

JEGYZŐKÖNYV
a Budaörsi Részönkormányzat –Kamaraerdő
2014. május 14-én 18.00 órakor megtartott
nyilvános üléséről

Helyszín: 2040 Budaörs, Kismartoni u. 45. Kamaraerdei Közösségi Ház.

Jelen vannak: Dr. Szabó Tibor alelnök, Paróczy Tamás, Schäffer Beatrix, Kis Zoltán a részönkormányzat tagjai. Török István alpolgármester, dr. Kohlhoffer-Mizser Csilla köztisztviselő-jogi szakértő, Domahidi Emma irodavezető, Juhászné Farkas Matild köztisztviselő, a LIVER Sc. képviselőjében Harangi Gergely, Szarka Krisztina tervező, Kovács Ferenc a Kamaraerdei Közösségi Ház vezetője.

A lakosság részéről megjelentek: Kiss Anna, Kocsis Zoltán, Kocsis Deli Emese, Nagy László, Zobor András, Zoborné Korchmáros Nóra, Maráz András, Durkó István, Fóris Laura.

Jegyzőkönyvvezető: Ládonyi János

Kiküldött napirend:

1. Kismartoni u. 45. sz. alatti ingatlan – posta – bérleti szerződésének meghosszabbítása.
2. Kamaraerdei strandröplabda pálya.
3. Budaörs, Kolozsvári utca 4007/2, 4007/3, 4007/5 helyrajzi számú ingatlanok területrendezési terve.
4. Budaörs Város Önkormányzatának megvételre felajánlott 5 db ingatlan.
5. Tájékoztató a Hosszúréti patak melletti beruházások állásáról.
6. Kamaraerdő Napja
7. A Kamaraerdei részönkormányzat 2014. évi további feladatai es tervei.
8. Forrás biztosítása a Kamaraerdő területét érintő kérdésekben lakossági véleménykérésre.
9. Elvi döntés a Budaörs 10020, 10021, 10022, 10023, 10037, 10038 és 10039 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó eladási ajánlatról /zárt ülés/.
10. Kamaraerdő lakosságát érintő események, problémák megbeszélése.

Dr. Szabó Tibor javaslatot tett a napirendek sorrendjének módosítására az alábbiak szerint:

39/2014.(V.14.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

A Kamaraerdei Részönkormányzat az alábbiak szerint fogadta el a napirendjét a 9. és 10. napirendet a részönkormányzat zárt ülésen tárgyalja, a zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül:

1. Tájékoztató a Hosszúréti patak melletti beruházások állásáról.
2. A Liver FC kérelme — Liver FC és az Önkormányzat között létrejött Kolozsvári utcai műfüves futballpálya üzemeltetési szerződés módosítása, - ideiglenes öltöző konténeregység, végleges öltöző épület, tároló-felület, kerítés helyigénye biztosítása és kialakítása céljából. Budaörs, Kolozsvári utca 4007/2, 4007/3, 4007/5 helyrajzi számú ingatlanok területrendezési terve.

A két napirendet együttesen tárgyalja a Kamaraerdei Részönkormányzat.

3. Kamaraerdei strandröplabda pálya.
4. Kismartoni u. 45. sz. alatti ingatlan – posta – bérleti szerződésének meghosszabbítása.
5. Kamaraerdő Napja
6. A Kamaraerdei részönkormányzat 2014. évi további feladatai es terveit.
7. Forrás biztosítása a Kamaraerdő területét érintő kérdésekben lakossági véleménykérésre.
8. Kamaraerdő lakosságát érintő események, problémák megbeszélése.
9. Budaörs Város Önkormányzatának megvételre felajánlott 5 db ingatlan /zárt ülés/.
10. Elvi döntés a Budaörs 10020, 10021, 10022, 10023, 10037, 10038 és 10039 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó eladási ajánlatról /zárt ülés/.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a napirendet.

- **Dr. Szabó Tibor** alelnök javasolta, hogy a részönkormányzat a mai ülése jegyzőkönyv hitelesítőjének Schäffer Beatrixet válasszák meg.

40/2014.(V.14.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

A Kamaraerdei Részönkormányzat a 2014. május 14-i ülésének jegyzőkönyv hitelesítőjének Schäffer Beatrixet megválasztotta.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

- **Dr. Szabó Tibor** alelnök javasolta a részönkormányzatnak, hogy határozzanak arról, hogy a nem RÖK tagok két perces időkeretben hozzászólhassanak a vitához.

