

JEGYZŐKÖNYV
a Budaörsi Részönkormányzat –Kamaraerdő
2016, december 12-én 18 órakor megtartott
nyilvános üléséről

Helyszín: 2040 Budaörs, Kismartoni u. 45, Kamaraerdei Községi Ház.

Jelen vannak: Dr. Kisfalvi Péter elnök, Nagy Géza, Paróczy Tamás, Bódis Tamás és Kis Gyula, a részönkormányzat tagjai, Kovácsné Lupás Adrienn a Községi Ház vezetője, Kovács Ferenc a Kamaraerdei Községi Ház munkatársa.

Jegyzőkönyvvezető: Ládonyi János

- **Dr. Kisfalvi Péter** megnyitotta a Kamaraerdei Részönkormányzat ülését és elmondta, hogy a meghívó szerint tárgyalják a napirendeket, javasolta annak elfogadását.

38/2016.(XII.12.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat az ülés napirendjéről.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 5 igen szavazattal fogadta el a napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

1. Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetési koncepciója.
2. Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2016. I-III. negyedéves költségvetésének végrehajtásáról.
3. A Kamaraerdei Részönkormányzat beszámolója a 2016. évben végzett munkájáról.
4. Döntés a Budaörs, Beregszászi utca, 4003/1 helyrajzi számú ingatlan 132 m² területű részének értékesítéséről.

Napirend előtti hozzászólások:

Kis Gyula elmondta, hogy a Beregszászi utca lakói ismét kezdeményezték, hogy a helyi buszjárat menjen fel a Beregszászi utcába is, kérdezte, hogy erre van-e lehetőség? Többen közölték vele, hogy annakidején megtévesztették őket, mert azt az információt adták neki, hogy nagy busz fog a Kamaraerdei városrészre menni, most, hogy látják, hogy kisbusz jár és pontos menetrend szerint, kérnék annak a Beregszászi utcán való közlekedtetését. Kérdezte, hogy az Auchan hídnál lévő útkereszteződés forgalmi rendje érdekében mit lehetne tenni, mert, sok a baleset és a forgalomirányító táblákat is rendszeresen kidöntik.

Dr. Kisfalvi Péter elmondta, hogy a mostani útvonalat a lakossági vélemények alapján határozták meg 2010-ben, akkor az volt a vélemény, hogy a buszjárat ne menjen a Beregszászi utcában, hanem a Kismartoni úton, nagyon sokan írták alá ezt a beadványt.

Ha ezen változtatni akarnak, akkor – ezt a Műszaki Ügyosztály vezetője megerősítette számára – a lakosság ismét nyilatkozzon, gyűjtsenek aláírásokat az útvonal megváltoztatása miatt, ha kell, ebben segíteni tud a kérés szakszerű megfogalmazása érdekében. A kereszteződés nem Budaörs területén van, hanem Törökbálin illetékességébe tartozik, a Törökbálinti polgármestert már többször megkeresték, eddig eredménytelenül, de folytatják a kezdeményezések tolmácsolását. Már két éve tervezte Törökbálint egy körforgalom kialakítását, de eddig nem jártak eredménnyel.

Bódis Tamás elmondta, hogy a város másik végén, az Egérútnál is nagy probléma van a közlekedéssel. Kéri, ennek rendezését.

Dr. Kisfalvi Péter elmondta, hogy ez a terület a XI. kerülethez tartozik, épp úgy, mint a virágpiacnál lévő kereszteződés, ahol a lakópark épül. Budaörs az Alsó és Felső határútnál tervez körforgalmat, ennek előkészítése folyamatban van. Ugyanúgy neuralgikus pont ez is, de itt van a városnak elképzelése, terve ennek megoldására.

A napirendek tárgyalása:

1. Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetési koncepciója.

Dr. Kisfalvi Péter elmondta, hogy a város költségvetési koncepciója egy elképzelés, egy terv gyűjtemény, ami annak figyelembe vételével készült, hogy Budaörsre, mintegy kettőmilliárd háromszáz millió Ft szolidaritási adót vetettek ki – ez az országosan beszedendő összegnek a 10%-a, a hozzájárulást Budapestnek nem kell fizetnie, ez is megdöbbentő -, az elvesztett oktatás finanszírozására, ez jóval meghaladja a város által eddig az oktatásra fordított összeget. Az épületek a város tulajdonában maradnak, de nem rendelkezhetnek felette, a birtokos a KLIK lesz, a várost nagyon hátrányosan érinti ez az adó, ennek függvényében kell tervezni. Korábban az adóerő képesség alapján is hátrányos helyzetbe került a város. A költségvetés konkrét tervezete is a Részönkormányzat elé kerül 2017-ben.

