

**JEGYZŐKÖNYV**  
**a Budaörsi Részönkormányzat –Kamaraerdő**  
**2014. október 3-án 8:30 órakor megtartott**  
**nyílt üléséről**

**Helyszín:** 2040 Budaörs, Szabadság u. 134. alpolgármesteri tárgyaló.

**Jelen vannak:** Dr. Szabó Tibor alelnök, Paróczy Tamás, Schäffer Beatrix, Kis Zoltán a részönkormányzat tagjai. Török István alpolgármester, Lőrincz Mihály ügyosztályvezető, Juhászné Farkas Matild köztisztviselő, Kisberk Balázs a Budaörsi Agrárbizottság képviselőjében.

**Jegyzőkönyvvezető:** Ládonyi János

- **Dr. Szabó Tibor** megnyitotta a Kamaraerdei Részönkormányzat ülését és javaslatot tett a napirendre, az alábbiak szerint:

**79/2014.(X.03.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

**A Kamaraerdei Részönkormányzat az alábbiak szerint fogadta el a napirendjét:**

- 1. A Budaörsi Agrárbizottság felajánlása.**
- 2. A Kamaraerdei Advent rendezvényre és Mikulás ünnepségre forrás biztosítása.**
- 3. Kamaraerdő lakosságát érintő kérdések, vélemények.**

**A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a napirendet.**

- **Dr. Szabó Tibor** javasolta, hogy a részönkormányzat a mai ülése jegyzőkönyv hitelesítőjének Schäffer Beatrixet válasszák meg.

**80/2014.(X.03.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

A Kamaraerdei Részönkormányzat a 2014. október 3-i ülésének jegyzőkönyv hitelesítőjének Schäffer Beatrixet megválasztotta.

**A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

**A napirendek tárgyalása:**

- 1. A Budaörsi Agrárbizottság felajánlása.**

- **Kisberk Balázs a Budaörsi Agrárbizottság Elnöke** elmondta, hogy a Budakeszi Járás Agrárgazdasági Bizottsága kezdeményezte, hogy a Budakeszi Járás területén lévő önkormányzatoknak facsemetéket ajánlanak fel térítésmentesen, azzal a céllal, hogy egy egy település, városrész fásítási feladataihoz segítséget nyújtsanak, összesen 500 fáról van szó. Budaörsnek 50 darabot szán a bizottság. A szám még növekedhet, kb 1-1.5 méter magasak, konténeresek és nem földlabdások. A következő héten szállítják a BTG telephelyére. Lehet magánterületre is ültetni, de elsődlegesen a közterületi fásítás a cél. Ezek a fák hársfák, így a méhészeknek is kedveznek. Megígérte, hogy a pontos fa és fajta nevet közlik az érdeklődőkkel.

- **Török István** megköszönte a felajánlást és javasolta, hogy a fák helyéről helyszíni bejárásom döntsenek.
- **Schäffer Beatrix** javasolta, hogy a foci pályák mellé is ültessenek a fákból.
- **Paróczy Tamás** felhívta a figyelmet, hogy az 50 fa kiültetése komoly munka, ezt nem lehet rosszul megcsinálni, mert akkor azok gyorsan kiszáradnak. Meglehetne oldani, hogy mindenkinek van egy fája, ezt egy tábla jelzi, és a kiültető felelős a fáért. Meggondolandó, hogy a LIVER SC részére is adjanak a fákból.

## **2. A Kamaraerdei Advent rendezvényre és a Mikulásünnepségre forrás biztosítása.**

- **Dr. Szabó Tibor** elmondta, hogy a Kamaraerdei Részönkormányzat 2014. évi költségvetéséből még 1.388.000 Ft. áll rendelkezésükre
- **Schäffer Beatrix** ismertette az előzetes terveket, a költségeket, ezek véglegesítését követően emailben kiküldi az érintetteknek és a K.RÖK tagjainak. Előzetes kalkulációi szerint mindösszesen mintegy 600.000 Ft forrásra lesz szükség.

### **A hozzászólások során elhangzottak:**

- A Mikulás csomagokban legalább 700 Ft értékben legyen ajándék, és ezek minőségek legyenek,
- a projektor javíthatatlan azt is kell venni,
- kell egy jó minőségű projektort is venni, mert sok a program és két helyre is kell,
- be kell szerezni fogas állványt és vállfákat,
- megfontolandó, hogy a közösségi házban egy élő online kivetítő rendszer telepítése, úgy, hogy az emeleti teremben folyó eseményeket a földszinti teremben is lehessen látni,
- a lakosságot megfelelően tájékoztatni kell ezekről a programokról,

### **81/2014.(X.03.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

A Kamaraerdei Részönkormányzat a 2014. évi Kamaraerdei Advent és Mikulás ünnepség részére 938.000 Ft-ot biztosít a BTG Kft-n keresztül a Kamaraerdei Részönkormányzat 2014. évi költségvetéséből.

**A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

## **3. Kamaraerdő lakosságát érintő kérdések, vélemények.**

### **4/1.**

- **Paróczy Tamás** elmondta, hogy évek óta kéri az önkormányzatot, hogy a Zombori utcába gömb kőriseket ültessenek, eddig eredménytelenül, holott több részönkormányzati határozat is született ebben a témában. Ismételten kérte, hogy az „Utolsó Vacsora” asztal és a lakóházak közé egy zöld sávot telepítsenek, így is biztosítsák a lakosság nyugalmát, ezt is többször kérték az elmúlt három évben.

