

JEGYZŐKÖNYV
a Budaörsi Részönkormányzat –Kamaraerdő
2015. szeptember 14-én 18 órakor megtartott
nyílt üléséről

Helyszín: 2040 Budaörs, Kamaraerdei Községi Ház.

Jelen vannak: D. Kisfalvi Péter elnök, Kis Gyula, Nagy Géza, Paróczy Tamás – a napirendi pontok elfogadása után érkezett meg - a részönkormányzat tagjai – Bódis Tamás távol Zolnay Márton Út és Mélyépítési Osztályvezető, Török Zsuzsanna köztisztviselő, Kovácsné Lupás Adrienn a Községi Ház vezetője, Kovács Ferenc a Kamaraerdei Községi Ház munkatársa, Gábor Tamás, Ifjú Beáta kamaraerdei lakosok.

Jegyzőkönyvvezető: Ládonyi János

- Dr. Kisfalvi Péter megnyitotta a Kamaraerdei Részönkormányzat ülését és javaslatot tett a napirendre,

1. Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2015. I. féléves költségvetésének végrehajtásáról.
2. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítás, valamint a kapcsolódó közszolgáltatási szerződés módosítása.
3. Tájékoztató a budaörsi víziközművek gördülő fejlesztési terveinek módosításáról.
4. A szept. 12-i sportnap értékelése.
5. Kamaraerdei fejlesztések helyzete.
6. Az éves programunk hátralévő feladatai.
7. Kamaraerdő lakosságát érintő események, észrevételek.

A Kamaraerdei Részönkormányzat az alábbiak szerint fogadta el a napirendjét:

51/2015.(IX.14.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

1. Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2015. I. féléves költségvetésének végrehajtásáról.
2. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítás, valamint a kapcsolódó közszolgáltatási szerződés módosítása.
3. Tájékoztató a budaörsi víziközművek gördülő fejlesztési terveinek módosításáról.
4. A szept. 12-i sportnap értékelése.
5. Kamaraerdei fejlesztések helyzete.
6. Az éves programunk hátralévő feladatai.
7. Kamaraerdő lakosságát érintő események, észrevételek.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 3 igen szavazattal fogadta el a napirendet.

52/2015.(IX.14.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

A Kamaraerdei Részönkormányzat jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta Kis Gyulát.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 3 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

A napirendek tárgyalása:

1. Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2015. I. féléves költségvetésének végrehajtásáról.

- **Dr. Kisfalvi Péter** elmondta, hogy az előterjesztés elektromos úton mindenki megkapta, az anyag szerint a költségvetés kiegyensúlyozott, kéri, hogy javasolják a testületnek annak elfogadását.

A napirendhez több hozzászólás nem volt, az alábbi határozatot hozta a részönkormányzat:

53/2015. (IX. 14.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

1. A Kamaraerdei Részönkormányzat javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a tárgyévre, valamint a tárgyévet követő három évre várható összegét az alábbi tartalommal állapítsa meg.

Megnevezés	2015.	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség		
		2016.	2017.	2018.
Helyi adók	8 292 000	8 292 000	8 292 000	8 292 000
Osztalékok, koncessziós díjak és hozambevétel	242 811	243 000	243 000	243 000
Díjak, pótlékok, bírságok	45 300	45 300	45 300	45 300
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	839	840	840	840
Részvények, részesedések értékesítése	0	0	0	0
Vállalat értékesítéséből, privatizációjából származó bevételek	0	0	0	0
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
Saját bevételek	8 580 950	8 581 140	8 581 140	8 581 140
Saját bevételek 50%-a	4 290 475	4 290 570	4 290 570	4 290 570
Előző éve(ekben) keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség	34 841	12 500	17 765	0
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	22 341	0	5 265	0
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
Adott váltó	0	0	0	0
Pénzügyi lízing	0	0	0	0
Halasztott fizetés	0	0	0	0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	12 500	12 500	12 500	0
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség	25 000	0	0	0
Hitelből eredő fizetési kötelezettség (tőke+kamat)	25 000			
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
Adott váltó	0	0	0	0
Pénzügyi lízing	0	0	0	0
Halasztott fizetés	0	0	0	0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Fizetési kötelezettség összesen	59 841	12 500	17 765	0
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel	4 230 634	4 278 070	4 272 805	4 290 570

2. A Kamaraerdei Részönkormányzat javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló - rendelet megalkotását.

A Részönkormányzat 3 igen szavazattal elfogadta a határozatot.

