

JEGYZŐKÖNYV
a Budaörsi Részönkormányzat –Kamaraerdő
2016, november 14-én 18 órakor megtartott
nyilvános rendkívüli üléséről

Helyszín: 2040 Budaörs, Kismartoni u. 45, Kamaraerdei Közösségi Ház.

Jelen vannak: Dr. Kisfalvi Péter elnök, Nagy Géza, Paróczy Tamás, Bódis Tamás és Kis Gyula, a részönkormányzat tagjai, Pinténné Berecz Anita köztisztviselő, Paróczy Bence programmenedzser, Kovácsné Lupás Adrienn a Közösségi Ház vezetője, Kovács Ferenc a Kamaraerdei Közösségi Ház munkatársa.

Jegyzőkönyvvezető: Ládonyi János

- **Dr. Kisfalvi Péter** megnyitotta a Kamaraerdei Részönkormányzat ülését és elmondta, hogy a meghívó szerint tárgyalják a napirendeket, - miután módosító javaslat nem volt - javasolta annak elfogadását.

33/2016.(XI.14.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat az ülés napirendjéről.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 5 igen szavazattal fogadta el a napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

1. Javaslat a Vízhang Fesztivál 2017. évi önkormányzati támogatására.
2. Döntés a Budaörs, Beregszászi utca, 4003/1 helyrajzi számú ingatlan 174 m² területű részének értékesítéséről.
3. Helyi értékvédelmi támogatás 2016. – pályázatok bírálata.

Napirend előtti hozzászólások:

Bódis Tamás elmondta, hogy a polgármesteri hivatal informatikai rendszere ismét DAT formátumban küldte ki számára az előterjesztéseket, ez a gépén olvashatatlan, kéri, hogy ezt a hibát az informatika szüntesse meg. Az összes RÖK tag rendszeren kapja meg, ha mástól kapja ugyan azt az anyagot, akkor az olvasható formátumban kerül el hozzá.

Paróczy Tamás elmondta, hogy a Kassai utcából – 59. sz. ingatlan - egy lakos megkereste, az útépités során keletkezett utcaszint változás miatt a támfallal problémák vannak, kéri, hogy ebben segítsen a K.RÖK. A meglévő támfallal 30 évig nem volt gond, de az utcaszint növelése miatt veszélyes lett az állaga, ha lehet, az önkormányzat támogassa.

Dr. Kisfalvi Péter elmondta, hogy beszélt a Műszaki Ügyosztály illetékesével és azt a választ kapta, hogy ebben a kérdésben a hivatal nem illetékes, ha a tulajdonos készített egy szakvéleményt és terveket, akkor lehet pályáznia a költségek bizonyos részére. Egyebekben elmondta, hogy ez a tulajdonos és az útépitő cég vitája, ennek a rendezésére a fentiekén túl jogi eszközök vannak.

Bódis Tamás elmondta, hogy ehhez komoly statikai számítások szükségesek, ez nem csak a tulajdonos problémája, miután ez út is önkormányzati gondot is jelenthet.

A napirendek tárgyalása:

1. Javaslat a Vízhang Fesztivál 2017. évi önkormányzati támogatására.

Dr. Kisfalvi Péter köszöntötte **Paróczy Bencét**, a Víz-Hang Fesztivált rendező egyesület vezetőjét. Elmondta, hogy ezt az anyagot a részönkormányzat korábban tárgyalta, a mellékleteket megvitatták, az támogatandónak tartották.

Bódis Tamás kérdésére válaszolva **Paróczy Bence** elmondta, hogy az idén a – fő szponzor visszalépése miatt – nem sikerült a fesztivált megrendezni, de korábbi években ez a program sikeres volt.

34/2016.(XI.14.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat a BA'N'DA Egyesület Víz-Hang Fesztivál megrendezésére vonatkozó igényéről. A Kamaraerdei Részönkormányzat 5 igen szavazattal fogadta el határozatot.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Kamaraerdei Részönkormányzat javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármesternek, hogy a BA'N'DA Egyesület Víz-Hang Fesztivál megrendezésére vonatkozó igényét – kérelmében foglaltakra tekintettel - a 2017. évi költségvetés tervezetésekor vegye figyelembe.