41/2014.(V.14.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

A Kamaraerdei Részönkormányzat a nem részönkormányzati résztvevők számára 2 perces időkeretet biztosít hozzászólás céljára.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

Napirend előtti hozzászólások:

- **Dr. Szabó Tibor** jelezte, hogy egyes napirendeket nem kapta meg időben a K.RÖK. Kéri, hogy korábban kapják meg az anyagokat a jövőben. Szükséges lenne, hogy a lakosság szélesebb rétegét érintő kérdésekben lakossági fórumot lehessen tartani.

- **Török István** elmondta, hogy a K.RÖK tagjainak is biztosítani fogják a hivatalban működő EDTR rendszerhez való hozzáférést, így ez a probléma meg fog oldódni, az informatikai munkatársak megkeresik a tagokat a szükséges lépések megtétele érdekében.

- **Domahidi Emma** irodavezető a részönkormányzat korábbi kérésének megfelelően tájékoztatást adott a városrész területére tervezett térképekről, eligazító táblákról és azok költségeiről. Ezek kb. bruttó 300 e. Ft-ba kerülnek. Közútkezelői hozzájárulásokat be fogják szerezni. A buszvégállomáshoz a táblát pótolják, de itt egyeztetni kell a XI. kerülettel. Kéri, hogy kapjon további tájékoztatást.

A Napirendek tárgyalása:

1. **Tájékoztató a Hosszúréti patak melletti beruházások állásáról. A Liver FC kérelme — Liver FC és az Önkormányzat között létrejött Kolozsvári utcai műfüves futballpálya üzemeltetési szerződés módosítása, - ideiglenes öltöző konténergység, végleges öltöző épület, tároló-felület, kerítés helyigénye biztosítása és kialakítása céljából. Budaörs, Kolozsvári utca 4007/2, 4007/3, 4007/5 helyrajzi számú ingatlanok területrendezési terve.**
 - **Dr. Szabó Tibor** kérdezte, hogy a megtervezett épületek, építményeknek ki lesz a beruházója, ki biztosítja rá a forrást? A két éve megbeszélte Torockó utcai záportározóról sincs információjuk. Mi a megvalósulás reális háttere?
 - A foci pályával kapcsolatban észrevételezte, hogy a pálya jó, használják, a parkolás és a tisztálkodás nincs megoldva, tisztázatlan a használat jogcíme. Most látszik egy nagyszabású terv, a kerítés jelölését, ezeket a problémákat meg kell oldani. Ideiglenes konténeröltöző és egyéb helyiség. Kérdés ki és mikor oldja meg?
 - **Török István** elmondta, hogy a parkberuházás a korábbi döntéseket is tartalmazza. Egy döntés sok mindentől függően valósulhat meg. A források biztosítása nem mindig lehetséges egyszerre, több lépcsős beruházások is vannak. A záportározó kivitelezésére egy bizonyos összeg tervezésre került, a XI. kerülettel folytattak tárgyalásokat a közös finanszírozásról, ezek még folyamatban vannak. A környéki lakók érdekében döntött korábban a képviselő-testület a rekreációs terület mellett, mert nem lett volna szerencsés ipari övezete, vagy felparcellázott telkeket kialakítani itt.
 - **Paróczy Tamás** elmondta, hogy az infrastruktúrát biztosítani kell. A tervezett épületben parklógépjármű infrastruktúrát is kellene biztosítani. A mostani területnövelési kérelem érthető, de nem elfogadható, rendezni kell a karbantartás kérdését is. A bemelegítő pálya nem keríthető be, az legyen a park része. Csak a nagyon indokolt esetekben lehet bekeríteni valamit. Járdák mellé a pályára néző padokat el lehet helyezni. Itt nem versenycélú létesítmény jön létre. A pálya és a lakosság épületei közé egy bokor-sövény sávot kell telepíteni. A tervezett épületeken belül hatalmas közlekedők vannak. A kiszorított méret 203 négyzetméter és nem annyi, mint amit a tervek tartalmaznak. Ez túl nagy. Ha ezt az épületet egyéb célú létesítménynek is használnák akkor lehetne létjogosultsága. Meg kell fontolni, hogy napkollektorokat lehessen az építmény tetejére elhelyezni.
 - **Kis Zoltán** elmondta, hogy a beruházás tervezése során kell egy lakossági fórumot tartani. A beruházással nincs alapvető gondja, de mértékéről fontos egyeztetni. A mostani tervek szerint ez egy túlméretezett klubház, lelátó alakulna ki. A foci pálya mennyiben szolgálja a kamaraerdei lakosság igényét.
 - **Schäffer Beatrix** szerint sem indokolt, sem szükséges ekkora – a terv szerinti - méretű kiszolgáló létesítmény építése.
 - **Török István** elmondta, hogy ez még egy munkaközi anyag, még csak elképzeléseket tartalmaz, nem célszerű terjeszteni. Több variációt vitattak meg és fognak megvitatni. Az infrastruktúrát biztosítani kell. A bemelegítő pálya nem fog a bekerített részre kerülni. Ez nem csak a kamaraerdeiek részére készül, itt összvárosi szempontokat is figyelembe venni. Most lelátókat nem terveztek, csak egy kis dombon lévő padokat. Ideiglenesen egy átmeneti

