

**JEGYZŐKÖNYV**  
**a Budaörsi Részönkormányzat –Kamaraerdő**  
**2014. március 17-én 18.00 órakor megtartott**  
**nyilvános rendkívüli üléséről**

**Helyszín:** 2040 Budaörs, Kismartoni u. 45. Kamaraerdei Községi Ház.

**Jelen vannak:** Paróczy Tamás, Schäffer Beatrix, Kis Zoltán a részönkormányzat tagjai, /dr. Szabó Tibor alelnök igazoltan távol/. Török István alpolgármester, dr. Kohlhoffer-Mizser Csilla köztisztviselő-jogi szakértő, Czövek Levente műszaki ellenőr, Hülber Judit köztisztviselő, Mandel Gábor köztisztviselő, Farkas Gabriella a Kamaraerdei Községi Ház vezetője.  
A lakosság részéről megjelentek: Kiss Anna, Soltész Sándor, Madai Ferenc, Orbán Gyula, Németh István, Turi Ferencné, Tóth Béla, Maráz András, Kovács Ferenc, Binder Gusztáv, Bischof Balázs.

**Jegyzőkönyvvezető:** Ládonyi János

**Kiküldött napirend:**

1. Kamaraerdő Napja rendezvény programjának megbeszélése
  2. A Kamaraerdei Községi Ház tevékenységének megbeszélése.
  3. A Kamaraerdei Részönkormányzat 2014.évi munkaterve.
  4. Idősek Otthona bővítése a Zombori utca 72. sz. ingatlan felhasználásával, tervezési program elfogadása.
  5. Kamaraerdő lakosságát érintő események, észrevételek, javaslatok.
  6. Budaörs, 10751/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog – ZÁRT ülésen javasolt.
  7. Budaörs, 10020, 10021, 10023, 10037, 10038, 10039 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó eladási ajánlatról szóló 464/2013.(XII:18.) ÖKT. sz. határozat módosítása, ill. visszavonása – ZÁRT ülésen javasolt.
  8. Kolozsvári utca 4007/4 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződésének felülvizsgálata – ZÁRT ülésen javasolt.
  9. Kolozsvári utca 4002/69, 4002/68, 4002/67, 4002/66, 4002/65, 4002/64, 4002/63, 4002/76, 4002/75 hrsz-ú ingatlanok BTG Nonprofit Kft. kezelésébe adása ZÁRT ülésen javasolt.
- **Ládonyi János** kérte, hogy a kiküldött meghívóban szereplő 6-os és 7-es napirendi pontokat ne tárgyalják és a 9-es valamint a 8-as napirend nyilvános ülésen kerüljön megtárgyalásra és az eredet, 8-as számú napirendet tárgyalja első napirendként a részönkormányzat.

**13/2014.(III.17.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

A Kamaraerdei Részönkormányzat az alábbiak szerint fogadta el a napirendjét:

1. Kolozsvári utca 4007/4 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződésének felülvizsgálata.
2. A Kamaraerdei Községi Ház tevékenységének megbeszélése.
3. Idősek Otthona bővítése a Zombori utca 72. sz. ingatlan felhasználásával, tervezési program elfogadása.
4. Kolozsvári utca 4002/69, 4002/68, 4002/67, 4002/66, 4002/65, 4002/64, 4002/63, 4002/76, 4002/75 hrsz-ú ingatlanok BTG Nonprofit Kft. kezelésébe adása.
5. Kamaraerdő Napja rendezvény programjának megbeszélése
6. A Kamaraerdei Részönkormányzat 2014.évi munkaterve.
7. Kamaraerdő lakosságát érintő események, észrevételek, javaslatok.

**A Kamaraerdei Részönkormányzat 3 igen szavazattal fogadta el a napirendet.**

- **Paróczy Tamás** korelnök javasolta, hogy a részönkormányzat a mai ülése jegyzőkönyv hitelesítőjének Kis Zoltánt válasszák meg.

#### **14/2014.(III.17.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

A Kamaraerdei Részönkormányzat a 2014, március 17-i ülésének jegyzőkönyv hitelesítőjének Kis Zoltánt megválasztotta.

#### **A Kamaraerdei Részönkormányzat 3 igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

- **Paróczy Tamás** javasolta a részönkormányzatnak, hogy határozzanak arról, hogy a nem RÖK tagok két perces időkeretben hozzászólhassanak a vitához.

