

JEGYZŐKÖNYV
a Budaörsi Részönkormányzat –Kamaraerdő
2014, február 24-én 18.30 órakor megtartott
nyilvános rendkívüli üléséről

Helyszín: 2040 Budaörs, Kismartoni u. 45. Kamaraerdei Közösségi Ház.

Jelen vannak: Dr. Szabó Tibor, Paróczy Tamás, Schäffer Beatrix, Kis Zoltán a részönkormányzat tagjai. Török István alpolgármester, dr. Kohlhoffer-Mizser Csilla köztisztviselő, Szűcs Barbara köztisztviselő, Czövek Levente műszaki ellenőr, Farkas Gabriella a Kamaraerdei Közösségi Ház vezetője.

A lakosság részéről megjelentek: Dr. Szatmáry Zoltánné, Szatmáry Zsófia, Kiss Annamária.

Jegyzőkönyvvezető: Ládonyi János

- **Dr. Szabó Tibor** alelnök megnyitotta a részönkormányzat ülését, javasolta, hogy az alábbiak szerint tárgyalják a napirendeket:

Javasolt napirend:

1. Budaörs Város 2014. évi költségvetési rendeletervezete. / Megtekinthető Budaörs Város Önkormányzat honlapján/.
2. A Kamaraerdei Közösségi Ház tevékenységének megbeszélése. /Írásban mellékelve/.
3. A Kamaraerdei Részönkormányzat 2014.évi munkaterve. /Előzetes megbeszélésre, javaslatok vélemények kérése/.
4. Budaörs, 10751/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog – ZÁRT ülésen javasolt.
5. Budaörs, Beregszászi u. 38. fsz. 3. sz. alatti 3703/6/A-3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó eladási ajánlat – ZÁRT ülésen javasolt.

5/2014.(II.24.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

A Kamaraerdei Részönkormányzat az alábbiak szerint fogadta el a napirendjét:

1. Budaörs Város 2014. évi költségvetési rendeletervezete. / Megtekinthető Budaörs Város Önkormányzat honlapján/.
2. A Kamaraerdei Közösségi Ház tevékenységének megbeszélése. /Írásban mellékelve/.
3. A Kamaraerdei Részönkormányzat 2014.évi munkaterve. /Előzetes megbeszélésre, javaslatok vélemények kérése/.
4. Budaörs, 10751/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog – ZÁRT ülésen javasolt.
5. Budaörs, Beregszászi u. 38. fsz. 3. sz. alatti 3703/6/A-3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó eladási ajánlat – ZÁRT ülésen javasolt.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a napirendet.

6/2014.(II.24.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

A Kamaraerdei Részönkormányzat zárt ülésen tárgyalja az alábbi napirendi pontokat:

4. Budaörs, 10751/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog – ZÁRT ülésen javasolt.
5. Budaörs, Beregszászi u. 38. fsz. 3. sz. alatti 3703/6/A-3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó eladási ajánlat – ZÁRT ülésen javasolt.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a zárt ülésről szóló határozatát.

- **Dr. Szabó Tibor** alelnök javasolta, hogy a részönkormányzat a mai ülése jegyzőkönyv hitelesítőjének Schäffer Beatrixet válasszák meg.

7/2014.(II.24.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

A Kamaraerdei Részönkormányzat a 2014. február 24-i ülésének jegyzőkönyv hitelesítőjének Schäffer Beatrixet **megválasztja**.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

- **Dr. Szabó Tibor** javasolta a részönkormányzatnak, hogy határozzanak arról, hogy a nem RÖK tagok két perces időkeretben hozzászólhassanak a vitához.

8/2014.(II.24.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

A Kamaraerdei Részönkormányzat a nem részönkormányzati résztvevők számára 2 perces időkeretet biztosít hozzászólás céljára.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

Napirend előtti hozzászólások:

- **Dr. Szabó Tibor** kérte, hogy a Hosszúréti patak melletti park kialakításával kapcsolatos észrevételeket mondják el.

- **Paróczy Tamás** elmondta, hogy a kivitelezés nem halad megfelelő ütemben, a tervezés problémái most jelentkeznek, néhol hanyag munkavégzéssel lehet találkozni, sérült, hibás útburkoló elemeket raknak le. Van, ami igénytelen munkát mutat, van ami „csak” tévedés, hanyag munkavégzést. **Kidőlte**k az ültetett növények, a vízelvezetés nincs megoldva. A közpénzt – így a város pénzét – nem lehet elherdálni. A műfüves focipálya kerítése még mindig nem készült el, miért?