konténer kerülhet letelepítésre. Ha nem lenne ez a fejlesztési elképzelés – és területrendezési döntés – akkor ez már kötelezi a képviselő-testületet, hogy ne legyen itt lakópark, vagy más célú hasznosítása a területnek. Figyelembe kell venni az új jogszabályi előírásokat is.

- **Harangi Gergely** elmondta, hogy ez egy leszűkített terv, két öltöző van, ebben semmi túlzás nincs, az igényeknek ez megfelel és szükséges. Jelenleg a pálya nyitott, az megy be, aki akar, ők felelőséget nem tudnak vállalni. A kapukat ki fogják kötni, hogy ne dőlhessen rá senkire. Minden hétköznap du. 15:00 és 18:00 óra között használják, a lakosság 18:00 és 20:00 óra között használhatja. Ezekben az időpontokban a helyiségeket is használhatják. A bemelegítő pályát nincs szándékukban bekeríteni. Az épület tervezését egy egyeztetés előzte meg. A terveke is szerepel, hogy az épületben lakossági WC is lesz. A parkoló a tervezetben is szerepel, de ez nem a LIVER Sc. felelőssége. A pálya területén a növények karbantartását is megoldják – fűnyírás stb. A parkoló alapvetően szükséges.
- **Domahidi Emma** elmondta, hogy a terveket több alkalommal is módosították a kéréseknek és az igényeknek megfelelően.
- **Szarka Krisztina** tervező elmondta, hogy a terv az elmúlt időszakban sokat módosult, figyelembe vették a korábbi észrevételeket és a szakági problémákat. A mostani állapot sincs kőbe vésve, a megoldásokra nyitottak. A kerítéssel kapcsolatban elmondta, hogy a bemelegítő pálya a terv szerint sem lesz bekerítve. Lelátó nem lesz, egy 80 cm-es mikro dombot terveztek padokkal a kerítésen kívülre. Ideiglenes konténereket terveznek, addig, amíg az öltözők el nem készülnek. Az épület nemcsak a pályákat szolgálja ki, hanem a park látogatóit is. Igyekeztek a lakóktól minél távolabbra tervezni az épületet. A parkoló számításokat jogszabályok határozzák meg, a terv ennek megfelel. A mostani épület kisebb, mint az előzetesen kért, de vannak olyan helyiségek, amelyeket kötelező megépíteni, tervezni. A bokor és növénytelepítésnek nincs akadálya, eddig is van tervezve. A kerítés és a lakók közötti területre még – az utak mellet - a futópályát is el kell helyezni. Kéri a javaslatokat a további tervezéshez.
- **Dr. Szabó Tibor** elmondta, hogy a futópályát beljebb a pálya mögött kellene elhelyezni. A LIVER még 900 négyzetméteres területre tartana igényt, és nem látják, hogy ezen mi lenne, és azt mire használnék. Kellene egy ideiglenes terv, ami a pálya használatát biztosítja, és akkor kell egy végleges, ha megvalósul a beruházás, mert nem lehet tudni, hogy az önkormányzatnak erre a célra mennyi forrás áll rendelkezésre. A reális működtetést kell szorgalmazni jelenleg. A terület többletigénye nem indokolt, az ideiglenes megoldásra is kell egy terv, ehhez lehetne igazodni mindenkinek.
- **Paróczy Tamás** elmondta, hogy a növényeket, cserjéket lehetne ésszerűbben telepíteni, a futópályát meg kell valósítani, a park karbantartását is meg kell oldani, akár a LIVER Sc. útján, akár más megoldással. A parkolóval kapcsolatban elmondta, hogy a férőhelyek számát még egyszer át kell gondolni és ügyelni kell azok elhelyezésére is.
- **Domahidi Emma** elmondta, hogy a LIVER Sc. és az önkormányzat között egy fenntartási szerződés is van. A beruházás ütemezése tekintetében az igények és a lehetőségek figyelembevételével kell dönteni, meg kell különböztetni a rövid és hosszú távú érdekeket. Ezek megvalósítása fokozatosan történhetnek. Lenni kell egy realista elképzelésnek, és ennek komplexnek kell lennie, minden érdeket meg kell vizsgálni.

