

**JEGYZŐKÖNYV**  
**a Budaörsi Részönkormányzat –Kamaraerdő**  
**2015. április 13-án 18 órakor megtartott**  
**nyílt üléséről**

**Helyszín:** 2040 Budaörs, Kamaraerdei Községi Ház.

**Jelen vannak:** D. Kisfalvi Péter elnök, Bódis Tamás, Kis Gyula, Nagy Géza, Paróczy Tamás a részönkormányzat tagjai, Zolnai Márton osztályvezető, Muhits Ágnes köztisztviselő Kovácsné Lupás Adrienn a Községi Ház vezetője. A lakosság részéről megjelentek: Maráz András, Tancz János, Burányné Nagy Julianna, Pavlics Mihályné, Udvarhelyi Botond, Csikós András, Szekeres Balázs, Kiss Annamária.

**Jegyzőkönyvvezető:** Ládonyi János

- **Dr. kisfalvi Péter** megnyitotta a Kamaraerdei Részönkormányzat ülését és javaslatot tett a napirendre, az alábbiak szerint:

1. Kamaraerdei úti felszíni vízelvezetés (Városépítési Iroda tájékoztatása)
2. A Kamaraerdő Napja megrendezéséhez szükséges teendők.
3. Kamaraerdő lakosságát érintő események, felvetések, információk.

**A Kamaraerdei Részönkormányzat az alábbiak szerint fogadta el a napirendjét:**

**28/2015.(IV.13.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

1. Kamaraerdei úti felszíni vízelvezetés (Városépítési Iroda tájékoztatása)
2. A Kamaraerdő Napja megrendezéséhez szükséges teendők.
3. Kamaraerdő lakosságát érintő események, felvetések, információk.

**A Kamaraerdei Részönkormányzat 5 igen szavazattal fogadta el a napirendet.**

**A napirend tárgyalása:**

1. **Kamaraerdei úti felszíni vízelvezetés (Városépítési Iroda tájékoztatása írásban ki lett osztva, a levél a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete).**
  - **Dr. Kisfalvi Péter** felkérésére a Műszaki Ügyosztály munkatársa **Muhits Ágnes** az alábbi tájékoztatást adta:
  - A Kamaraerdei út csapadékvíz elvezetése miatt szükséges ennek a projektnek a megvalósítása, ebben a XI. kerület is részt vesz. A Fürj utcán lefolyó vizet a Kismartoni út e szakaszának bekötésével is ebbe a csatornába vezetik, úgy, hogy itt egy-egy szakasz csatornája átépítésre kerül, a meglévő árok felhasználásával kerül bekötésre a Kamaraerdei út csatornájába. Kérdésre válaszolva elmondta, hogy a Kamaraerdei út mindkét oldalán lesz csapadékvíz elvezető csatorna. A Torockó útról lefolyó vizet a csatornaszemeken keresztül vezetik el – a fenti szakaszon majd útépítésre is sor kerül. A második ütem megoldja a csapadékvíz elvezetését a buszfordulótól a Kamaraerdei út lefelé menő szakaszán. A most épülő záportározó partfalának lejtési szöge átépítésre kerül -2/1 arányra - és mellette alakítják ki a puffer tározót. Terveznek egy labdafogó hálót a focipálya mellé. Ebben a tározóba lesz bevezetve a Beregszászi és a Fürj utca csapadékvize is. A két tározó fenékszinten csövekkel lesz összekötve. A tározók burkolatáról még nem tud mit mondani, erről a hatóságokkal az egyeztetés még folyik. Szerződés módosítás megtörtént, várhatóan a földmunka május 12-ig kész lesz. Hálós rézsű védelemről készültek tervek.
  - **Paróczy Tamás** kérte, hogy a labdarugó háló beszerzése előtt ennek terveit és költségeit terjesszék a részönkormányzat elé, ő ellene van minden kerítésnek.
  - **Dr. Kisfalvi Péter** elmondta, hogy a tározó alján egy lejtést kellene kialakítani, mert ha a víz ott megmarad, akkor egy szűnyog telep lesz, mocsaras marad. Ha kell akkor inkább legyen mélyebb, legyen egy kis tó, mint a másik tározó esetében.

