

JEGYZŐKÖNYV
a Budaörsi Részönkormányzat –Kamaraerdő
2014. szeptember 19-én 8:30 órakor megtartott
nyílt üléséről

Helyszín: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134. alpolgármesteri tárgyaló.

Jelen vannak: Dr. Szabó Tibor alelnök – az 1. napirend tárgyalását követően érkezett meg -, Paróczy Tamás, Schäffer Beatrix, Kis Zoltán a részönkormányzat tagjai. Török István alpolgármester, Lőrincz Mihály ügyosztályvezető, Benkovics Gábor csoportvezető, dr. Tóbiás Erika köztisztviselő, Hülber Judit köztisztviselő, a LIVER Sc. képviselőjében Harangi Gergely.

Jegyzőkönyvvezető: Ládonyi János

- **Paróczy tamás** korelnök megnyitotta a Kamaraerdei Részönkormányzat ülését és javaslatot tett a napirendre, az alábbiak szerint:

71/2014.(IX.19.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

A Kamaraerdei Részönkormányzat az alábbiak szerint fogadta el a napirendjét:

1. Budaörs, Harkály utcában lévő 7026/3 hrsz-ú ingatlanból területét értékesítés **/Zárt ülésen kerül megtárgyalásra/.**
2. A Magyar Posta Zrt-vel, a Budaörs, Kismartoni u. 45. sz. alatti helyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása, a 145/2014.(V.21.) ÖKT. sz. határozat módosítása.
3. A LIVER FC és az önkormányzat között létrejött Kolozsvári utcai műfüves futballpálya üzemeltetési szerződés módosítása – kerítés helye és kialakítása céljából.
4. Kamaraerdő lakosságát érintő kérdések megbeszélése.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 3 igen szavazattal fogadta el a napirendet.

- **Paróczy tamás** korelnök javasolta, hogy a részönkormányzat a mai ülése jegyzőkönyv hitelesítőjének Schäffer Beatrixet válasszák meg.

72/2014.(IX.19.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

A Kamaraerdei Részönkormányzat a 2014. szeptember 19-i ülésének jegyzőkönyv hitelesítőjének Schäffer Beatrixet megválasztotta.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 3 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

A napirendek tárgyalása:

1. **Budaörs, Harkály utcában lévő 7026/3 hrsz-ú ingatlanból területét értékesítés. /Zárt ülésen kerül megtárgyalásra/.**

/Dr. Szabó Tibor megérkezett./

2. A Magyar Posta Zrt-vel, a Budaörs, Kismartoni u. 45. sz. alatti helyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása, a 145/2014.(V.21.) ÖKT. sz. határozat módosítása.

- **Schäffer Beatrix** elmondta, hogy a K.RÖk 2014 májusi határozatában javaslatot tett a posta kérésére, javasolta a szerződés meghosszabbítását és ennek fejében a törzs nyitvatartási idő betartásával rugalmasabb nyitva tartást kért, hogy akár munkaidő előtt, akár utána lehessen a postaszolgáltatásait igénybe venni. A posta kérte a Kismartoni utcai helyiség bérleti díjának csökkentését, 163.50 Ft-ról 126.250 Ft-ra. Az önkormányzat ez irányú ajánlatára nem reagáltak.
- **Hülber Judit** elmondta, hogy tárgyaltak a posta képviselőivel a nyitva tartás lakossági igényeknek megfelelőségéről. Sajnos a posta nem fogadta el az önkormányzat ajánlatát, lehetőség van a javaslatok újragondolására. A kisposták tekintetében nem akar a posta 2.500 Ft-nál többet fizetni, félő, hogy a posta bezárja ezt a kismartoni úti kispostát. A bérleti díj csökkentését májustól visszamenőlegesen kérik. Most egy évre köténének szerződést, egy éves meghosszabbítási lehetőséggel. /Ismertette a képviselő-testület 2014, májusi e tárgyban hozott döntéseit/.
- **Török István** elmondta, hogy lehetséges konténer telepítése, vagy postajárat üzemeltetése, ez sem lenne a lakosságnak megfelelő nyitva tartás.
- **Kis Zoltán** elmondta, hogy valószínűleg nem a bérleti díj a lényegi kérdés ebben az ügyben. A K.RÖK-nek a lakosság érdekeit kell képviselni.
- **Paróczy Tamás** szerint a posta rugalmasabban viselkedhetne, nyissanak ki később, de tartsanak nyitva tovább a hét meghatározott napjain. Egyoldalú a posta magatartása, ha akarnak, akkor úgy is elmennek. Felhívja a figyelmet, hogy a postabejárat rész az épületen elhanyagolt, kéri a karbantartását, javítását.
- **Szabó Tibor** elmondta, hogy ha elmennek, az a kamaraerdei lakosságot nem érinti lényegesen, mert a mostani nyitva tartással nem oldja meg a szolgáltatási problémákat. Korábban a posta képes volt a lakosság igényeire való nyitva tartásra. Jelenleg lényeges, hogy a posta működik.