- 2. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítás, valamint a kapcsolódó közszolgáltatási szerződés módosítása.**

Dr. Kisfalvi Péter elmondta, hogy az az előterjesztés a Kassai utca és a Kolozsvári utca közötti területeken élők – mit egy tíz ház - problémájának részleges megoldását, enyhítését szolgálja, többszöri egyeztetés után készült el az anyag, a jelenlegi jogszabályi környezetben ezt lehet megtenni. Tartalmazza a díjkompenzációt, azt fogja a képviselő-testület tárgyalni.

Nagy Géza elmondta, hogy a lakóktól megkapták az ügyvédjük levelét, mi ezzel a helyzet.

Paróczy Tamás elmondta, hogy a levél tartalma szerint az ottani lakosok érdekeit jobban vegyék figyelembe, ez a kérésük. A K.RÖK a korábbi dátum problémákat kiküszöbölte.

Ládonyi János elmondta, hogy jelen esetben a K.RÖK javaslatot tesz, az érdemi döntést a képviselő-testület hozza meg a rendelet módosításával.

54/2015. (IX. 14.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

1. A Kamaraerdei Településrészi Önkormányzata javasolja a Képviselő-testületnek a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 58/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításának megalkotását az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint.
2. A Kamaraerdei Településrészi Önkormányzata javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Nonprofit Kft. között 2015. április 14-én létrejött közszolgáltatási szerződésnek az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti I. sz. módosítását; valamint hatalmazza fel a polgármestert a közszolgáltatási szerződés I. sz. módosításának aláírására.

A Részönkormányzat 4 igen szavazattal elfogadta a határozatot.

- 3. Tájékoztatás a budaörsi víziközművek gördülő fejlesztési terveinek módosításáról.**

Dr. Kisfalvi Péter elmondta, hogy ezt az anyagot korábban megvitatta a testület, a korábbi tárgyalás során a hatóságok által kért pontosítások, módosítások megtörténtek, most van lehetőség a tájékoztatásra.

Török Zsuzsanna elmondta, hogy a Kamaraerdő részére vonatkozóan a tervet három ütemben kellett meghatározni, vízre, szennyvízre és a felújítási tervek tekintetében. A forrásmegosztások kerültek lényegileg pontosításra. A II. sz. ütemben, ami 2017 és 2020 között fog megvalósulni, szerepeltették a Tétényi fennsík vízellátásának megvalósulását. Ezek nem konkrét tervek alapján készült el, hanem hasonlító beruházások bázisának figyelembevételével. Későbbiekben tanulmány-terv készül, a kérdés, hogy honnan biztosítsák a későbbiekben a terület ellátását, XXII. kerület felől, vagy a felmenő vezeték lesz felbővítve. Ha a tanulmányterv elkészül, akkor lehet egyeztetni a hatóságokkal és a szolgáltatóval is.

Dr. Kisfalvi Péter elmondta, hogy ez a terv a későbbi pályázatokhoz is nélkülözhetetlen.

Paróczy Tamás elmondta, hogy nekik a területrészt lakóit kell képviselni, és nem biztos, hogy ez a fejlesztés az ő érdekeiket szolgálja.

Dr. Kisfalvi Péter elmondta, hogy Kamaraerdő területén is van több utca, ami lakóövezet lé s vízellátás nincs biztosítva, ezért nem tudnak építkezni, a fejlesztéssel ez a probléma is megoldódik.