- **Muhits Ágnes** elmondta, hogy a szerződésmódosítás megtörtént, ha a kivitelezés kész és valamin változtatni akarnak, akkor arra lesz lehetőség, április 14-én már folytatódnak a munkák a tározónál. A csapadékvíz határozza meg a tározó telítettségét.
- **Bódis Tamás** kérdésére **Muhits Ágnes** válaszában elmondta, hogy a helyi adottságok határozzák meg a tározó telítettségét. Ez lesz majd a terület – többek között a Kismartoni, a Beregszászi a Fürj stb. utcáknak is – vízbefogadója. Jelenlegi számítások szerint a csapadékvíz tárolására alkalmas lesz az építmény. Meg kell kapniuk az üzemeltetési engedélyt. /Bemutatta a tározó vízgyűjtő területének térképét/. A Torockó utca megépítése a harmadik ütem előzetes terveiben szerepel, de jelenleg erre nincs forrás. A rácsatlakozásokra külön tervet kell készíteni. A beérkező bejelentéseket, kérelmeket is figyelembe veszik a további fejlesztéseknél a rácsatlakozások kiépítésénél. A harántutcák vízelvezetése nem most kerül megoldásra, egy – egy befolyó akna kerül kiépítésre és ezeket is folyamatosan figyelembe fogják venni.
- **Paróczy Tamás** elmondta, hogy eddig legalább három alkalommal kérte –ezt jegyzőkönyv is tartalmazza – hogy fenntartható legyen a tározó, minden alkalommal kérte, hogy a rézsű  $\frac{1}{2}$  arányú legyen, de ezt nem vették figyelembe, elkészülte után jelezte, hogy egy lejárót csináljanak, de ez sem történt meg, sajnos az itt elhangzottakat sem vették figyelembe. A tervező idejött is tervei szerint kivágatta volna a kiserdőt és elvette volna a focipálya felét. A műszaki osztály szerint rossz helyen van a focipálya, holott az már legalább 15 éve ott van. A kivitelezésnél is belevágtak a pályába. Most egy sitty telep van. Lehet kimélyíteni és akkor lesz egy tó, de nem olyan, hogy 0-8 cm között legyen egy pangó víz. Van olyan terv is, hogy 20 cm. termőföldtakarást kap a tározó alja, ez nincs meg, csak sitty és törmelék van. Nem lehet, hogy beengedjük a vizet és a tulajdonosok meg „rohadjanak meg” a szűnyogoktól. Három hónapja a pékség mögött van egy csomó törmelék ezzel sem foglalkozott senki. Most megint halogatás van, kb. két hét múlva lesz csak rend a területen. Az utolsó csatornával kapcsolatos megbeszélésen kérte, hogy adják meg a felelős műszaki vezető, ellenőr nevét és telefonszámát, hogy közvetlenül tudjanak beszélni vele, ezt sem kapta meg. Eddigi tapasztalata szerint hibás kivitelezésű munkákat vesznek át. Úgy terveznek, hogy kint sem járt a helyszínen. A tervező szakmailag elfogadhatónak tartja a 45 fokos rézsűkarbantartást? Mert ezt ő nem tartja helyesnek. Most 45 fokos lesz, amit már fél éve kértek. Várhatóan iszapos marad a tározó alja, abból, hogy lehet a szemetet kiszedni. Visszacsapó szelepet is terveztek. De egyébként mindig a természet győz, nádas lesz itt.
- **Muhits Ágnes** elmondta, hogy a tervezésnél az adottságokat figyelembe kellett vinni, pl: a viszonylag kis terület, a hatósági előírások, a köbtartalomra, gázvezeték, magántulajdonú terület, aszályos időben került tervezésre, akkor 2.75 cm-en állt a talajvíz, azóta csak emelkedett. A rézsűt a mai technika szinten 45 fokos szög esetében is le lehet kaszálni. Ha nem lett volna lehetőség a puffer tározó kialakítására, akkor nem lehetett volna megcsinálni a 45 fokos szögű lejtést, mert az űrtartalom csökkenéssel járt és a köbtartalomra szigorú kikötések voltak. Az eredeti tervekben a fóliaborításra került volna a termőföld réteg, de most a tervezés és engedélyezésnél a burkolat nélküli alsószint készül el. A tapasztalatok alapján lehet változtatni. Eredetileg leürülő tározott szerettek volna.
- **Bódis Tamás** elmondta, hogy ha a mértékadó talajvíz szintje magasabb, mint a tározó alja, akkor oda mindig beszívárog a víz, szárazabb időben ez ki fog száradni.
- **Kis Gyula** elmondta, hogy a patak szintje alá nem szerencsés menni. Ha tó lesz, akkor lesz csak megoldás. Más esetben mocsár lesz. Ez egy feltöltött talaj, a házak most is vizesednek. Fél, hogy a kialakulandó műtárgy kezelhetetlen lesz.
- **Zolnai Márton** elmondta, hogy az üzemeltetési engedélyt meg kell szerezni és azt követően lehet a tapasztalatok alapján módosítani.
- **Paróczy Tamás** a II. /puffer/ tározó kiépítésekor különös védelmet kér a kútra, az utolsó vacsora asztalának környezetére, azok megóvására.