#### **15/2014.(III.17.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

A Kamaraerdei Részönkormányzat a nem részönkormányzati résztvevők számára 2 perces időkeretet biztosít hozzászólás céljára.

#### **A Kamaraerdei Részönkormányzat 3 igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

#### **A Napirendek tárgyalása:**

##### **1. Kolozsvári utca 4007/4 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződésének felülvizsgálata.**

- **Hülber Judit** az alábbiak szerint tájékoztatta a részönkormányzatot:

„Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 59/2007. (III.14.) ÖKT számú határozatával nyílt pályázatot írt ki a Budaörs, Kolozsvári utcában lévő 4007/4 hrsz-ú ingatlan hasznosítására. A bérleti díjra a pályázónak kellett ajánlatot tennie.

Az egyetlen pályázó a Multibaal Trade Kft. (későbbi jogutódja a Kamaraerdei Sörkert Kft.) volt, aki a bérleti díjra az alábbi ajánlatot tette:

- Birtokbavételkor: 100.000 Ft / hó
- Működés megkezdését követő egy év elteltével az alap havidíj 50%-os emelkedése: 150.000 Ft / hó
- Minden további évben az alap havidíj 20%-os emelkedése: 170.000 Ft / hó, 190.000 Ft / hó, 210.000 Ft / hó ...stb.

Budaörs Város Önkormányzata a 97/2007. (IV.26.) ÖKT számú határozat alapján – a pályázó által megajánlott bérleti díjjal – 2007. június 19-én bérleti szerződést kötött a Multibaal Trade Kft-vel a Kolozsvári utca 4007/4 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra vendéglátás profilú létesítmény (kávézó, söröző, bár) kialakítása céljából.

A bérleti szerződés 10 éves határozott időre, 2017. június 19. napjáig szól. A szerződés értelmében a beruházás teljes költségét a bérlő viselte, de a kialakításra kerülő létesítmény számlákkal igazolt költsége a bérleti díjba beszámításra került oly módon, hogy a bérlő költségeinek megtérüléséig csak a bérleti díj 50 %-át fizette. A létesítmény kialakításának számlákkal igazolt költsége 2011 szeptemberéig számított bele a havi bérleti díjba.

Mivel az Önkormányzat 2007 decemberében úgy döntött, hogy az ingatlan bérbeadást 2008. január 1-től adókötelessé teszi, a szerződő felek a bérleti szerződést 2008. január 1. hatállyal úgy módosították, hogy a bérlő bérleti díjként a fent meghatározott bérleti díjak áfával növelt összegét volt köteles fizetni.

Az ingatlan üzemeltetője kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, amelyben a bérleti díj mérséklését kérte, amit Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 519/2011. (XII.15.) ÖKT számú határozatával engedélyezett azzal, hogy az ingatlan havi bérleti díjának összegét 2012. január 1-től 116.000 Ft + áfa összegben állapította meg, mely összeg minden évben az infláció mértékével emelkedik.

Fentiek alapján a Multibaal Trade Kft. jogutódjaként létrejött Kamaraerdei Sörkert Kft. és Budaörs Város Önkormányzata között 2012. július 26-án létrejött, jelenleg is hatályban lévő bérleti szerződés alapján a Kamaraerdei Sörkert Kft. által jelenleg fizetendő bérleti díj összege 124.696 Ft + áfa, összesen 158.364 Ft / hó.

A Pénzügyi Iroda nyilvántartása szerint a Kamaraerdei Sörkert Kft. utolsó befizetése 2013. augusztus 7-én történt, ami a 2013. június havi bérleti díj egy részére volt elegendő, így a 2013. június havi bérleti díjból még 79.302 Ft összegű tartozása áll fenn, a 2013 júliustól esedékes havi bérleti díjakra vonatkozó számlák alapján fizetendő összegekkel pedig teljes egészében tartozik. Mindezek alapján a 2013. december 31-ig fennálló tartozása 1.013.604 Ft.

A Kamaraerdei Sörkert Kft. többszöri személyes egyeztetés után 2014. február 10-én kelt kérelmével a bérleti díj csökkentését kérte.