2. Döntés a Budaörs, Beregszászi utca, 4003/1 helyrajzi számú ingatlan 174 m² területű részének értékesítéséről.

Dr. Kisfalvi Péter elmondta, hogy az előterjesztést és annak melléletei kiküldték, most egy színes térképen bemutatja a tényleges helyzetet. A Beregszászi út egy szakaszán a telekszabályozásoknál nem került összhangba a jogi és a tényleges határ, ennek a korrekciójára született az előterjesztés. A lekerített területeket mindenki sajátjaként használja, több felépítmény van a telekrészekben. A telekrész árát értékbecsléssel állapították meg.

Bódis Tamás kérdezte, hogy ezt annakidején hogy jegyezhetette be a földhivatal.

Dr. Kisfalvi Péter elmondta, hogy ez nem a jelenlegi előterjesztés tárgya.

Nagy Géza kérdezte, hogy az egész területet, vagy csak az általa használt területet akarja megvenni?

Dr. Kisfalvi Péter elmondta, hogy most csak a 174 négyzetmétert vennének meg, jelen esetben az elbirtoklás esete nem áll fenn.

35/2016.(XI.14.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat a Budaörs, 4003/1 helyrajzi számú közterület – a Budaörs, 3642 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a mellékelt változási vázrajz-tervezet szerint elkerítve használt – 174 m² területű ingatlanrész elidegenítéséről Bódis Tamás kiegészítő javaslata.

A kiegészítést a Kamaraerdei Részönkormányzat 5 igen szavazattal fogadta el.

A Kamaraerdei Részönkormányzat javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy folytattasson tárgyalásokat az összes többi az ügyben érintett telektulajdonossal a Beregszászi út és a környező telkek határának rendezése érdekében.

36/2016.(XI.14.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat a Budaörs, 4003/1 helyrajzi számú közterület – a Budaörs, 3642 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a mellékelt változási vázrajz-tervezet szerint elkerítve használt – 174 m² területű ingatlanrész elidegenítéséről Bódis Tamás kiegészítő javaslatával együtt.

A határozatot a Kamaraerdei Részönkormányzat 5 igen szavazattal fogadta el.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Budaörs Kamaraerdei Részönkormányzat javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, 4003/1 helyrajzi számú közterület – a Budaörs, 3642 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a mellékelt változási vázrajz-tervezet szerint elkerítve használt – 174 m² területű részét sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak körébe, és járuljon hozzá a Budaörs, 3642 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által, bruttó 3.132.000,- Ft összegű vételáron történő megvásárlásához azzal, hogy
 - a területen található közművekre vonatkozó szolgálmi jogok a kialakításra kerülő magántulajdonú ingatlanra bejegyzésre kerülnek,
 - a megvásárolt ingatlanrészterhelő vezetékjoggal és valamennyi közművel kapcsolatos kötelezettség és költség, a megvásárláshoz szükséges telekalakítási eljárással, majd a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerült költségek a vevőt terhelik.
2. kérje fel a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.
3. A Kamaraerdei Részönkormányzat javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy folytattasson tárgyalásokat az összes többi az ügyben érintett telektulajdonossal a Beregszászi út és a környező telkek határának rendezése érdekében.

3. Helyi értékvédelmi támogatás 2016. – pályázatok bírálata.

Dr. Kisfalvi Péter elmondta, hogy a pályázatot a ház közössége nevében a közös képviselő adta be, a hivatal ezt támogatásra javasolja, gyakorlatilag a közös területeken lenne burkolatcsere, a jelenlegi linóleumos burkolat kiváltása. Itt pályázónak önrészt is kellett vállalnia, a támogatás az önrészen felüli összeg az előterjesztésben foglaltak szerint.

37/2016.(XI.14.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat a Beregszászi utca 38. (hrsz. 3703/6) számú ingatlan közös képviselőjének pályázatának támogatásról.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 5 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

**Kamaraerdei Részönkormányzat Budaörs Város Önkormányzata
Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási
Bizottságának a Helyi értékvédelmi támogatás pályázati felhívásra
benyújtott Beregszászi utca 38. (hrsz. 3703/6) számú ingatlan közös
képviselőjének pályázatát támogatásra javasolja.**

Több hozzászólás nem lévén az ülést **18.40 órakor dr. Kisfalvi Péter** elnök bezárta.



Dr. Kisfalvi Péter
elnök



Bódis Tamás
jegyzőkönyv
hitelesítő