

JEGYZŐKÖNYV
a Budaörsi Részönkormányzat –Kamaraerdő
2014. június 27-én 8:00 órakor megtartott
Nyilvános, rendkívüli, kihelyezett üléséről

Helyszín: 2040 Budaörs, Hosszúréti patak melletti terület, Seregély utcai találkozási pont

Jelen vannak: Dr. Szabó Tibor alelnök, Paróczy Tamás, Schäffer Beatrix, Kis Zoltán –a Bárka 2. helyszínének kijelölésétől vesz részt a szavazásban- a részönkormányzat tagjai. Török István alpolgármester, Juhászné Farkas Matild köztisztviselő, Erdélyi János köztisztviselő, Bárány-Horváth-Laura köztisztviselő, a LIVER Sc. képviselőjében Harangi Gergely, Szarka Krisztina (Kert-Szín-Vonal Kft.) tervező.

A lakosság részéről megjelentek: Kiss Annamária, Kocsis Zoltán, Hernyák Sándor, Juhász Miklós, Juhász Miklósné, Zoborné Korchmáros Nóra, Maráz András, Durkó István, Fóris Laura, Csákány Csaba, Szendi László, Szántó Edina, Mózer Krisztián, Csulák Dénes, Katona István (a mellékelt jelenléti ív szerint)

Jegyzőkönyvvezető: dr. Kohlhoffer-Mizser Csilla

Dr. Szabó Tibor javaslatot tett a napirendre, javasolta, hogy Dr. Fekete Ágnes akadémikus, Kamaraerdei lakos 90. születésnapjának köszöntése c. javaslatot a 2. sz. napirendi pont keretében tárgyalja meg a részönkormányzat.

62/2014.(VI.27.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

A Kamaraerdei Részönkormányzat az alábbiak szerint fogadta el a napirendjét:

1. A Hosszúréti patak melletti területre tervezett létesítmények helyének kijelölésével kapcsolatos bejárás.
2. Kamaraerdő lakosságát érintő események, problémák megbeszélése.
2/a. Dr. Fekete Ágnes köszöntése

A Kamaraerdei Részönkormányzat 3 igen szavazattal fogadta el a napirendet.

- **Dr. Szabó Tibor** alelnök javasolta, hogy a részönkormányzat a mai ülése jegyzőkönyv hitelesítőjének Schäffer Beatrixet válasszák meg.

63/2014.(VI.27.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

A Kamaraerdei Részönkormányzat a 2014. június 27-i ülésének jegyzőkönyv hitelesítőjének Schäffer Beatrixet megválasztotta.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 3 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

A napirendek tárgyalása:

1. A Hosszúréti patak melletti területre tervezett létesítmények helyének kijelölésével kapcsolatos bejárás.

Juhászné Farkas Matild ismertette a megjelentek részére az előzményeket és a RÖK eddigi javaslatait.

Török István: Budaörs Város Önkormányzat a Kolozsvári utcában egy ingatlant megvásárolhat arra a célra, hogy a LIVER azt kiszolgáló épületnek, öltözőnek használja.

Szarka Krisztina tervező hangsúlyozza a Kolozsvári utcában a parkolók, parkolósáv és a járda szükségességét. Kéri, hogy a lakók mondják el, hogy hol legyen parkoló.

Kocsis Zoltán: kéri, hogy előtte ne legyen parkoló.

Zoborné Korchmáros Nóra: külföldi példa alapján nem lehetne –e, hogy ezeket az utcai parkolókat csak az itt lakók használhassák?

Szarka Krisztina: ilyen tábla Magyarországon nincs.

Paróczy Tamás: a tervezett ingatlan vásárlás és azon a kiszolgáló épület a konténer helyett van, hogy ne kelljen ideiglenest építeni. A parkoló a lakóházak oldalára épüljön, piros-szürke burkolati színekkel és mindenkinek a hatályos jogszabályok szerint előírt egy kapubeállója legyen – ezen hangosan elhangzott javaslatra a lakosság részéről nem érkezett ellenvetés.

- **Dr. Szabó Tibor** javasolta, hogy hozzanak határozatot az elhangzottak figyelembevételével.