Az egyeztetések alkalmával nyomatékosan kértük a bérlőt, hogy a bérleti díj csökkentési kérelmét részletesen indokolja, számításokkal támassza alá, de a Kamaraerdei Sörkert Kft. csak az előterjesztés mellékletét képező beadványát juttatta el Önkormányzatunkhoz.

Kérelmükben leírták, hogy a felhalmozódott tartozásukat 2 éves részletfizetési kedvezménnyel szeretnék kiegyenlíteni. A bérleti díj csökkentését úgy szeretnék megvalósítani, hogy a nyári hónapokban (április-október) 50.000 Ft összegű bérleti díj megfizetését vállalják, a téli hónapokban (november-március) pedig 20.000 Ft összegűre szeretnék mérsékelni a havi bérleti díj összegét. Emellett vállalják, hogy a nagyobb rendezvényeik esetén a bevételük 20%-át befizetik az Önkormányzatnak.

Mivel a bevételek nyomon követése nehezen ellenőrizhető, javasoljuk, hogy a kérelem jóváhagyása esetén a bérlő legyen köteles hitelt érdemlően igazolni a rendezvények esetén befolyt bevétel összegét, és a fix bérleti díjon felül befizetendő összeg éves szinten legyen legalább 150.000 Ft + áfa, így a befolyt összeg átlagosan eléri majd a havi 50.000 Ft + áfa összeget, pontosítani kell a rendezvények nagyságának fogalmát, a befizetendő összeget. Az előterjesztés csak a 2013. évi hátralékot tartalmazza. Kérték, hogy a kérelmet alátámasztó dokumentumokat nyújtsák be, de eddig még nem történt meg. A korábbi bérleti díjtartozást ki kell fizetni.”

- **Paróczy Tamás** ismertette a határozati javaslatban foglaltakat.

#### **A vitában elhangzottak:**

- **Török István** elmondta, hogy már korábban is tárgyaltak a sörkert kérelméről, mi az oka, hogy nem sikerült a gazdasági helyzetüket konszolidálni? Külső befektető bevonására van-e lehetőség?

- **Bischof Balázs** bérlő, üzemeltető elmondta, hogy a korábbi tartozások kifizetése – közművek – elvitte az összes jövedelmet. Komoly befektetőt nem sikerült találni. Jelenleg saját forrásra nincs lehetőség. Hétvégén van nagyobb látogatottság, akkor ők is többet vannak kint, ők is munka mellett csinálják a tevékenységet. Most indul az idei program, több rendezvényt is szerveznek. Szeretnék az idén a díjtartozást rendezni, de arra, hogy fizessék a tartozást és az idei bérleti díjat, erre nem lát lehetőséget.

- **Kis Zoltán** elmondta, hogy hiányolja az üzleti tervet, a sörkert működtetésére vonatkozó koncepcionális elképzeléseket, ha nincs biztonságot adó üzleti terv, elképzelés rövidebb távú szerződés megkötését javasolja. Nagyobb reklámozást kellene biztosítani, látni kellene, hogy reálisan mekkora lehetőség van a sörkertben. Szeretné látni a konkrét üzleti tervet, ha nincs, akkor nem érdemes tovább próbálkozni. A tartozást rendezni kell, ez alatt kell valami értelmes dolgot kitalálni.

- **Schäffer Beatrix** elmondta, hogy Kis Zoltán véleményével ért egyet.

- **Paróczy Tamás** elmondta, hogy a tulajdonosok keveset vannak a sörkertben, még zsíros kenyér sincs, kicsit lélektelenül végzik a tevékenységet. A korábbi személyi probléma már megoldódott, de a tartozások ledolgozása nem megfelelő ütemű. A jelenlegi bérleti díj nem irreális összeg. A határozati javaslatokat lehet még módosítani. A részönkormányzat csak

javaslatot tesz a döntéshozónak. A higiénés feltételek is kívánnivalót hagynak maguk után. Itt bérleti díj nemfizetéséről van szó. Két igény van, a szolgáltatás és a bérleti díj, ezekkel probléma van. A hátralékot nem lehet fokozni, tovább halmozni.