Nagy Géza szerint is a városrész lakói érdekét szolgálja.

Török Zsuzsanna elmondta, hogy a jelenlegi vezetérendszerrel több telket ellátni nem lehet, ezért kell a fejlesztést megtervezni. Beregszászi út és a Szarka utca közötti terület sincs vízzel ellátva. Ezt a fejlesztést a MÖTV is kötelezővé teszi.

Zolnai Márton elmondta, hogy építési engedélyt csak öszközművel ellátott telkekre lehet kiadni, Kamaraerdő területén mintegy 60 olyan telek van, aminek nincs megoldva a vízellátása.

55/2015. (IX. 14.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

A Kamaraerdei Településrészi Önkormányzat javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő, 2016 – 2030 évek közötti időszakra vonatkozó, Budaörs vízellátó – víziközmű rendszere Gördülő fejlesztési terv beruházási terv, és 2. sz. mellékletében szereplő, 2016 – 2030 évek közötti időszakra vonatkozó, Budaörs szennyvíz – víziközmű rendszere Gördülő fejlesztési terv beruházási, valamint felújítási és pótlási tervei módosításával kapcsolatos tájékoztatást fogadja el.

A Részönkormányzat 4 igen szavazattal elfogadta a határozatot.

4. A szept. 12-i sportnap értékelése.

Dr. Kisfalvi Péter elmondta, hogy a sportnap szép, kellemes tartalmas nap volt, jó programokkal. Az időjárás is kegyes volt, jó volt, hogy több program közül lehetett választani. Megköszöni a Községi Ház vezetőjének munkáját. Több, mint 110 nevező volt a programokra.

Nagy Géza elmondta, hogy csak jó vélemény jött vissza hozzá.

Paróczy Tamás jónak tartotta, hogy a gyermekek részére különféle játékokra is volt lehetőség. A kutyás program is nagyon népszerű volt. Jó volt a programok harmonizálása. Nagyon sok ember vett részt. Többen megjegyzték, hogy a park is megszépült.

Kovácsné Lupás Adrien elmondta, hogy jó programok voltak, köszönte mindenkinek a munkáját, különösen Kis Gyulának, aki egy programot is levezetett. Többen felajánlották, hogy jövőre is legyen hasonló program. A focizók közül sokan nem is Kamaraerdő lakosai voltak, még a „nagy” városból is itt voltak. A technikai feltételek /aggregátor/ biztosításában is sokan segítettek, ezzel is hozzájárultak a sikerhez.

Dr. Kisfalvi Péter megköszönte a szervezők, a résztvevők munkáját, aktivitását.

5. Kamaraerdei fejlesztések helyzete.

Dr. Kisfalvi Péter elmondta, hogy két fontos beruházásról van szó, az egyik a Kamaraerdei úti csapadékvíz csatorna építésének II. sz. üteme, a másik a Községi Ház fűtéskorszerűsítésének a helyzete.

A fűtéskorszerűsítésre a tervek nem állnak olyan szinten, hogy az idei fűtési szezon előtt ezt meg lehetne valósítani, de a következő évben ezt mindenféleképpen meg kell valósítani. Ügyelni fog rá, hogy a költségvetés tervezésekor erre legyen fedezet. Érdemes várni egy évet, ha a napenergiás visszatáplálást is be lehet tervezni. Lehet még gondolkodni a műszaki megoldásokon.

Nagy Géza elmondta, hogy egy ilyen tervezés nem egy bonyolult munka, nem érti, hogy ez miért okozott problémát.

