

Jegyzőkönyv
Budaörs Kamaraerdei Településrészi Önkormányzat
2017. november 13-án 18 órakor megtartott
nyílt üléséről

Helyszín: 2040 Budaörs, Kamaraerdei Közösségi Ház, Kismartoni u. 45.

Jelen vannak: dr. Kisfalvi Péter elnök, Nagy Géza, Bódis Tamás, Paróczy Tamás és Kis Gyula a részönkormányzat tagjai, Kovácsné Lupás Adrienn a Közösségi Ház vezetője, Kovács Ferenc a Közösségi Ház gondnoka, Domahidi Emma Városépítési irodavezető, Gróza Zsolt vagyongazdálkodási osztályvezető, Paróczy Bence (BA'N'DA)

Jegyzőkönyvvezető: P. Berecz Anita

- **dr. Kisfalvi Péter elnök** megnyitotta a Kamaraerdei Részönkormányzat ülését, ismertette a meghívó szerinti napirendet. A napirendek sorrendjét tekintve a meghívóhoz képest a következő sorrendet javasolta: 6.) 3.) 4.) 5.) 2.) 1.) melyet a Kamaraerdei Részönkormányzat **5 igen** szavazattal elfogadott.

Napirend

16/2017.(XI.13.) K-RÖK sz. határozat

- 1.) A BA'N'DA Egyesület beszámolója a 2017. évi Víz-Hang Fesztiválról
- 2.) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése
- 3.) Döntés a Beregszászi utca, 4003/1 helyrajzi számú ingatlan 148 m² területű részének értékesítéséről
- 4.) Budaörs, Kamaraerdei u. 31. fsz. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása
- 5.) Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I-III. negyedéves végrehajtásáról szóló beszámoló
- 6.) Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési koncepciója

Napirend előtti hozzászólás: Nem volt.

Napirendek tárgyalása:

1.) A BA'N'DA Egyesület beszámolója a 2017. évi Víz-Hang Fesztiválról

dr. Kisfalvi Péter elnök: Ismertette az előterjesztést, majd feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a részönkormányzat **5 igen** szavazattal támogatott.

17/2017.(XI.13.) K-RÖK sz. határozat

A BA'N'DA Egyesület beszámolója a 2017. évi Víz-Hang Fesztiválról

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kamaraerdei Részönkormányzata elfogadja a BA'N'DA Egyesület írásos beszámolóját a 2017. június 23-25-i Víz-Hang Fesztivál kapcsán.

2.) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

Domahidi Emma városépítési irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

dr. Kisfalvi Péter elnök: Az előterjesztés ismertetése után feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, mely javaslatot a részönkormányzat **5 igen** szavazattal támogattott.

18/2017.(XI.13.) K-RÖK sz. határozat

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kamaraerdei Részönkormányzata javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Budaörs 4001/6 hrsz-ú, természetben a Kassai utca 75. szám alatti ingatlant nyilvános pályázat útján értékesítse, valamint a határozat 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás szerinti nyilvános pályázatot írja ki azzal, hogy az ingatlan ára: 20 millió Ft, mely a 27 % Áfá-t tartalmazza.

3.) Döntés a Beregszászi utca, 4003/1 helyrajzi számú ingatlan 148 m² területű részének értékesítéséről

Domahidi Emma városépítési irodavezető: Ismertette az előterjesztést.

dr. Kisfalvi Péter elnök: Az előterjesztés ismertetése után feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, mely javaslatot a részönkormányzat **5 igen** szavazattal támogattott.

19/2017.(XI.13.) K-RÖK sz. határozat

Döntés a Beregszászi utca, 4003/1 helyrajzi számú ingatlan 148 m² területű részének értékesítéséről

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kamaraerdei Részönkormányzata javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs, 4003/1 helyrajzi számú közterület – a Budaörs, 3643 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai által a mellékelt változási vázrajz-tervezet szerint elkerítve használt – 148 m² területű részét sorolja át a forgalomképes

vagyontárgyak körébe, és járuljon hozzá a Budaörs, 3643 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai által, bruttó 2.664.000,- Ft összegű vételáron történő megvásárlásához azzal, hogy

- a területen található közművekre vonatkozó szolgalmi jogok a kialakításra kerülő magántulajdonú ingatlanra bejegyzésre kerülnek,
 - a megvásárolt ingatlanrészt terhelő vezetékjoggal és valamennyi közművel kapcsolatos kötelezettség és költség, a megvásárláshoz szükséges telekalakítási eljárással, majd a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatban felmerült költségek a vevőt terhelik.
2. kérje fel a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

4.) Budaörs, Kamaraerdei u. 31. fsz. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása

dr. Kisfalvi Péter elnök: Az előterjesztés ismertetése után feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, mely javaslatot a részönkormányzat **5 igen** szavazattal támogattott.