- **Kis Zoltán** elmondta, hogy készült egy park, egy zöldfelület, ami ellen senkinek nem volt kifogása. Jött egy igény a foci pályára gyors pályázattal. Majd jött a BÁRKA projekt, arról is egy döntést hoztak. El kell dönteni – és ebben a lakosság véleményére is kíváncsi -, hogy futball központú legyen e a terület, és milyen mozgástere van a részönkormányzatnak. A mostani beruházásokkal elfogy a zöldterület.
- **Kocsis-Deli Emese** elmondta, hogy a pályával szemben van az ingatlanja, és kérdezi a magasfeszültségű villanyvezeték helyzetét mennyire vették figyelembe a tervezéskor? A telekhatár vita az önkormányzattal mennyire befolyásolja a jelenlegi beruházásokat? A foci pályára elég hangos lesz, nem a gyermekek miatt, hanem a drukkoló szülők miatt, ténylegesen szükséges lenne egy zöldsávra vagy hangfogó falra. Az ideiglenes megoldásokat tekintve egy faház formájában jobban elfogadható lenne a konténernél. Több és részletesebb tájékoztatást kérnek a jövőben. Fontos, hogy azokat is megkérdezzék, akik a közvetlen környezetben élnek.
- **Szarka Krisztina** tervező elmondta, hogy a tervezéskor a vezetékét és az arra vonatkozó előírásokat figyelembe vették. Egyelőre a telekhatár vita nem befolyásolja a jelenlegi elképzeléseket. A tervezés során áttört kerítést képzeltek el, de még erről sincs végleges döntés.
- **Domahidi Emma** elmondta, hogy a szabályozási tervek most vannak felülvizsgálat alatt, ezeket kell megnézni a Főépítési Irodán, lakossági fórumot is fognak tartani ebben a témában. A beruházások anyagi lehetőségeit figyelembe kell venni akár az ideiglenes faháznál, akár a konténernél.
- **Paróczy Tamás** elmondta, hogy a mostani terveket az épület esetében lényegesen csökkenteni kell. A burkolt felületet is lehet csökkenteni, ha a létesítményt megfelelően „beforgatják”. Ha az úton rajta vannak a padok, az már elég lenne, dombra nincs szükség. Ember közelebbivé lehet tenni az egész létesítményt.
- **Marton Áron** elmondta, hogy ami ellen küzdöttek az beigazolódott. Nem lehet valamit koncepció nélkül megvalósítani. Nem akartak foci pályát, de „kaptak”. A pályát a tervek szerint rátolják a családi házakra. Most a koncepció tervezetét tárgyalják, az itt elhangzottakat is figyelembe kell majd venni. A részönkormányzat eseményeit, programjait is le kell bonyolítani. Jelenlegi tervek szerint 50 tervezett parkoló van. Ez nagyon kevés, sajnos az utcán fognak parkolni, ezen változtatni kell. Az épület megépítése ellen is tiltakoztak. A mostani épületet túlzásnak tartja. Az épületben legyen egy átjáró a foci pályához és a többi területet nem kell lekeríteni. Nem tudták, hogy törvény szerint a foci pályára nem engedélyköteles. De a kiszolgáló épület és a lelátódomb is engedélyköteles. Ebből az idén nem lesz semmi. Ha foci pályára megépítése előtt lett volna megtartva ez a mostani megbeszélés, sokkal több eredményt lehetett volna elérni. Az az érzése, hogy a közérdek itt háttérbe szorul.
- **Kocsis Zoltán** elmondta, hogy a WC kérdést a HACIENDÁVAL kötendő szerződéssel lehetne rendezni. Most ez az egyetlen foci pályára, amit ingyen lehet használni, máshol 5-6000-Ft ért lehet egy pályát használni. A zöldfelületet nem szabad csökkenteni.
- **Török István** elmondta, hogy az itt elhangzottakat figyelembe veszik a további tervezés során.

- **Domahidi Emma** elmondta, hogy a K.RÖK-nek az a határozati javaslata, hogy a LIVER Sc. és az önkormányzat közötti szerződésben lévő területet mintegy 800 négyzetméterrel megnövelik. A többi határozati javaslat, csak akkor értelmezhető, ha az első javaslatot elfogadják.
- **Dr. Szabó Tibor** feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

