

**JEGYZŐKÖNYV**  
**a Budaörsi Részönkormányzat –Kamaraerdő**  
**2014, február 5-én 17.30 órakor megtartott**  
**nyilvános rendkívüli üléséről**

**Helyszín:** 2040 Budaörs, Kismartoni u. 45. Kamaraerdei Közösségi Ház.

**Jelen vannak:** Dr. Szabó Tibor, Paróczy Tamás, Schäffer Beatrix, Kis Zoltán a részönkormányzat tagjai. Török István alpolgármester, Benkovics Gábor a környezetvédelemért felelős köztisztviselő, Farkas Gabriella a Kamaraerdei Közösségi Ház vezetője.

A lakosság részéről megjelentek: Kiss Annamária, Maráczy András, Kiss Lászlóné.

**Jegyzőkönyvvezető:** Ládonyi János

- **Dr. Szabó Tibor** alelnök megnyitotta a részönkormányzat ülését, javasolta, hogy az 1. és 2. napirendet egy napirendként tárgyalják meg, ismertette a kiküldött napirendet és javaslatot tett a módosított napirendre az alábbiak szerint:

**Kiküldött napirend:**

1. Budaörs Város 2013-2018-ig tartó Környezetvédelmi Programjának a Kamaraerdő területére vonatkozó rész véleményezése.
2. Lakossági javaslatok, vélemények megvitatása, Kamaraerdő illetékességi területe tekintetében.
3. A Kamaraerdei Közösségi Ház működésének megbeszélése, - személyi kérdések /zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra/.

**Javasolt napirend:**

1. Budaörs Város 2013-2018-ig tartó Környezetvédelmi Programjának a Kamaraerdő területére vonatkozó rész véleményezése. Lakossági javaslatok, vélemények megvitatása, Kamaraerdő illetékességi területe tekintetében.
2. A Kamaraerdei Közösségi Ház működésének megbeszélése, - személyi kérdések /zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra/.

**1/2014.(II.05.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

A Kamaraerdei Részönkormányzat az alábbiak szerint fogadta el a napirendjét:

1. Budaörs Város 2013-2018-ig tartó Környezetvédelmi Programjának a Kamaraerdő területére vonatkozó rész véleményezése. Lakossági javaslatok, vélemények megvitatása, Kamaraerdő illetékességi területe tekintetében.
2. A Kamaraerdei Közösségi Ház működésének megbeszélése, - személyi kérdések /zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra/.

**A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a napirendet.**

- **Dr. Szabó Tibor** alelnök javasolta, hogy a részönkormányzat a mai ülése jegyzőkönyv hitelesítőjének Schäffer Beatrixet válasszák meg.

## **2/2014.(II.05.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

A Kamaraerdei Részönkormányzat a 2014. február 5-i ülésének jegyzőkönyv hitelesítőjének Schäffer Beatrixet meg választja.

**A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

A Napirendek tárgyalása:

### **1.Budaörs Város 2013-2018-ig tartó Környezetvédelmi Programjának a Kamaraerdő területére vonatkozó rész véleményezése. Lakossági javaslatok, vélemények megvitatása, Kamaraerdő illetékességi területe tekintetében.**

**Dr. Szabó Tibor** felkérte Kis Zoltánt, hogy a Kamaraerdőért Egyesület véleményét mondja el.

- **Kis Zoltán** elmondta, hogy a TSZT-ről tárgyaltak – ez csak áttételesen kapcsolódik a napirendhez – tájékoztak Mártonffy István főépítésznél.

- **Dr. Szabó Tibor** elmondta, hogy a 2005-ös tervekhez képest még 140 hektárt akarnak még belterületbe vonni – a tervek szerint -, ebből 60 hektárt szánnak beépítésre. Így í város további beépítésére nem lesz lehetőség. Kérdezi, hogy van e olyan beépítési terv, hogy csökkenne a zöld felület. Kérdés a törzsgyümölcsös területe is. A Temetővel kapcsolatban kér kicsit több tájékoztatást. A terv alapján kérdezte, hogy az önkormányzat kötelezheti e azt a vállalkozást amelyik zaja zavarja a lakosságot zajvédelmi terv készítésére..