20/2017.(XI.13.) K-RÖK sz. határozat

Budaörs, Kamaraerdei u. 31. fsz. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása

Budaörs Kamaraerdei Településrészi Önkormányzat javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá, hogy a BTG Nonprofit Kft. módosítsa a közte és Huszár Gábor között a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező, Budaörs, Kamaraerdei utca 31. fsz. 3. szám alatti, 3401/1/A/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés II. bekezdés 4. pontja szerinti, bérleti szerződés időtartamát az alábbiak szerint:
„2016.06.01. napjától Huszár Gábor r. főtrm **Budaörsi Rendőrkapitányságon teljesített szolgálati feladatainak időszakában**, de legkésőbb 2018.12.31. napjáig szól.”
2. kérje fel a BTG Nonprofit Kft-t, mint vagyongekezelőt a bérleti szerződés 1. pont szerinti módosítására.

5.) Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I-III. negyedéves végrehajtásáról szóló beszámoló

dr. Kisfalvi Péter elnök: Az beszámoló ismertetése után feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, mely javaslatot a részönkormányzat **5 igen** szavazattal támogattott.

21/2017.(XI.13.) K-RÖK sz. határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I-III. negyedéves végrehajtásáról szóló beszámoló

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kamaraerdei Részönkormányzata javasolja a Képviselő-testületnek Budaörs Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I-III. negyedéves végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását az 1-23. számú mellékletek szerint.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kamaraerdei Részönkormányzata javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az iparüzési adóbevétel teljesülésének bizonytalanná válása és Budaörs Város saját bevételeit jelentősen terhelő „szolidaritási adó” miatt a Budaörs Város Önkormányzat 2017.évi költségvetéséről szóló 2/2017 (II.24.) önkormányzati rendelet 6/A, valamint a 6/B mellékletekben szereplő alábbi beruházási és felújítási előirányzatokat helyezze céltartalékba:

Sz.	Megnevezés	2017. évi eredeti előirányzat	2017. évi módosított előirányzat	Célfartalékba kerülő előirányzat
1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása				
2.	Főépítész tanulmánytervek	16 660	16 660	3 825
3.	Főépítész szabályozási tervek	10 282	10 282	3 000
4.	Védőnői Szolgálat tárgyi eszköz beszerzés	1 426	1 426	768
6.	Budaörsön egészségügyi alapellátást végző orvosok részére eszközbeszerzés	1 000	1 000	709
7.	Képviselők részére tárgyi eszköz beszerzés	1 065	1 065	707
8.	Útbalgaiztó és hirdetőtáblák cseréje	1 000	1 000	1 000
13.	Kutyaürülék-gyűjtő tartályok beszerzése	2 000	2 000	2 000
17.	Tájékoztató táblák beszerzése, kihelyezése	8 000	8 000	8 000
1. Tárgyi eszközök, immateriális javak vásárlása összesen:		41 433	41 433	20 009
2. Ingatlan beruházások				
2.	Intézményi beruházások tervellenőri díja, tervezői művezetés	5 000	5 000	1 500
3.	Intézményi beruházások műszaki ellenőrzése	28 065	32 891	2 000
4.	Intézményi beruházások közműfejlesztése	5 000	5 000	1 669
8.	Városi Uszoda és Sportcsarnok fejlesztése (öltöző szekrények és beleptető rendszer kiépítése, lábmosó átalakítás, sportcsarnok TV közvetítő hely kialakítás, gépészeti átalakítás)	70 017	55 419	7 349
9.	Nevelési Intézmények energia hatékony fejlesztése pályázati önrész	10 000	10 000	10 000
11.	Csikói pihenőkert fejlesztése I. Dtem	40 000	40 000	5 350
17.	Csillagfűtő Óvoda mászófal-, játéktároló faház építése	0	4 400	1 525
27.	Városháza lift belső hangosítás kiépítése a portaszolgálat és fülke között	0	1 143	1 143
2. Ingatlan beruházások összesen:		158 082	153 853	30 536
3. Út és mélyépítési beruházások				
2.	Műszaki ellenőrzés munkadíja - mélyépítés	43 802	43 802	13 500
6.	Elektromos tervezések - mélyépítés	8 335	8 335	1 475
7.	Útépítésekhez kapcsolódó szennyvízcsatorna kiváltások GFT alapján	62 177	22 077	9 900
16.	Akácfa köz szennyvízcsatorna építés	23 700	10 893	10 893
22.	Akadálymentesítés közterületen	12 000	12 000	5 269
23.	Parkoló építési program	15 000	15 000	5 099
26.	Máriavölgy gyalogos híd építés	8 000	8 000	8 000
27.	Járda építési program (posta log. Kp-ig, Szabadság út Csikó I.-ig, Kanaraerdei u.)	38 600	38 600	21 333
28.	Domb u. szélesítése	25 000	25 000	25 000
34.	Térfigyelő kamerarendszer bővítés	43 000	43 000	43 000
39.	Fodamenta u.-i környezeték építés GFT alapján	6 700	6 700	6 700
40.	Ószirózsa u.-i környezeték létesítés GFT alapján	6 300	6 300	6 300
43.	Árvácska utcai vízvezeték hosszabbítás	2 000	2 000	2 000
44.	Fedett buszvárók telepítése a helyi buszjáratok vonalán	10 000	10 000	10 000
3. Út és mélyépítési beruházások összesen:		304 614	251 707	168 469
4. Környezetvédelmi és zöldfelületi beruházások				
1.	Zöldfelületi beruházások műszaki ellenőrzése	5 513	5 513	2 355
2.	Zöldfelületi fejlesztések tervezése	7 675	6 005	4 330
4. Környezetvédelmi és zöldfelületi beruházások összesen:		13 188	11 518	6 685
Beruházások összesen:		475 884	417 078	225 699

