

**JEGYZŐKÖNYV**  
**a Budaörsi Részönkormányzat –Kamaraerdő**  
**2014. december 22-én 17 órakor megtartott**  
**nyílt üléséről**

**Helyszín:** 2040 Budaörs, Kismartoni u. 45. Községi Ház.

**Jelen vannak:** D. Kisfalvi Péter elnök, Bódis Tamás, Kis Gyula, Nagy Géza, Paróczy Tamás a részönkormányzat tagjai, Kovácsné Lupás Adrienn a Községi Ház vezetője, Kovács Ferenc a Községi Ház gondnoka, Kis Anna a lakosság részéről.

**Jegyzőkönyvvezető:** Ládonyi János

- **Dr. Kisfalvi Péter** megnyitotta a Kamaraerdei Részönkormányzat ülését és javaslatot tett a napirendre, az alábbiak szerint:

**84/2014.(XII.22.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

**A Kamaraerdei Részönkormányzat az alábbiak szerint fogadta el a napirendjét:**

- 1. A kamaraerdei Községi Háza vezetői álláshelyére érkezett pályázat véleményezése.**
- 2. Kamaraerdő lakosságát érintő kérdések, vélemények, észrevételek**

**A Kamaraerdei Részönkormányzat 5 igen szavazattal fogadta el a napirendet.**

- **Dr. Kisfalvi Péter** javasolta, hogy a részönkormányzat **állandó** jegyzőkönyv hitelesítőjének Bódis Tamást válasszák meg.

**85/2014.(XII.22.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

A Kamaraerdei Részönkormányzat állandó jegyzőkönyv hitelesítőjének Bódis Tamást megválasztotta.

**A Kamaraerdei Részönkormányzat 5 igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

**A napirendek tárgyalása:**

- 1. A kamaraerdei Községi Háza vezetői álláshelyére érkezett pályázat véleményezése.**
  - **Dr. Kisfalvi Péter** elmondta, hogy a községi ház vezetői álláshelye határozott időre, 2014. december 31-ig van betöltve. Az álláshelyre a BTG Kft. pályázatot írt ki, ezt a kiírást egyeztetette a részönkormányzattal. Egy pályázat érkezett határidőben – a községi ház jelenlegi vezetője -, ezt emailben kiküldték, kiosztásra került a pályázati kiírás is. Véleménye szerint a pályázó megfelel a kiírásnak, neki tetszett a pályázat tartalma. A pályázó hozzájárult, ahhoz, hogy pályázatát nyilvános ülésen vitassa meg a részönkormányzat.

**A vitában elhangzott észrevételek, vélemények:**

- **Kis Gyula** kérdezte, hogy milyen elképzelései vannak a pályázónak a jövőre vonatkozóan? Felmérte e kamaraerdő lakosságának az igényeit?

- **Nagy Géza** elmondta, hogy az elmúlt időszak tevékenységéről negatív visszajelzést nem kapott, a pályázati anyagot jónak tartja.
- **Paróczy Tamás** elmondta, hogy ő is kezdeményezte az idei adventi hét programja megrendezését, és a megjelentek számát figyelembe véve ez „bejött”. Más programok is voltak, pl. kertészeti előadás. Az új programok kialakításához is kéri az ötleteket, javaslatokat.
- **Kovácsné Lupás Adrienn** elmondta, hogy a mindenkori részönkormányzat határozatai, a város programja figyelembevételével kívánja vezetni a közösségi házat. Az elmúlt fél év tapasztalatait figyelembe veszi, a tanfolyamok, a szakkörök és egyéb szabadidős programok tervezésénél. Feladatuk volt, hogy a ház programjait tegyék ismert, ezt sikeresen teljesítették, de még a jövőben ezt szélesebbé kívánják tenni. Különböző előadókat hívtak meg a programokra. A lakosság minden rétegéhez el kívánna jutni. Kéri, hogy a kritikai véleményeket is mondják el, mert ezek figyelembevételével lehet tovább fejleszteni a közösségi ház munkáját.

A vitában elhangzottak alapján a Kamaraerdei Részönkormányzat az alábbi határozatot hozta:

### **86/2014.(XII.22.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

A Kamaraerdei Részönkormányzat javasolja a BTG Kft-nek, hogy a Kamaraerdei Közösségi Ház vezetőjének nevezze ki Kovácsné Lupás Adrienn – született: **1972. április 27.**, lakik: **2045, Törökbálint, Pistálydűlő u. 83.**, határozatlan időre, 2015. január elsejétől, a jelenlegi fizetési kondícióinak megfelelően.