## **16/2014.(III.17.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

A Kamaraerdei Részönkormányzat az alábbiak szerint javasolja módosítani a II. sz. határozati javaslatot:

1. A Kamaraerdei Részönkormányzat javasolja a Képviselő-testületnek, hogy utasítsa el a Kamaraerdei Sörkert Kft. kérelmét, és a Budaörs, Kolozsvári utca 4007/4 hrsz-ú ingatlant továbbra is a hatályos bérleti szerződésben meghatározottak alapján adja bérbe a Kamaraerdei Sörkert Kft.-nek és szólítsa fel a Kft-t, hogy bérleti díjtartozását legkésőbb 2014. augusztus 31. napjáig egyenlítse ki.
2. A Kamaraerdei Részönkormányzat felkéri a Kamaraerdei Sörkert Kft-t, hogy egy hónapon belül a sörkert üzemeltetésére vonatkozó üzleti tervet készítse, és azt juttassa el a részönkormányzatnak.

### **A Kamaraerdei Részönkormányzat 3 igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

#### **2. A Kamaraerdei Közösségi Ház tevékenységének megbeszélése.**

- **Farkas Gabriella** elmondta, hogy egy részletes beszámolót küldött ki a részönkormányzat tagjainak március 16-án délután, ebben mindent pontosan leírt, a korábbi anyag részletesebb kibontásban. Részletesen ismertette a kiküldött anyag tartalmát – az írásos beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.
- **Paróczy Tamás** elmondta, hogy a mostani anyagban sem szerepel az, hogy a részönkormányzattól kapott havi 150.000 Ft-ot mire költik el, ezt Kis Zoltán is több alkalommal kérte. Nem tudja a részönkormányzat pontosan, hogy mire fordítódik a pénz. Ha felmerül egy közösségi programra vonatkozó igény azt nem tudják teljesíteni, de nem látják tisztán, hogy az eddigi források hogy lettek felhasználva. A közösségépítés nem megfelelő.
- **Kis Zoltán** elmondta, hogy a közösen megbeszélte prezentációt nem kapta meg. Ha van egy jó program, akkor azt kellene tovább folytatni, biztosítani a feltételeket. A programok koordinálása nem szerencsés, jobban meg kellene szervezni.
- **Schäffer Beatrix** elmondta, hogy a BTG Kft-től nem kapták meg a leltárt. A felelős döntésekhez erre szükség lett volna. Tavaly előfordult, hogy a forrást nem használták fel, illetve nem részarányosan történt a felhasználás. Nincsenek tisztában a tárgyi eszközök állapotával, az amortizáció helyzetével.
- **Kovács Ferenc** – gondnok – elmondta, hogy a jogatanfolyamot más helyiségben is meg lehetne tartani.
- **Török István** elmondta, hogy a költségvetés elfogadása után lehet csak a forrást biztosítani.
- **Farkas Gabriella** elmondta, hogy évek óta a 150.000 Ft-ot mindig késve kapta, a nyári táborozásokat is a ház programbővítésére szervezte meg. Ennek megfelelően a programok tervezése nehézkes. Egy átlagos rendezvény minimálisan 40.000 Ft-ba kerül. Az anyagokhoz nehezen jut hozzá, mert ezeket a BTG Kft őrzi, a ház pénzügyi működtetése a BTG Kft-n keresztül történik, az elszámolások teljesen rendben vannak, az anyagok archiválva vannak.
- **Dr. Kohloff Mizser Csilla** elmondta, hogy a kért számla másolatokat a BTG Kft. megküldte, ezt kiküldték a RÖK tagjainak.

#### **A megjelent lakosság részéről elhangzottak:**

- A ház sportprogramjainak – asztalitenisz - megszervezése nem racionális, több indokolatlan időpontváltás történt. Kezdetben heti kétszer három órában sportolhattak, most már kétszer háromnegyedóra áll rendelkezésükre. Az asztal már megvetemedett, versenyszerű használatra alkalmatlan. Tavaly forráshiány miatt nem lett új asztal vásárolva.