42/2014.(V.14.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

1. Budaörs Város Önkormányzatának Kamaraerdei Részönkormányzata **javasolja** a Képviselő-testület részére a Budaörs Város Önkormányzata és a Liver 3 És... Football Club (Liver FC) között 2013. december 11.-napján létrejött, az Ö/S13-1876 számú, a Kolozsvári utca 4007/3 hrsz-ú ingatlanon épült műfüves futballpálya üzemeltetése tárgyú szerződésnek, jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti, II. számú módosításának elfogadását.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kamaraerdei Részönkormányzata **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező Ö/S13-1876 számú, a Kolozsvári utca 4007/3 hrsz-ú ingatlanon épült műfüves futballpálya üzemeltetése tárgyú szerződés II. számú módosításának aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Kamaraerdei Részönkormányzata **elfogadja** az előterjesztés 2. melléklete tervlapján látható kerítésnyomvonalat és ennek figyelembevételével kéri a továbbtervezést.
4. Budaörs Város Önkormányzatának Kamaraerdei Részönkormányzata elfogadja az előterjesztés 2. melléklete tervlapján feltüntetett füves mikro-dombon ülőpadok funkció kialakítását és ennek figyelembevételével kéri a továbbtervezést.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 NEM szavazattal elutasította a határozatot.

- **Dr. Szabó Tibor** kérte a részönkormányzatot, hogy a vitában elhangzott javaslatokról hozzanak egy határozatot.

43/2014.(V.14.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

A Kamaraerdei Részönkormányzat kéri a Hosszúréti patak melletti park beruházása és tervezése programjában résztvevő vezetőktől, tervezőktől ideiglenes tervként olyan a tényleges igényekhez igazodó épületterv készítését, ami illeszkedik a meglévő és kialakított környezethez, mindaddig, amíg a tényleges teljes beruházás el nem készül.

Kérik továbbá, hogy a további tervezésnél az alábbiakat hangsúlyosan vegyék figyelembe:

- Gondoskodni kell a park látogatói számára nyilvános illemhely létesítéséről, ott, ahol ez nem zavarja a lakóingatlan tulajdonosokat,
- a konténer kiszolgáló helyiségek helyet lehetőleg faházakat telepítsenek,
- a futópálya nyomvonalát ismételten gondolják át a vitában elhangzottaknak megfelelően,
- a kerítést úgy kell tervezni és elhelyezni, hogy az minél kisebb zöldfelületet vegyen el a parktól,
- a parkolást még az ideiglenes működés ideje alatt is az igényeknek megfelelően kell tervezni, ügyelve arra, hogy ne az út szélén parkoljanak a gépjárművek, meg kell vizsgálni, hogy a buszparkolóra szükség van -e.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

- **Török István** kérte, hogy a K.RÖK tagjai közül legyen egy személy, akivel a tervezők napi szinten tudnak egyeztetni. A Bárka elhelyezésekor a „víz mellé” elhelyezés volt a cél. A park teljes területének fejlesztése esetében is meg kell találni az ésszerű és kompromisszum felé törekvő megoldásokat.

- **Dr. Szabó Tibor** javasolta, hogy a beruházás „Bárka projekt” részét vitassák meg. Ennek kapcsán elmondta, hogy a Bárka megvalósításával mindenki egyetértett, azonban még nincs tisztázva, hogy ki lesz a gazdája, ténylegesen hogy fog működni, az épületnek igazodni kell a közösségi funkcióhoz. A jelenlegi terv a házakhoz közelre tervezi az épületet, ezzel nem lehet egyetérteni. A lápos rész természetes szépség, ezt megszüntetni vétek. A három épület együtt már túlzás. Kifejezetten ellenzi, hogy ezen a helyen legyen a Bárka. A másik focipálya és a park közötti területre lehetne elhelyezni. Nem volt szó nézőtérrel, ilyen mértékű közösségi térről. Ez egy teljesen más koncepció.

Schäffer Beatrix szerint sem indokolt, hogy itt legyen a Bárka, az eredeti elképzelések szerint a tervezett parkoló helyére szánták. Ügyelni kell arra, hogy a lakók kilátását se zavarja az épület. Még az erdőben is el lehetne helyezni, de erre nincs a K.RÖK-nek hatásköre, mert az nem Budaörs.

- **Paróczy Tamás** elmondta, hogy a Bárkának víz mellett a helye és korábban is a tervezett záportároló mellett képzelte el. Ez nem egy liturgikus létesítmény lenne, hanem egy „Bárka alakú” esőház. Ez egy közösségi tér lenne. Ez különlegesség lenne, lehetne víz közepére is tenni. Ne legyen zajforrás, de a kamaraerdei lakosságnak legyen egy közösségi tere. Ez a Sasad Tsz. által feltöltött terület, jó, hogy most hasznosítsák, jó, hogy rend van. Meg kell vizsgálni a zajhatást, ez a szűk környezetet lehetséges, hogy zavarja. Csak jól funkcionáló épületet érdemes csinálni. Ha meglesz az épület, akkor lesz látogatottsága. Ez esztétikai látvány is lesz. A jelenlegi helyen szép, de értéktelen növényzet van. Ha megépítik ne három centis szúnyogtároló legyen, hanem egy jól megépített mű. Ez egy zárható épület lenne, egyben ez kilátó is lenne. Mindenképpen javasolja ennek megépítését. Tudjuk, hogy ez egy intenzíven fenntartott zöldfelület lesz. Mindig lesz olyan lakó, akinek nem tetszik a Bárka.

