

**JEGYZŐKÖNYV**  
**a Budaörsi Részönkormányzat –Kamaraerdő**  
**2014, április 29-én 8.00 órakor megtartott**  
**nyilvános rendkívüli üléséről**

**Helyszín:** 2040 Budaörs, Szabadság u. 134 Polgármesteri Hivatal tárgyaló.

**Jelen vannak:** Dr. Szabó Tibor alelnök, Paróczy Tamás, Kis Zoltán, Schäffer Beatrix a részönkormányzat tagjai, Török István alpolgármester, dr. Kohlhoffer-Mizser Csilla jogi szakértő, Szűcs Barbara köztisztviselő, Juhászné Farkas Matild köztisztviselő.

**Jegyzőkönyvvezető:** Ládonyi János

**Dr. Szabó Tibor** alelnök ismertette a napirendi javaslatot az alábbiak szerint:

**Kiküldött napirend:**

1. A Kamaraerdei Közösségi Ház működésére forrás biztosítása (és az I. negyedéves forrás biztosítására a szerződés módosítása- felhasználás elmaradása miatt!)
2. A Kamaraerdei lakosságot érintő problémák, események megbeszélése.

**33/2014.(IV.29.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

A Kamaraerdei Részönkormányzat az alábbiak szerint fogadta el a napirendjét:

1. A Kamaraerdei Közösségi Ház működésére forrás biztosítása (és az I. negyedéves forrás biztosítására a szerződés módosítása- felhasználás elmaradása miatt!)
2. A Kamaraerdei lakosságot érintő problémák, események megbeszélése.

**A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a napirendet.**

**34/2014.(IV.09.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

A Kamaraerdei Részönkormányzat a 2014. április 29-i ülésének jegyzőkönyv hitelesítőjének Schäffer Beatrixet megválasztotta.

**A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

**A napirendek tárgyalása:**

1. A Kamaraerdei Közösségi Ház működésére forrás biztosítása (és az I. negyedéves forrás biztosítására a szerződés módosítása- felhasználás elmaradása miatt!)

- **Török István** elmondta, hogy a közösségi ház részére biztosított forrás nem került felhasználásra teljes mértékben, ennek megfelelően kéri a részönkormányzatot, hogy – az előterjesztés szerint – döntsenek. Ennek megfelelően a BTG Nonprofit Kft-vel kötött szerződés is módosításra kerül. A közösségi háznak szüksége van a forrásra, de ennek határidejét módosítani kell. A további határozati javaslat, hogy az egész éves forrást tudja biztosítani a részönkormányzat.

- **Dr. Kohlhoffer-Mizser Csilla** elmondta, hogy vizsgálják annak a lehetőségét, hogy az új elektronikus döntés előkészítő rendszerbe a részönkormányzat is bevonásra kerüljön.

- **Paróczy Tamás** elmondta, hogy célszerű lenne a forrás felhasználására javaslatot tenni. A ház ideiglenes vezetése igyekszik a takarékos gazdálkodást megvalósítani.

- **Kis Zoltán** elmondta, hogy racionálisan kell a ház gazdálkodását megvalósítani **Schäffer Beatrix** indokoltnak tartotta, hogy a programokat a közösség érdeke szerint is felülvizsgálják, ő javaslatokat fog adni, rendszeresen konzultálni fog a ház vezetőjével.

- **Török István** elmondta, hogy az idei VÍZ-HANG fesztivál a Kamaraerdei Ifjúsági Parkban lesz megtartva, erről a XI. kerület illetékesével, vezetésével egyeztettek.

### **35/2014.(IV.29.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

1. Budaörs Kamaraerdei Részönkormányzat úgy dönt, hogy a **54/2013.(XI.28.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja.**

**A Kamaraerdei Közösségi Ház 2014. I. negyedévi működésére forrás biztosítása**

A Kamaraerdei Részönkormányzat a Kamaraerdei Közösségi Ház 2014. első negyedévi működésére havi 150.000 Ft-ot biztosít a BTG Nonprofit Kft-n keresztül a Kamaraerdei Részönkormányzat 2013. évi költségvetéséből. Elszámolási határidő 2014. június 30.