**Dr. Kisfalvi Péter** kéri, hogy szavazzanak arról, hogy a lakosság részéről megjelentek 2 perces időkeretben hozzá szólhassanak a napirendekhez.

### **29/2015.(IV.13.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

A Kamaraerdei Részönkormányzat 2 perces hozzászólási időkeretet biztosít a lakosság részéről megjelent polgároknak a részönkormányzat 2015. április 13-i ülésén.

#### **A Kamaraerdei Részönkormányzat 5 igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

- **Pavlics Mihályné** elmondta, hogy a Torockó utcától már meg kellene valósítani a csapadékvíz elvezetését. A Szarka utca, a Szalonka utca, a Vörösbegy utca területéről és a Tétényi fennsíkról a Beregszászi utcára zúdul le a csapadék. Nem valószínű, hogy a buszmegállótól a patakig ezt a mennyiséget elnyeli a csatorna. Sajnos a vasút alatti átjárót is rendszeresen elönti a víz a nagyobb esőzések után.
- **Zolna Márton** elmondta, hogy a tervek szerint ezt is megépítik a pénzügyi lehetőségeknek megfelelően, erre jelenleg a költségvetésben nincs forrás. Az építkezés a lenti befogadó szinttől indul, mert ha fentről kezdenék, az elkészült szakasznak nincs hová továbbítani a csapadékot. Ennek megvalósítása a harmadik ütem a tervek szerint. Egészen a Kócsag utcáig engedélyezett tervek vannak, ha ezek lejárnak, akkor meghosszabbíthatók.
- **Bódis Tamás** elmondta, hogy az első két ütem nem a kamaraerdei utcák vízlevezetését szolgálja – kivéve a Kamaraerdei utat és a Kismartoni utca csapadékát is levezeti – a városrész utcáinak további vízlevezetése a III. ütemben valósulhat meg. Jelenleg erre van forrás, a gerincvezeték és a befogadó tározót lehet most elkészíteni. Ha az első két ütem elkészül, akkor lehet a harmadik ütemmel foglalkozni. Szerencsésebb lett volna, ha teljes szakaszra lenne forrás.
- **Paróczy Tamás** kérte, hogy a záportározó kivitelezésében közreműködő BTG Kft vezetőjének a nevét adják meg, hogy rendszeresen lehessen vele konzultálni.

#### **A Kamaraerdei Részönkormányzat a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul vette.**

#### **2. A Kamaraerdő Napja – 2015. május 30. - megrendezéséhez szükséges teendők.**

- **Dr. Kisfalvi Péter** felkérte Kovácsné Lupás Adrient, hogy tartsa meg tájékoztatóját.
- **Kovácsné Lupás Adrien** tájékoztatója a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete. A Kamaraerdő Napja rendezvény költségvetés tervezete a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.