- **Kiss Annamária** a park területére tervezett műtárgy – római kori szekér másolat - elhelyezéséről, elkészítéséről kérdezte a jelenlévőket.

- **Szűcs Barbara** elmondta, hogy a szerződött árból mintegy 5 millió Ft vissza van tartva a hibák kijavítására. A kivitelezés határideje még nem járt le, három évig garanciális kötelezettség terheli a vállalkozót. A kivitelezést folyamatosan figyelik, de az időjárás sem teszi most lehetővé a gépekkel történő munkavégzést. Az ókori szekér másolata ára a közbeszerzési eljárás alatt lényegesen megemelkedett, majdnem a duplájára. Az elkészült szekeret egy szakmai zsűri szakértő bevonásával fogja minősíteni és – ha az megfelel a terveknek - átvenni. De ez nem a kiásott

szekér másolata lesz, inkább egy szimbólumnak lehet tekinteni, de ezt nem lehet - ebből az összegből – korhűen elkészíteni.

- **Dr. Szabó Tibor** javaslatára a részönkormányzat tagjai és az érdeklődő polgárok **2014.** március 4-én, kedden 10 órakor bejárást tartanak a park építése megtekintése céljából. Találkozó 10 órakor a Seregély utcai körforgalomnál.

- **Török István** alpolgármester elmondta, hogy aláírásokat gyűjtenek annak érdekében, hogy a Kamaraerdei út Torockó utcai buszvégállomásnál legyen zebra felfestve, kéri, hogy aki támogatja ezt az elképzelést, az írja alá a beadványt. Jelezte, hogy ez a terület közigazgatásilag a XI. kerülethez tartozik, ezzel a kezdeményezéssel szeretnék elérni a biztonságosabb közlekedést.

- **Szatmáry Zoltánné** jelezte, hogy az újonnan kialakított buszvégállomásnál a burkoló kő **megsüllyedt,** kéri kijavítását.

- **Török István** jelezte, hogy a felvetést továbbítja a terület tulajdonosának, a XI. kerületnek.

A Napirendek tárgyalása:

1. Budaörs Város 2014. évi költségvetési rendeletervezete.

- **Török István** elmondta, hogy a 2014. évi költségvetés kevesebb forrással számolhat, mint korábban, mert két városi nagy adózó más településre helyezte át a székhelyét és ennek következtében – előzetes számítások szerint – mintegy 800 millió Ft-tal csökken a város bevétele. Ettől függetlenül bizonyos – tervezett és szükséges – fejlesztéseket meg kell valósítani, ezért fejlesztési hitel felvételére kerül sor. Nem működési, arra nincs szükség. Pl. Meg kell építeni a Herman Ottó iskola emeletráépítését. Vannak olyan feladatok, amelyek nincsenek nevesítve, de a kamaraerdei részek fejlesztése is meg lesz, ezekről a részönkormányzat és a TFVB. fog dönteni. Megmarad a részönkormányzat 5 millió Ft-os kerete. Meg lesz – nevesítve van – a Fekete Sas utca vízvezeték építése. A kamaraerdei teljes csapadékvíz elvezetését is meg akarja oldani, ennek a felét állná a budaörsi költségvetés, a másik felét a XI. kerületi önkormányzat feladata lenne, erről tárgyalásokat kezdenek a XI. kerülettel. Világításkorszerűsítésre is lehetőség lesz. A térfelügyelő-kamerák telepítése is fontos feladat, ennek – legalábbis részben a II. ütemben – is meg van a forrás oldala, de ide egy jelátviteli állomást kell telepíteni.

- **Paróczy Tamás** elmondta, hogy eddig is a legnagyobb probléma volt, hogy a csapadékvíz elvezetése és a szennyvízcsatorna szintbeli kereszteződése okozott problémát.

- **Schäffer Beatrix** a csatornázásnál a pangó vizek aggasztják, kéri, hogy erre fokozott figyelmet fordítsanak.

9/2014.(II.24.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

A Kamaraerdei Részönkormányzat javasolja a képviselő-testületnek – a melléklet szerinti – Budaörs Város 2014. évi költségvetési rendeletének a megalkotását.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

2. A Kamaraerdei Közösségi Ház tevékenységének megbeszélése.

- **Dr. Szabó Tibor** alelnök elmondta, hogy a kért leltárt a BTG. Kft. elkészítette, a Községi Ház beszámolóját kiküldték, kérte a K.RÖK tagjait, hogy mondják el véleményüket.