- A Kamaraerdő Napján való szereplésük alkalmából a program szórólapján nem szerepeltek, de ennek ellenére megszervezték az asztalitenisz programokat, holott érem sem volt vásárolva. Még a hangosbemondó sem mondta be az eredményeket.
- Többen évtizedek óta járnak pingpongozni és ennek nagy volt a népszerűsége. A korábbiakban jobban tudták az időpontot biztosítani.
- Szeretnék, hogy a nyári szünet alatt is lehessen használni a ház helyiségeit.
- **Kovács Ferenc** gondnok elmondta, hogy a nyitva tartást meg lehet oldani, ez nem lehet probléma. Jobb kommunikációra lenne szükség, több félreértés adódott a ház működtetése során. Két éve dolgoznak a közösségi házban. A munkamegbeszélések eredménytelenek voltak a ház vezetőjével. A ház programjainak fejlődése látható, de még jobbra is lehet tenni. Sok lelkes klubvezető segíti a munkát, szervezi a programokat. Ez akkor is igaz, ha nem csak Kamaraerdei lakosok látogatják a házat. Sajnos saját szervezésű, kezdeményezésű program nincs, illetve nagyon kevés. A munkabeosztás időnként hektikus, nehezen kiszámítható.
- **Farkas Gabriella** elmondta, hogy az elmúlt években a legjobb tudása szerint vezette a Kamaraerdei Közösségi Házat, és úgy érzi, hogy jelentős eredményeket ért el ebben a munkakörben.
- **Török István** javasolta, hogy ügyrendi döntéssel szavazzanak, arról, hogy a Kamaraerdei Részönkormányzat dönteni kíván a most elhangzott kérelemről, az asztalitenisz asztalok megvásárlásáról.

#### **17/2014.(III.17.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

A Kamaraerdei Részönkormányzat a dönteni kíván arról, hogy a Kamaraerdei Közösségi ház részére asztalitenisz asztalt vásároljanak.

**A Kamaraerdei Részönkormányzat 3 igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

#### **18/2014.(III.17.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

A Kamaraerdei Részönkormányzat a 2014. évi költségvetési keretéből a BTG Kft-n keresztül 100.000 Ft-ot biztosít a közösségi ház részére azzal, hogy ebből az összegből asztalitenisz asztalt vásárolhatnak utólagos elszámolással.

**A Kamaraerdei Részönkormányzat 3 igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

A Kamaraerdei Részönkormányzat a vitát követően az alábbi határozatot hozta:

#### **19/2014.(III.17.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

1. A Kamaraerdei Részönkormányzat felkéri a BTG Nonprofit Kft-t, hogy a Kamaraerdei Közösségi Ház – 2040 Budaörs, Kismartoni u. 45. – vezetői álláshelyére írjon ki pályázatot 2015, január elsejei határidővel, ennek tervezetét előzetesen egyeztesse a részönkormányzattal.
2. A Közösségi Ház jelenlegi vezetőjével a BTG Nonprofit Kft. kössön megállapodást a munkaviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében.
3. Felkéri a BTG Nonprofit Kft-t, hogy egy pontos, részletes letárt készítsen a közösségi ház tekintetében, figyelemmel a részönkormányzat havi 150.000 Ft-os támogatási összegére.

**A Kamaraerdei Részönkormányzat 3 igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

**3. Idősek Otthona bővítése a Zombori utca 72. sz. ingatlan felhasználásával, tervezési program elfogadása.**

- **Mandel Gábor** csoportvezető elmondta, hogy az előterjesztés részletesen tartalmazza a döntés előkészítésére szolgáló információkat, kéri, hogy a kérdéseket tegyék fel, mondják el véleményüket. Most a bővítés lehetőségéről van szó. Jelenleg 48 fő van az otthonban és bővítenék 32 férőhellyel. A bővítést a telek hátsó irányába tervezik, de erre vonatkozóan a tervező konkrét javaslatokat fog adni, ezt természetesen a részönkormányzat számára is eljuttatják. Csökkenhetnek a várólisták. Ez az anyag még csak egy program.

- **Török István** alpolgármester elmondta, hogy az idősek otthona mellett van egy épület, amelyik jelenleg a helyi védelmi listán szerepel, indokolatlanul, ennek törlését is kezdeményezik. Ezt követően lehet bontani az épületet és építeni az otthon bővítését. Jelenleg az épület szociális bérlakás, de gazdaságosan nem felújítható.

- **Turi Ferencné** elmondta, hogy eddig sok probléma volt a parkolással, az építkezés során keletkező zajokkal. Ha az intézmény a telek hátsó része felé bővül, akkor nem zavarja a szomszédokat. A parkoló sem ideális, de ez nem jelent olyan problémát ami elviselhetetlen terhet jelentene a szomszédoknak. A bontandó kis ház szerintem sem képez értéket.

- **Paróczy Tamás** elmondta, hogy a parkoló a két bontandó épület helyére kerülne.