#### **A vitában elhangzott kérdések, észrevételek:**

- **Kovácsné Lupás Adrienn** elmondta, hogy a programot a gyermeknappal is kiegészítik, mert nagyon sok kicsiknek szóló rendezvényt terveznek.
- A fúvós zenekar az idén is fellép, de nem fognak körbejárni, hanem a színpadon játszanak. Kérdés, hogy hány órakor kezdődjön a rendezvény. Mivel nem felvonulás lesz szükséges a mazsorettek fellépésére?
- Meg kell határozni, hogy a főzőversenyre milyen ételt lehessen készíteni. Lenne egy különdíj azoknak, akik grill ételeket készítenek. A tervek szerint egyes programokhoz nyeremények is lesznek felajánlásokból.
- Fontosnak tarja a részönkormányzatot arról tájékoztatni, hogy a BTG Kft pénzügyi vezetője közölte, hogy 2015, januárjától, ha a közösségi ház ásványvizet vásárol, vagy főzési programjai lesznek, akkor, plusz 51% a közösségi házat terheli. Az ügyeletes orvos jelenléte biztosítva lesz. A Rendőrkapitánysággal és a közterület-felügyelettel még egyeztetni fog.

- **Bódis Tamás** elmondta, hogy az aggregátort lehet, hogy olcsóbban meg tudja szerezni egy budaörsi vállalkozástól, felveszi velük a kapcsolatot és az eredményről értesíti Adrienn. A Budaörsi Ingtatlanszövetség kér öt perces bemutatkozási lehetőséget a nagyszínpadon, vetélkedőt rendeznek és a rendezvényen szeretnék a díjakat átadni.
- **Kovácsné Lupás Adrienn** elmondta, hogy ha az aggregátor költségein tudnak spórolni, akkor két tájékoztató molinót fognak kitenni, az egyiket a belváros területére. Javasolta, hogy a ház állítsa elő a szórólapokat, nem kell színesnek lennie. A HACIENDA étterem az italok és ételek árusítását végzi, ennek fejében az összes sörpadot és asztalt ők biztosítják, a többi kereskedő más jellegű terméket – cukorka, édesség stb. – fognak árusítani. A végleges kalkuláció szerint az 1.500.000 Ft-os költséggel meg lehet szervezni Kamaraerdő Napját.

### **30/2015.(IV.13.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

A Kamaraerdei Részönkormányzat a 2015. évi Kamaraerdő Napja rendezvény – melléklet szerinti - programját elfogadja.

**A Kamaraerdei Részönkormányzat 5 igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

### **31/2015.(IV.13.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

A Kamaraerdei Részönkormányzat felkéri Budaörs Város Önkormányzatát, hogy a 2015. évi Kamaraerdő Napja rendezvényre biztosítson 1.500.000 Ft-ot. Kéri, hogy az 1.500.000 Ft-ot – a korábbi egyeztetéseknek megfelelően, a 22/2015.(II.23.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozatban foglaltaknak megfelelően  
– 2015. május 4-re biztosítsa a Községi Ház részére utólagos elszámolással.

**A Kamaraerdei Részönkormányzat 5 igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

A résztvevőknek a rendezvényt követően köszönő levelet fognak küldeni.

### **3. Kamaraerdő lakosságát érintő események, felvetések, információk.**

- **Dr. Kisfalvi Péter** elmondta, hogy a részönkormányzat üléseit javasolja a hónap második hétfőjére történő áthelyezést, mert így lesz lehetőség a képviselő-testület napirendjeinek megvitatására is.

### **3/2015.(IV.13.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat**

A Kamaraerdei Részönkormányzat a 2014. évi üléseinek időpontját – 2015. májusától - minden hó második hétfőjén 18 órai kezdettel határozza meg.