74/2014.(IX.19.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

A Kamaraerdei Részönkormányzat javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 2014. szeptember 19-i ülésén nem hozzon döntést, és felkéri a polgármestert, hogy – a Műszaki Ügyosztály bevonásával – folytasson tárgyalást a Magyar Posta Zrt. képviselőivel a Kismartoni u. 45. sz. alatti posta üzemeltetéséről.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

3. A LIVER FC és az önkormányzat között létrejött Kolozsvári utcai műfüves futballpálya üzemeltetési szerződés módosítása – kerítés helye és kialakítása céljából.

- **Dr. Szabó Tibor** elmondta, hogy a pálya környezetében lakók érdekében meg kell fogalmaznia részönkormányzat kikötéseit és azzal lehet csak a határozatot elfogadni.

Ezek:

- A zöld fal előbb készüljön el, mint a tervezett konténerépítmény.

- A konténer csak egyszintű lehet. Ne legyen felvonulási épület jellegű.
- A konténert csak 2014. november elseje után lehet telepíteni, addigra meglesznek a szükséges döntések és minden ezzel kapcsolatos előkészítés is befejeződhet.
- A telepítendő konténereket tájba illő módon kell lefesteni, vagy burkolni.
- A parkolást legalább ideiglenesen egy murvával felszórt területen kell megoldani. A szelektív hulladékgyűjtő melletti területen lehetne a parkolót kiépíteni. A parkolótól egy gyalogos utat is ki kell alakítani, hogy csak arra járjanak a pályát igénybevevők. Meg kell oldani, hogy a környéken lakókat ne zavarja a parkolás.
- **Haragi Gergely** elmondta, hogy megvizsgálják ennek a lehetőségét és megoldást fognak találni a konténerek tájba illő jellegének megoldására. A végeleges műszaki megoldásig mobil kerítést telepítenek, mert az elmúlt fél évben a pályát megrongálták, műfűrészeket loptak, eléggé leamortizálódott. A kerítés 2 méter magas lesz, és zárható kapukkal készül el. A pályát rendszeresen megnyitják a lakosság előtt és erről tájékoztatókat raknak ki. Mobil toalett telepítésére is sor kerül, ezt rendszeresen tisztítani fogják. Ideiglenes viacolor borítású lesz az út a kerítésen belül. Az ideiglenes parkolótól is viacolor borítású utat terveznek, és a parkoló felől lesz a pálya bejárata.
- **Török István** elmondta, hogy 2015. január elsejétől a lakosságtól szállítják el a szelektív hulladékot, annak a körforgalom melletti területét lehet majd igénybe venni parkolás céljára.
- **Schäffer Beatrix** elmondta, hogy a környékbeli iskolások részére is biztosítani kellene a pálya használatát, oly módon, hogy az a LIVER SC alapvető programjával összeegyeztethető legyen.
- /A részönkormányzat tagjai, a LIVER Sc. képviselője és a polgármesteri hivatal munkatársai a helyszínrajz alapján megvitatták a telepítésre kerülő építmények helyét/.

75/2014.(IX.19.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

1. Budaörs Város Önkormányzatának Kamaraerdei Részönkormányzata **javasolja** a Képviselő-testület részére a Budaörs Város Önkormányzata és a Liver 3 És... Football Club (Liver FC) között 2013. december 11.-napján létrejött, az Ö/S13-1876 számú, a Kolozsvári utca 4007/3 hrsz-ú ingatlanon épült műfüves futballpálya üzemeltetése tárgyú szerződésnek, jelen előterjesztés 5. számú melléklete szerinti, II. számú módosításának elfogadását.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kamaraerdei Részönkormányzata/Településfejlesztési **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a jelen előterjesztés 5. számú mellékletét képező Ö/S13-1876 számú, a Kolozsvári utca 4007/3 hrsz-ú ingatlanon épült műfüves futballpálya üzemeltetése tárgyú szerződés II. számú módosításának aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Kamaraerdei Részönkormányzata **elfogadásra javasolja** az előterjesztés 5. melléklete B jelű rajzon látható kerítésnyomvonalat, azzal, hogy a pálya keleti oldalán ideiglenes kerítés kerül kialakításra.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

76/2014.(IX.19.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

1. A Kamaraerdei Részönkormányzat támogatja a LIVER SC kérelmét a szelektív hulladékgyűjtő melletti – későbbiekben azon a helyen – létesítendő lágyburkolatú parkoló kialakítása céljára.
2. A Kamaraerdei Részönkormányzat kéri a LIVER SC-t, hogy a továbbiakban az alábbiakat vegye figyelembe a pálya további beruházásainak megvalósítása során:

- A zöld fal előbb készüljön el, mint a tervezett konténerépítmény.
- A konténer csak egyszintű lehet.
- A konténert csak 2014. november elseje után lehet telepíteni, addigra meglesznek a szükséges döntések és minden ezzel kapcsolatos előkészítés is befejeződhet, amennyiben a képviselő-testület az előterjesztés szerinti döntést meghozza.
- A telepítendő konténereket tájba illő módon kell lefesteni, vagy burkolni.
- A parkolást legalább ideiglenesen egy murvával felszórt területen kell megoldani. A szelektív hulladékgyűjtő melletti területen lehetne a parkolót kiépíteni. A parkolótól egy gyalogos utat is ki kell alakítani, hogy csak arra járjanak a pályát igénybevevők. Meg kell oldani, hogy a környéken lakókat ne zavarja a parkolás.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

4.Kamaraerdő lakosságát érintő kérdések megbeszélése.