39/2016.(XII.12.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat a Budaörs Város 2017. évi költségvetési koncepciójának elfogadásáról:

A Kamaraerdei Részönkormányzat 5 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

- I. Budaörs Város Önkormányzat Frankhegyi Részönkormányzata javasolja a Képviselő-testületnek a 2017. évi költségvetési koncepciót elfogadni.
- II. Budaörs Város Önkormányzat Közoktatási, Művelődési, Ifjúság és Sport Bizottsága/ Ügyrendi Bizottsága/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága / Szociális és Egészségügyi Bizottsága /

III. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, valamint a Frankhegyi Részönkormányzat és a Kamaraerdei Részönkormányzat javasolja a Képviselő-testületnek a 2017. évi költségvetés tervezésére vonatkozó, alábbi irányelveket elfogadni:

- 1) Elsődleges követelmény az önkormányzat által ellátandó kötelező feladatok zavartalan, folyamatos ellátásának biztosítása legalább a már elért minőségi színvonalon, a költségvetési egyensúly megtartása mellett.
- 2) Az önkormányzati feladatellátás minden területén érvényesíteni kell a takarékos, óvatos költségvetési gazdálkodás követelményét, a működési hiány nélküli gazdálkodás követelményét.
- 3) Önként vállalt feladatok a költségvetésben akkor tervezhetők, ha azok pénzügyi fedezete az önkormányzat saját bevételeiből megteremthető. Az önként vállalt feladatok kiadásainak finanszírozása a kötelező önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.
- 4) Az állami támogatásokat a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló törvény 2. és 3. számú mellékleteinek szabályai szerint meghatározott összegben kell tervezni.
- 5) A bevételek tervezése során változatlanul nagy hangsúlyt kell helyezni az önkormányzati és az intézményi saját bevételek pontos számbavételére, a bevételi források teljes körűségére. A költségvetés számainak véglegesítésekor a lehető legteljesebb, de a reálisan teljesíthető bevételek feltárására kell törekedni.
- 6) Fel kell tárni azokat a forrásokat, melyek a saját bevételek további növelését teszik lehetővé.
- 7) A kintlévőségek behajtására 2017. évben is kiemelt figyelmet kell fordítani.
- 8) A 2017. évi költségvetési javaslatban a 2016. évi gazdálkodás során keletkező szabad maradvány várható összegét, mint a jövő évi fejlesztésekhez rendelhető forrást, szerepeltetni kell.

- 9) A folyamatban lévő, 2017. évre áthúzódó fejlesztéseken túl további fejlesztési kiadás csak az alapvető működés biztosítását túlmenően rendelkezésre álló források függvényében lehetséges.
- 10) Budaörs Város Önkormányzata fenntartásában működő intézményekben foglalkoztatott közalkalmazottakat megillető pótlékok meghatározásáról szóló 8/2016. (II.26.) önkormányzati rendeletben, valamint a Clementis László működtetői ösztöndíjról szóló 50/2012. (XII.17.) önkormányzati rendeletben foglaltakat 2017. évben is fenn kívánja tartani.
- 11) Továbbra is részt kell vállalni – a lehetőség szerint – a megújuló közfoglalkoztatásban, csökkentve ezzel a helyi munkanélküliséget.
- 12) Budaörs Város Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési intézmények, illetve az önkormányzat által foglalkoztatottak részére 2017. évben béren kívüli juttatásként bruttó 200 e Ft/álláshely/év, egyéb nem rendszeres juttatások tekintetében a 2016. évi költségvetési rendeletben, valamint az egyéb hatályos helyi rendeletekben meghatározott juttatások tervezhetők.
- 13) Budaörs Város Önkormányzat fenntartásában működő köznevelési és szociális intézményekben dolgozók részére munkaruha bruttó 35.000 Ft/fő/év, vagy védőruha 25.000 Ft/fő/év összeggel tervezhető.
- 14) Budaörs Város Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési intézmény vezetője munkáltatói döntésen alapuló illetményrészt csak az irányító szerv előzetes jóváhagyásával állapíthat meg.
- 15) Az egyházi fenntartású közoktatási intézmény esetében az érvényben lévő szerződésnek megfelelően tervezhető a támogatás összege.
- 16) A nemzetiségi önkormányzatok 2017. évi támogatására a Képviselő-testület tartalékot képez, melyre pályázatot nyújthatnak be a 2017. évi költségvetés beterjesztéséig.

17) A költségvetésben önálló soron szerepelő, támogatott civil szervezetek, egyesületek, továbbá a társadalmi szervezetek, valamint éves pályázat során támogatásban részesült civil szervezetek által év közben előterjesztett további támogatási igény nem támogatható.