2. Budaörs Kamaraerdei Részönkormányzat úgy dönt, hogy a Kamaraerdei Közösségi Ház 2014. évi működésére havi 150.000 Ft-ot biztosít a BTG Nonprofit Kft-n keresztül a Kamaraerdei Részönkormányzat 2014. évi költségvetéséből, 2014. április hónaptól 2014. december hónapig, mindösszesen 1.350.000-Ft, azaz Egymillió-háromszázötvenezer forint összeget. Elszámolási határidő 2015. január 30.

**A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

#### **2. A Kamaraerdei lakosságot érintő problémák, események megbeszélése.**

##### **2/a. Kamaraerdő területére térképek kihelyezése.**

- **Török István** elmondta, hogy a polgármesteri hivatalban lévő nagyméretű – két négyzetméteres - térképeket kicserélik aktuális állapotúra, a közösségi házban is kellene egy ilyen – erre már korábban is volt igény – kéri, hogy ennek a költségére a részönkormányzat biztosítson forrást.

- **Paróczy Tamás** jelezte, hogy a városrész különböző pontjaira is kellene tájékoztató térkép.

- **Dr. Szabó Tibor** szerint a városrészbe kellene tájékoztató térkép, de csak

Kamaraerdőről és ezeken a turista utakat, ösvényeket és az utcanévjegyzéket is fel kell tüntetni. Legyenek feltüntetve a parkok is.

### **36/2014.(IV.29.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

A Kamaraerdei Részönkormányzat a Kamaraerdei Községi Házba készítendő nagyméretű ortofoto térképre harmincezer forintot biztosít - utólagos elszámolással - a Kamaraerdei Községi Ház 2014. évi költségvetéséből.

**A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

### **37/2014.(IV.29.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

A Kamaraerdei Részönkormányzat felkéri a polgármestert, hogy a – polgármesteri hivatal útján – vizsgálta meg, hogy Kamaraerdő négy pontjára – pékség elé, a buszvégállomáshoz, a Seregély utcához és a 41-es villamos végállomásához - milyen lehetőségek vannak tájékoztató térképek kihelyezésére és ezeknek milyen költségvonzata van. Vizsgálják meg, hogy milyen lehetőségek vannak szponzorok bevonására.

**A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

### **2/b. A Hosszúréti patak melletti parkba létesítendő strand-röplabda pálya megvalósítási lehetősége.**

- **Török István** elmondta, hogy a mostani tájékoztatás egy előzetes munkaközi anyag, a döntés előkészítésére szolgál.
- **Szűcs Barbara** elmondta a pálya technikai, szabványossági követelményeit.

### **A vitában elhangzott lényeges észrevételek:**

- Legyen megfelelő szegély, de ez gumi legyen, ne beton.
- Be kell keríteni, de ezt környezetbarát módon, élő sövényel, bokrokkal. Nem lehet „ketrecet ketrechátán” létesíteni.
- Figyelemmel kell lenni a vízszivárgás megoldására.
- A korábbi terveket is ajánlatos figyelembe venni.
- Kell lenni megfelelő üzemeltetőnek. Vagy egy egyesület, vagy klub kell, hogy legyen meg a jogi forma is. Így lehetne a karbantartást, a felügyeletet is megoldani.
- A pálya homokját rendszeresen át kell rostálni.
- Gondosan kell kiválasztani a helyet, összhangban kell lenni az eddig telepített létesítményekkel és a tervezett beruházásokkal, Pl. záporvíz tározó
- Össze kéne gyűjteni a további igényeket, és ennek birtokába lehetne dönteni fontossági sorrend felállításával.
- Fel kell mérni a helyi lakosság igényét. Kell egy társaság, egy klub vagy egyesület, aki a létesítményt üzemelteti, mert igazán annak van jelentősége, hogy a saját munkát jobban megbecsülik. Valaki tegyen bele önrészt és a részönkormányzat ezt támogathatja.