- **Durkó István** a Baptista gyülekezet lelkipásztora elmondta, hogy a Bárka ötlete az volt, hogy vegyen részt fokozottabban a város életében. Ennek a célnak érdekében tervezték a Bárkát, egy olyan tervezővel, aki ezt ingyen tervezte. Ezt követően keresték meg az önkormányzatot. Közös keresték a helyet, a funkciót a lehetőségeket. Ezt bárki használhatja közösségi célra. Ez nem gyülekezeti hely lesz. Egy kulturált létesítmény, kulturált parkban lenne. Itt nem lesz hetente szakrális rendezvény. A fenntartással kapcsolatban elmondta, hogy ezt nem lehet az egyháznak üzemeltetni. Együttműködni akarnak az itteni közösséggel, rugalmasak az elhelyezés tekintetében is. A Bárka megépítésére az egyháznak nincs forrása, ezt döntően városi és adomány pénzből lehet felépíteni és az üzemeltetése sem lesz az egyház feladata. Célszerű lenne, hogy a Bárkát egy játszótér mellé telepítsék. De a hely kiválasztására nyitottak.

- **Kis Zoltán** elmondta, hogy a múltkori ülésen elvi igent mondtak a Bárkára, és a mostani – a tervek birtokában – ülésen lehet részletesebben megvitatni ezt a kérdést, a Bárka elhelyezését is. Ő elfogadhatónak tarja a víz közeli elhelyezést is. Amikor sok program lesz, akkor nagy lehet a terhelés a környék lakosságának. Meg kell kérdezni a környék lakosságát, az ő véleményük mérvadó lehet.

- **Molnár Péter** helyi lakos elmondta, hogy a korábbi egyeztetés elvével egyetért, hogy adnak a területnek egy jó funkciót és a rossz funkciókat szüntetik meg. A rekreációs elképzeléseket is örömmel veszik tudomásul. A fejlesztési elképzeléseken sem találnak kivetnivalót. Kifogásolják, hogy az összes lakosságot zavaró funkció erre a területre került. Itt a Bárka már túl sok lenne, ezért kérik az önkormányzatot, hogy a lakóházaktól távolabbi helyre kerüljön. Ha nem használják felesleges, ha használják, akkor zavaró lehet. Nem célszerű az adott területet tovább tervezni. A színpadfunkciót, a nagy rendezvényteret nem szeretnék.

- **Domahidi Emma** irodavezető elmondta, hogy a záportározó helye a mocsaras terület környékére került tervezésre, ott vezet egy csapadékvíz csatorna, itt egy visszakötő ággal csatlakozna a Hosszúréti patakhhoz, ez egy késleltető tározó lenne.

- **Marton Áron** elmondta, hogy amíg a Bárka létesítésének és üzemeltetésének problémaköre nincs tisztázva, addig nem érdemes erről beszélni. Megfontolandó, hogy a Bárkát a park végére tervezzék – a Seregély utca felőli részre -, mintegy fogadó a park látogatói részére, de ha ez mintegy színpad is funkcionálna, akkor az a rendezvényeket is szolgálhatja, ki kell nyitni egy közösségi térnek. Lehetne a Hacienda mögé elhelyezni. Ha a park másik részére építik a Bárkát, akkor távolabb kerülnek a lakóházaktól, nem vagy kevésbé lenne zavaró.

- **Török István** elmondta, hogy egy kialakított, a helyi lakossággal egyeztetett tervekről lehet lakossági fórumot tartani. A park tervezői a jelenlegi vitában elhangzottaknak megfelelően át fogják dolgozni a terveket. Akár a LIVER Sc. akár a város költségvetésében biztosítani kellene egy fő gondnok, parkőr alkalmazásának költségeit is.

- **Juhászné Farkas Matild** kérdésre válaszolva elmondta, hogy a részönkormányzatnak van egy olyan határozata, amelyik erre a területre tervezi a Bárkát, ha máshová szándékoznak tenni, akkor a korábbi határozatot módosítani kell.

- **Paróczy Tamás** kérdezte, hogy a víz körbeölelné a Bárkát kb. vese alakban közel lenne a játszótérhez, ezt el lehetne fogadni? Figyelembe kell venni a pataktól védőtávolságot is.

- **Dr. Szabó Tibor** javasolta, hogy hozzanak határozatot az elhangzottak figyelembevételével.