64/2014.(VI.27.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

Budaörs Város Önkormányzatának Kamaraerdei Részönkormányzata **javasolja**, hogy a Kolozsvári utca 4007/3 hrsz-ú ingatlanon épült műfüves futballpályával szemben, a lakóházak oldalán képezze a további tervezés részét a parkolósáv kiépítése, piros-szürke burkolati színekkel és minden ingatlannak a hatályos jogszabályok szerint előírt egy kapubeállóval.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 3 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

Juhászné Farkas Matild: Az többször elhangzott, hogy szükséges a kerítés kialakítása, abban nem volt egyetértés, hogy hol legyen a műfüves futballpálya kerítése?

Szarka Krisztina: a futballpályát körülvevő térkő mellett szorosan jönne körbe a kerítés, ahogyan a pálya jobb szélén álló oszlop engedi, a jobb oldalon az esetlegesen ide tervezett épület függvényében.

Harangi Gergely: ideiglenes öltöző is lehet esztétikus, ponyvával bevont vagy fa épület. A kerítés vonala jó lenne, ha nem pont a térkő mellett húzódna szorosan, mert előfordul, hogy kapukat kell mozgatni. Szükség lenne egy részre, ami még a kerítésen belül megoldható, célszerű lenne a tervezendő épületet is belevenni. Ha ez a kiszolgáló épület egy, az utcában lévő, de távolabbi ingatlanon helyezkedne el, nem jó megoldás, mert nem tudjuk az oda kimenő gyerekeket felügyelni. A szemben lévő ingatlan megoldás lehetne.

Juhászné Farkas Matild: a kutyafuttató helyének a kérdése a következő pont. Az ingatlan ÉK-i sarkán helyezkedne el, mert ez a legtávolabbi pont a lakossági ingatlanoktól.

- **Dr. Szabó Tibor** javasolta, hogy a Kamaraerdei Részönkormányzat hozzon határozatot a kutyafuttató az ingatlan ÉK-i oldalán történő elhelyezési pontjáról.

65/2014.(VI.27.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

A Kamaraerdei Részönkormányzat 1 igen, 2 NEM szavazattal elutasította a kutyafuttató az ingatlan ÉK-i oldalán történő elhelyezési pontjáról szóló határozati javaslatot.

Szarka Krisztina tervező felvetésére, mely szerint a park parkolója az ingatlan északi, hátsó sarkában legyen, ellenvetés –sem a Kamaraerdei Részönkormányzat, sem a megjelent lakosok részéről- nem érkezett.

Juhászné Farkas Matild: a következő tervezési pont a felnőtt és gyermek játszótér helyszínének kérdése, amely elhelyezésével kapcsolatban nem érkezett ez idáig kifogás. *A megjelentek átmennek a futballpálya bal oldalán lévő területre.* A bal oldalon lenne a felnőtt játszótér és jobbra ettől, a bodzabokor oldalán a gyermek játszótér.

Szarka Krisztina: a fák a játszótér kialakítás miatt nem lesznek kivágva.

Lakosság részéről felmerült a kérdés ezen a helyszínen, hogy kosárlabda pálya nem férne –e el?

Török István: több igény felmerült strandröplabda pályára, döntés is született róla.

Szántó Edina: neki már ennyi sportpálya is sok.

Paróczy Tamás: a LIVER kért beépítetlen egybefüggő, zöld területet cserjékkel és bokrokkal.

Szarka Krisztina: játszótér el lesz kerítve

A megjelentek átmennek a futballpálya bal oldalától távolabb eső, a Hacienda Sörkert irányában lévő területre.

Szarka Krisztina: itt lenne a záportározó. Járda célszerűen végigjönne idáig a körforgalomtól. A Bárka tervezett helye is ez a helyszín lenne.

Török István: Budaörs Város Önkormányzata 60 millió forint összegről, Újbuda Önkormányzata 47 millió forint összegről döntött a Kamaraerdei út csapadékvíz elvezetése tárgyában, így az megépülhet.