- **Mandel Gábor** elmondta, hogy a jelenlegi tervek szerint a parkolást a telken belül oldanák meg. A bejárat rész kibővíülhet és a hátsó részen egy új bejárat alakulhat ki, ezt telekegyesítéssel lehet megoldani. A bővítés során lehet, hogy a meglévő épületen is kell átalakításokat végezni, ez a tervezés során fog kiderülni.

A vitát követően a Kamaraerdei Részönkormányzat az alábbi határozatot hozta:

#### **20/2014.(III.17.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

A Kamaraerdei részönkormányzat javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tárgyi előterjesztéssel - Idősek Otthona bővítése a Zombori utca 72. sz. ingatlan felhasználásával, tervezési program elfogadása - kapcsolatban az alábbiak szerint döntsön:

1. Hagyja jóvá az előterjesztés mellékletét képező Tervezési Programot.
2. A 2015 évi költségvetési koncepciónál vegye figyelembe.
3. Egyetért a Zombori út 72 sz. alatti ingatlanon lévő romos, felújítását gazdaságosan el nem végezhető építmény helyi védettségének megszüntetésével.

**A Kamaraerdei Részönkormányzat 3 igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

**4. Kolozsvári utca 4002/69, 4002/68, 4002/67, 4002/66, 4002/65, 4002/64, 4002/63, 4002/76, 4002/75 hrsz-ú ingatlanok BTG Nonprofit Kft. kezelésébe adása.**

- **Török István** alpolgármester elmondta, hogy a tartalom változott, nem kezelésbe adása, hanem fenntartásba adásáról kell döntenie. Ez a terület, építési telekként szerepel a Helyi Építési Szabályzatban. Hosszabb távon megfontolandó, hogy ezt a területet a parkhoz kapcsolja a képviselő-testület. Most ténylegesen parkosítva lenne ez a terület. A későbbi felhasználásról a képviselő-testület, a részönkormányzat véleményének figyelembevételével dönthet. A BTG Nonprofit Kft. fogja kezelni ezt a területet.

#### **21/2014.(III.17.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

**A Kamaraerdei Részönkormányzat az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságnak:**

„Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Budaörs, Kolozsvári utca 4002/70, 4002/69, 4002/68, 4002/67, 4002/66, 4002/65, 4002/64, 4002/63, 4002/76, 4002/75 hrsz-ú ingatlanokat (a továbbiakban: Ingatlanok) Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Nonprofit Kft. között hatályban levő közszolgáltatási szerződés keretében a BTG Nonprofit

Kft. tartsa fenn oly módon, hogy az Ingatlanok a Kamaraerdei közpark kiszolgálását, megközelítését és esztétikai értékét megfelelően biztosítsák és kezeljék; a fenntartási munkák a 4002/60 hrsz. közpark fenntartási szintjével megegyező módon kerüljenek elvégzésre, vagyis a közszolgáltatási szerződés **1.8. Önkormányzati tulajdonú területek parlagfű irtása** feladatnál ezen Ingatlanok *törlése valósuljon meg*, és az **1.17. közterületi parkok gondozás, fenntartása** feladathoz *kerüljenek ezen Ingatlanok beillesztésre*, továbbá az Ingatlanok zöldfelületén az ehhez szükséges munkák kerüljenek felmérésre és elvégzésre (pl. gyepesítés).”

**A Kamaraerdei Részönkormányzat 3 igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

#### **5. Kamaraerdő Napja rendezvény programjának megbeszélése**

- **Paróczy Tamás** elmondta, hogy 2014. május 31-ét javasolja a rendezvény napjának. Paróczy Bence írásban jelezte, hogy a rendezvényen szeretne részt venni, díjmentesen, programszervezői minőségben, az erről szóló levelet kiküldték a K.RÖK tagjainak. Figyelni kell, hogy az érettségik időpontjával se essenek egybe a programok. Vállalja, hogy a zöldfelületeket a rendezvény alatt karbantartja és előkészíti.

- **Török István** elmondta, hogy előzetes megbeszélést tartott Szandival és Gergely Róberttel, ha sikerül megegyezni, akkor mindketten fellépnek a programban. A hirdetésekre nagyobb figyelmet kell fordítani.