18) Ezen eddig is maximálisan komolyan vett költségvetési irányelvek súlyát tovább növeli az állam által szolidaritási hozzájárulás ürügyén, az önkormányzat saját költségvetéséből egyoldalúan – és véleményeink szerint jogszerűtlenül – elvont több, mint 2 Mrd. Ft, amely következtében kialakult költségvetési szituáció a város mozgásterét jelentékeny mértékben korlátozza.

2. Tájékoztató Budaörs Város Önkormányzat 2016. I-III. negyedéves költségvetésének végrehajtásáról.

Dr. Kisfalvi Péter elmondta, hogy a végrehajtás időarányosan történt, a terveknek megfelelően. A helyi adó bevételek is megfeleltek az előírásoknak. Ez az előterjesztés a tényeket tartalmazza, a tájékoztatást szolgálja.

40/2016.(XII.12.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat Budaörs Város Önkormányzat 2016. I-III. negyedéves költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról:

A Kamaraerdei Részönkormányzat 5 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

Budaörs Város Önkormányzat Frankhegyi Részönkormányzata javasolja a Képviselő-testületnek Budaörs Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének I-III. negyedéves végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadását az 1-23. számú mellékletek szerint.

3. A Kamaraerdei Részönkormányzat beszámolója a 2016. évben végzett munkájáról.

Dr. Kisfalvi Péter elmondta, hogy a kialakult gyakorlatnak megfelelően került összeállításra a beszámoló. A programokat hűen tükrözi, a megvalósult eseményeket tartalmazza a beszámoló. Nem lehet cél a szószaporítás, ezért az anyag röviden, de tartalmasan fogja össze a Kamaraerdei Részönkormányzat tevékenységét. A beszámolót a képviselő-testület december 14-én fogja tárgyalni.

41/2016.(XII.12.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat
A Kamaraerdei Részönkormányzat 2016. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról:

A Kamaraerdei Részönkormányzat 5 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

A Kamaraerdei Részönkormányzat a 2016. évi tevékenységéről szóló – melléklet szerinti – beszámolóját elfogadja és javasolja annak Képviselő-testület általi elfogadását.

4. Döntés a Budaörs, Beregszászi utca, 4003/1 helyrajzi számú ingatlan 132 m² területű részének értékesítéséről.

Dr. Kisfalvi Péter elmondta, hogy a Beregszászi utcának ezt a problémás területét rendezni kellett és kell, egy részéről már a novemberi ülésén döntöttek, most egy másik rész van napirenden.

Nagy Géza kérdezte, hogy miért nem tárgyalják egyszerre a Beregszászi út problémás szakaszának rendezést.

Dr. Kisfalvi Péter elmondta, hogy az utcát sajátjukként használókat nem lehetett egyszerre összehívni, mert mindenkinek más elképzelése volt, ezért megy szakaszosan a probléma megoldása.

42/2016.(XII.12.) Budaörsi Részönkormányzat - Kamaraerdő sz. határozat a
Budaörs, Beregszászi utca, 4003/1 helyrajzi számú ingatlan 132 m² területű részének értékesítéséről.

A Kamaraerdei Részönkormányzat 5 igen szavazattal fogadta el a határozatot.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kamaraerdei Részönkormányzata javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

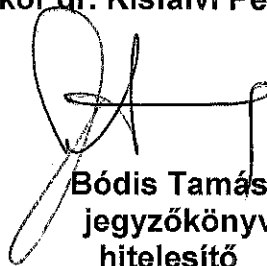
1. a Budaörs, 4003/1 helyrajzi számú közterület – a Budaörs, 3644 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a mellékelt változási vázrajz-tervezet szerint elkerítve használt – 132 m² területű részét sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak körébe, és járuljon hozzá a Budaörs, 3644 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által, bruttó 2.376.000,- Ft összegű vételáron történő megvásárlásához azzal, hogy
 - a területen található közművekre vonatkozó szolgálmi jogok a kialakításra kerülő magántulajdonú ingatlanra bejegyzésre kerülnek,
 - a megvásárolt ingatlanrészt terhelő vezetékjoggal és valamennyi közművel kapcsolatos kötelezettség és költség, a megvásárláshoz szükséges telekalakítási eljárással, majd a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerült költségek a vevőt terhelik.

2. kérje fel a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

Több hozzászólás nem lévén az ülést **19.00 órakor dr. Kisfalvi Péter** elnök bezárta.



Dr. Kisfalvi Péter
elnök



Bódis Tamás
jegyzőkönyv
hitelesítő