**A Kamaraerdei Részönkormányzat 5 igen szavazattal fogadta el a határozatot.**

- **Kovácsné Lupás Adrienn** elmondta, hogy a BTG Kft pénzügyi osztálya kérte, hogy a részönkormányzat hozzon egy határozatot, hogy a közösségi ház részére negyedévenként biztosított 150.000 Ft-ot a negyedévet követő hó végéig lehetett elszámolni, és jó lenne, hogy a pénzmaradványokat át lehessen csoportosítani későbbi programokra. A BTG Kft azt a tájékoztatást adta, hogy nincs a BTG Kft-nek olyan szerződése, amely szerint a közösségi ház működtetését biztosítaná.
- **Dr. Kisfalvi Péter** elmondta, hogy erre nincs lehetősége a Kamaraerdei Részönkormányzatnak. A közösségi ház finanszírozása biztosított, erre meg van a forrás. Az ARTIS-JUS Szerzői Jogvédő Hivatalnál a feladatokat el fogja intézni.
- **Bódis Tamás** örömmel vette a Kamaraerdei út hibáinak kijavítását, de jelezte, hogy a Zombori u. 78 előtt úthibák vannak, kéri azok kijavítását.

- Jelenlévők kérdésére **dr. Kisfalvi Péter** elmondta, hogy a műfüves labdarugó pálya használatáról a LIVER Sc. vezetőjével kell egyeztetni.

Több hozzászólás nem lévén az ülést 19 óra 45 perckor **dr. Kisfalvi Péter** elnök bezárta.

**Dr. Kisfalvi Péter**  
elnök

**Bódis Tamás**  
jegyzőkönyv  
hitelesítő

1. sz. melléklet.

Budaörsi Részönkormányzat Kamaraerdő

**Dr. Kisfalvi Péter** elnök

Helyben

**Tisztelt Elnök Úr!**

Az alábbiakban szeretnénk tájékoztatni Önt, a Kamaraerdei úti csapadékvíz csatorna és záportározó építésének helyzetéről:

Mint a januári levelünkben már tájékoztattuk, a Kamaraerdei úti csapadékvíz csatorna létesítési engedélyében előírt térfogatú tározót, a kivitelezés során kiderült adottságok miatt (például a gázvezeték nem az adatszolgáltatás szerinti nyomvonalon épült) sajnos nem lehetett megépíteni. A kiegészítő tározót, a megépült tározó nyugati oldalán húzódó gázvezeték túloldalára lehet megépíteni.

Mivel a két medencét, a gázvezetéket keresztezve, fenékszínten össze kell kötni, ehhez be kellett szerezni a TIGÁZ Zrt. hozzájárulását.

Időközben felmerült az igény, a tározó ívesebb körvonalú, laposabb rézsűjű, tájba illőbb átalakításáról. Ezért tájépitésszel is konzultálva, a már megépült tározó át lesz alakítva úgy, hogy a sportpálya felőli oldala messzebb kerüljön a pálya szélétől, a rézsűi 1:1-ről 2:1-re változnak, és a sarkait lekerekítjük. A második medence már ugyan ilyen szempontok szerint épül.

A fentiek, és a költségek egyeztetése után megtörtént a megállapodás a Vállalkozóval a szerződés módosításáról, ezért a kivitelezési munkák, amennyiben az időjárás engedi, április 13-án folytatódnak, és május 12-ig befejeződnek, kivéve a tározók rézsűvédelmét.

A Vállalkozó a továbbiakban már nem a Kolozsvári utca felől fogja a munkaterület megközelíteni, ezt a területet, ígérete szerint 2 héten belül helyreállítja, és a kijavítja a Kolozsvári utcában a megsüllyedt járdát is. Ezt követően az utat a BTG Nonprofit Kft.-vel lemurváztatjuk.

Mint Elnök Úr bizonyára tudja, még a tavalyi év során megkértük a vízjogi létesítési engedély módosítását, azt, hogy tekintsenek el a tározó szigetelésétől. A mennyiben a kérelmünknek helyt adnak, a rézsűket, egy ENKAMAT márkanevű, rugalmas, háromdimenziós szálszerkezetű, füvesíthető matracal védettjük be. Az engedélymódosítást még nem kaptuk

meg, megsürgettük, de a tapasztalataink alapján sajnos a hatósági döntés időpontját még becsülni sem tudjuk, ezért a szerződésmódosítás szerint a rézsűvédelmet, vagy amennyiben a kérelmünket elutasítanánk, a

fóliás szigetelést, a döntés jogerőre emelkedését követő 20 munkanapon belül kell a Vállalkozónak elkészítenie.