4/1. A Hosszúréti patak mellett létesítendő II. sz. záporvíz tározó létesítése – előzetes tájékoztatás/.

- **Török István** elmondta, hogy erre szükség van, kéri a hivatal szakembereinek tájékoztatását, az elemi műszaki ismeretek megadását. Szeretnék elkerülni, hogy ez a tározó egy szűnyog telep legyen, lehessen karbantartani, gondozni.
- **Paróczy Tamás** elmondta, hogy a záportározó előkészítése folyik, kutató-feltáró árkokat ásnak. A tervek szerint 195 cm. mély lenne, de ebben a mélységben már megjelenik a talajvíz /rétegvíz/, ennek megfelelően a tározót vízmentesen ki kell bélelni. Ezeknek a tározóknak a fenntartóknak ellenőrizni és karbantartani kell. Szeretné látni a környékbeli lakosság a terveket, mert több variáció volt az előzetes tájékoztatásban. Elmondta, hogy a környék lakói fokozatosan figyelemmel kísérik a munkálatokat. Meg kell oldani az ottani lakosok autókijáratát is a tározó felőli telkekről. Felhívta a figyelmet a patak melletti terület megvásárlására, amit a tulajdonos nem használ, de a városnak célszerű lenne megvásárolni ez kb. 2.000 négyzetméter, a régi budaörsi HÉV vonalszakasz része, kéri, hogy ennek a lehetőségét vizsgálják meg.
- **Lőrincz Mihály** elmondta, hogy vízzáró fóliával bélelik ki a tározót, azt termő földel takarják be, majd füvesítik. A fólia hegesztve lesz, vízzáró lesz. Nem betonágy lesz. A záporok után ez a tározó le fog ürülni. Visszacsapó szelep nem lesz. Ekkora helyen ekkora tározót lehet tervezni. A csúszda dombhoz nem fognak hozzányúlni, az megmarad. Az időjárástól függően december végére kerül átadásra. A szennyvíz átemelő meg fog szűnni, ha a város szennyvize a csepeli tisztítóba kerül bevezetésre. Ha a kishidat is meg lehet szüntetni, akkor a patak partjának

rendezésére is sort lehet keríteni. A kivitelezésre a szerződés megkötésére kerül, a munkálatok elkezdődnek rövidesen /szeptember 25-én lesz a munkaterület átadása/, ez az I. ütem, a tározó és a Kolozsvári utcai beruházás – a nyomvonalat térképen ismertette a részönkormányzattal-. Elindult a beruházás II. szakaszának a közbeszerzési eljárása – ez a Kamaraerdei úton történő munkavégzés -. Ezt a beruházást Budaörs és a XI. kerület közösen finanszírozza, a terület a főváros területe, ezért kellett külön eljárásban intézni a programot. Az erre vonatkozó szerződés vélhetően 2014, október végéig kerülhet megkötésre. A Torockó és a Vörösbegy utcákkal kapcsolatos program a III. ütemben lesz megvalósítva. Ebben a témában a tárgyalások még folynak, mert ez a városnak is nagyon fontos, de a Tétényi fennsík beruházóival is kell egyeztetni, különösen a forrás oldalát.

77/2014.(IX.19.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

A Kamaraerdei Részönkormányzat felkéri a polgármestert, hogy a Műszaki Ügyosztály bonyolításával vizsgálja meg a Hosszúréti patak melletti területnek a régi budaörsi HÉV vonal területének – mintegy 2.000 négyzetméter – megvásárlási lehetőségét.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

4/2. Mobil csiptetős mikrofon vásárlása a Kismartoni úti Közösségi Ház részére.

- **Schäffer Beatrix** elmondta, hogy a Közösségi Ház részére indokolt lenne a programok, lakossági fórumok megszervezése és lebonyolítása céljára egy mobil csiptetős mikrofont vásárolni.

78/2014.(IX.19.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

A Kamaraerdei Részönkormányzat 70.000 Ft-ot biztosít – utólagos elszámolással - a Kismartoni úti Kamaraerdei Közösségi Ház részére a BTG Kft-n keresztül a 2014. évi Kamaraerdei Részönkormányzat költségvetési keretéből.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 3 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

4/3. A Kamaraerdei Advent programjának előzetes egyeztetése.

A részönkormányzat tagjai véleményt cseréltek a Kamaraerdei Advent szervezéséről, a programokról és a lakosság értékesítéséről. A részönkormányzat a részletes programról későbbi ülésén fog dönteni.

Több hozzászólás nem lévén az ülést 9.40 órakor **dr. Szabó Tibor** alelnök bezárta.

Dr. Szabó Tibor
alelnök

Schäffer Beatrix
jkv. hitelesítő