Szarka Krisztina: a kerékpárút innen indulva a patakkal párhuzamosan húzódna. Sétálóút mellette viacolor burkolattal haladna. A kerékpárút a körforgalomig így haladna, a körforgalomtól a park másik végéig is tervezés alatt áll, de a Duna-Ipoly Nemzeti Parkkal még egyeztetés alatt áll, hogy pontosan mi lesz a vonala. A futópálya a terv szerint a park körül, azt körbevéve haladna. *Ezen hangosan elhangzott felvetésekre, tájékoztatásokra a lakosság részéről nem érkezett ellenvetés.*

Lakosság részéről több ellenvetés is elhangzik a Bárka erre a helyszínre történő megvalósítása ellen.

Durkó István a Baptista gyülekezet lelkipásztora elmondta, hogy a tervezés során merült fel, hogy ez a helyszín egy lehetőség. A Bárka vízzel való kapcsolata is adott itt és kicsit kiegészíti a Bárka funkcióját a játszótér funkció. Zárható lenne a Bárka, ez üzemeltetési kérdés. A helyszín nyitott kérdés, a tájolást is figyelembe kell venni, nem az a cél, hogy a gyülekezet használja, hanem az, hogy a Bárka egy közösségi tér.

Dr. Szabó Tibor: véleménye szerint ez a hely nem alkalmas, de a körforgalom túloldalán elhelyezhető lenne.

Juhászné Farkas Matild: felveti a közforgalom számára nyitva álló illemhely elhelyezésének kérdését.

Kocsis Zoltán: a Haciendaában –a Postás Büféhez hasonlóan- lehetne az illemhely, legalább ideiglenesen.

Mózer Krisztián, a Kamaraerdei Sörkert Kft. ügyvezetője: mivel melegkonyhát szeretnének, éttermet, ezért nem életszerű, hogy itt legyen a közösségi illemhely. Vízhálózat nincs rákötve a csatornarendszerre, nem bírná el a rendszer a forgalmat.

Dr. Szabó Tibor javasolta, hogy a Kamaraerdei Részönkormányzat hozzon határozatot a park területén közösségi illemhely kialakításáról a tervezés során, az ingatlanon tervezett parkolónak a futball pályához közelebb eső oldalán történő elhelyezési pontjáról.

66/2014.(VI.27.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

Budaörs Város Önkormányzatának Kamaraerdei Részönkormányzata **javasolja**, hogy a park területén közösségi illemhely kerüljön feltüntetésre a tervezés során, az ingatlanon tervezett parkolónak a futball pályához közelebb eső oldalán történő elhelyezési pontján.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 3 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

Schäffer Beatrix szerint épüljön meg minél hamarabb a futball pályához a kerítés és 5 m-el növeljük meg a tervezés során a pálya jobb oldala felé, hogy legyen hely, ahová le lehet ültetni a gyerekeket és ki lehet vinni a kapukat és gyepszőnyeggel befedhető.

Juhászné Farkas Matild: jelezte, hogy mindenki egyetértett azzal és többször elhangzott, hogy gyorsan szükséges a kerítést megépíteni, ezzel összefüggésben elmondja, hogy jelenleg a kerítés építését a hatályos szabályozási terv előírása akadályozza, mert az előírás szerint, a patak 50 méteres védőtávolságán belül nem lehet kerítést építeni, és ha a pályát körbe akarnánk most keríteni, akkor az északkeleti részen, kb. 5 méternyi széles terület, ebbe az 50 méteres távolságba belenyúlik. Jelenleg csak részlegesen lehetne megépíteni a kerítést. Ha a jelenlegi szabályozási terv hatályon kívül kerül, akkor lehet megépíteni körbe a pálya körül.

Dr. Szabó Tibor javasolta, hogy a Kamaraerdei Részönkormányzat hozzon határozatot a futball pálya melletti kerítés megépítéséről és annak jobb oldalon 5 méterrel történő szélesítéséről.