### **4/2.**

- **Schäffer Beatrix** elmondta, hogy 450.000 Ft biztosítani kell a Kamaraerdei Közösségi Ház 2015. I-III havi működtetésére is.

### **82/2014.(X.03.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

A Kamaraerdei Részönkormányzat a Kamaraerdei Közösségi Ház 2015. I-III negyedévi működésére 450.000 Ft-ot biztosít a BTG Kft-n keresztül a Kamaraerdei Részönkormányzat 2014. évi költségvetéséből.

- **Török István** elmondta, hogy Kamaraerdei Részönkormányzat tevékenységét bemutató kiadvány hamarosan elkészül, ezeket ki kell osztani a lakosságnak.

**A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

**4/3.**

- **A Hosszúréti patak melletti II. sz. záportározóval kapcsolatos észrevételek.**

- **Paróczy Tamás** elmondta, hogy 2-án elkezdődött a tározó építésének munkálatainak az előkészítése, ennek során olyan információkat kapott, amelyek ellentétesek a korábbi K.RÖK. ülésein elhangzottakkal, kérdi, hogy mi erre a magyarázat?

Ezek:

- A talajvíz szintje magasabb – kb. 1.5 méter -, mint a tervezett tározó mélysége, így vagy áll benne a víz állandóan, vagy ha fóliázzák, akkor a talajvíz felnyomja a fóliát és az „a vízben lebegne”.
  - A mostani szándék szerint nem lenne fóliaburkolat.
  - A tározót karban kell tartani, tehát egy kis folyáslejtést kell biztosítani, mert különben a tározó eliszaposodik, szúnyog telep lesz.
  - Ha ez lesz, akkor állandó vízszint lesz, jobb lenne egy kis lejtés, átfolyás egy mederlap beiktatásával.
  - A jelenlegi tározót is nehezen lehet karbantartani, legalább olyan meredeknek kell lenni, hogy kaszálható legyen.
  - Megoldás lehet, hogy legyen egy tó és ássák ki még másfél méterrel mélyebbre, vagy olyan magassági szinten, hogy a talajvizet ne érje el, úgy, hogy ez egy tó legyen, legyen lehetőség a természetes élővilág kialakítására.
  - El kell kerülni, hogy rossz megoldás szülessen, mert egy életen keresztül megkeserítheti a városrészen életét.
- **Lőrincz Mihály ügyosztályvezető** elmondta, hogy a tervek módosítása és engedélyeztetése folyamatban van, az új variáció szerinti megvalósítás esetén a környezetvédelmi hatóság rendszeres ellenőrzést ír elő a szennyezettség mérésére. Ebben az esetben nem lesz fólia mederburkolás és sóderágy sem. A közeljövőben várható, hogy Budaörs szennyvize a Csepeli szennyvíztisztítóba kerül bevezetésre, ezt figyelembe véve kellett a terveket elkészíteni és a kivitelezést megkezdeni. 2015 második félévében várható a budaörsi átkötés. /A tervek és helyszínrajzon bemutatta a tervezett vezeték nyomvonalat./ A jelenlegi talajvizet monitorozni kellett és kell majd a jövőben is, ennek alapján lehet, hogy a vízügyi hatóság későbbiekben mégis előírja a tározó fenék és oldalszigetelését. Az egyik variáció szerint a tározó mélysége 2 méter hetven centiméter lenne – ez kvázi egy tó -, de ez még nem a végleges méret. A tározó vízbefogadó képessége lett előírva, ennek megfelelően lehet az oldalméretekkal és a rézsúvel variálni. Lehetséges, hogy a vízügyi hatóság eljárása miatt némileg elhúzódik a tározó építése.
- **Török István** kérte az észrevételek figyelembevételét a kivitelezésnél, és kérte, hogy legyen fogadókészség a későbbiekben jelzendő felvetések megoldására. Kérte, hogy a környék lakosságát megfelelően tájékoztassák.

**4/4.**

## **A Kamaraerdei Közösségi Ház vezetésére pályázati kiírás véleményezése.**

- **Török István** elmondta, hogy a közösségi Ház vezetői álláshelyére célszerű pályázatot kiírni, ezzel kapcsolatban a munkáltatói jogokat gyakorló BTG Kft. elküldte a pályázati kiírás tervezetét, hogy a részönkormányzat véleményezze, ezt kiosztották az ülés előtt, illetve emailben is ki küldték. Véleménye szerint megfelel a céloknak, javasolja, hogy ezt fogadja el a Kamaraerdei Részönkormányzat.

A részönkormányzat vita és ellenvetés nélkül a következő határozatot hozta:

### **83/2014.(X.03.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

A Kamaraerdei Részönkormányzat a Kamaraerdei Közösségi Ház vezetői álláshelyére elkészített – melléklet szerinti - pályázati felhívással egyetért, javasolja a BTG Kft-nek, hogy írja ki a pályázatot.

**A Kamaraerdei Részönkormányzat 4 igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

Több hozzászólás nem lévén az ülést 9.40 órakor **dr. Szabó Tibor** alelnök bezárta.

**Dr. Szabó Tibor**  
alelnök

**Schäffer Beatrix**  
jkv. hitelesítő