Sz.	Megnevezés	2017. évi eredeti előirányzat	2017 évi módosított előirányzat	Céltartalékba kerülő előirányzat
1. Ingatlan felújítások				
6.	Intézményi felújítások műszaki ellenőrzése	31 809	31 809	3 195
7.	Önkormányzati ingatlanok, lakások felújítása	68 346	61 764	42 542
11.	Városi Uszoda és Sportcsarnok tetőszigetelés részleges javítása	47 123	47 964	29 293
14.	Lévai u. 31. Gyermekorvosi rendelő felújítása	41 905	41 905	39 678
15.	Templom tér 15. földem és tető szerkezet felújítása	20 000	20 000	20 000
17.	Szivárvány u. 3 (Családsegítő) felújítása	15 000	15 000	15 000
21.	Városháza 2017. évi felújításai		22 860	15 069
1. Ingatlan felújítások összesen:		224 183	241 302	164 775
2. Út és mélyépítési felújítások				
2.	Felújítások műszaki ellenőrzése mélyépítés	13 382	13 382	7 300
5.	Parkoló program	10 000	10 000	2 288
1. Út és mélyépítési felújítások		23 382	23 382	9 588
Felújítások összesen:		247 565	264 684	174 363
Beruházások és Felújítások Összesen:		723 449	681 762	400 062

6.) Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési koncepciója

dr. Kisfalvi Péter elnök: Az koncepció ismertetése után feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, mely javaslatot a részönkormányzat **5 igen** szavazattal támogattott.

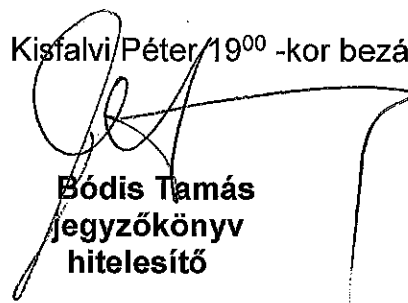
22/2017.(XI.13.) K-RÖK sz. határozat

Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési koncepciója

Budaörs Város Önkormányzat Kamaraerdei Részönkormányzata javasolja a Képviselő-testületnek a 2018. évi költségvetési koncepciót elfogadni az előterjesztésben foglaltak szerint.

Több hozzászólás nem lévén az ülést az elnök, dr. Kisfalvi Péter 19⁰⁰-kor bezárta.


Dr. Kisfalvi Péter
elnök


Bódis Tamás
jegyzőkönyv
hitelesítő