### **2/c. A műfüves labdarúgó pálya környezetében telepítendő létesítmények előzetes egyeztetése.**

- **Török István** elmondta, hogy ez a mostani tájékoztatás is egy előzetes munkaközi anyag, a döntés előkészítésére szolgál.

- **Juhászné Farkas Matild** ismertette a területre tervezett létesítményeket, az alábbiak szerint:

- A Vízügyi Hatóság előírta záportározó létesítését, ezt is meg kell oldani. Ez még tervezés alatt van, rendszeresen egyeztetnek a tervezővel és az engedélyező hatósággal. A záporvíz tározó műszakilag szükséges, a további beruházások alapja.
- Figyelembe kell venni a terület felett áthaladó villanyvezetékeket is.
- A tervezett létesítmények nem egyszerre fognak megépülni.
- A kutyafuttatót a patak mellé kell tervezni, minél messzebb a lakóházaktól.
- Tervezendő „Bárka” környezete vízben fog állni. A Bárka, mint színpad is működhet.
- A buszmegálló tervezett helyét is mag kell határozni.
- Tájékoztatást adott a LIVER SC elnöke Harangi Gergely a beruházással kapcsolatos leveléről ebben kérte, hogy a pálya mellett lelátót és építhessen.
- Az öltözők és a kummunális helyiségekre hatósági előírások vannak, ennek meg kell felelni.
- A tervező az eddigi tárgyalások figyelembe vételével fogja a további terveket elkészíteni a mostani vélemények korrigálását.

**A vitában elhangzott fontosabb észrevételek:**

- Ha van kutyafuttató, akkor a szabálytalan kutyásokat már lehet szankcionálni.
- Figyelembe kell venni a közeli lakosok véleményét.
- A terület alapvetően lápos, mocsaras terület, ennek figyelembevételével kell tervezni.
- A LIVER SC több támogatási igényt nyújtott be az önkormányzathoz, ennek megfelelően kell majd a döntéseket meghozni.
- Szükséges lenne egy parkőrre, gondnokra, aki a létesítmények felügyeletéért felel.
- A bárkások saját tervezővel fognak dolgozni, ehhez és a megvalósításhoz az önkormányzat támogatást adhat.
- A bárkát kellő alappal kell tervezni és megépíteni, ez a létesítmény egy esőház funkciót is elláthat.
- A kamaraerdei záporvíz tározó a XI. kerület igényeit is kielégíti, a kerületnek is be kellene szállni a beruházás költségeibe.
- Az öltözőknek - a sportpálya mellet - a realitásokhoz kell igazodnia. A mostani tervek nagyságát eltúloztoknak tartják.
- Nyilvános WC-nek is kell lennie, ezt a parkőr is nyithatja-zárhatja.
- A műfüves focipálya mellé lelátó nem telepíthető.
- A parkoló méretét eltúloztoknak tartják.
- Kérik, hogy a tárgyalások, egyeztetések folyamatába a Kamaraerdei Részönkormányzatot is be kell vonni.
- A beruházások esetében a Részönkormányzat a megrendelő, figyelembe kell venni a lakosság és a részönkormányzat véleményét.
- Az új utak kialakítását is gazdaságosan célszerűen kell megtervezni és kiépíteni.
- Nem egy helyi gigaberuházásra van itt szükség.
- Érthető, hogy a LIVER SC-nek minél nagyobb beruházásra van szüksége.

- Ha már tárgyalási szintű anyag készül el, akkor egy lakossági egyeztetést is kell tartani.
- Az április 14-i ülésre a részönkormányzat minden tagja készítse el véleményét és ezt küldjék el egymásnak, így lehet a véleményeket kialakítani és ezt követően lehet a lakosság véleményét kikérni.

### **38/2014.(IV.29.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

A Kamaraerdei Részönkormányzat felkéri a polgármestert, hogy a részönkormányzat következő ülésére – 2014. május 14. - készíttessen egy tájékoztatót a Hosszúréti patak melletti beruházások állásáról.

**A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

Dr. Szabó Tibor 9.35 órakor az ülést bezárta.

**Dr. Szabó Tibor**  
**alelnök**

**Schäffer Beatrix**  
**jkv. hitelesítő**