**A Kamaraerdei Részönkormányzat 5 igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

## **2. Kamaraerdő lakosságát érintő kérdések, vélemények, észrevételek**

### **2/1. A Kamaraerdei Közösségi Ház eszköz, berendezés vásárlása.**

**Kovácsné Lupás Adrienn** elmondta, hogy a Közösségi Ház eszközeinek pótlására, azok bővítésére illetve új eszközök beszerzésére az ősz folyamán a részönkormányzat 726.000 Ft-ot biztosított. Mellékelte egy listát, amely a beszerzéseket tételesen tartalmazza, tekintettel arra, hogy az árak folyamatosan változnak, kéri a részönkormányzatot, hogy a mellékelte listát hagyja jóvá, azzal, hogy 726.000 Ft értékben történik az eszközök beszerzése. A vásárlásokról a részönkormányzatnak beszámolnak.

**Paróczy Tamás** elmondta, hogy a mellékelte lista tartalmával egyetért, javasolja, hogy a részönkormányzat járuljon hozzá a beszerzésekhez. A gyógyszerertár helyiségeit is a Közösségi Ház rendezvényeire használják, mert nem sikerült a helyiséget gyógyszerertárként hasznosítani, nem jelentkezett az üzemeltetésre megfelelő bérlő. Javasolta még, hogy a Közösségi Ház elé egy BTG által készített beszélgető padot is helyezzenek ki.

A vitában elhangzottak alapján a részönkormányzat az alábbi határozatot hozta:

### **87/2014.(XII.22.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

A Kamaraerdei Részönkormányzat hozzájárul, hogy a mellékelt listában szereplő eszközöket, berendezéseket a Kamaraerdei Községi Ház vezetője megvásárolja, a listában felsoroltak fontossági sorrendjében. A beszerzésekről részletes tájékoztatást kér.

**A Kamaraerdei Részönkormányzat 5 igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

**2/2. Bódis Tamás** jelezte, hogy a Kamaraerdei út beszakadt része javítása ügyében kér sürgős intézkedést, vagy annak kezdeményezését. Ez a szakasz nem budaörsi kezelésben van, de rendkívül balesetveszélyes.

**2/3.** A korábbi részönkormányzat javaslata alapján a Beregszászi útra forgalomlassító konténereket helyeztek ki. A kanyarba kitett konténerekkel kellene valamilyen más megoldást találni, mert ez is nagyon balesetveszélyes, pedig még a hó sem esett le. Legalább az út szélére kellene átrakni ezeket, úgy is megvalósul a forgalomlassítás és kevésbé balesetveszélyes.

**Kis Gyula** elmondta, hogy az egyik végzettsége közlekedési mérnök és szakoktató, ezért hivatva érzi magát, hogy szakmai szempontok szerint mondjon véleményt,

**2/4.** A kamaraerdei csapadékvíz elvezetéséről kér tájékoztatást. A kihelyezett konténerek a közlekedés biztonságát is veszélyeztetik, lehet e a rendőrségnél eljárást kezdeményezni? A lakossági fórumon kevesen voltak, de a helyszínekről nem volt szó, különösen nem a kanyarba való elhelyezésről.

**Ládonyi János** elmondta, hogy erre nincs lehetőség, mert ezeket tervek alapján engedéllyel helyezték ki, a lakosság kérésének megfelelően, közlekedési szakértők bevonásával.

**Dr. Kisfalvi Péter** elmondta, hogy Lőrincz Mihállyal, a Városépítési Ügyosztály vezetőjével bejárták Kamaraerdő városrészt és a Beregszászi út forgalomlassítását és ezt a megoldást a lakók kérték, jelezte felé, hogy vizsgálják meg ennek a megoldásnak a szükségességét és az esetleges változtatásokat is. Lőrincz úr ígéretet tett ennek a kérdésnek a megvizsgálására. A II. sz. záporvíz tározó kialakításánál a foci pályára sarkába-oldalába „belevágtak” azt Lőrincz úr ígérete szerint visszatöltik. Lőrincz úr tájékoztatása szerint a hegyről levezetendő csapadék tárolására ezer köbméteres tározóra van szükség ezért egy újabb tározót kell kialakítani, ennek tervezésénél figyelembe kell venni a meglévő gázvezeték nyomvonalát és a II. számú és III. számú – tervezett tározót össze kell kötni. Lőrincz úr ígéretet tett arra, hogy a II. sz. tározó oldalfalának, rézsűjének hajlatát visszatöltik, hogy ne legyen ennyire meredek. A Kamaraerdei útra a csapadékvíz elvezetésére készülő csatorna építése három ütemben van tervezve. A felmenő utcákban is kiépítik a csapadékvíz elvezetésére szolgáló csatornákat megfelelően ütemezve.

