy az elszámolható kiadások általános forgalmi adót is tartalmazó összege nem haladhatja meg az 1.500 e Ft-ot.

**Hauser Péter elnök** további napirendi pont nem lévén, a részönkormányzat ülését 17<sup>40</sup>-kor bezárta.

k.m.f.

**dr. Hardi Géza**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**Hauser Péter**  
a részönkormányzat