67/2014.(VI.27.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

Budaörs Város Önkormányzatának Kamaraerdei Részönkormányzata **javasolja**, hogy a park területén a futballpálya melletti kerítés megépítésének ügyintézését a Műszaki Ügyosztály kezdje meg a hatályos jogszabályok figyelembevételével és annak jobb oldalon 5 méterrel történő szélesítéséről.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 3 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

A megjelentek átmennek a Seregély utcai körforgalomtól balra elterülő, 2. sz. foci-pálya melletti, a 4002/70-76. helyrajzi számok elején lévő területre. Kis Zoltán kamaraerdei részönkormányzati tag csatlakozik a kihelyezett üléshez.

Paróczy Tamás elmondja, hogy a Bárka megelőzően megtekintett helyszíne helyett megfelelőbb lenne a Bárka számára a 2. számú foci-pálya mellett s 4002/70-76. helyrajzi számokon található ingatlanokkal szemben elterülő helyszín a Hosszúréti patak mentén. A megjelent lakók ezzel a helyszínnel a Bárka elhelyezése szempontjából egyetértenek.

Juhászné Farkas Matild jelzi, hogy a készülő, Képviselő-testület elé beterjesztésre kerülő módosított Helyi Építési Szabályzat az 50 méteres védőtávolságot törölte, annak fenntartását semmilyen magasabb rendű jogszabály nem indokolja. Az új Helyi Építési Szabályzat hatálybalépésével a Bárka elhelyezésével kapcsolatban is megszűnik a védőtávolsághoz való kötöttség. A közpark övezet előírásait azonban szükséges megvizsgálni ebből a szempontból.

Durkó István elmondja, hogy ez a helyszín is megfelelő lehet.

Dr. Szabó Tibor javasolta, hogy a Kamaraerdei Részönkormányzat hozzon határozatot a Bárka helyszínével kapcsolatban.

68/2014.(VI.27.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

A Kamaraerdei Részönkormányzat javasolja, hogy a Bárka helyszíne a Budaörsi Polgármesteri Hivatal megvizsgálva a 2. sz. focipálya melletti, a 4002/70-76. helyrajzi számok által jelölt területre kerüljön, illetve amennyiben lehetséges, ezzel a területtel szemben, a járdán túl a Hosszúréti patak felé terülő oldalra kerüljön, a lakóházaktól a lehető legtávolabbi pontra.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

2.Kamaraerdő lakosságát érintő események, problémák megbeszélése

Schäffer Beatrix közösségi illemhely elhelyezését tartja szükségesnek a Hosszúréti patak mentén található jelenlegi gyermek játszótér mellett.

Dr. Szabó Tibor javasolta, hogy a Kamaraerdei Részönkormányzat hozzon határozatot a jelenlegi gyermek játszótér mellett kialakítandó közösségi illemhellyel kapcsolatban.

69/2014.(VI.27.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

A Kamaraerdei Részönkormányzat arra kéri a Műszaki Ügyosztályt, hogy a Hosszúréti patak mentén található jelenlegi gyermek játszótér mellett közösségi illemhely elhelyezésének, üzemeltetésének lehetőségének megvizsgálását követően helyezzen ki illemhelyet.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

2/a. Dr. Fekete Ágnes köszöntése.

Török István tájékoztatja a részönkormányzatot dr. Fekete Ágnes, kamaraerdei lakos közlő, 90. születésnapjáról. Javasolja, hogy a Kamaraerdei Községi Házban ünnepeljék meg dr. Fekete Ágnes születésnapját, 2014. július 13-án, pénteken.

Dr. Szabó Tibor javasolta, hogy a Kamaraerdei Részönkormányzat hozzon határozatot dr. Fekete Ágnes születésnapjának megünnepléséről.

70/2014.(VI.27.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

Budaörs Kamaraerdei Részönkormányzat 9.999-Ft összeget biztosít dr. Fekete Ágnes, kamaraerdei lakos 90. születésnapjának megünneplésére ajándék vásárlására (virágcsokor és könyv) a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft-n keresztül.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

Több hozzászólás nem lévén a nyilvános ülést 10.00 órakor **dr. Szabó Tibor** alelnök bezárta.

Dr. Szabó Tibor
alelnök

Schäffer Beatrix
jkv. hitelesítő