- **Schäffer Beatrix** elmondta, hogy a lebonyolítás során ügyelni kell arra, hogy a nagyszínpad és annak közönsége koherenciában legyen. Ügyelni kell a színpad elhelyezésére és a bográcsozók helyzetére. A bulis programokra is igény van. A Budaörs Fesztivál május 7-11 között kerül megrendezésre, nem lenne szerencsés, ha a programok ütköznének. Az utolsó tanítási nap június 16-a.

A vitát követően a Kamaraerdei Részönkormányzat az alábbi határozatot hozta:

#### **22/2014.(III.17.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

1. A Kamaraerdei Részönkormányzat a 2014. évi Kamaraerdő Napját 2014. június 7-én tartja, azzal, hogy a fellépő művészekkel kell még egyeztetni.

2. Paróczy Bence ajánlatát – a Kamaraerdő Napja rendezvény szervezési feladataira - a Kamaraerdei Részönkormányzat köszönettel elfogadja.

3. - A Kamaraerdei Részönkormányzat a 2014. június 7-én, szombaton tartandó Kamaraerdő Napja rendezvény lebonyolítására a 2014. évi Kamaraerdei Részönkormányzat pénzügyi keretéből 1.600.000-Ft-ot biztosít, a Budaörsi Településgazdálkodási Kft-n keresztül.

4. A Kamaraerdei Részönkormányzat a Kamaraerdő Napjának előkészítésre és az eszközök beszerzésére – sajtóhirdetés, molinó (2. db.) szórólapok – utólagos elszámolással 100.000 Ft-ot biztosít a Kamaraerdei Részönkormányzat 2014. évi költségvetéséből a BTG Kft-n keresztül.

**A Kamaraerdei Részönkormányzat 3 igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

#### **6. A Kamaraerdei Részönkormányzat 2014. évi munkaterve.**

- **Paróczy Tamás** elmondta, hogy a tervezet szerint a minden hó első szerdánként 6 órai kezdést javasolja, azzal, hogy lehetőség van rendkívüli ülések tartására is.

#### **23/2014.(III.17.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

A Kamaraerdei Részönkormányzat a 2014. évi üléseit minden hónap első szerdáján, 18 órakor tartja a Kamaraerdei közösségi Házban.

**A Kamaraerdei Részönkormányzat 3 igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

## **7. Kamaraerdő lakosságát érintő események, észrevételek, javaslatok.**

- **Paróczy Tamás** felvetette, hogy a Hacienda melletti focipálya még mindig nincs bekerítve. A pályára be lehet menni, ha az üzemeltetővel előzetesen megbeszéljük.

- **Mandel Gábor** válaszában elmondta, hogy erre vonatkozóan a környezetvédelmi csoporttal kell egyeztetni.

- **Török István** elmondta, hogy a XI. kerületben elkészült a tanösvény, ennek átadása csütörtökön 9 órakor lesz, akit érdekel, az részt vehet az átadáson.

**A Hosszúréti patak mellett kialakított park kivitelezéséről az alábbi lakossági vélemények hangzottak el:**

- **Maráz András** elmondta, hogy aggódnak a park állapotáért, mert amit ott a kutyások tesznek, az nem megengedhető. Nem lehet rendet tartani. Ki kellene egy olyan területrészt jelölni, ami elviseli a kutyákat, ott lehessen kutyát futtatni, a többi területen pedig tilos. Nagyobb szigorra lenne szükség.

- **Kiss Annamária** elmondta, hogy a kutyafuttató létesítése nem csökkentheti a park zöldfelületét.

- **Paróczy Tamás** elmondta, hogy a közpénzből épített közpark nem arra van, hogy a kutyások elfoglalják a park területét.

- **Kis Zoltán** ismételten kéri, hogy a Hosszúréti patak melletti park bejárása során kért adatokat, listát a hivatal e témával foglalkozó munkatársa juttassa el a részönkormányzat tagjaihoz április 3-ig.

- **Paróczy Tamás** javasolta, hogy az idén is rendezzék meg a FÖLD NAPJA rendezvényt. Szolid főzőcskével egybekötve. Szerencsés lenne, ha a lakosok a saját portáik előtt is rendet raknának.

- **Kis Zoltán** elmondta, hogy ezt a Kamaraerdőért Egyesület meg fogja szervezni. A lakosságot mozgósítani fogják.