44/2014.(V.14.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

A Kamaraerdei Részönkormányzat javasolja, hogy a Bárka elhelyezését vizsgálják felül a jelenlegi – tervezett - hrsz-ú ingatlanon belül és a Seregély utca végénél történő elhelyezését is vegyék fontolóra. Ennek érdekében a részönkormányzat tagjai, az érintett lakosság képviselői, a Városépítési Iroda munkatársai és a tervezők a parkban egy közös bejárást tartanak később egyeztetett időpontban.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 3 igen 1 nem szavazattal fogadta el a határozatot.

- **Paróczy Tamás** elmondta, hogy a kutyafuttató is tervezésre került 662 négyzetméter területre. Szeretné, ha a park más területén nem engednék el a kutyások ebeiket. Ez a hely van a legtávolabbi a lakóházaktól. Itt kutyafuttató került tervezésre és nem kutyaiskola. Ha megépül a futtató, akkor a közterület-felügyeletnek is lehetősége lesz a szankcionálásra. A jogszabályok szigorú betartatását és betartatását kérik.

45/2014.(V.14.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

A Kamaraerdei Részönkormányzat javasolja, hogy a kutyafuttató a most tervezett helyen épüljön meg.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 2 igen és 2 tartózkodó szavazattal nem fogadta el a határozatot.

3.Kismartoni u. 45. sz. alatti ingatlan – posta – bérleti szerződésének meghosszabbítása.

- **Dr. Szabó Tibor** elmondta, hogy a posta tevékenységével nincs különösebb probléma, szükség van rá ezen a városrészben.
- **Schäffer Beatrix** szerint a postának legalább egy napon hosszabbított nyitva tartást kellene biztosítani, kéri a város vezetését, hogy intézkedjen ebben a kérdésben.

46/2014.(V.14.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása

1. A Kamaraerdei Részönkormányzata javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a BTG Nonprofit Kft. és a Magyar Posta Zrt. közt a Budaörs, Kismartoni u. 45. szám alatti ingatlanban található 50,5 m² alapterületű helyiségre vonatkozó, 2011. január 31-én létrejött bérleti szerződést 2015. május 1. napjáig hosszabbítsa meg azzal, hogy a szerződés lejártá előtt a Szerződő Felek egyeztetése alapján a szerződés újabb 1 évre, 2016. május 1. napjáig meghosszabbítható.
2. A Kamaraerdei Részönkormányzata javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a BTG Nonprofit Kft-t az 1. pont szerinti szerződésmódosítás megkötésére.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

4.Kamaraerdei strandröplabda pálya.

- **Nagy László** helyi lakos elmondta, hogy régóta szeretnének egy strandröplabda pályát a Hosszúréti patak melletti játszótérre és ehhez kérnék a Kamaraerdei Részönkormányzat támogatását. Meg kell fogalmazniuk a kéréseiket, a feltételeket és ezt követően döntsenek.
- **Dr. Szabó Tibor** elmondta, hogy valamilyen formában szerveződjön meg a pályát kérő lakossági csoport, mert csak úgy lehet támogatást nyújtani számukra és elvégezni a szükséges egyeztetéseket. Ezek lehetnek társaság, klub, baráti kör, bármi, ami a pálya kialakításában is részt vesz.
- **Török István** tájékoztatta a részönkormányzatot a pálya technikai követelményeiről.

47/2014.(V.14.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

A Kamaraerdei Részönkormányzat elvi döntést hozott a Hosszúréti patak melletti parkban a strandröplabda pálya létesítéséről és felkérte Paróczy Tamást, a részönkormányzat tagját, hogy a strandröplabda pálya előkészítésével kapcsolatos koordinációt lássa el és felkérte a kapcsolattartásra a pályát kezdeményezőkkal. Valamint vegye fel a kapcsolatot a polgármesteri hivatal e témában illetékes munkatársával, Szűcs Barbarával.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

5. Kamaraerdő Napja.

- **Paróczy Bence** a rendezvény szervezésével megbízott koordinátor az alábbiak szerint tájékoztatta a részönkormányzatot:

„Kamaraerdő Napja 2014
Rendezvény bemutató
2014. Május 31.

Kamaraerdő Napja 2014
Rendezvény információk:

- Helyszín: Budaörs Kamaraerdő
- Időpont: 2014, május 31. 9-22:00
- Látogatók: kb. 2000. Fő
- Célközönség: Családok, 0-90 évesek

A rendezvény célja:

- Jó hangulatú családi nap.
- Szórakozás
- Kellemes időtöltés

Kamaraerdő Napja 2014

Délelőtti programok:

- 09:00-09:30 Budaörsi fúvószenekar ébresztő
- 09:40-10:00 Magda Róbert zongora koncert.
- 10:00-10:10 Megnyitó-> Török István.
- 10:20- 10:30 Óvodás táncbemutató/Helyi óvoda/
- 10:40- 11:40 „Zenés Mesekönyv” előadás gyerekeknek.