- **Török István** alpolgármester elmondta, hogy a törzsgyümölcsös megvásárlására elvi döntés van. Szándék szerint nagytelkes, családi házas értékesítés lenne, de erről nincs végleges döntés.

- **Benkovics Gábor** elmondta, hogy a lakópark területe már belterületben van, de pl. a Szilvás és a Méhecske utca környéke még külterület. Kérdésre válaszolva elmondta, hogy oda intermediális csomópontot tervez a város, jelenleg a felvásárlása folyik a területnek, olyan ütemben, ahogy az eladási ajánlatok beérkeznek. Nem a Kamaraerdei Részönkormányzat illetékességi területe a Frankhegy, de ott lesznek területszervezési feladatok. A vasúttól felfelé lévő területen zártkertek vannak. Lehetséges lenne még a vasút egy sínpárral való bővítése. A zajvédelem kérdése elsődlegesen a környezetvédelmi hatóság feladatkörébe tartozik, de a helyi jegyző nevében eljárók is megtesznek minden hatáskörükbe tartozó intézkedést. 284/2004 kormányrendelet a stratégiai zajtérkép készítésére ad feladatot és ennek egyik eseményeként ma kapták meg a felülvizsgált stratégiai zajtérképet. Ennek elfogadása folyamatban van, ennek alapján lehet intézkedési tervet készíteni. Sem a vasút, sem az autópálya nem tartozik a helyi jegyző hatáskörébe. Kamaraerdő területén lévő szállítmányozó cég feladata nem tartozik a jegyző hatáskörébe. A raktározás a szállítmányozás része. Ha olyan zaj van, ami nem a rendszeres tevékenységhez tartozik, akkor birtokháborítási eljárásnak van helye. A kamaraerdei cég esetében a környezetvédelmi hatóság illetékes intézkedni. A Kamaraerdei út a XI. kerület tulajdonába van, a városnak itt nincs hatásköre.

- **Kis Zoltán** elmondta, hogy a főépítész tájékoztatása szerint egy tanulmány készül a Szilvás területére, akár csomópontként való hasznosítására, akár a vasúti megállóval kapcsolatos kérdések feldolgozására. Terveznek parkolót is. Ügyelni kell az erdős védősáv megtartására. Kritikusnak tartja a forgalomnövekedésből adódó zajterhelést, ami a közúti forgalmat jelenti. Kérdés, hogy az intermediális csomópont

kialakítását követően a kamaraerdei terület zajterhelése mennyire fog növekedni. A Tétényi Fennsík XI. kerületi védett része hátrányosan is érintheti a kamaraerdeieket, mert ott nem lehet utat építeni, pedig el kell kerülni, hogy a meglévő utcákon vezessék el a forgalmat.

- **Török István** elmondta, hogy kisajátításra nem gondolnak, csak az önkéntes eladások jöhetnek szóba. Törökbálinttal rendszeres tárgyalásokat folytatnak, hogy a temető bővítése megtörténjen, a terület már az önkormányzat tulajdona, Törökbálintnak kell át sorolni a területet.

- **Dr. Szabó Tibor** elmondta, hogy a Tétényi fennsík egy része kapott védeltséget, de nincs hozzá kezelési terv. A Hosszúréti patak törökbálinti záportározójának átadására mikor kerülhet sor. A vasúti átereszt átépítésére nagy szükség lenne.

- **Benkovics Gábor** elmondta, hogy a védetté nyilvánítás eljárás menetét törvény pontosan szabályozza, meg kell alkotni a helyi védelemről szóló önkormányzati rendeletet és ennek melléklete a kezelési terv, ezt az önkormányzat – előre láthatóan – május végére, júniusra – el fogja fogadni, ez a Tétényi fennsíkot és a Törökugratói területe jelenti. A Tétényi fennsíkra tervezett levezető út nem a védett területe érinti, és elkerüli Kamaraerdőt. Az évek során felhalmozott hulladék elhelyezésével vannak problémák, de ezek megoldása is folyamatban van. A záportározóval kapcsolatban a tárgyalások és az előkészítések folyamatban van. Az átereszre jelenleg nincs nagy lehetőség, nincs rá állami forrás, az önkormányzat hozzá tud járulni, de az egészet nem tudja a város finanszírozni.