Dr. Kisfalvi Péter elmondta, hogy Kamaraerdei úti csapadékvíz elevezetésénél a területátadása megtörtént, az érintett szakhatóságokat és az érdekelt feleket meghívták, nem minden érintett vett részt, több szakhatóság levélben adta hozzájárulását, de volt három olyan is, aki levelet sem írt, de ebben az esetben nyolc napot ki kell várni, majd ezt követően lehet a munkálatokat elkezdni. Hét szakaszban végzik a kivitelezést, külön-külön fogják a szakaszokat lezárni. Érdekes szervezési kérdés lesz az utolsó szakasz megépítése. A tervek szerint december elején elkészül a beruházás. A Kamaraerdei út XI. kerületi oldalán megy a csatorna, úgy, hogy abba az út teljes csapadékmennyiségét bevezetik, lesznek átkötések és külön kialakított víznyelők is mindkét oldalon.

Paróczy Tamás elmondta, hogy a Kismartoni útig vezetik a csapadékvíz csatornát, ott egy vízfogó rácsot építenek ki. Az érdekelné, hogy a buszfordulónál milyen műszaki megoldással lehet megcsinálni a vízlevezetést, de már ilyet csináltak, ezt is meg fogják oldani.

6. Az éves programunk hátralévő feladatai.

Dr. Kisfalvi Péter elmondta, hogy az idei programból a decemberi Mikulás ünnepség van még hátra, ezt már évek óta szervezik a Közösségi Házzal.

Kovácsné Lupás Adrienn elmondta, hogy a NEKTÁR színházzal felvette a kapcsolatot, a Budaörsi Latinovits Színház nevében adják elő a Jégkirálynő c. darabot, december 6-án. Az előadás díjtalan és az előadás után lesz mikulás, aki „meglepi” a gyermekeket.

Dr. Kisfalvi Péter elmondta, hogy egy határozatot kell hozniuk, mert ennek alapján biztosítsák az éves tervben szereplő Mikulás ünnepséghez szükséges forrást, 100 ezer Ft-ot.

56/2015. (IX. 14.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

A Kamaraerdei Rézsi Önkormányzat felkéri az önkormányzatot, hogy a Kamaraerdei Részönkormányzat munkatervében elfogadott 2015, december 6-i Mikulás ünnepségre biztosítson 100.000 Ft-ot.

A Részönkormányzat 4 igen szavazattal elfogadta a határozatot.

7. Kamaraerdő lakosságát érintő események, észrevételek.

Paróczy Tamás kérdezte, hogy mi a helyzet Közösségi Házban működött posta helyiségeivel.

Dr. Kisfalvi Péter válaszába elmondta, hogy ezt a kérdést a képviselő-testület 23-án tárgyalja, az előterjesztés szerint a Kamaraerdei Részönkormányzat javaslatának megfelelően a közösségi ház üres helyiségeit a kamaraerdei rendezvények, programok biztosítására lehet majd használni, nem lesz egyéb célú igénybevétel.

Kovácsné Lupás Adrien elmondta, hogy a képviselő-testület döntése után a BTG Kft egy alapvető festést-mázolást fog végezni, várják a testület döntését és kezdik a munkát.

Dr. Kisfalvi Péter elmondta, hogy a közösségi ház takarítójának a bérének korrigálására kell javaslatot tenniük, mert kisebb takarítási négyzetméterre lett megállapítva a bér, ha a két üresen álló helyiség is a közösségi ház rendelkezésére fog állni, akkor a takarítandó alapterület lényegesen megnövekszik.

57/2015. (IX. 14.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

A Kamaraerdei Rész Önkormányzat felkéri az önkormányzatot, hogy a Kamaraerdei Községi Ház takarítandó alapterületével arányosan növelje meg a takarítást végzők bérét, amennyiben a volt gyógyszerár és a volt posta területét a közösségi ház programjai lebonyolítására illetve lakossági célú használatra biztosítsák.

A Részönkormányzat 4 igen szavazattal elfogadta a határozatot.

Paróczy Tamás elmondta, hogy az orvosi rendelő nincs takarítva, ez elég nagy problémát jelent, már a lakosok és az egészségügyi személyzet is jelezte ezt a problémát.

Dr. Kisfalvi Péter elmondta, hogy jelezzék a jövőben, ha lesz ilyen probléma. Ő is jelzi a problémát az illetékeseknek.