Megjegyezzük még, hogy kihasználva azt, hogy a két medence építése lehetővé tette az engedélyezettnél nagyobb tározótérfogat létesítését, összességében kb. 150m<sup>3</sup>-rel nagyobb tározótérfogat készül. Ezáltal lehetővé válik a korábban épült záportározó tó – Beregszászi utca közötti levezetőmeder bizonyos mértékű tehermentesítése, úgy, hogy a levezetőmeder Fürj utcai

szakaszát, a Kismartoni utcán keresztül átkötjük a Kamaraerdei úti csapadékvíz csatorna, tervek szerint ez évben, a Kismartoni utcai kereszteződéséig megépülő szakaszába.

Szíve elnézésüket kérjük az elhúzódó kivitelezés okozta kellemetlenségekért, és köszönjük a türelmüket.

Budaörs, 2015. április

Üdvözlettel:

**Lőrincz Mihály**  
műszaki ügyosztályvezető

**Kapják:** Ládonyi János törvényességi osztályvezető

tájékoztatásul: Dr. Bocsi István jegyző

irattár

2. sz. melléklet.

**2015. Május 30.**

*Kamaraerdő napja- Gyereknap*

**10,00 Megnyitó/ Dr Kisfalvi Péter**

● 10,05-10,35

● *Zenés Ébresztő /BFZ/*

● 10,40-10,55

● *Hangszerverázs –Tátika*

● **11:00-12:00 Lovagi bemutató**

**12:00-13:00 Harci eszközök kipró-bálása és korabeli ruhákba öltözés, fotózás.**

● **12:00-12:20 Magda Robi zenés koncert**

● 12:30-12:50 *Kungfú bemutató*

● **A főzőverseny eredmény kihirdetése, zsűri elnöke Bereznay Tamás sztár séf**

● 13:00-13:15 *Óvoda*

● 13:35-14:35 *Manó Olimpia*

● *(színházi előadás gyerekeknek)*

- 14:45-15:00 Szécsi lányok
- Voice résztvevői
- 15:05-16:05 Gólyalábasok
- 16:10-16:40 Budaörsi Diák Színpad
- Musical részletek
- 16:45-17:05 Hastánc
- 17,10-18,00 Családtérá/PIA alkoholmentes UP TO DATE komédia
- 18:10 -19:10 Chron
- 19,30-20,30 Koktél Trió
- 20,30-20:50 Tűztánc
- 21:00-22:00 Koktél Trió
- Utcabál

3. sz. mellélet.

1. KAMARAERDŐNAPJA 2015
2. FELLÉPŐK ÁR
3. ÓVODA 12700
4. VARGÁNÉ ÁGI TÁTIKA 0
5. LOVAGI JÁTÉKOK 135 000,00 Ft
6. GÓLYALÁBASOK 63000
7. KOKTÉL TRIÓ 95250

8. TÚZTÁNC 88000
9. MANÓOLIMPIA SZÍNHÁZI ELŐADÁS 88900
10. BUDAÖRSI DIÁKSZÍNPAD 35000
11. MŰSORVEZETŐK 30000
12. SZÉCSI LÁNYOK 20000
13. HASTÁNC 0
14. EBÉD+ESZKÖZÖK 40000
15. CHRON 114300
16. AGREGÁTOR 75000
17. SZÍNPAD 445000
18. MOLINÓ+SZORÓLAP 40000
19. TÚZIFA 25000
20. SZŰRŐVIZSGÁLAT 20000
21. POLGÁRŐRŐK 10000
22. NYEREMÉNYEK 50000
23. HINTÓ 60000
24. CSALÁDTERÁPIA-COMEDY 57150
25. VÉGÖSSZEG 1502850