Versenyek:

- 09:00-12:30 Főző verseny
- 11:00-12:00 Csocsó verseny
- 12:00-13:00 Ping - Pong verseny

Kamaraerdő Napja 2014

Délutáni programok:

- 12:50-13:20 Bűvész bemutató/Figaro Művész bolt/
 - 13:30-13:40 Hip-Hop Tánc bemutató.
 - 14:00-14:10 Eredményhirdetés-> Főzés, Csocsó, Ping- Pong, Szkander.
 - 14:30-16:00 7 próba vetélkedő
 - 16:00-16:50 Gergely Róbert
 - 16:00-16:30 Szkander verseny
 - 17:00-17:10 Eredményhirdetés-> 7 próba vetélkedő
- 7próba vetélkedő

- 1 14:30-14:35 Feleség- barátnő cipelő verseny
- 2 14:35-14:40 Zsákban futás
- 3 14:40-14:50 Szembekötős navigálós játék
- 4 14:40-14:50 Ész torna
- 5 14:50-15:20 Íjászat
- 6 14:50-15:20 Sör Ping- Pong, Szörp - Pong
- 7 15:20-16:00 Vízi pisztoly harc

Kamaraerdő Napja 2014

Esti programok:

- 17:30-18:20 The Rockforce együttes
- 18:50-19:50 Ret Rock
- 20:00-20:40 Szandi
- 20:50-21:55 Koktél Trió-> Utcabál
- 21:55-22:00 Tűzijáték

Kamaraerdő Napja 2014

Egyéb interaktív programok:

- Ugráló vár
- Buborék foci
- Kisvasút
- Vurstli
- Vásár
- Arcfestés
- Kézműves foglalkozás
- Pónigolás
- Lovas hintó
- Ingyenes szűrő vizsgálatok
- Gitár retro

Költségvetés, szolgáltatás, kiadás /előzetes, becsült összegek, Ft-ban./:

Színpad: 381000

Agregátor: 80000

WC-k: 80000

Buborék Foci 130000

Speaker ?

Alapanyag: 50000

Retrock: 76200

The Rockforce: 10000

Szandi: 200000

G. Róbert: 200000

Hip-hop: 25400

Koktél trió: 60000

Tűzijáték: 150000

Gitár retro: 50000

Mesemondók: 25400

Ajándékok: 200000

Végösszeg: 1845000

Reklám: 200000

Paróczy Bence

Főszervező."

A vitában elhangzott fontosabb észrevételek:

- A mazsorett bemutatóra szervezési segítséget ajánlottak fel.
- A főzőversenynél aki akar azt főz, de lehet 2-3 ételajánlatot tenni.
- Az íjversenynél a biztonsági előírásokra fokozatosan kell figyelni.
- A HACIENDA részvétele kérdéses, mert jelenleg nem üzemel.
- A sörpadokat a hivataltól el lehet kérni.
- A szervezési kérdésekben a főszervezőnek minden részmozzanatról tudni kell.
- A Kamaraerdőért Egyesület pályázatot nyújtott be az önkormányzathoz, ha nyernek, abból valamilyen összeget felajánlanak a rendezvény céljára.
- A BUDAÖRS Rádióban is meg kell jelentetni a rendezvényt.
- A konferanszé lendületes, határozott, dinamikus személyiség legyen.
- Az útszelvényben – a Hosszúréti patak melletti területnél, a HACIENDA vendéglőnél – a fákat kellően meg kell nyírni. A saroknál lévő szemetet el kell szállítani.

48/2014.(V.14.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

A Kamaraerdei Részönkormányzat a „Kamaraerdő Napja” rendezvényről elhangzott beszámolót jóváhagyólag tudomásul veszi.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

6. A Kamaraerdei részönkormányzat 2014. évi további feladatai es terveit / a napirend a következő üléseken lesz megtárgyalva/.

7. Forrás biztosítása a Kamaraerdő területét érintő kérdésekben lakossági vélemény kérése / a napirend a következő üléseken lesz megtárgyalva/.

8. Kamaraerdő lakosságát érintő események, problémák megbeszélése / a korábbi napirendek során lett megvitatva/.

Több hozzászólás nem lévén a nyilvános ülést 22.00 órakor **dr. Szabó Tibor** alelnök bezárta.

Dr. Szabó Tibor
alelnök

Schäffer Beatrix
jkv. hitelesítő