**Paróczy Tamás** elmondta, hogy ezt a forgalomcsillapítást a Kamaraerdőért Egyesület is kezdeményezte. A konténereket többször áthelyezték az utólagos kéréseknek megfelelően. A záporvíz tározót úgy kell kialakítani, hogy az fenntartható legyen, ezt többször elmondta a Műszaki Ügyosztály munkatársainak. Legalább egy olyan rész legyen, ahol le lehetne géppel járni, hogy tisztítható legyen. Ilyen meredek rézsút nem lehet karbantartani. Egy folyásfeneket is ki kell alakítani, mert itt mindig lesz víz, mert ha ezt szétterítik, akkor végig lápos lesz a meder. A pályát sokan használják, többek között gyermekek is, most nem lehet odaengedni őket, mert életveszélyes, meredek, nem lehet kimászni a gödörből. Nem lehet sövényt ültetni a pálya és a tározó közé, olyan kicsi a távolság. Kéri, hogy a Kamaraerdei út mögötti utcában – ahol a pékség van – tereprendezés történjen, mert az is balesetveszélyes. Röviden tájékoztatta a részönkormányzatot a Kamaraerdőért egyesület tevékenységéről. Kéri, hogy fontolják meg az egyesülettel való együttműködés lehetőségét. A 10 hektárnyi

kamaraerdei park területéről még nem gyűjtötték össze a lekaszált fűvet, lehullott lombot, nincs karbantartva a park, kéri ennek pótlását. A bejárásról jegyzőkönyv készült, a problémákat jelezték, kéri, hogy sürgősen oldják meg azokat. Építeni kell egy másik záportározót a Hacienda mellé, mert a Varjú utca és a hegyről lefolyó vizet is tárolni kell, itt eddig is lápos terület volt. A Liver sc. foci-pályája mellé tervezett építményeket a részönkormányzat korábbi ülésein nem fogadták el, mert túl nagyok találták. Szükséges lenne egyeztetés a Polgármesteri Hivatal, a Liver sc. és a részönkormányzat között. Korábban döntöttek kutyafuttató létesítéséről, de ezt újra lehet gondolni. A strandröplabda-pálya megvalósítását is meg lehetne vizsgálni, most is lenne rá igény, kérdés, hogy milyen forrásból lehetne ezt megvalósítani. Vannak programok amikről, beszélni kell, pl. Kamaraerdő Napja, madarak, fák napja, Visszhang Fesztivál, ezt az idén a budaörsi repülőtérré tervezik, kérdés, hogy a város és a részönkormányzat támogatja e. A posta is nagy kérdés, a postát meg kellene menteni.

**Dr. Kisfalvi Péter** elmondta, hogy az önkormányzat levelet írt a postának, erre még nem kaptak választ, és sajnos, nincs jogi lehetőség a posta nyitvatartási kötelezettségének, üzemeltetésének önkormányzati szabályozására. A posta információja szerint a kamaraerdei kisposta veszteséges. A város és az egyetem elvben megegyeztet a törzsgyümölcsös megvételéről, de az ár tekintetében még nincs egyezés. Ha a város megvásárolja a területet, akkor ott valamilyen fejlesztést kell végezni, ez sok érdeket sérthet, ennek megfelelően körültekintően kell dönteni. A lakótelepi postát is be akarják zárni.

**Nagy Géza** véleménye szerint is a Kismartoni úti kispostára szükség van, mindent meg kell tenni a posta megtartásáért, nehezen hihető, hogy a posta veszteséges. A környékbeli vállalkozások itt adják fel a bevételeket, itt nem kell sorban állni. Sok a probléma a kézbesítőkkel, nem keresik a tulajdonost, inkább az ajánlott levelekről szóló értesítést dobják be, ez a lakosságot hátrányosan érinti.

### **88/2014.(XII.22.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

A Kamaraerdei Részönkormányzat felkéri a Műszaki Ügyosztályt, hogy a Beregszászi útra kihelyezett forgalomcsillapító konténereket az út szélére helyezték át, azok szükségességét és helyeit a következő félévben vizsgálják felül a Kamaraerdei Részönkormányzat bevonásával.

### **A Kamaraerdei Részönkormányzat 5 igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

**2/5. Dr. Kisfalvi Péter** javasolta, hogy a Kamaraerdei Részönkormányzat üléseit minden hónap első hétfőjén 18 órakor tartsák a Kamaraerdei Közösségi Házban, ha ettől eltérő időben válik szükségessé az ülések megtartása, arról külön döntenek. A következő ülés ennek megfelelően 2015. január 5-én 18 órakor lesz, de nem a Közösségi Házban, mert itt felújítási munkálatok lesznek, hanem a Hacienda étteremben. A teremfoglalásról gondoskodik.

### **89/2014.(XII.22.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

A Kamaraerdei Részönkormányzat 2015. évi üléseit minden hónap első hétfőjén tartja 18 órakor a Kamaraerdei Közösségi Házban. A 2015. január 5-i ülésre a Hacienda étteremben kerül sor.

**A Kamaraerdei Részönkormányzat 5 igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

Több hozzászólás nem lévén az ülést 18 óra 20 perckor **dr. Kisfalvi Péter** **elnök** bezárta.

**Dr Kisfalvi Péter**  
**elnök**

**Bódis Tamás**  
**jkv. hitelesítő**