Kovácsné Lupás Adrienn elmondta, hogy az egészségügyi létesítmények takarítását csak külön vizsgálóval rendelkezők takaríthatnak a veszélyes hulladékok miatt. Ezt jelezte Jenei Péternek, várja az intézkedést.

Kis Gyula elmondta, hogy a Sirály és a Beregszászi utca sarkán lévő ház állapota életveszélyes, ez nem az önkormányzat tulajdona, de kéri, hogy ezt jelezzék az illetékesek felé, mert hamarosan összedőlhet. A fenti ház környékén és bent a házban a romok között is néhány hölgy úzi ősi mederségét, ez felháborító, veszélyes erkölcstelen, tele van szeméttel, hulladékkal, intézkedést kér. Ez az épület – információja szerint - a volt Kertészeti Egyetem tulajdona.

A Torockó utcánál a víz által kimosott terület még nincs helyreállítva.

A Beregszászi utcába a forgalomcsillapítást meg kell oldani, mert ez nem felel meg a KRESZ-nek.

Dr. Kisfalvi Péter elmondta, hogy a jövőben betontöltéses helyreállítást fognak csinálni, betonfolyókával. A forgalomcsillapítást meg kell oldani, hogy ezt megelőzze egy lakossági fórum, október-november hónapban.

Dr. Kisfalvi Péter elmondta, hogy intézkedést fog kezdeményezni. Kéri, hogy legalább a közterület-felügyelet többet járőrözzön a fenti területeken.

Paróczy Tamás jelezte, hogy a polgármesteri hivatal kertészettel foglalkozó munkatársai felszólították azokat a tulajdonosokat, akiknél a kerti fák, cserjék, bokrok kihajtottak közterületre, hogy tegyék rendbe az ingatlanjaikat, ezt megköszöni neki. A Méhecske utca másik oldala csak a választási körzethez tartozik, de az utcának a déli oldala az Törökbálint közigazgatási területéhez tartozik és nagyon sok ott a parlagfűvel fertőzött terület. Kéri, hogy intézkedjenek ebben az ügyben.

Dr. Kisfalvi Péter jelezte, hogy Ifjú Beáta szót kér, javasolja, hogy 2 perces időtartamra adják meg a szót.

58/2015. (IX. 14.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat

A Kamaraerdei Rész Önkormányzat kettő perces időkeretet biztosít Ifjú Beáta hozzászólására.

A Részönkormányzat 4 igen szavazattal elfogadta a határozatot.

Ifjú Beáta elmondta, hogy a Kamaraerdei ifjúsági Parkból esténként nagyon hangos zene szól, a lakosság nem tud pihenni. Sajnos ez nem az első eset. A hangot kell csökkenteni, vagy korlátozni.

Dr. Kisfalvi Péter elmondta, hogy a Kamaraerdei Ifjúsági Park a XI. kerület közigazgatási területéhez tartozik, a XI. kerületi jegyző hatásköre, ezt kell jelezniük a XI. kerület jegyzője felé. A budaörsi jegyzőnek és a hivatalnak nincs hatásköre ebben az ügyben.

Kis Gyula elmondta, hogy mint részönkormányzat támogassa a lakosság ez irányú kérését.

Dr. Kisfalvi Péter elmondta, hogy a részönkormányzatnak erre nincs hatásköre, mint magánember csatlakozhat a kezdeményezéshez.

Paróczy Tamás elmondta, hogy a Torockó utcai buszmegállónál nagyon nagy a szemetelés, amit nem lehet kezelni, a XI. kerület a szelektív hulladékgyűjtést zárt területen, őrzött létesítménnyel oldják meg.

Több hozzászólás nem lévén az ülést **19 óra 30 perckor dr. Kisfalvi Péter** elnök bezárta.

Dr. Kisfalvi Péter
elnök

Kis Gyula
jegyzőkönyv
hitelesítő