- **Paróczy Tamás** kérdezt, hogy a Községi Házban lévő adótorony környezetvédelmi hatását vizsgálták-e? A szelektív hulladékgyűjtésről kért tájékoztatást.

- **Benkovics Gábor** elmondta, hogy ezt mérték és a határérték felét sem éri el, az ügyfelek a mérés eredményét tudomásul vették. A PET palackok és a papírok házi begyűjtése 2015-től kötelező, de ez is csak 2015-től, addigra ezt meg kell oldani. Az üvegek tekintetében lesz még hulladékgyűjtő sziget. Hulladékudvar a BTG Kft részére megvásárolt területen lesz megoldva. Az önkormányzat nyitott minden jó javaslatra.

- **Dr. Szabó Tibor** kérte, hogy szavazzanak arról, hogy a megjelent polgárok két perces időre szót kapjanak.

### **3/2014.(II.05.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

A Kamaraerdei Részönkormányzat a hozzájárul, hogy a megjelent lakosok napirendenként két perc időtartamban hozzászóljanak.

#### **A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal elfogadta a határozatot.**

- **Kiss Annamária** elmondta, hogy a 2005-ös és a jelenleg hatályos szabályozási tervben meghatározottak nincsenek összhangban az azóta született döntésekkel, kéri, hogy ezek kerüljenek pontosításra. A HÉSZ 1. sz. melléklete. A Hosszúréti patak hídjaival és a záportározókkal mi a helyzet? A LÁGERMAX területén történő építkezésekről mit lehet tudni?

- **Török István** elmondta, hogy a tervlapokon lévő parcellázás nem fog megvalósulni, már döntés született, hogy rekreációs terület a patakparti park területe.

- **Maráz András** kérdezte, hogy a Sirály utca jelenlegi bővítési munkálatai milyen célt szolgálnak. Összefüggésben van a lakóparki forgalom átvezetésével?

- **Török István** elmondta, hogy a Sirály utcai útépités korábbi döntés/engedély eredménye, de az építési forgalmat nem lehet ott lebonyolítani. A

részönkormányzatnak és a Kamaraerdőért egyesületnek oda kell, figyelni, hogy a lakópark építésének forgalma ne, vagy csak minimálisan zavarja a városrész életét.

- **Dr. Szabó Tibor** elmondta, hogy a lakópark építési engedélyében az szerepel, hogy a forgalmat a Kamaraerdei úton illetve a volt MECHANIKAI művek mögötti úton kell lebonyolítani. A záportározót Törökbálinton és a kis focipálya mellett tervezik elhelyezni, ezek folyamatban vannak, forrás függvénye a kérdés. Új hidat nem terveznek, de a régiakat folyamatosan felülvizsgálják.

- **Kis Zoltán** elmondta, hogy az építési engedély lejár októberben és azt már meghosszabbítani sem lehet, mert egyszer már meghosszabbították.

- **Török István** elmondta, hogy ha a kivitelező egy kisebb munkát elkezd az már az építési tevékenység része és nem kell, akkor engedélyt hosszabbítani. Most az építéshatósági feladatokat a Budakeszii jegyző látja el. A LÁGERMAX magántulajdon, arra az építési szabályzat és az építéshatóság bír hatáskörrel. A kocsimosással kapcsolatban a környezetvédelmi hatóságnak lehet feladata.

#### **4/2014.(II.05.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

A Kamaraerdei Részönkormányzat Budaörs Város 2013-2018-ig tartó Környezetvédelmi Programjával egyetért, a jegyzőkönyvben elhangzottak figyelembevételével.

**A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal elfogadta a határozatot.**

Több hozzászólás nem lévén a nyilvános ülést 19.00 órakor dr. Szabó Tibor alelnök bezárta.

**Dr. Szabó Tibor**  
alelnök

**Schäffer Beatrix**  
jkv. hitelesítő