### **24/2014.(III.17.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

1. A Kamaraerdei Részönkormányzat felkéri a Kamaraerdőért Egyesületet, hogy a FÖLD NAPJA kamaraerdei rendezvényt 2014. április 26-án, szombaton tartsák meg. Felkéri a BTG Nonprofit Kft-t, hogy a – korábbi évekhez hasonlóan – biztosítsa a feltételeket a rendezvény lebonyolításához.

2. A FÖLD NAPJA rendezvényre a Kamaraerdei Részönkormányzat a BTG Nonprofit Kft-n keresztül 50.000 Ft-ot biztosít.

**A Kamaraerdei Részönkormányzat 3 igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

### **25/2014.(III.17.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

A Kamaraerdei Részönkormányzat felkéri a polgármestert, hogy vizsgálta meg a Hosszúréti patak melletti területen kutyafuttató létesítésének lehetőségét, erről egyeztessenek a részönkormányzattal.

**A Kamaraerdei Részönkormányzat 3 igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

Több hozzászólás nem lévén a nyilvános ülést 21.30 órakor Paróczy Tamás korelnök bezárta.

**Paróczy Tamás**  
korelnök

**Kis Zoltán**  
jvk. hitelesítő



**Melléklet:** Tisztelt Részönkormányzati Képviselő!

Úgy értesültem, hogy a hétfői részönkormányzati ülésen az első napirendi pont a Kamaraerdő Napja megvitatása lesz.

Szeretném felajánlani munkámat a Kamaraerdő Napja teljes körű szervezése és lebonyolítása céljából! Természetesen, mint az elmúlt két évben, a Víz-Hang Fesztivál szervezéséhez hasonlóan, munkámat ingyenesen ajánlom fel.

Jelenleg művelődésszervezőnek tanulok a Budapesti Gazdasági Főiskolán, és ha minden jól megy, jövőre végzek.

A szakdolgozatomat szeretném rendezvényszervezésből írni, így a Víz-Hang Fesztivál mellett, a Kamaraerdő Napja szervezésekor szerzett tapasztalatokkal is ki tudnám egészíteni szakdolgozatom anyagát.

Évről- évre szakmai szemmel is figyelem a Kamaraerdő Napját.

Úgy veszem észre, hogy időről-időre, nagyobbra növi ki magát a rendezvény. Idén az alap koncepciótól nem eltérően, de minőségi programokkal, produkciókkal és koreográfiával, ez lehetne az eddigi legszínvonalasabb, legjobb Kamaraerdő Napja. Kapcsolataimnak köszönhetően az ár-értékarány kedvezően változna.

Közel ugyanannyi pénzből értékeesebb, jobb rendezvényt tudnék szervezni.

Ez értendő mind az előadásokra, produkciókra, mind a színpad technikára, mind a reklámra, tiszteletdíjakra.

Kimagasló figyelmet fordítanék a kamaraerdei családokra és gyermekeikre, a fiatal-felnőtt és az idősebb korosztályra is egyaránt.

Manapság elengedhetetlen, hogy interaktív programok valósuljanak meg egy rendezvényen.

Úgy vettem észre, hogy az eddigi években nem volt különösebb hangsúly fektetve erre, a főzőversenyt és egy-két programot leszámítva.

Ezek a programok csak néhány korosztály számára nyújtottak élményt.

A rendezvény területének korlátlan kihasználhatósága érdekében felvenném a kapcsolatot a BTG-vel és a zöldfelület folyamatos karbantartásával kulturált viszonyok várnák a rendezvény napján a családokat, baráti köröket, látogatókat. Jobb területi elrendezéssel és berendezéssel is komfortosabbá válhatna a rendezvény.

Időpont kiválasztás szempontjából szeretném javasolni a 2014. május 24. szombatot.

Indokolnám a következőkkel:

- A Budaörs Fesztivál május 7-től 11-ig lesz, a Víz-Hang Fesztivál június 27-től 29-ig, így kellő távolságra lenne időben a két nagy rendezvénytől is.

- Ez az időpont az írásbeli és a szóbeli érettségi között lenne. Az idej érettségi sok helyi fiatal érint.

Amennyiben bizalmukkal megtisztelnék és a Kamaraerdő Napja szervezésével megbíznak, kérem, határozatukat minél hamarabb hozzák meg az idő közelsége miatt.

Üdvözlettel:

Paróczy Bence

06308160122

Víz-Hang Fesztivál