- **Paróczy Tamás** elmondta, hogy ez az anyag nem felel meg a kért anyagnak, túl sok, nem tartalmaz érdemi információt. Nem helyes, hogy még a 2010. évi vezetésre is visszaveti a hibákat. Nem kaptak egy áttekinthető táblázatot. Nem derül ki, hogy a forrásokat mire használták fel. Olyan programok is szerepelnek, amelyek nem a ház szervezésében jöttek létre. Nincs elkülönülve a pénzügyi és a tevékenységi beszámoló. Az egész anyag kezelhetetlen, az almát keverik a körtével és az ennyi ember. A szakmai tevékenység bemutatása nem megfelelő. Hiányolta a vezetői kezdeményező készség bemutatását. A Községi Ház honlapja nem használható, nincs rendszeresen karbantartva, feltöltve, holott **2011.** márciusában kifizetésre került.

- **Schäffer Beatrix** elmondta, hogy nem ilyennek képzelte el a beszámolót, a szakmai tevékenységről nem lehet ez alapján értékelni. A leltár nem pontos, sok dolog hiányzik, de ez lehet, hogy a **BTG munkájának a hiányossága.** **Hiányzik** a tárgyi eszközök beszerzésének dokumentálása, mert ha 1000 Ft-os tétel szerepel, akkor nagyobb eszközöket is fel kellett volna venni.

- **Dr. Szabó Tibor** elmondta, hogy nincs kellően elkülönülve a **BTG** forrásából és mi az, amit a részönkormányzat keretéből lett felhasználva. Nem derül ki, hogy egyes rendezvények mennyire sikeresek a szervező szempontjából. Nem derül ki, hogy a kamaraerdei lakosok mennyire használják a ház lehetőségeit. Alapvetően a kamaraerdeieket kell szolgálnia a háznak. A jelenlegi alapján nem lehet a tevékenységet objektíven megítélni. Egy egyszerűbb, **tömörebb, áttekinthetőbb** beszámolót kellene kérni. Megjegyzi, hogy lényegi ellentmondást lehet felfedezni a részönkormányzat tagjai véleménye és a kiküldött anyagok között.

- **Török István** elmondta, hogy nem szabad összevetni a budaörsi művelődési házzal, mert ott sokkal több a forrás, a létszám és a lehetőség. Itt egy fővel és csak technikai személyzettel kell a feladatokat megoldani. Nincs külön pénzügyi munkatárs sem. Ez a BTG „alá” rendelt intézmény. A ház kb. évente 12 millió Ft-tal **tud** gazdálkodni, ebbe a közmű számlák is benne vannak. A leltárral kapcsolatos problémákat a **BTG Kft.** felé jelezni fogja.

- **Kis Zoltán** elmondta, hogy ha új beszámolót kér a K.RÖK, akkor ő segíteni fog a beszámoló összeállításánál.

- **Farkas Gabriella** elmondta, hogy a Községi Ház nem önálló intézmény, ezért minden bevételezésnél egyeztet a BTG-vel. A leltárt a BTG készítette. Ahonnan indult a községi ház jó eredményeket ért el /pl. tanfolyamok szervezése/. Sok függ a tanfolyamszervezőktől a részvételi számok tekintetében. A Kamaraerdő Napja egy egész napos falunap, ez iszonyú munka. A programokon való részvétel állandóan változik. Ha kell, akkor statisztikát vezetünk a **kamaraerdeiek** programokon való részvételéről.

10/2014.(II.24.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

A Kamaraerdei Részönkormányzat felkéri a Kamaraerdei Községi Ház vezetőjét, hogy a vitában elhangzottak alapján a részönkormányzat márciusi ülésére készítsen egy új, a vitában elhangzott észrevételeket figyelembe vevő beszámolót.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

3. A Kamaraerdei Részönkormányzat 2014.évi munkaterve.

- **Török István** elmondta, hogy a képviselő-testület február 27-én tárgyalja meg a 2014. évi munkatervét, erre lehet alapozni a részönkormányzat munkatervét is. Az írásos előterjesztés megtekinthető Budaörs Város Önkormányzat honlapján. Kéri, hogy a márciusi K.RÖK ülésre mindenki fogalmazza meg javaslatát és azt emailben küldje el a részönkormányzat tagjainak.

Több hozzászólás nem lévén a nyilvános ülést 20.15 órakor dr. Szabó Tibor alelnök bezárta.

Dr. Szabó Tibor
alelnök

Schäffer Beatrix
jkv. hitelesítő